

WATERVERGUNNING

2020-007920/D2020-06-002464



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 juli 2020
Datum aanvraag: 3 april 2020
OLO nummer: 4996633
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: Diverse mails met bijbehorende tekeningen d.d. 18 juni 2020,
30 juni 2020, 2 juli 2020 en 16 juli 2020
Aanvrager: Project I B.V., Science Park Eindhoven 5049, 5692EB Son en
Breugel
Vergunninghouder: Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362AW Sliedrecht
Locatie activiteit: Bonfut, Berkel en Rodenrijs
Betreft: Nieuwbouwplan Hordijk Berkel en Rodenrijs

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In navolging van de realisatie van een woonwijk zal (de status en samenhang van) een groter waterhuishoudkundig systeem aangepast en uitgebreid worden. Vanwege de toename van verhard oppervlak zullen bestaande verbindingen opgeheven en vernieuwd worden, zal er water gegraven worden, kunstwerken aangelegd worden en zal een belangrijk knelpunt in het watersysteem gedeeltelijk opgeheven worden.

Opgemerkt moet worden dat deze vergunning zowel betrekking heeft op het waterhuishoudkundig systeem wat zowel aan de zijde van het Hoogheemraadschap van Delfland (Delfland) als aan de zijde van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (Schieland) gelegen is. Deze vergunning is dan ook het resultaat van een gezamenlijke beoordeling van het waterhuishoudkundig systeem door beide waterschappen. Het plangebied wordt doorsneden door een landscheiding waardoor er sprake is van een overlappende projectlocatie over twee peilgebieden

Samenvattend blijven de bestaande peilgebieden en de landscheiding ongewijzigd en is de kwantitatieve opgave van het te bergen en af te voeren water per peilgebied apart berekend en beoordeeld.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Het aanpassen en uitbreiden van een groter samenhangend waterhuishoudkundig systeem is zonder vergunning niet mogelijk, omdat het volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland verboden is om zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Deze vergunning heeft betrekking op onderstaande activiteiten:

1. Het gedeeltelijk opheffen van een bestaande- en de realisatie van nieuwe duikerverbindingen.
2. Dempen en het graven van nieuw- en vergroten van bestaand oppervlaktewater.
3. Het aanbrengen van beschoeiingen, omdat deze onderdeel zijn van een groter samenhangend watersysteem.
4. De realisatie van woningen in een regionale waterkering (veenkade).
5. Het aanbrengen van een sifonduiker.
6. Het aanbrengen van een vuilwaterriool door de landscheiding.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- Beleidsregel veendijken, van december 2007.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit onderstaande overwegingen:

1. Het bestaande watersysteem in het peilgebied van Delfland wordt, in de oorspronkelijke situatie, voor een groot deel bepaald door een zeer lang (primair) duikertraject die als knelpunt wordt gezien. Dit duikertraject komt deels te vervallen, waardoor een gedeelte van dit knelpunt komt te vervallen.
2. Beide op zichzelf staande watersystemen zijn apart beoordeeld. Hieruit is gebleken dat beide watersysteem kunnen voldoen aan de hydraulische normen met betrekking tot afvoer en berging, gerelateerd aan de watertoetsen en de toename van verharding.
Bij het bovenstaande moet opgemerkt worden dat het Delflandse watersysteem (ondanks een positieve beoordeling) voor de afvoer afhankelijk is van een bestaand en mogelijk gedateerd duikersysteem wat níet voldoet aan de huidige norm voor duikersystemen in een primair watersysteem. Het betreffende waterschap heeft hier een verantwoordelijkheid om dit systeem op termijn nog verder te optimaliseren.
3. In beide peilgebieden wordt meer water gegraven dan er gedempt wordt.
4. De duikerdiameters voldoen in beide beheergebieden aan de van toepassing zijnde beleidscriteria of de van toepassing zijnde algemene regels behorende bij de Keur van Schieland en dragen in ieder peilgebied bij aan een samenhangend waterhuishoudkundig systeem.
5. Vanwege de ligging van een gasleiding en het belang wat hiermee gemoeid is, is de toepassing van een sifonduiker in het beheergebied van Delfland de enige oplossing om tot een samenhangend watersysteem te komen.
6. Het watersysteem wat in het peilgebied van Delfland gerealiseerd wordt, wordt primair. Dit watersysteem is overal goed toegankelijk voor onderhoudsmaterieel. Het watersysteem wat in het beheergebied van Schieland gelegen is, wordt afgewaardeerd naar secundair oppervlaktewater. Hiervoor zijn apart onderhoudsafspraken gemaakt en vastgelegd.
7. Beide peilgebieden en de landscheiding blijven intact en ongewijzigd. Vanwege de hoge(re) ligging van het maaiveld en de ligging van nieuwe watergangen ten opzichte van de landscheiding in relatie tot het minimaal benodigde profiel, wordt het theoretische profiel van de landscheiding niet tot nauwelijks doorsneden. Dit heeft geen effect op de waterveiligheid, omdat het waterpeil aan beide zijden van de landscheiding nagenoeg gelijk is.
8. De landscheiding wordt doorsneden door een vuilwaterriool. Omdat er nauwelijks sprake is van een peilverschil tussen de gebieden aan beide zijden van de landscheiding, omdat de landscheiding maar een beperkte 'kerende' functie heeft en omdat het vuilwaterriool geen samenhang heeft met hemelwater en/of oppervlaktewater, is kortsluiting tussen beide peilgebieden nagenoeg onmogelijk. De leiding wordt volgens relevante NEN-normen gerealiseerd.
9. De profielen van de watergangen in beide beheergebieden voldoen aan de van toepassing zijnde criteria.

10. Uit de beoordeling van de werken in de zoning van de regionale (veen)waterkering in het beheergebied van Delfland, is gebleken dat er in de toekomstige situatie sprake is van een (veel) robuustere situatie dan er in de oorspronkelijke situatie het geval is. Het minimale profiel (na kadeverbetering) wordt niet doorsneden, er is sprake van een aanheling tussen de kruin en de nieuwe werken en de bouwfstanden ten opzichte van de buitenkruinlijn voldoen aan de beleidsregels.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoudsbepalingen Schieland

1. Het watersysteem in het beheergebied van Schieland moet worden afgewaardeerd naar overig (secundair) water.
2. Het onderhoud van de watergang moet bij de aanliggende eigenaren komen te liggen. Zie ook de relevante tekening die onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
3. De onderhoudsafspraken moeten middels een kettingbeding opgenomen worden in de koopovereenkomsten.

4.2 Oppervlaktewateren Delfland**4.2.1 Algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven, dempen en het laten vervallen van bestaande duikersystemen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het watersysteem moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 5 m.
Lengte	Conform tekening
Bodembreedte	Minimaal 1 m.
Leggerdiepte	1 m is NAP -6,55 m. (De dijksloot tussen sifon en overig watersysteem minimaal 0,8 m. is NAP -6,35 m.)
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,55 m

3. Er moet ten minste 1015 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt. Buiten de scoop van het plangebied moet nog eens 227 m² wateroppervlak worden gegraven.
4. Het surplus van 296 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.3 Oppervlaktewateren Schieland

4.3.1 Werken aan het watersysteem

1. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.
2. Bijkomende (tijdelijke) werkzaamheden uit te voeren door of namens vergunninghouder, die nodig zijn voor het uitvoeren van de in de vergunning omschreven werken, één en ander ter beoordeling van de afdeling Publiekszaken van Schieland en de Krimpenerwaard, kunnen pas na schriftelijke toestemming van Schieland en de Krimpenerwaard worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aard van de werken kan voor deze werken een afzonderlijke vergunning nodig zijn.
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones worden verwijderd.
4. De verhardingstoename mag niet meer zijn dan 8513m² ten opzichte van het huidige onverharde gebied.
5. Er moet minimaal 2964m² oppervlakte water binnen het plangebied aanwezig zijn ter compensatie van de dempingen en toename verharding.

4.3.2 Graven, dempen en verharding

1. Dempen en graven moet volgens de algemene regels 1 en 2 van de Keur van het hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard.
2. De huidige hoofdwatergang moet worden afgewaardeerd tot overige watergang en moet worden versmald.
3. Een nieuwe overige watergang moet binnen het gebied gegraven worden.
4. In de nieuwe situatie wordt er 511m² meer water gegraven.
5. Langs het oppervlaktewatersystemen moet een beschermingszone van 1 m breed worden vrijgehouden.

4.3.3 Graven oppervlaktewater binnen kernzone landscheidingskering Schieland

1. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de landscheiding mogen niet worden verminderd. De vergunninghouder moet ervoor zorgen, dat de sterkte en de stabiliteit van de landscheiding tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Evenmin mag het waterkerend vermogen van de landscheiding op enig moment worden aangetast. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat geen schade en/of zettingen ontstaan zoals scheurvorming in de kruin (wegdek), afschuiving of verzakking van de landscheiding.
2. De afwatering van de landscheiding mag niet worden belemmerd. De vergunninghouder moet er in het bijzonder voor zorgdragen dat tijdens en na de uitvoering ten gevolge van de werken:
 - a. geen plassen op de landscheiding kunnen ontstaan;
 - b. de grondwaterspanning niet ontoelaatbaar toeneemt door verhoging van de stand van het grondwater of door overdruk in het grondwater; een en ander ter beoordeling van Schieland en de Krimpenerwaard.
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig van de landscheiding worden verwijderd.
4. Het talud van het oppervlaktewater mag niet dichter op de kernzone van de landscheidingskering worden aangelegd dan is aangegeven op profiel 17 en 15 van tekening 20160267-D-B-1.

4.4 Dammen (met duikers) Delfland

4.4.1 Algemeen

1. Indien een dam in een bestaande watergang wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. Duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. Duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

Maatvoering duikers (van zuidwest naar noordoost in volgorde van stroomrichting)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Ronde sifonduiker
lengte	Bestaande uit 3 delen: Maximaal 2 m., 11 m. en 4 m., totaal 17 m.
inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m.
hoogte binnenonderkant	NAP -6,10 m., NAP -7,34 m. en NAP -6,10 m. (= 0,55 m. en 1,79 m. beneden het schouwpeil)
inspectieputten	2 stuks op de knikpunten
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
lengte	Bestaande uit 2 delen: Maximaal 6 m. en 15 m. totaal 21 m.
inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m.
hoogte binnenonderkant	NAP -6,10 m. (= 0,55 m. beneden het schouwpeil)
inspectieputten	1 op het knikpunt
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
lengte	Maximaal 15 m.
inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m.
hoogte binnenonderkant	NAP -6,10 m. (= 0,55 m. beneden het schouwpeil)
inspectieputten	Nvt
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
lengte	Bestaande uit 2 delen: Maximaal 6 m. en 34 m. totaal 38 m.
inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m.

Watervergunning	2020-007920/D2020-06-002464
-----------------	-----------------------------

hoogte binnenonderkant	NAP -6,10 m. (= 0,55 m. beneden het schouwpeil)
inspectieputten	1 op het knikpunt
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond
lengte	Maximaal 79 m. (afgezien van circa 4 meter lange aansluitduiker naar bestaande systeem)
inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m.
hoogte binnenonderkant	NAP -6,10 m. naar NAP -6,18 (= 0,55 m. tot 0,63 m. beneden het schouwpeil)
inspectieputten	4 stuks minimaal 1 per 40 m. en op knikpunten.
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m

4.4.2 Duikeraansluitingen

1. Het nieuwe primaire watersysteem moet volledig zelfstandig kunnen functioneren voordat het bestaande (duiker)systeem buiten bedrijf wordt gesteld.
2. Oude duikersystemen moeten na buitenbedrijfstelling volledig worden verwijderd.
3. Het nieuwe duikersysteem moet op het bestaande (resterende) duikersysteem worden aangesloten.

4.5 Dammen (met duikers) Schieland

1. Dammen (met duikers) moeten volgens de algemene regels 4 van de Keur van het hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard worden gerealiseerd.
2. De duikers in de dammen moeten een binnendiameter van 800mm hebben.

4.6 Waterkeringen en landscheiding Delfland

4.6.1 Waterkeringen en landscheiding algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering en/of de landscheiding niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering en/of de landscheiding moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering en/of landscheiding zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen en/of landscheidingen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering en/of landscheiding die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering en/of de landscheiding mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.6.2 Werken in de regionale veenkade van Delfland

1. De ruimte tussen de buitenkruinlijn en de ontgraving die voor het trottoir nodig is moet minimaal 8,09 m. bedragen. De ruimte tussen de buitenkruinlijn en de ontgraving die nodig is voor de (te realiseren) woningen moet minimaal 16,86 m. bedragen.
2. Ontgravingen mogen het theoretische profiel wat weergegeven is in bijlage 4 'Ontwerpeisen structurele kadeverbetering' van het Delflandse veenkadebeleid, d.d.

11 december 2007, niet doorsnijden. In dit geval mogen de woningen niet dieper gefundeerd worden dan NAP -4,66 m.

3. Het maaiveld tussen de te realiseren bouwwerken en de kruin van de regionale (veen)waterkering moet opgehoogd worden tot minimaal NAP- 2,16 m.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van verharde oppervlakken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.6.3 Werken in de landscheiding

1. Werken mogen het theoretische profiel van de landscheiding niet doorsnijden. In dit geval bestaat de landscheiding uit een één meter brede kruin met een minimale hoogte van NAP -4,85 m. en met bijbehorende taluds met een maximale steilte van 1:1,5.
2. De DWA leiding mag de landscheiding doorsnijden en een maximale diameter hebben van 0,315 m. en moet op een diepte van NAP -6,88 m. gerealiseerd worden.
3. De DWA leiding moet een gesloten systeem zijn en mag alleen gebruikt worden voor het transport van afvalwater. Er mag op geen enkele manier verbinding- en/of kortsluiting gemaakt worden met regenwaterafvoeren en/of oppervlaktewater.
4. De DWA leiding moet in een kleikist gesitueerd worden om kwelstromen tussen peilgebieden te voorkomen.
5. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
6. De DWA leiding moet met de bovenkant worden gelegd op ten minste 1,30 m onder de vaste bodem van het oppervlaktewaterlichaam.
7. De DWA leiding moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
8. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan 1 m en niet dieper worden gemaakt dan NAP -7,13 m.;
 - moet direct na het leggen van de kabel/leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw. In dit geval moet er een omsluitende kleikist om de leiding heen gelegd worden;
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
9. Sleufontgravingen haaks op de landscheiding moeten gefaseerd uitgevoerd worden, zodat nooit de gehele kruin is doorgraven.
10. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
11. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
12. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
13. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

4.7 Oeverbeschoeiingen Delfland

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.

5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Project I B.V., Science Park Eindhoven 5049, 5692EB Son en Breugel, voor:
 - Het gedeeltelijk opheffen van een bestaande- en de realisatie van nieuwe duikerverbindingen.
 - Het dempen van water en het graven van nieuw- en het vergroten van bestaand oppervlaktewater.
 - Het aanbrengen van beschoeiingen, omdat deze onderdeel zijn van een groter samenhangend watersysteem.
 - De realisatie van woningen in een regionale waterkering (veenkade).
 - Het aanbrengen van een sifonduiker.
 - Het aanbrengen van een vuilwaterriool door de landscheiding.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Te maken profielen, nummer 44-2, d.d. 28 mei 2020.
 - Tekening 'Schets Niels van Veen' d.d. 9 november 2018.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Situatie te maken werk waterhuishoudkundig overzicht, nummer 31-7, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning Profiel locaties, nummer 99-0, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning Profielen woonrijp, nummer 99-1, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning Profiel 26 ter plaatse van Berkelseweg, nummer 99-2, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning principe detail duiker voor HHSK en HDD, nummer 99-3, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning principe detail beschoeiing en sifon Zwarteweg, nummer 99-4, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Watervergunning profielen kleidam in rioolsleuven t.p.v. legger waterschap, nummer 99-5, d.d. 17 juni 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk Berkel en Rodenr.', Te dempen en graven watergangen, nummer 119, d.d. 2 juli 2020.
 - Waterbalans Hordijklocatie, waterbalans HDD, bijlage bij email d.d. 2 juli 2020.
 - Waterbalans Hordijklocatie, waterbalans HHSK, bijlage bij email d.d. 2 juli 2020.
 - Tekening 'Nieuwbouwplan Hordijk locatie te Berkel en Rodenrijs', Overdracht tekening nieuwe situatie, nummer 91-2, d.d. 1 oktober 2019.

- Advies 'Samenloop Project Hordijk Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard', kenmerk 2020-010650, d.d. 16 juli 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

B.M. van Egmond