

WATERVERGUNNING

2020-015274/D2020-07-004057



1 Procedure

Datum vergunning: 23 juli 2020

Datum aanvraag: 7 juli 2020

Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

Procedure verlengd/

opgeschort: nee

Vergunninghouder: Bellefleur 42, 2635ME Den Hoorn

Locatie activiteit: Bellefleur 42, Den Hoorn

Betreft: Realiseren van een aanbouw in een regionale kering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft het realiseren van een aanbouw aan de zijkant van een bestaande woning. De bouw vindt plaats in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale kering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De aanbouw vindt plaats voor een groot gedeelte in de beschermingszone en klein gedeelte in het waterstaatswerk van een regionale waterkering. Om te mogen bouwen in een regionale waterkering gelden de volgende criteria.

- a. De aanbouw (funderingspalen en brughoofden niet meegerekend) zo wordt aangelegd dat deze buiten het leggerprofiel blijft;
- b. De bouwafstand meer dan 10 meter vanaf de buitenkruinlijn bedraagt. Ter plaatse van het werk wordt de waterkering robuuster gemaakt door:
 - a. een aanheling op minimaal de kruinhoogte aan te leggen, of
 - b. de ruimte tussen kruin en werk aan te vullen op minimaal de kruinhoogte.

Overweging:

- a. De ontgraving t.b.v. de aanbouw is relatief gering (tot NAP - 1,37 m, geen kelder) en vindt op een minimale afstand van 9,70 meter van de binnenkruinlijn plaats; Voor de ontgraving zijn aanvullende voorschriften in deze vergunning opgenomen.
- b. De bouwafstand bedraagt meer dan 10 meter. Ten behoeve van het robuuster maken van de waterkering kan in bijzondere gevallen worden afgeweken. Bij waterkeringen met bestaande aaneengesloten bebouwing, zoals in dit geval, is een werk op kortere afstand van de buitenkruinlijn toegestaan aangezien het werk niet voorbij de bestaande naastliggende doorgaande gevellijn wordt aangelegd. In dit geval is voor de uitvoering en gebruiksfase geen geotechnisch rapport met berekeningen nodig aangezien de bebouwing voor maar een klein gedeelte in het waterstaatswerk ligt. De bouwafstand is als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (nietgebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -1,47 m.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 12 m uit de buitenkruinlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -1,37.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
5. De afwatering van de aanbouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de Bellefleur 42, 2635ME Den Hoorn, voor het bouwen en hebben van een aanbouw in het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale kering;
- b. de situatietekening en dwarsdoornede, beide met nummer S-10 en d.d. 3 juli 2020, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written over a horizontal line.

B.M. van Egmond