

Gemeente Haarlem
OMGEVINGSBELEID

BESCHIKKING

Locatie	Raaks – WEST te Haarlem
Locatiecode	NH039200009
Onderwerp	Beschikking instemming met het evaluatieverslag van een BUS-sanering
Aanvrager	Milieutechniek ZVS Eemnes BV.
Datum	20-7-2020
Kenmerk	OMB/2020/0669815
Bijlage	Kadastrale kaart

Inleiding

Op 22 juni 2020 ontvingen wij het evaluatieverslag, als bedoeld in artikel 13 van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Het evaluatieverslag is in opdracht van Huib Bakker Bouw ingediend door Milieutechniek ZVS Eemnes BV.

Het evaluatieverslag betreft de uitgevoerde sanering, categorie immobiel, zoals is aangegeven in paragraaf 3.1 (immobiel) van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS), op de locatie: Raaks WEST te Haarlem. Op grond van artikel 14 BUS heeft het evaluatieverslag onze instemming.

Ter beoordeling is het volgende document aangeboden:

- Evaluatieverslag uniforme sanering, categorie immobiel, opgesteld door Milieutechniek ZVS Eemnes BV namens Huib Bakker Bouw op 22 juni 2020.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet bodembescherming (Wbb) van toepassing. De essentie van dit besluit wordt vermeld op www.officielebekendmakingen.nl.

Toetsing

Met onze brief van 20 december 2019 met kenmerk 2019/1038054 hebben wij aangegeven dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b Wbb, het BUS en de RUS.

De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van 26-03-2020 tot 1-06-2020.

Het ingediende evaluatieverslag toetsen wij op volledigheid en inhoud aan hetgeen is bepaald in artikel 4 BUS en artikel 4.2 RUS. De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag te beoordelen.

Saneringsdoelstelling

- De saneringsdoelstelling, zoals beschreven in het meldingsformulier, was het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag;
- Er zijn daarna geen afwijkingen gemeld van deze saneringsdoelstelling.

Wijze van uitvoering

- Er is gesaneerd overeenkomstig de BUS-melding;
- Er is over een oppervlak van 545 m² ontgraven;
- Er is 1.000 m³ (ca. 1706 ton) verontreinigde grond ontgraven;
- Er is 1.000 m³ (ca. 1706 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker;
- Er is over een oppervlak van 545 m² een duurzame afdeklaag aangebracht.

Saneringsresultaat

- Het saneringsresultaat is, in vergelijking met de saneringsdoelstelling gehaald;
- De bestaande bodemgesteldheid is met deze saneringswerkzaamheden veranderd en deze situatie dient in stand te worden gehouden;
- Werkzaamheden in of met deze grond dienen gemeld te worden.

Besluit

De sanering voldoet aan het bepaalde bij of krachtens artikel 4 BUS, wij stemmen in met het evaluatieverslag.

Voorschriften

De locatie wordt gebruikt voor de functie wonen. De volgende wijzigingen van het bodemgebruik moeten aan ons worden gemeld:

- wonen met moestuin
- wonen met tuin
- wonen zonder tuin
- natuur/openbaar groen/braakliggend terrein
- recreatie

Registratie in het gemeentelijke beperkingenregister

Het besluit heeft betrekking op het navolgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)	Gedeelte van het perceel waarop de registratie betrekking heeft
Haarlem	C	7932, 7933, 7934, 7935	geheel

Deze beschikking is verzonden aan: Milieutechniek ZVS Eemnes BV.

Een afschrift van de beschikking is verzonden aan:

- Dienstverlening Veiligheid & Vergunningen, team KCC, Raakspoort te Haarlem;
- Afdeling Omgevingsbeleid, Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid,



A.M.L. Bloem