

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	23 juli 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2019-2373	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8212DADE	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	27 november 2019	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Voorgestelde mitigerende maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen Boveneind NZ 6 en 6a te Benschop

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 27 november 2019 van Blom Ecologie B.V., namens de heer Murk, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van de verzenddatum van deze beschikking tot en met 31 december 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het perceel van de Boveneind Noordzijde 6 en 6a te Benschop in de gemeente Lopik. Hier zijn twee geschakelde woningen met bijgebouwen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de woningen te saneren ten behoeve van drie vrijstaande woningen. De kavel zal in drieën gesplitst worden.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 april 2020 tot en met 31 december 2023.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 17 februari 2020, 15 juli 2020 en op 18 juli 2020 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Tijdens het ecologische onderzoek is binnen het plangebied een gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld van de gewone dwergvleermuis. In de naburige woning is een kraamverblijfplaats met vijf individuen aangetroffen. Deze valt buiten de beoogde ontwikkelingen en blijft behouden. De verblijfplaats binnen het plangebied is aanwezig achter een kantpan en doet dienst als gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats voor één individu. Deze verblijfplaats kan ook gebruikt worden tijdens milde dagen in de winterperiode.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en kan een voortplantings- en rustplaats van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Door de zeer verborgen leefwijze van de gewone dwergvleermuis is het onverhoopt doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis nooit geheel uit te sluiten. Ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in de wet is daarom nodig.

Voorkomen van doden

De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode om ervoor te zorgen dat de vleermuisen niet aanwezig zijn gedurende de kwetsbare periode. De minst kwetsbare periode, waarin de verblijfplaats die jaarrond in gebruik kan zijn, het beste ongeschikt gemaakt kan worden, betreft de periode 15 april – 15 mei of 1 september -half oktober. Het ongeschikt maken vindt plaats door op de eerste dag de kantpannen te verwijderen, de daaropvolgende dag het dak te verwijderen en de derde dag enkele stenen uit de buitengevel te verwijderen. Hierdoor wordt de verblijfplaats met de dag minder aantrekkelijk gemaakt voor de vleermuis, waardoor deze uiteindelijk gedwongen wordt om de verblijfplaats te verlaten en één van de reeds aangebrachte alternatieve verblijfplaatsen te gaan gebruiken.

Tijdelijke voorzieningen

Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden zijn er voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke alternatieve voorzieningen beschikbaar om de periode tussen het wegnemen van het huidige zomer- paar en winterverblijf en het inpassen van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. Als tijdelijke alternatieve voorzieningen zijn er in juli 2019 vier vleermuiskasten opgehangen. De vleermuisen hebben alle tijd gehad de kasten te ontdekken. De kasten hangen aan bomen binnen 50 meter van de huidige verblijfplaats. Kast aan bomen verdienen niet de voorkeur, maar gezien het gebrek aan bebouwing is dit in deze situatie het beste alternatief. Bij het uitkiezen van de bomen op het eigen perceel is rekening gehouden met bomen die zo dik mogelijk zijn en waarbij de gevelkasten zo min mogelijk versturende (licht)effecten gedurende de sloop en de bouw en bij de huidige lichtverstoring ondervinden. De aanvrager heeft gekozen voor houtbetonnenkasten. Deze zijn geschikter dan de houten kasten om aan bomen te hangen aangezien de kasten meer buffer bieden tegen temperatuur invloeden dan de houten kasten. In deze specifieke situatie is het plaatsen van de kasten aan bomen dan ook acceptabel.

De vleermuiskasten zijn op een manier opgehangen dat er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden, doordat de gevelkasten op verschillende wijze beïnvloed worden door zon, wind en temperatuur. De kasten zijn voldoende hoog opgehangen (> 3 m), met vrije aanvliegroute, op een donkere locatie, vrij van verstoring en buiten bereik van roofdieren. De kasten hangen zoveel mogelijk buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Permanente voorzieningen

In de nieuwe situatie zullen in de nieuwbouwwoningen permanente alternatieve voorzieningen ingepast worden. Bij het metselen van de gevels zullen vier vleermuis-inbouwstenen (VivaraPro type IB VL 01, of vergelijkbaar) ingebouwd worden. De verplichting om vleermuisinbouwstenen in te bouwen worden opgenomen in het kavelpaspoort, waarmee de realisatie hiervan geborgd wordt gedurende de bouw. Hiermee wordt rekening gehouden met:

- verschillende windrichtingen (waaronder de oriëntatie van de huidige verblijfplaatsen, oostelijk), waardoor er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden;
- ruimtelijke spreiding over de nieuwbouwwoningen;
- minimaal 3 meter hoog, liefst zo hoog mogelijk;
- weinig verstoring, zo veel mogelijk in het donker, en het liefst met de uitvliegopening richting groenstructuren;
- vrije in- en uitvliegroute, dus niet boven een raam, boven een zonwering of boven een uitbouw, berging of balkon;
- eventuele overlast, zodat de inbouwstenen niet op een locatie geplaatst worden waar eventuele vleermuiskeutels een probleem kunnen vormen.

Met het inpassen van vier permanente alternatieve voorzieningen wordt de kans vergroot dat in ieder geval één van de aangeboden voorzieningen geschikt is als alternatief voor de huidige verblijfplaats. Tevens zullen de vier reeds geplaatste vleermuiskasten blijven hangen, waardoor er in totaal acht alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Daarnaast is er sprake van overcompensatie, waardoor er een duurzame groeipotentie is voor de lokale populatie gewone dwergvleermuizen.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig. De gunstige referentie voor de populatiegrootte betreft in heel Nederland 300.000-600.000 individuen. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in de omgeving van de planlocatie in Benschop wordt de gewone dwergvleermuis vaak waargenomen. De gecombineerde zomer-, paar- en winterverblijfplaats van één individuele gewone dwergvleermuis heeft een beperkt belang voor de lokale populatie. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO₂-uitstoot. Het terugdringen van de CO₂ kan op diverse wijzen waarbij centraal staat dat het verbruik van fossiele brandstoffen zal moeten worden gereduceerd. Deze reductie moet onder andere worden behaald door de energiezuinige woningen te creëren. Ook de gemeente Lopik heeft als doelstelling om de lokale woningvoorraad te verduurzamen.

De huidige woningen zijn slecht geïsoleerd, waardoor er relatief veel aardgas wordt verstoofd en CO₂ vrijkomt in de atmosfeer. Zo is er enkel glas aanwezig. De muren, het dak en de vloer zijn niet geïsoleerd. Dit resulteert erin dat de huidige twee geschakelde woningen een energielabel E en F hebben en hiermee energetisch zeer verspillend zijn. In de huidige situatie is op basis van de originele tekeningen van de opstallen, en aanwezige verouderde technische installaties en rekening houdend met de slecht geïsoleerde staat van de woningen berekend dat jaarlijks 13.342 kg CO₂ wordt uitgestoten. Na sloop van de twee woningen, worden er drie zogenoemde BENG woningen terug gebouwd. Conform de dan vigerende regelgeving zullen de woningen voldoen aan een EPC= 0,2. Dit is gelijk aan het energielabel A++++. De CO₂ uitstoot zal dan respectievelijk tussen de 0 en 1000 kg per jaar zijn per woning, afhankelijk van het te kiezen verwarmingssysteem. Aangezien de energieregels voor nieuwbouw regelmatig worden aangescherpt is het waarschijnlijk dat op het moment dat de nieuwbouw start de CO₂-uitstoot zelfs geheel wordt teruggebracht naar 0 kg per jaar. Tevens zal de CO₂-uitstoot beperkt zijn i.v.m. het feit dat de woningen gasloos uitgevoerd worden. Het gasloos uitvoeren van de woningen heeft als bijkomend voordeel dat er vrijwel geen sprake zal zijn van een emissie van stikstof (NO_x) uit de woningen. In de huidige situatie met verwarming via gas is een emissie van stikstof wel aan de orde.

In bovengeschetst kader heeft de initiatiefnemer de ambitie om alle nieuwe woningen energetisch hoogwaardig in te passen. De beoogde sloop van de huidige geschakelde woning en realisatie van drie woningen aan de Boveneind Noordzijde 6 en 6a te Benschop is derhalve een onderdeel van het proces om te komen tot een lokale, regionale, nationale en internationale reductie van de CO₂-uitstoot en is van belang in het kader van milieu wezenlijke effecten. Samengenomen heeft het terugdringen van de uitstoot van zowel CO₂ als NO_x een groot maatschappelijk belang en vallen deze duurzaamheidsambities binnen de milieu wezenlijke effecten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang dat volgt uit de verbodsbepalingen die dienen ter bescherming van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

De sloop van de woningen is locatie-gebonden. Ten aanzien van de overwegingen te slopen in plaats van te renoveren stelt de aanvrager: *"Er is overwogen om het pand te renoveren met betere isolatie en verwarmingsinstallaties, maar dit bleek geen optie door de verouderde staat van de woning. Bovendien zal na-isolatie van het dak en spouw eveneens leiden tot het wegnemen van de gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De woning is slecht geïsoleerd en maakt algeheel een verouderde indruk. Inpandige renovatie van de bebouwing is te duur gebleken. De energetische verduurzaming maakt onderdeel uit van rijksbeleid en is derhalve noodzakelijk. Daarnaast levert de energetische verduurzaming*

een positieve bijdrage ten aanzien van klimaatsverandering. Gezien de huidige staat van de bebouwing is ervoor gekozen om de bebouwing te saneren ten behoeve van nieuwbouw. Het is onmogelijk gebleken om de ambities binnen de bestaande bebouwing te realiseren. Wegens de inpassing van nieuwbouw zullen er de komende 20-30 jaar geen grootschalige werkzaamheden aan de woningen nodig zijn.

In de beoogde ontwikkelingen zullen de twee geschakelde woningen worden gesaneerd ten behoeve van de realisatie van drie nieuwe woningen. In de toekomstige situatie zal er dus sprake zijn van één extra woning. Het realiseren van een extra woning is niet mogelijk bij inpandige renovatie. In de huidige situatie vindt er, gezien het bouwjaar van 1971, warmte uitwisseling plaats tussen het pand en omgeving via het dak en de gevels. In de winter betekent dit een min of meer constante verwarming van de verblijfplaats van binnenuit. In de zomer vindt het tegenovergestelde plaats. De ruimte tussen het dak en het dakvlak kan bijvoorbeeld snel opwarmen tot hoge temperaturen. Door de bebouwing volledig te hernieuwen d.m.v. van nieuwbouw, zal er ook afgerekend worden met vochtproblemen en slechte isolatie. Naast de realisatie van een extra woning is dit een belangrijke reden geweest voor de projectontwikkelaar om te kiezen voor saneren en nieuwbouw in plaats van renovatie."

De tijdelijke vleermuiskasten zijn aan bomen gehangen. Als onderbouwing dat dit het beste alternatief is stelt de aanvrager: *"Het tijdelijk mitigeren van zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen middels vleermuiskasten aan bomen verdient niet de voorkeur, maar er was in deze situatie geen andere keuze. Het heeft namelijk de noodzaak om de alternatieve verblijfplaatsen in eigen beheer te houden, voor het waarborgen van de functionaliteit hiervan. Een optie is het om gevelkasten aan gebouwen van andere eigenaren te hangen, maar hierbij kan de functionaliteit voor de volledige werkperiode niet gewaarborgd worden. De eigenaar van het andere pand kan immers op ieder moment en zonder overleg besluiten om de vleermuiskast weer te verwijderen. Alle bebouwing in eigen beheer wordt in de beoogde ingreep gesaneerd, waardoor toch gekozen is voor tijdelijke mitigatie aan bomen."* Zoals aangegeven bij 'motivatie' is het plaatsen van kasten aan bomen in deze situatie acceptabel.

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

B. A.

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Blom Ecologie B.V. op 27 november 2019, namens L.S. Murk en de aanvullingen hierop van 17 februari 2020, 15 juli 2020 en 18 juli 2020, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: L.S. Murk

Adres: IJsselstraat 24

Postcode en woonplaats: 3401 DK IJsselstein

Ontheffing 8212DADE voor het tijdvak van: de datum van deze beschikking tot en met 31 december 2023

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het perceel van de Boveneind Noordzijde 6 en 6a te Bens Chop in de gemeente Lopik.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecoloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecoloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecoloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 16, geregistreerd.
9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteiten- en Mitigatieplan van Blom Ecologie B.V. (zie bijlage 2) dienen te worden opgevolgd.

10. Het strippend slopen van de kan globaal zowel tussen 15 april – 15 mei zijn als tussen 1 september en 15 oktober, dit is afhankelijk van de inschatting van de ter zake kundige op het gebied van vleermuizen.
11. Drie dagen na het ongeschikt maken van de woningen dient door een ter zake kundige te worden gecontroleerd of er nog vleermuizen in de gebouwen aanwezig zijn. Indien niet kan worden uitgesloten dat vleermuizen nog in de gebouwen verblijven dient het gebouw verder ongeschikt te worden gemaakt. Indien het strippend slopen van de woningen niet voldoende werkt dienen invliegopeningen te worden afgeplakt met exclusion flaps. Pas als er drie dagen verstreken zijn (gedurende voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden) kunnen de gebouwen worden vrijgegeven voor verdere sloopwerkzaamheden.
12. Het kraamverblijf in het naastgelegen huis en de vier alternatieve voorzieningen dient niet verstoord te worden door licht- of geluidshinder. Werkzaamheden zijn daarom enkel toegestaan tijdens daglicht. Ook na de werkzaamheden dient lichtverstoring te worden voorkomen.
13. Tijdens de uitvoer moeten de alternatieve voorzieningen te allen tijde functioneel blijven.
14. Middels het opnemen van verplichtingen in het kavelpaspoort dient te worden gewaarborgd dat in de nieuwbouw vier vleermuiskasten worden ingebouwd.
15. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
16. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

17. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

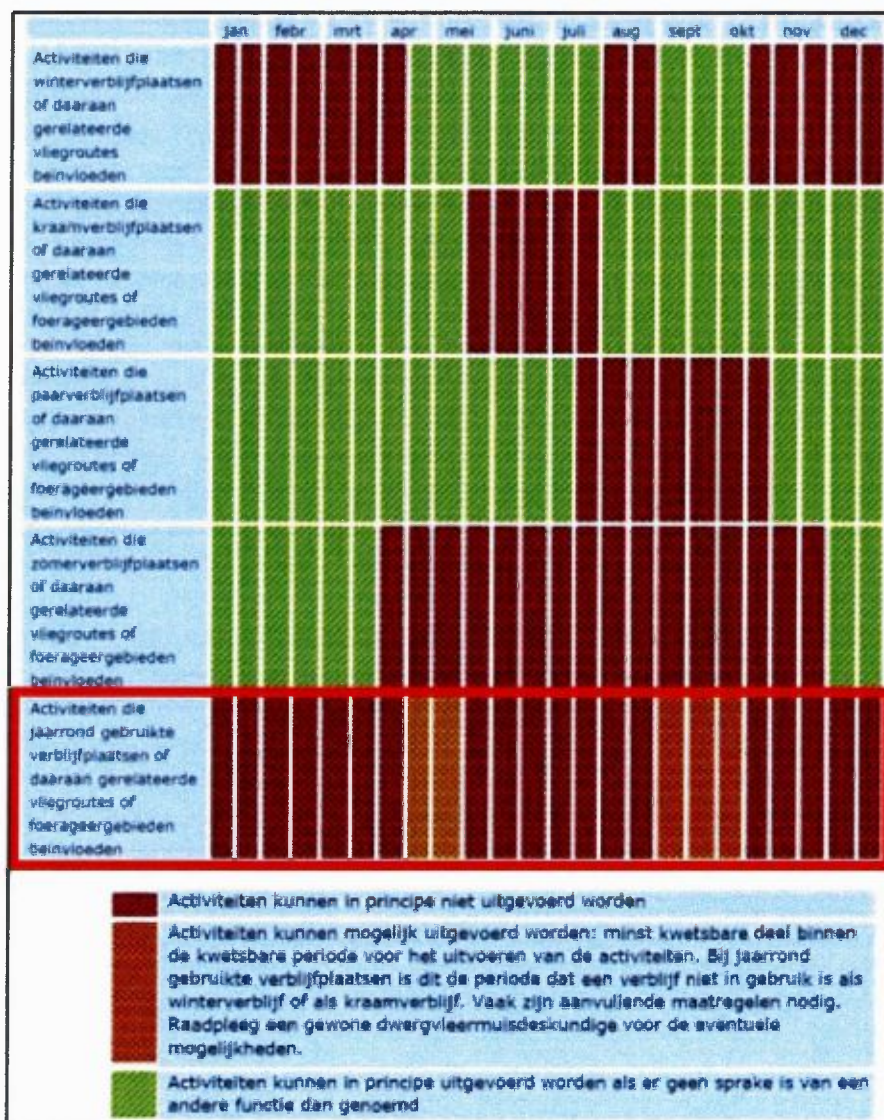
Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

3 Mitigerende maatregelen

3.1 Werken buiten kwetsbare periodes

De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. Deze maatregel houdt in dat de werkzaamheden uitgevoerd worden buiten de periode dat de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de verblijfplaats. Bij een zomer- of paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen is het mogelijk dat deze jaarrond gebruikt wordt, bijv. bij een milde winterperiode. Derhalve wordt er vanuit gegaan dat de vleermuizen jaarrond gebruikmaakt van het gebouw. De verblijfplaatsen worden derhalve ongeschikt/ontoegankelijk gemaakt in de minst kwetsbare periode om er voor te zorgen dat de vleermuizen niet aanwezig zijn gedurende de kwetsbare periode. De minst kwetsbare periode, waarin de verblijfplaats het beste ongeschikt gemaakt kan worden, betreft de periode 15 april – 15 mei (figuur 3.1).



Figuur 3.1 Op hoofdlijnen weergegeven de perioden waarin activiteiten al dan niet uitgevoerd kunnen worden (bron: Kennisdocument gewone dwergvleermuis, Bij12 2017).

3.2 Aanbrengen tijdelijke alternatieve voorzieningen

Gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden worden er voor de gewone dwergvleermuis tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het wegnemen van het huidige zomerverblijf en het inpassen van de permanente alternatieve voorzieningen te overbruggen. Als tijdelijke alternatieve voorzieningen zijn er in juli 2019 4 vleermuiskasten opgehangen. Voor de kasten geldt een gewenningsperiode van 6 maanden. Gezien de maand november een relatief warm is, waren vleermuizen gedurende deze maand nog steeds actief. Er zijn dan ook door het hele land vleermuizen waargenomen gedurende de maand november (waarneming.nl). De gewenningsperiode van 6 maanden is derhalve voltooid aan het einde van april 2020.

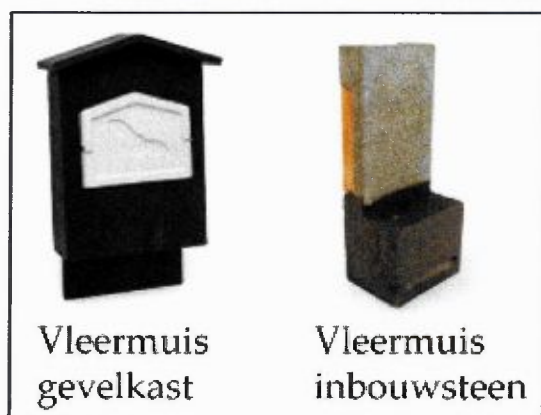
De vleermuiskasten zijn op een manier opgehangen dat er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden, doordat de gevelkasten op verschillende wijze beïnvloed worden door zon, wind en temperatuur. De kasten zijn voldoende hoog opgehangen (> 3 m), met vrije aanvliegroute, op een donkere locatie, vrij van verstoring en buiten bereik van roofdieren. De kasten zijn opgehangen binnen 50 m van de huidige verblijfplaatsen en zoveel mogelijk buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. (figuur 3.2).

De tijdelijke vleermuiskasten zijn aan bomen gehangen. Het tijdelijk mitigeren van zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen middels vleermuiskasten aan bomen verdient niet de voorkeur, maar er was in deze situatie geen andere keus. Het heeft namelijk de noodzaak om de alternatieve verblijfplaatsen in eigen beheer te houden, voor het waarborgen van de functionaliteit hiervan. Een optie is het om gevelkasten aan gebouwen van andere eigenaren te hangen, maar hierbij kan de functionaliteit voor de volledige werkperiode niet gewaarborgd worden. De eigenaar van het andere pand kan immers op ieder moment en zonder overleg besluiten om de vleermuiskast weer te verwijderen. Alle bebouwing in eigen beheer wordt in de beoogde ingreep gesaneerd, waardoor toch gekozen is voor tijdelijke mitigatie aan bomen. Van zowel zomer- als paarverblijven is vastgesteld dat deze succesvol zijn gemitigeerd met het type aangebrachte kasten (BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis; Korsten, 2012).

In vleermuiskasten worden jaarrond individuele dieren aangetroffen (Korsten, 2012). Er is een piek in zowel het voorjaar als in het najaar bij gewone dwergvleermuizen (Korsten & Marcelissen, 2006). Bij het uitkiezen van de bomen op het eigen perceel is rekening gehouden met bomen die zo dik mogelijk zijn en waarbij de gevelkasten zo min mogelijk versturende (licht)effecten gedurende de sloop en de bouw en bij huidige lichtverstoring ondervinden. De vleermuiskasten zullen na afloop van het realiseren van de nieuwbouw niet verwijderd worden en zullen derhalve parallel aan de permanente voorzieningen blijven bestaan.



Figuur 3.2 Locatie waar de tijdelijke (4 stuks) alternatieve voorzieningen ten behoeve van de gewone dwergvleermuizen zijn opgehangen.



Figuur 3.3 Visualisatie van de alternatieve voorzieningen ten behoeve van vleermuizen. Links: vleermuis gevelkast (VivaraPro type VK WS 03), een tijdelijke alternatieve voorziening. Rechts: vleermuisinbouwsteen (VivaraPro type IB VL 01), een permanente alternatieve voorziening.

3.3 Tijdig oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt maken

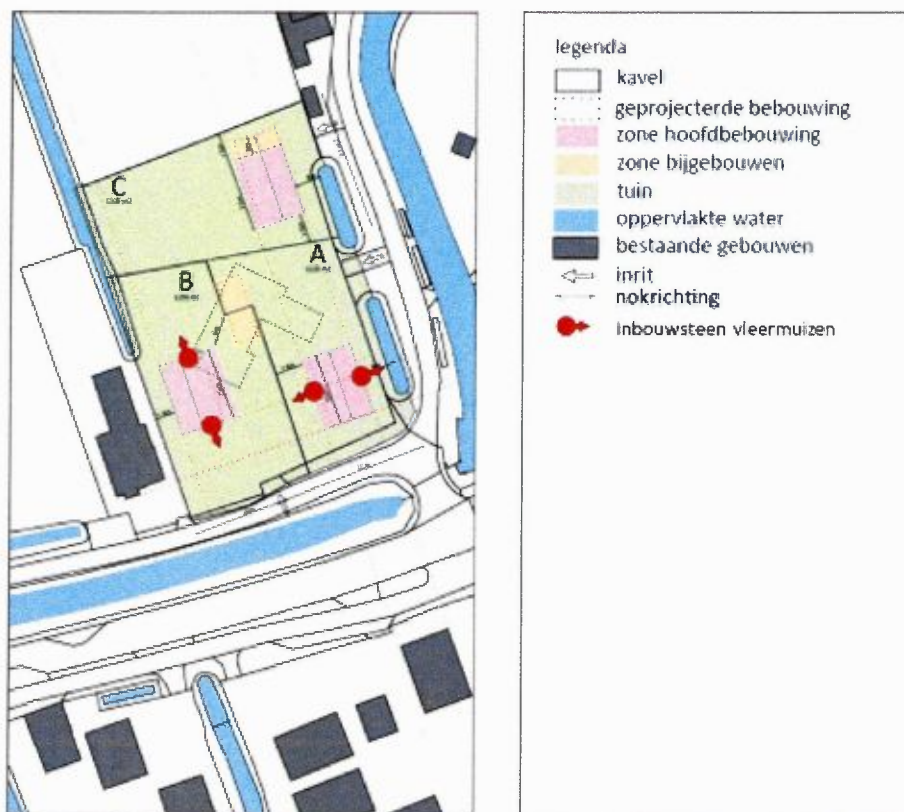
Tijdig voorafgaand aan de activiteiten moet de oorspronkelijke verblijfplaats ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat de verblijfplaats bewoond is tijdens de uitvoering van de activiteiten. Hiervoor zullen de sloopwerkzaamheden gefaseerd plaatsvinden. Dit zal inhouden dat op de eerste dag (30 april) de kantpannen zullen worden verwijderd, de daaropvolgende dag het dak wordt verwijderd en de derde dag enkele stenen uit de buitengevel worden verwijderd. Hierdoor wordt de verblijfplaats met de dag minder aantrekkelijk gemaakt voor de vleermuis, waardoor deze uiteindelijk gedwongen wordt om de verblijfplaats te verlaten en één van de reeds aangebrachte alternatieve verblijfplaatsen te gaan gebruiken.

3.4 Inpassen permanente alternatieve voorzieningen

In de nieuwe situatie zullen in de nieuwbouwwoningen permanente alternatieve voorzieningen ingepast worden. Bij het metselen van de gevels zullen 4 vleermuisinbouwstenen (VivaraPro type IB VL 01) ingebouwd worden (figuur 3.4, punten ter indicatie). Bij het gebruik van inbouwstenen bestaat er geen risico dat vleermuizen schade ondervinden van bijv. na-isolatie of isolatiemateriaal in de spouwmuur. Het inrichtingsplan is niet een definitief ontwerp, derhalve kan nog niet de exacte locatie van de inbouwstenen aangewezen worden. De vleermuis inbouwstenen worden wel opgenomen in het kavelpaspoort, waarmee de realisatie hiervan geborgd wordt gedurende de bouw. Blom Ecologie B.V. zal gedurende de bouw adviseren over de exacte optimale locatie waar de inbouwstenen geïntegreerd gaan worden. Hiermee wordt rekening gehouden met:

- verschillende windrichtingen (waaronder de oriëntatie van de huidige verblijfplaatsen, oostelijk), waardoor er een variatie aan microklimaten wordt aangeboden;
- ruimtelijke spreiding over de nieuwbouwwoningen;
- minimaal 3 meter hoog, liefst zo hoog mogelijk;
- weinig verstoring, zo veel mogelijk in het donker, en het liefst met de uitvliegopening richting groenstructuren;
- vrije in- en uitvliegroute, dus niet boven een raam, boven een zonwering of boven een uitbouw, berging of balkon;
- eventuele overlast, zodat de inbouwstenen niet op een locatie geplaatst worden waar eventuele vleermuiskeutels een probleem kunnen vormen.

Met het inpassen van 4 permanente alternatieve voorzieningen wordt de kans vergroot dat in ieder geval 1 van de aangeboden voorzieningen geschikt zijn als alternatief voor de huidige verblijfplaatsen. Tevens zullen de 4 reeds geplaatste vleermuis kasten blijven hangen na afloop van de werkzaamheden, waardoor er in totaal 8 alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Daarnaast is er sprake van overcompensatie, waardoor er een duurzame groeipotentie is voor de lokale populatie gewone dwergvleermuizen.



Figuur 3.4 Visualisatie van de locaties van de alternatieve voorzieningen in de toekomstige situatie. De aangegeven punten zijn ter indicatie. De definitieve locatie van de te realiseren inbouwstenen zullen in overleg door een ter zake deskundig ecoloog worden aangewezen.