



Gemeente Vlaardingen

Ovx.nr. 6656

Omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstand

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het 3 juli 2020 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning

van: ██████████ s, projectleider bij Arcadis als gemachtigde voor Heijmans Vastgoed B.V.
voor: het vellen van 246 bomen en voor het snoeien van 15 bomen ten behoeve van de voorbereidende werkzaamheden voorafgaand aan het bouwrijp maken eerste fase woningbouwproject Park Vijfsluizen

Overwegingen:

Ontwikkeling en realisering woningbouw op voormalig sportpark Vijfsluizen

- Het plangebied is gelegen binnen het gebied 'Vijfsluizen' in Vlaardingen. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Meester L.A. Kesperweg. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de metrolijn en aan de oostzijde door de snelweg A4 met de afrit 16 Vlaardingen-Oost. Het plangebied van de ontwikkeling ligt ook deels op en/of grenst aan grondgebied van de Gemeente Vlaardingen, de Staat, de Gemeente Schiedam en de Gemeente Rotterdam.
- Tot aan 2005 werd dit gebied als sportpark gebruikt door werknemers van Shell en bewoners van Vlaardingen. Sinds de oorspronkelijke functie van het sportpark is komen te vervallen, is er door de vorige eigenaren minimaal onderhoud gepleegd aan opstallen, bomen en andere groene elementen van het park. Een groot aantal bomen is verloren gegaan door het gebrek aan onderhoud en door hoge grondwaterstanden. Daarbij moet worden opgemerkt dat ook veel bomen en boomgroepen hun maximale leeftijd hadden of hebben bereikt.
- Het park is getransformeerd van een keurig onderhouden, gecultiveerd park naar een gebied waarover de natuur zich heeft ontfermd, zoals ook uit ecologisch onderzoek is gebleken.
- In de komende jaren ontwikkelt Heijmans Vastgoed B.V. (hierna Heijmans) in fasen het plangebied tot een woningbouwlocatie voor ca. 230 grondgebonden woningen en ca. 150 appartementen.
- Op 9 maart 2020 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de gemeente en Heijmans waarin staat onder welke condities de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie tot stand zal komen.
- De ontwikkeling past bij het beleid dat door de gemeente is vastgesteld in haar "Actieplan Wonen 2008-2030" en de regionale woningbouwopgave.

Juridisch planologisch kader – anterieure overeenkomst

- Het vigerende bestemmingsplan voor dit gebied wordt op dit moment aangepast en daarna in procedure gebracht. Naar verwachting zal de gehele procedure zijn afgerond in 2021.
- Vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure hebben Heijmans en de gemeente op 9 maart 2020 een anterieure overeenkomst/ samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Daarin zijn de belangrijkste onderdelen uit het stedenbouwkundig plan en het concept beeldkwaliteitsplan opgenomen. De in het stedenbouwkundig ontwerp aangegeven bebouwing vormt de basis voor de architectonische uitwerking en de uitwerking van het inrichtingsplan openbare ruimte.

Noodzaak voor het kappen van bomen in het plangebied ten behoeve van de eerste fase woningbouwproject Park Vijfsluizen

- Grote delen van het gehele plangebied zijn verzakt. Om het plangebied geschikt te maken voor de functie wonen moet het huidige maaiveld op veel plaatsen worden opgehoogd.
- Voordat gestart kan worden met de opstalontwikkeling (woningbouw) in het plangebied van de eerste fase, dient het gebied bouwrijp te worden gemaakt. Voorafgaand aan het bouwrijp maken dient het gebied gedurende bijna een half jaar te worden voorbelast.
- Voordat de voorbelasting wordt aangebracht, is het noodzakelijk dat de te vellen bomen in de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase zijn gekapt.
- De start van de kapwerkzaamheden ten behoeve van de eerste fase staat gepland voor begin september 2020.

Selectieproces van de te vellen en te snoeien bomen binnen het plangebied eerste fase

- Alle bomen binnen het gehele plangebied zijn geïnventariseerd. Dit betreft alle bomen binnen het gebied van Heijmans, het aangrenzende gebied van de Gemeente Vlaardingen en van andere eigenaren.
- De boomsoorten, de kwaliteit ervan en de standplaats zijn vastgelegd in een boomtechnische beoordeling.
- Het gebied moet op veel plaatsen worden opgehoogd om het geschikt te maken voor wonen.
- Bomen kunnen, afhankelijk van de soort, conditie en dergelijke een beperkte ophoging verdragen.
- De (grond)waterhuishouding in het plangebied is ook een factor die een rol speelt bij het al dan niet kunnen behouden van bomen.
- In de Boomtechnische rapportage (bijlage 1) is uitgelegd op welke wijze de technische beoordeling van de bomen heeft plaatsgevonden.
- Met behulp van de boominventarisatie en -analyse is via de onderstaande "afpelmethode" (die is gebaseerd op hoofdstuk 8.2 uit het groenplan "Vlaardingen Blijvend Groen") bepaald welke bomen wel of niet behouden kunnen blijven binnen de toekomstige woonwijk:
 - 1 Bomen van onvoldoende kwaliteit en/of een beperkte toekomstverwachting zullen niet worden ingepast in de nieuwe situatie.
 - 2 Bomen die binnen de contour van het bebouwd oppervlak vallen, kunnen niet worden ingepast. Voor behoudenswaardige bomen, die binnen of zeer nabij de gebouwde contour staan, geldt dat wordt bekeken of ze verplantbaar zijn naar een locatie elders in het gebied. Daarin wordt een realistische afweging gemaakt of het karakter van de boom (habitus), het herstelvermogen en benodigde investeringen in verhouding staan tot de slagingskans.
 - 3 Bomen die de benodigde ophoging van het maaiveld niet kunnen verdragen of waarvan het risico te groot is dat ze een ophoging niet duurzaam kunnen overleven, worden aangemerkt als te kappen. De huidige maaiveldhoogte is op veel plaatsen niet geschikt voor de functie wonen. Grote delen van het gebied zijn verzakt. Om het geschikt te maken voor de functie wonen moet het huidige maaiveld op veel plaatsen worden opgehoogd. Bomen kunnen, afhankelijk van de soort, conditie e.d. een beperkte ophoging verdragen.
 - 4 Vitale en behoudenswaardige bomen zullen zoveel als mogelijk worden ingepast in de nieuwe situatie. Indien dit niet mogelijk wordt geacht, wordt dit beargumenteerd.
- In de Beoordelingslijst bestaande bomen fase 1 (bijlage 2) is per boom aangegeven of de boom al dan niet behouden kan blijven in de eerste fase. Deze beoordeling is op vereenvoudigde wijze weergegeven in de Kaptekening Fase 1 (bijlage 3).
- In fase 1 zijn er geen behoudenswaardige bomen die in aanmerking komen voor verplaatsing naar een locatie elders in het gebied. Gezien de kwaliteit van het bomenbestand in relatie tot

de positie en de fasering bevinden zich de te behouden bomen/boomgroepen vooral in fase twee.

- Doordat het plangebied in fasen wordt ontwikkeld en uitgevoerd kunnen bestaande beplantingen in opvolgende fasen behouden blijven tot het moment dat in deze gebieden gestart wordt met het bouwrijp maken.

Herplantcompensatie fase 1 Park Vijfsluizen

- Om het groene, duurzame en lommerrijke karakter van Park Vijfsluizen te kunnen realiseren, zullen bijna evenveel bomen aangeplant worden als er verdwijnen. In fase 1 zullen 246 bomen worden geveld en worden 240 nieuw aangeplant conform voorschriften in deze vergunning.

Communicatie

- Vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning vellen is intensief contact geweest tussen ontwikkelaar Heijmans en de gemeente. Ook is een aantal keren een veldbezoek afgelegd.
- Heijmans heeft 27 november 2019 op locatie een informatieavond voor omwonenden gehouden. Op deze avond is een toelichting gegeven over het voor de woningbouwontwikkeling op te stellen bestemmingsplan.
- Heijmans heeft op 6 en 7 december 2019 op locatie een zogenaamd sneak preview gehouden voor alle geïnteresseerden over de plannen voor de ontwikkeling van deze locatie.
- De gemeente heeft 22 april 2020 in het Gemeentenieuws van Groot Vlaardingen een artikel gepubliceerd, waarin werd aangegeven dat ten behoeve van het ontwikkelen van een woningbouwlocatie door Heijmans een aanvraag voor een kapvergunning was ingediend voor het gehele plangebied. Later is in overleg met de gemeente besloten kapaanvragen in fasen in te dienen voor delen van het te ontwikkelen gebied.

Toetsing aanvraag bomenkap

Procedureel

- De aanvraag voor het vellen van 246 bomen en voor het "zwaar" snoeien van 15 bomen ten behoeve van voorbereidende werkzaamheden voorafgaand aan het bouwrijp maken eerste fase project Park Vijfsluizen, is ontvangen op 3 juli 2020.
- Het in de aanvraag aangegeven "zware snoeien" van de 15 bomen valt onder het begrip "vellen" van de bomenverordening. De 15 bomen zijn om die reden omgevingsvergunningplichtig.
- De Gemeente Vlaardingen heeft een machtiging verleend aan de aanvrager om de kapaanvraag in te dienen voor zover het bomen betreft in het gebied dat eigendom is van de gemeente.
- De voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

Inhoudelijke toets

- dat in bijlage 4 het toetsingskader voor het vellen van houtopstand (artikel 5 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010) en een algemene omschrijving van de in artikel 5 tweede lid, onder b, van de Bomenverordening 2010 genoemde waarden is weergegeven;
- dat op de kaptekening het gebied dat betrekking heeft op de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase is aangegeven;
- dat elke boom zowel de te vellen als de te behouden bomen in het gebied genummerd zijn;
- dat de op de kaptekening vermelde boomnummers corresponderen met de boomnummers van de Beoordelingslijst bestaande bomen Fase 1 (bijlage 2);
- dat in deze beoordelingslijst per boom is aangegeven of de boom al dan niet behouden kan blijven in de eerste fase;

- dat deze beoordeling op vereenvoudigde wijze is weergegeven in de Kaptekening fase 1 (bijlage 3);
- dat de op de kaptekening per te vellen boom met een kleur de redenen zijn aangegeven waarom duurzame instandhouding niet mogelijk is:
 - o onvoldoende vitaliteit en beperkte toekomstverwachting
 - o risicoboom
 - o stedenbouwkundig niet inpasbaar c.q. ophogen/ vergraven van het maaiveld
 - o tenzij bomen effect analyse aantoont dat duurzaam behoud mogelijk is
- dat op de kaptekening de volgende twee categorieën “zwaar te snoeien bomen” staan:
 - o eco-boom, gericht op verval; boom zal door maatregelen (zware snoei) afsterven en daarbij een ecologische rol vervullen.
 - o boom aangevraagd voor zware snoei ten behoeve van hergroei. Het uitvoeren van de snoei geschiedt op aanwijzen (in het veld) van landschapsarchitect en boomdeskundige
- dat op de kaptekening het stedenbouwkundig plan is ingetekend, waardoor onder andere inzichtelijk is dat bestaande bomen binnen de bouwcontour vallen of zich bevinden in een te graven watergang of in de aan te leggen grondwal.

Te vellen bomen

- dat voor 243 bomen binnen de grenzen van het plangebied van de eerste fase geldt dat duurzame instandhouding niet mogelijk is, omdat het gebied gebruikt wordt voor het realiseren van woningbouw, het graven van watergangen, de aanleg van een grondwal, parkeerplaatsen en overige infrastructurele voorzieningen;
- dat voor 3 bomen (nrs 641, 647, 465, respectievelijk els, plataan en kastanje) op basis van een bomen effect analyse nog wordt bepaald of deze bomen in redelijkheid duurzaam in stand kunnen worden gehouden;
- dat geen gebruik gemaakt wordt van de kapvergunning voor deze 3 bomen als uit de bomen effect analyse blijkt dat duurzaam behoud van deze bomen in relatie tot de planuitwerking en uitvoering, hetzij met beperkte maatregelen, mogelijk is;

“Zwaar” te snoeien bomen

- dat 12 bomen (nrs. 639 en 491 tot en met 501, respectievelijk els en wilgen) zich ervoor lenen om middels ingrijpende snoei, de kroon af te zetten en hergoei te stimuleren, hetzij als knotboom ingepast te worden en om die reden duurzaam in stand gehouden kunnen worden;
- dat 3 bomen (nrs. 502, 503 en 629, zijnde wilgen) waarschijnlijk een ophoging niet overleven, maar geen belemmering of veiligheidsrisico vormen;
- dat deze 3 bomen worden ingenomen, zodat de stam overblijft die mogelijk opnieuw zal uitlopen;
- dat deze 3 bomen uiteindelijk langzaam zullen afsterven, maar tot die tijd nog zo lang mogelijk een ecologische functie hebben als zogenaamde eco-boom;

Uitkomst belangenafweging

- dat gelet op het bovenstaande op grond van artikel 5, tweede lid, onder a, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 het maatschappelijk belang van het realiseren van een woonwijk met bijbehorende infrastructurele voorzieningen, zwaarder weegt dan het belang van duurzame instandhouding van de bovengenoemde 246 te vellen bomen, waarvan 3 bomen pas mogen worden geveld conform de aan de vergunning verbonden voorschriften;
- dat daarnaast voor alle 261 bomen geldt dat de waarden genoemd in artikel 5, tweede lid, onder b, van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 (zijnde: natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalende waarden, waarden van stads- en dorpschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid) per boomsoort/ groep zijn weergegeven in bijlage 5;

- dat op grond van artikel 5, tweede lid, onder b, van de Bomenverordening het maatschappelijke belang van het realiseren van een woonwijk met bijbehorende infrastructurele voorzieningen, zwaarder weegt dan het belang van het behoud van bomen op basis van de in bijlage 5 aangegeven aanwezige waarden;
- dat onder de in de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase opgenomen bomen geen enkele boom staat op de lijst van monumentale bomen.

Besluiten:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen voor het vellen van 246 bomen en het ingrijpend snoeien van 15 bomen op grond van artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening conform de Kaptekening Fase 1 (bijlage 3) en daaraan op grond van artikel 7, eerste lid, van de Bomenverordening de volgende voorschriften te verbinden:

- dat 240 nieuwe bomen worden aangeplant binnen het plangebied van de eerste fase, variërend van 1^o tot 3^o grootte, toegespitst op de standplaats;
- dat de nieuwe standplaatsen qua groeivolume geschikt gemaakt worden voor de gekozen bomen en bij de soortkeuze rekening wordt gehouden met de aanwezige bodemgesteldheid, waterhuishouding en bebouwde context;
- dat het ambitieniveau van 40 jaar wordt aangehouden om het ondergrondse volume te bepalen middels de Boommonitor van het Normeninstituut Bomen;
- dat de aanplant in ieder geval start in het eerstvolgende plantseizoen direct volgend op de realisatie van de woningbouw in de eerste fase;
- dat 3 bomen van de 246 te vellen bomen met boomnummer 641, 647 en 465 na overleg met de gemeente pas mogen worden gekapt indien op basis van de uitkomsten van de nog uit te voeren bomen effect analyse blijkt dat duurzaam behoud van deze bomen in relatie tot de planuitwerking en uitvoering, hetzij met beperkte maatregelen, niet mogelijk is;
- dat 12 van de 15 te snoeien bomen met de boomnummers: 491 tot en met 501 en 639 zodanig worden gesnoeid dat zij worden omgevormd naar knotwilgen;
- dat 3 van de 15 te snoeien bomen met de boomnummers: 502, 503 en 629 zodanig worden gesnoeid zodat zij als eco-bomen op een natuurlijke wijze kunnen afsterven;
- dat alle te handhaven bomen/ boomgroepen binnen het plangebied gedurende de gehele uitvoeringsduur zorgvuldig worden beschermd conform de richtlijnen van het Handboek Bomen 2018, Hoofdstuk 2 "Werken rond bomen" van het Norminstituut Bomen;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de wettelijke bezwaartermijn indien geen voorlopige voorziening is ingediend;
- dat indien bij de bevoegde rechter gedurende de bezwaartermijn een voorlopige voorziening is ingediend geen gebruik mag worden gemaakt van de vergunning voordat door de rechter op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist;

Op grond van artikel 2.23, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij u er op de Wet natuurbescherming te respecteren. U heeft aangegeven ecologisch advies en begeleiding te vragen om het proces van het kappen van bomen goed te kunnen begeleiden en zorg te dragen voor een zorgvuldige kap van de bomen.

Bijlagen:

1. Boomtechnische rapportage
2. Beoordelingslijst bestaande bomen Fase 1
3. Kaptekening Fase 1
4. Toetsingskader Bomenverordening en Toelichting waarden
5. Toetsing waarden kapaanvraag Fase 1

Vlaardingen, 21 juli 2020

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen.



M.Y. Wong

Teammanager Beheer Openbare Ruimte

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking (dit is de datum dat het besluit aan de aanvrager wordt verzonden) bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Het besluit treedt pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.