



## **ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : Nestlé Nederland B.V.  
Datum besluit : 23 juli 2020  
Onderwerp : Plaatsen van twee melktanks  
Gemeente / locatie : Nunspeet / Laan 110, Nunspeet  
OLO-nummer : 4602303  
Zaaknummer : W.Z19.107197.01  
Activiteiten : Bouwen, bestemmingsplan en milieu

## **ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

Nestlé Nederland B.V. heeft op 16 augustus 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning (4602303) ingediend voor de Laan 110 in Nunspeet. De aanvraag betreft het plaatsen van twee melktanks. Deze procedure is geregistreerd met kenmerk: W.Z19.107197.01.

Wij zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- Het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwen). Aan deze activiteiten zijn de in hoofdstuk 1 gestelde voorschriften verbonden.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost' op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bestemmingsplan).
- Het veranderen van een inrichting op grond artikel 2.1 eerste lid onder e sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (milieu).

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

### **Publicatie**

Dit ontwerpbesluit wordt bekendgemaakt door de provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

### **Mogelijkheid van inzien**

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 - 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO- en/of zaaknummer een email naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

De eerste dag van de terinzagelegging is 28 juli 2020.

### **Zienschijzen**

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl), onder vermelding van het OLO-nummer: 4602303. Voor een mondelinge zienschijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer 024 - 751 77 00.

Ingediende zienschijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Beroep tegen het uiteindelijke besluit kan alleen worden ingediend, als er een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbend is bij het uiteindelijke besluit.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>VOORSCHRIFTEN BOUWEN .....</b>	<b>1</b>
1.1	BOUWVEILIGHEIDSPAN .....	1
1.2	CONSTRUCTIE .....	1
1.3	BRANDVEILIGHEID.....	2
1.4	KWALITEITSVERKLARINGEN .....	2
1.5	ALGEMENE OPMERKINGEN .....	2
<b>2</b>	<b>PROCEDURELE ASPECTEN .....</b>	<b>4</b>
2.1	OMSCHRIJVING AANVRAAG.....	4
2.2	HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE .....	4
2.3	VERGUNNINGPLICHT .....	4
2.4	BEVOEGD GEZAG .....	4
2.5	BEOORDELING VAN DE AANVRAAG .....	5
2.6	PROCEDURE.....	5
<b>3</b>	<b>TOETSINGSKADER BOUWEN .....</b>	<b>6</b>
3.1	BOUWBESLUIT .....	6
3.2	BOUWVERORDENING .....	6
3.3	BESTEMMINGSPLAN .....	6
3.4	REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND.....	7
3.5	CONCLUSIE.....	7
<b>4</b>	<b>TOETSINGSKADER BESTEMMINGSPLAN.....</b>	<b>8</b>
4.1	WETTELIJKE GRONDSLAG.....	8
4.2	TOETS AAN HET BESTEMMINGSPLAN .....	8
4.3	MOGELIJKHEID OM DIT STRIIDIG GEBRUIK TE VERGUNNEN.....	8
4.4	CONCLUSIE.....	9
<b>5</b>	<b>TOETSINGSKADER MILIEU.....</b>	<b>10</b>
5.1	INLEIDING .....	10
5.2	TOETSING VERANDEREN .....	10
5.3	CONCLUSIE.....	10
<b>6</b>	<b>CONCLUSIE .....</b>	<b>11</b>
	<b>BIJLAGE I: DOSSIERLIJST .....</b>	<b>12</b>

## 1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 1.1 Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

1. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  - 1.1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  - 1.2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  - 1.3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  - 1.4. de aan- en afvoerwegen;
  - 1.5. de laad-, los- en hijszones;
  - 1.6. de plaats van bouwketen;
  - 1.7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  - 1.8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
  - 1.9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
2. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### 1.2 Constructie

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Hieronder is minimaal begrepen:

1. Ten behoeve van de fundering dient het maaiveld te worden ontgraven tot aan de goede draadkrachtige zandlaag. Middels handsonderingen te controleren.
2. Uitgraving minimaal -0,5 m onder onderkant funderingsplaat uit te voeren, waarna laagsgewijs een schoon zandpakket moet worden aangevuld en per laag van 0,3 m goed kruislings verdicht.
3. De verdichting middels handsonderingen wederom te controleren.
4. Rapportage uitgevoerde handsonderingen.

Detailtekeningen en -berekeningen (minimaal 3 weken voor aanvang bouw):

5. Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen en betonconstructies.
6. Voor de opstort van de melktanks geldt dat het verloop van de temperatuur moet worden gemonitord. Het heeft de voorkeur om het beton te koelen, omdat dan de optredende temperatuur goed kan worden beheerst en zo nodig bijgesteld.
7. Detailberekeningen en -tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies en de verbindingen en verankeringen van deze constructies.
8. Detailgegevens van de silo's: maatvoering, verankeringen, productattest met daarin opgave gewicht en toelaatbare belastingen. Berekening van de detailaansluitingen.

De aanvullende stukken minimaal 3 weken voor aanvang bouw ter goedkeuring indienen. Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

### **1.3 Brandveiligheid**

In het kader van de brandveiligheid dienen de voorwaarden zoals genoemd in de omgevingsvergunning voor het realiseren van een warehouse voor opslag van 29 november 2019 met kenmerk W.Z19.104058.01 (OLO-nummer: 4337741) in acht genomen en nageleefd te worden.

### **1.4 Kwaliteitsverklaringen**

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

### **1.5 Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Bor):
  - a) naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

vergunning voor het bouwen;

- bouwveiligheidsplan;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

*Renovatie-, verbouw-, en sloopwerkzaamheden aan een gebouw ouder dan 1994*

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 staat dat degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk uit elkaar neemt of laat nemen, moet beschikken over een asbestinventarisatierapport als hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Is het gebouw vóór 1994 gebouwd? Dan kan bij de bouw asbest gebruikt zijn en is er dus redelijkerwijs een kans dat er asbest aanwezig is. Vóór aanvang van de renovatie-, verbouw, en/of sloopwerkzaamheden dient er een asbestinventarisatierapport te zijn.

*Slopmelding*

Het is verboden om zonder of in afwijking van een slopmelding te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid slopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m<sup>3</sup> zal bedragen. Meer informatie over de procedure voor een slopmelding is te vinden in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 ([www.bouwbesluitonline.nl](http://www.bouwbesluitonline.nl)).

Het slopen zonder slopmelding kan betekenen dat de werkzaamheden worden stilgelegd door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN). Het slopen zonder een slopmelding is een strafbaar feit waarvoor de ODRN een proces-verbaal zal opmaken. Bovendien zijn de overtredingen rondom het verwijderen van asbest aangemerkt als economisch delict.

## 2 PROCEDURELE ASPECTEN

Nestle Nederland B.V. (hierna: Nestlé) produceert babyvoeding. Het bedrijf is gevestigd op de locatie Laan 110 in Nunspeet.

### 2.1 Omschrijving aanvraag

Op 16 augustus 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning (4602303) voor het plaatsen van twee melktanks à 100 m<sup>3</sup> met een hoogte ongeveer 12,5 meter. Aanleiding hiervoor is dat Nestlé het productieproces wil verbeteren.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 eerste lid onder a);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 eerste lid onder c);
- het veranderen van de van een milieu-inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e sub 2 in samenhang met artikel 3.10 derde lid).

### 2.2 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	6 januari 2016	Z-14-03509	Een fabriek voor produceren en verpakken van (baby)voeding met een maximale productiecapaciteit van 29.900 ton per jaar
Milieuneutraal veranderen	3 juni 2016	Z-16-01545	Verplaatsen en vernieuwen van een koelinstallatie
Veranderingsvergunning	30 januari 2017	Z-16-181205	Verplaatsen van een wal
Milieuneutraal veranderen	28 maart 2017	Z-17-185292	Vervangen van de opslagtank voor maltodextrine door drie opslagtanks
Milieuneutraal veranderen	28 maart 2017	Z-17-185297	Verplaatsen van locatie voor strippen, openen en storten bigbags
Milieuneutraal veranderen	8 juni 2017	Z-16-183517	Verplaatsen loogzuurgebouw
Milieuneutraal veranderen	8 november 2017	Z-17-191329	Realiseren van een nieuwe depalletizer
Milieuneutraal veranderen	12 maart 2018	Z-17-192582	Vernieuwen en verplaatsen van afvalwatertanks
Melding Activiteitenbesluit	19 juni 2018	W.Z18.104450.01	Vervangen van een stoomketel door een heater
Milieuneutraal veranderen	17 september 2019	W.Z19.103512.01	Plaatsen en inbouwen van een tank en het verplaatsen en vergroten van een tank
Veranderingsvergunning	29 november 2019	W.Z19.104058.01	Realiseren van een warehouse
Milieuneutraal veranderen	4 maart 2020	W.Z19.109759.01	Plaatsen van een vierde maltodextrinetank
Milieuneutraal veranderen	19 mei 2020	W.Z20.101924.01	Vervangen en verplaatsen van vier IBC's

### 2.3 Vergunningplicht

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 b i en 6.4 c van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 tweede lid Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

### 2.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen



omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel. 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor.

## **2.5 Beoordeling van de aanvraag**

In verband met het ontbreken van gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Na ontvangst van deze aanvullende gegevens is de aanvraag getoetst op volledigheid en beoordeeld deze voldoende informatie bevat voor een beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

<b>Activiteit</b>	<b>Datum</b>
Aanvraag ingediend	16-08-2019
Aanvullingsverzoek 1	03-10-2019
Aanvullingen deel 1	03-11-2019
Aanvullingen deel 2	20-11-2018

## **2.6 Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (paragraaf 3.3 van de Wabo). Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze.

### 3 TOETSINGSKADER BOUWEN

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 eerste lid Wabo. In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo (de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 eerste lid Wabo genoemde toetsingscriteria

#### 3.1 **Bouwbesluit**

Artikel 2.10 eerste lid onder a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### 3.2 **Bouwverordening**

Artikel 2.10 eerste lid onder b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Nunspeet 2012 (hierna: Bouwverordening). Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### 3.3 **Bestemmingsplan**

Artikel 2.10 eerste lid onder c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1 derde lid of 4.3 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost'. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage 'Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening'.

### **3.4 Redelijke eisen van welstand**

Artikel 2.10 eerste lid onder d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a eerste lid onder a van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Het plan is op 16 december 2019 door de Dorpsbouwmeester beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de criteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Nunspeet. Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over. Wij zien geen reden hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen grond om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **3.5 Conclusie**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 eerste lid onder a Wabo): er is geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van het onderdeel bouwen te weigeren.

## 4 TOETSINGSKADER BESTEMMINGSPLAN

### 4.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening' kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 eerste lid onder a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### 4.2 Toets aan het bestemmingsplan

Het aangevraagde project hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord Oost'. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan. Op het perceel ligt onder andere de bestemmingen 'Bedrijf'. Wat betreft de bouwregels van de bestemming 'Bedrijf' mag de goot- en bouwhoogte van bijbehorende en andere bouwwerken niet meer bedragen dan hierna is aangegeven: max. goothoogte: 3,5 m en max. bouwhoogte: 5,5 m. De silo's worden ongeveer 12,5 m hoog. Dit is strijdig met deze bestemming.

### 4.3 Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er is geen binnenplanse afwijking opgenomen. De buitenplanse afwijking van artikel 4 derde lid Bijlage II Bor is niet inzetbaar want de silo's worden hoger dan 10 m. Er moet een uitgebreide procedure (bestemmingsplanwijziging of projectbesluit) worden gevolgd.

Op 17 februari 2020 heeft de afdeling Stedenbouw van de gemeente Nunspeet het volgende advies afgegeven:

#### "Afwijking bestemmingsplan

*Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de ontwikkeling goed is in te passen in de bestaande omgeving en ruimtelijk aanvaardbaar is. Er zijn uit de uitgevoerde onderzoeken geen aspecten naar voren gekomen die niet kunnen worden ondervangen. Er zijn derhalve geen aspecten die de realisatie van deze ontwikkeling in de weg staat. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing die aantoont dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.*

#### Welstand

*Op grond van de Welstandsnota is op het bouwperceel de 'Waarde - Welstand, uitgebreide toets' van toepassing. Het plan is daarom om advies voorgelegd aan de Dorpsbouwmeester.*

*De Dorpsbouwmeester heeft op 16 december 2019 het plan beoordeeld aan de Welstandsnota. Geconcludeerd is dat het plan voldoet aan de daarin opgenomen regels. Wij kunnen instemmen met dit advies en zijn van mening dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De volledige beoordeling is als bijlage opgenomen."*

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, eerste lid, Bor moet de gemeenteraad een vvgb afgeven voordat het college van B&W een omgevingsvergunning strijdig gebruik mag verlenen.

OP 25 juni 2020 heeft de raad van de gemeente Nunspeet een besluit genomen om verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit raadsbesluit is als gewaarmerkt document toegevoegd aan deze omgevingsvergunning.

**4.4 Conclusie**

Met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening' (artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo) is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van dit onderdeel te weigeren. Ten aanzien van het onderdeel strijdig gebruik bestemmingsplan worden geen voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

## 5 TOETSINGSKADER MILIEU

### 5.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

### 5.2 Toetsing veranderen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

Hieronder lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### Afvalwater

Voor het reinigen van de tanks zal per dag ongeveer 1 tot 1,5 m<sup>3</sup> afvalwater worden geloosd. De verontreinigingen in dit afvalwater betreffen melkbestanddelen en standaard reinigingsmiddelen van CIP. De mate van verontreiniging en de hoeveelheid afvalwater valt binnen de normen die zijn opgenomen in de revisievergunning (Z-14-03509, 6 januari 2016).

#### Bodem

Bij de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 087 07 19, d.d. 9 augustus 2019) gevoegd. Hiermee is de huidige kwaliteit van de bodem vastgesteld.

#### Energie

Per tank wordt er een roerwerk en een pomp geplaatst. Dit leidt nagenoeg niet tot een toename van het energieverbruik. Bij de keuze van het roerwerk en de pompen moet BBT toegepast worden.

#### Geluid

De nieuw te plaatsen tanks worden uitgevoerd met een roerwerk voorzien van een frequentieregelaar. De geluidsemisatie is minder dan 75 dB. De bijbehorende pompen worden in een afgesloten ruimte geplaatst. De geluidsemisaties passen binnen de geluidsnormen die zijn opgenomen in de revisievergunning (Z-14-03509, 6 januari 2016).

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten: afval, geur, lucht en externe veiligheid. Alle aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom geen voorschriften gesteld.

### 5.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de verandering van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **6 CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten concluderen wij dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

**BIJLAGE I: DOSSIERLIJST**

<b>D-nummer</b>	<b>Ontv. datum</b>	<b>Betreft</b>
D190495813	16-08-2019	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D190495800	16-08-2019	Berekening constructieve onderdelen TO-R10
D190495805	16-08-2019	Bestaand situatie BE-21-e
D190495801	16-08-2019	Constructie overzicht UO-100
D190495807	16-08-2019	Doorsnedes OA-41-a
D190495806	16-08-2019	Nieuwe situatie OA-21-d
D190495804	16-08-2019	Plattegrond nieuw OA-11-a
D190670957	20-11-2019	Ruimtelijke onderbouwing NENU.0821.20191120.ES.SW
D190495803	16-08-2019	Situatieschets bestaand OA-10-c
D190495808	16-08-2019	Sloop/demontage SL-21-c
D200589229	30-06-2020	Verklaring van geen Bedenkingen (VVGB) 20200701