

kadastraal bekend:
gemeente: Deurne
sectie: R
nummer: 919, 710, 920, 923

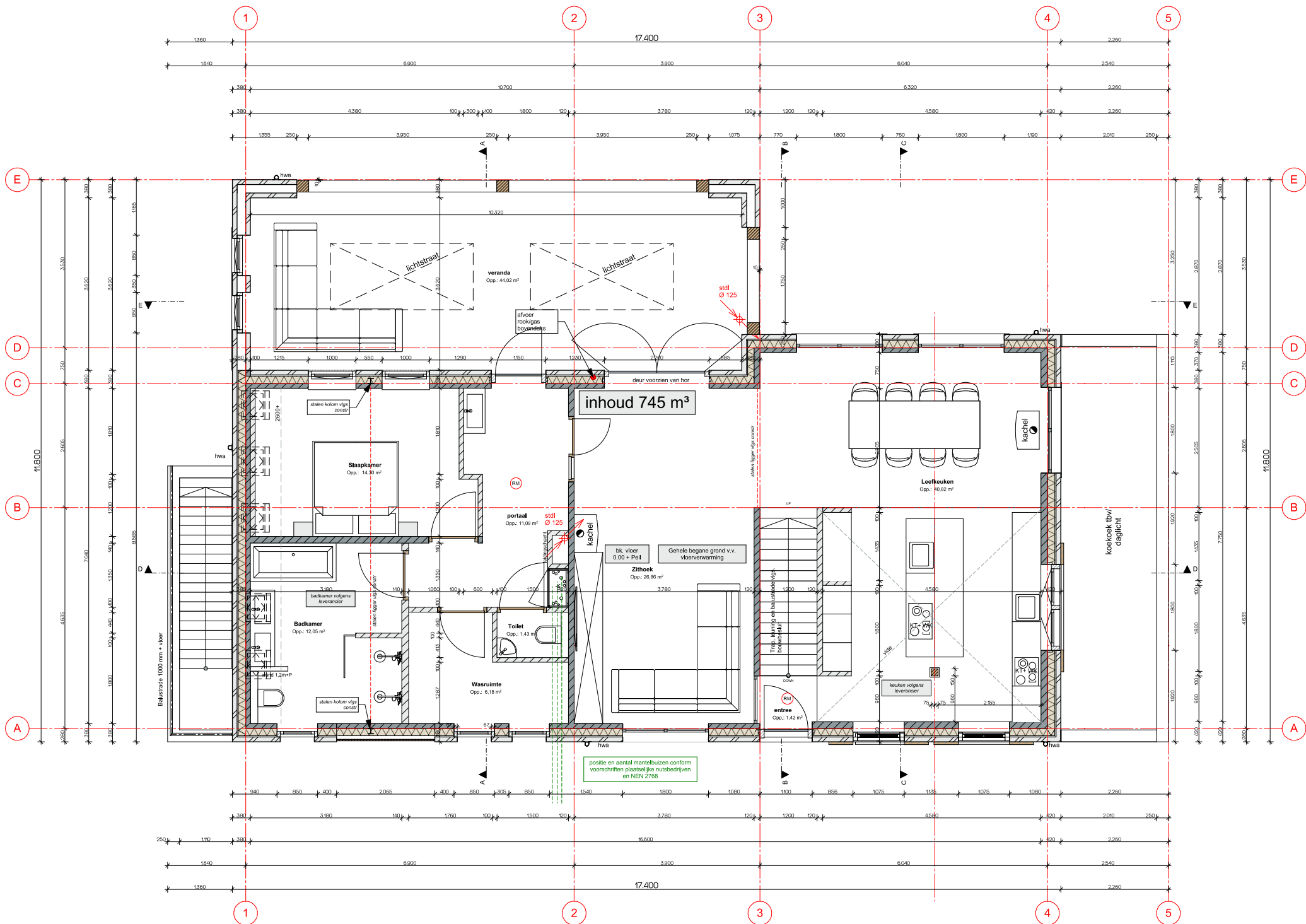


Herbouw boerderijwoning
Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: SITUATIE
Opdrachtgever:

getekend: datum: gewijzigd: schaal: formaat:
MB 17-07-2020 1:500

191759
B.O.



BEGANE GROND

RUIMTEN				
Verd.	Categorie	Naam	gebruiksoppervlak	verblijfsgebied
KELDER				
	Bergruimte	bergruimte	1,54	0,00
	Bergruimte	bergruimte	54,66	0,00
	Bergruimte	foto ruimte	70,87	0,00
	Technische ruimte	technische ruimte	11,10	0,00
	Verblijfsruimte	kantoor	19,87	19,87
			158,04 m²	
BEGANE GROND				
	Badruimte	Badkamer	12,05	0,00
	Bergruimte	Wasruimte	6,18	0,00
	Toiletruimte	Toilet	1,43	0,00
	Verblijfsruimte	Leefkeuken	40,82	40,76
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	14,30	14,30
	Verblijfsruimte	Zithoek	26,86	26,86
	Verkeersruimte	entree	1,42	0,00
	Verkeersruimte	portaal	11,09	0,00
			114,15 m²	81,92 m²
EERSTE VERDIEPING				
	Badruimte	Badkamer	8,44	0,00
	Bergruimte	Berging	7,93	0,00
	Toiletruimte	Toilet	1,24	0,00
	Verblijfsruimte	Slaapkamer	17,09	5,37
	Verkeersruimte	entresol/overloop	19,32	0,00
			54,01 m²	5,37 m²
			326,21 m²	107,17 m²

RENOVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR**-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren (indien van toepassing uitgevoerd in merbau (SKH.) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG**)) vlg. NVN.5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten,
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfstelsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- brievenbus voorzien van tochtwering
- (RM) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (H)CFK-vrij
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778:
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWIN) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (1x1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatorroosters (TILMAR T-120)
- gasaansluiting, vlg. installateur, vlg. NEN. 1079 en Bouwbesluit op dienstleiding
- watersparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie: de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken. toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringsing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.a. vlg. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aantrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in kruisverband

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☒ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgave constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vLv	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;



Constructieburo Landerd BV

Schellenseweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schaijk



Herbouw boerderijwoning

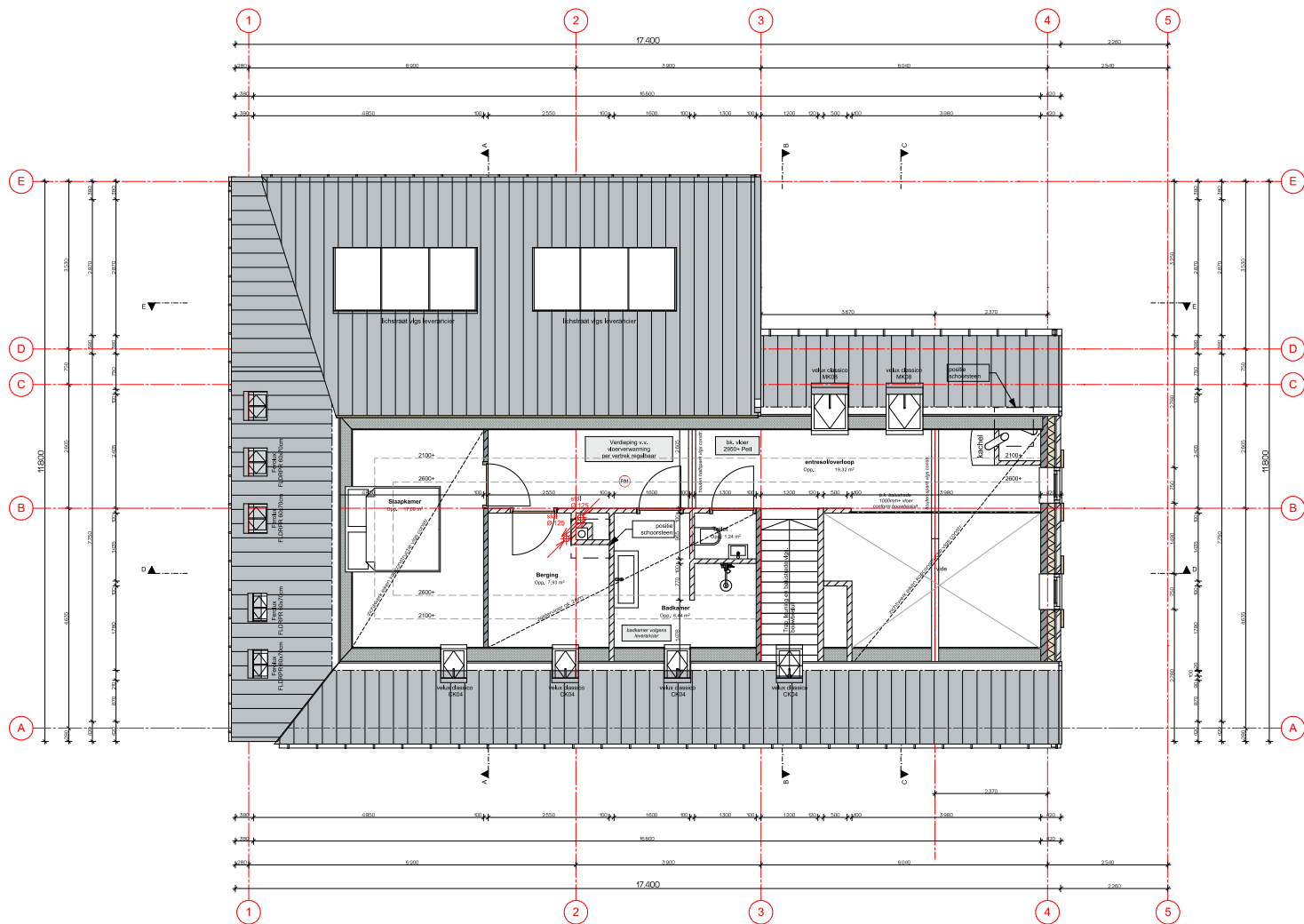
Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: BEGANE GROND

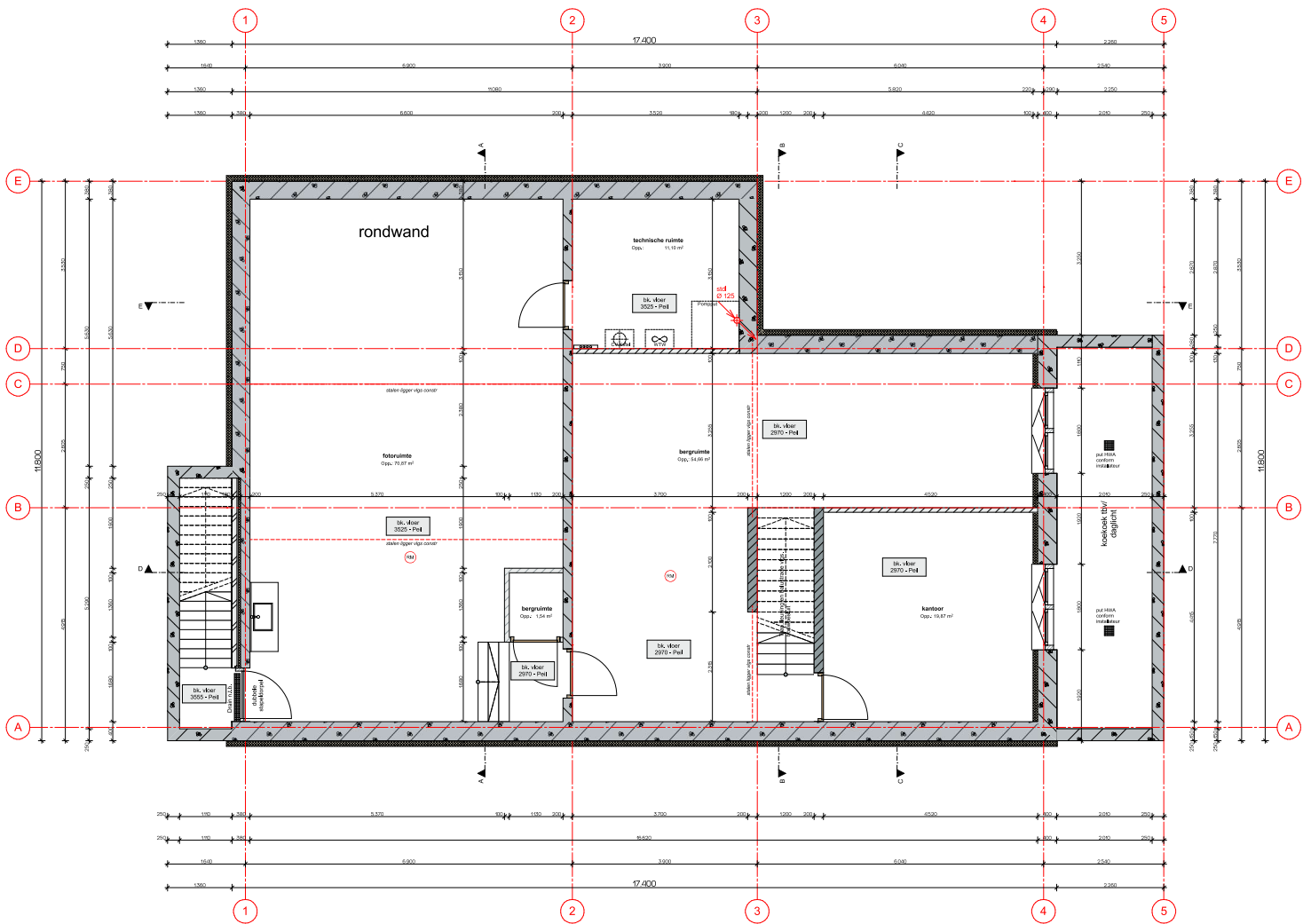
Opdrachtgever:

getekend: datum: gewijzigd: schaal: formaat:
MB 17-07-2020 150, 11

19/759
B.1



EERSTE VERDIEPING



KELDER

RUMTEN	Verd.	Categorie	Naam	gebruiksooppervl.	verbijsgebied
KELDER					
Bergumts		Bergumts		1,54	0,00
Bergumts		Bergumts		54,66	0,00
Bergumts		Bergumts		70,87	0,00
Technische ruimte		Technische ruimte		11,10	0,00
Verbijsgebied		Kantoor		19,87	19,87
				158,04 m²	
BEGANE GROND					
Badkamer		Badkamer		12,05	0,00
Bergumts		Bergumts		6,15	0,00
Tokumts		Tokumts		1,43	0,00
Verbijsgebied		Leefgebied		40,82	40,76
Verbijsgebied		Leefgebied		14,30	14,30
Verbijsgebied		Leefgebied		26,86	26,86
Verbijsgebied		Leefgebied		1,42	0,00
Verbijsgebied		Leefgebied		11,09	0,00
				114,15 m²	81,92 m²
EERSTE VERDIEPING					
Badkamer		Badkamer		8,44	0,00
Bergumts		Bergumts		7,93	0,00
Tokumts		Tokumts		1,24	0,00
Verbijsgebied		Leefgebied		17,09	5,37
Verbijsgebied		Leefgebied		19,32	0,00
				54,01 m²	5,37 m²
				326,21 m²	107,17 m²

RENOVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing 4-15-5mm, (GLAVERBEL STARLITE; U<1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren (indien van toepassing uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKC1) vgs. NEN 5096 en rondom tochtvrij aangegeven
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vgs. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende scheidingsmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichtend.
- gekleefde uitwendige scheidingsconstructies en absorberende vgs. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilwerk van oplosbaar verlijmsysteem, binnenschilwerk van waterbas
- brievenbus voorzien van tochtwering
- (n) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vgs. NEN 2555
- het hoogtevreeschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HFCV-rij)
- waterdichte materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vgs. NEN 2778
- elektriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vgs. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veer) en vgs. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vgs. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN) en vgs. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vgs. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vgs. Bouwbesluit; alle open stootvoegen (1x1,5 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiekroon (TILMAR T-120)
- gasaansluiting, vgs. installateur, vgs. NEN 1078 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vgs. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grjs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit
- meterkast vgs. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vgs. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vgs. NEN 1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vgs. installateur, ventilatie minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken, boe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakpannen vgs. voorschriften leverancier
- maat tussen dakkapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat
- dilatatie metselwerk vgs. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.a. vgs. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vgs. leverancier
- vloerverwarming vgs. installateur
- balkenstrake uitvoeren met verticale balken (max. 100mm, hoh.) zonder opstaar mogelijkheden tussen 200+700+ trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aanrede = 220 mm, vgs. bouwbesluit, vgs. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in kruisverband

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vlv	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf:



**DONKERS
RELOU**

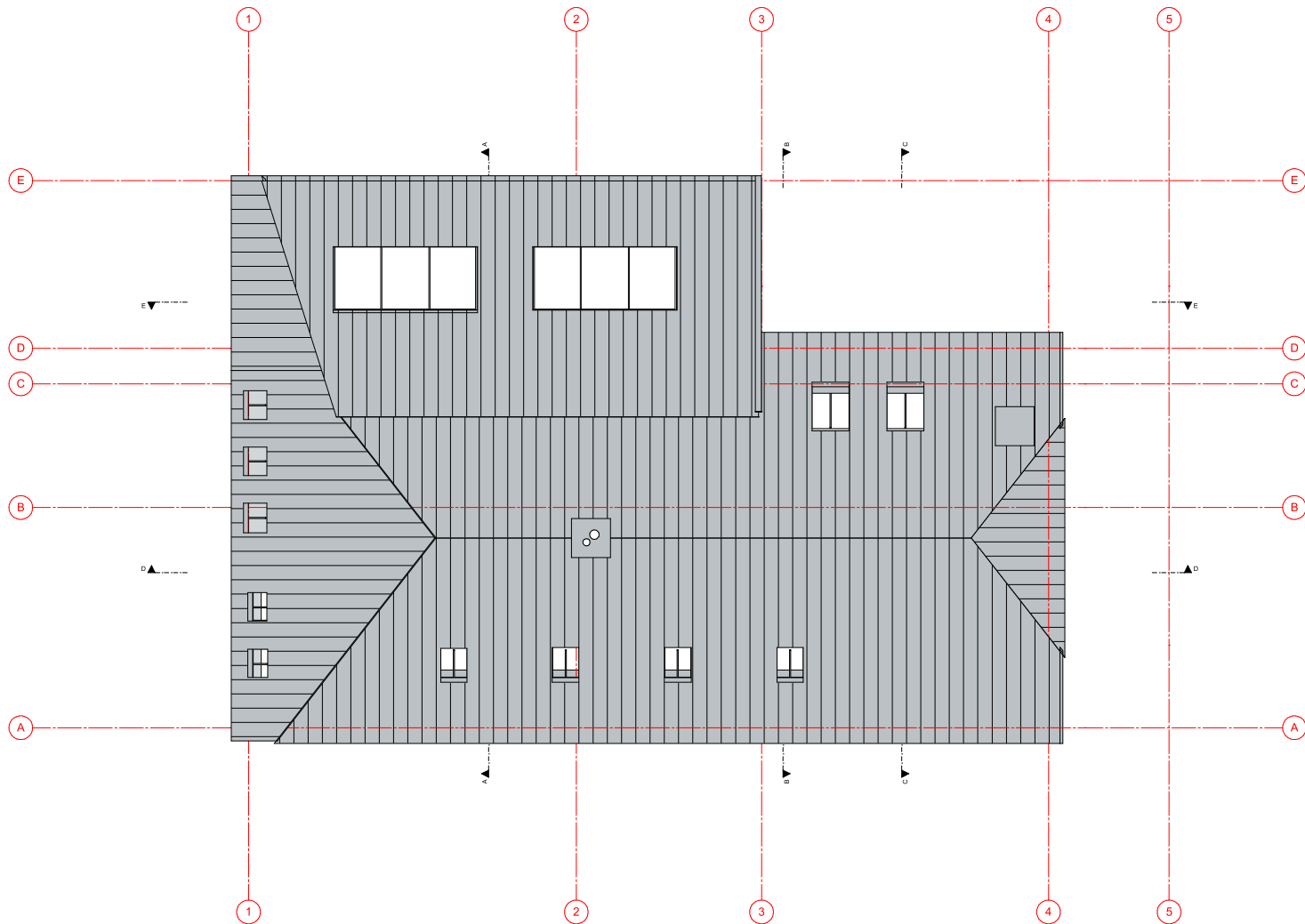
Herbouw boerderijwoning
Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: VERDIEPING EN KELDER
Opdrachtgever:

getekend: datum: gewijzigd: schaal: formaat:
MB 17-07-2020 150, 11

191759
B2

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van de tekenaar, Donkers Relou, niet worden gereproduceerd, noch verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden.



191759
B.3

[illegible]

☐ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
 Alle maten en aantallen in het werk te controleren
 Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vLv	vloerverwarming

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;

Constructieburo
Landerd BV

Schietweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schijak.

DONKERS RELOU

Herbouw boerderijwoning

Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: VERDIEPING ZONDER KAP EN DAKPLAN

Opdrachtgever:

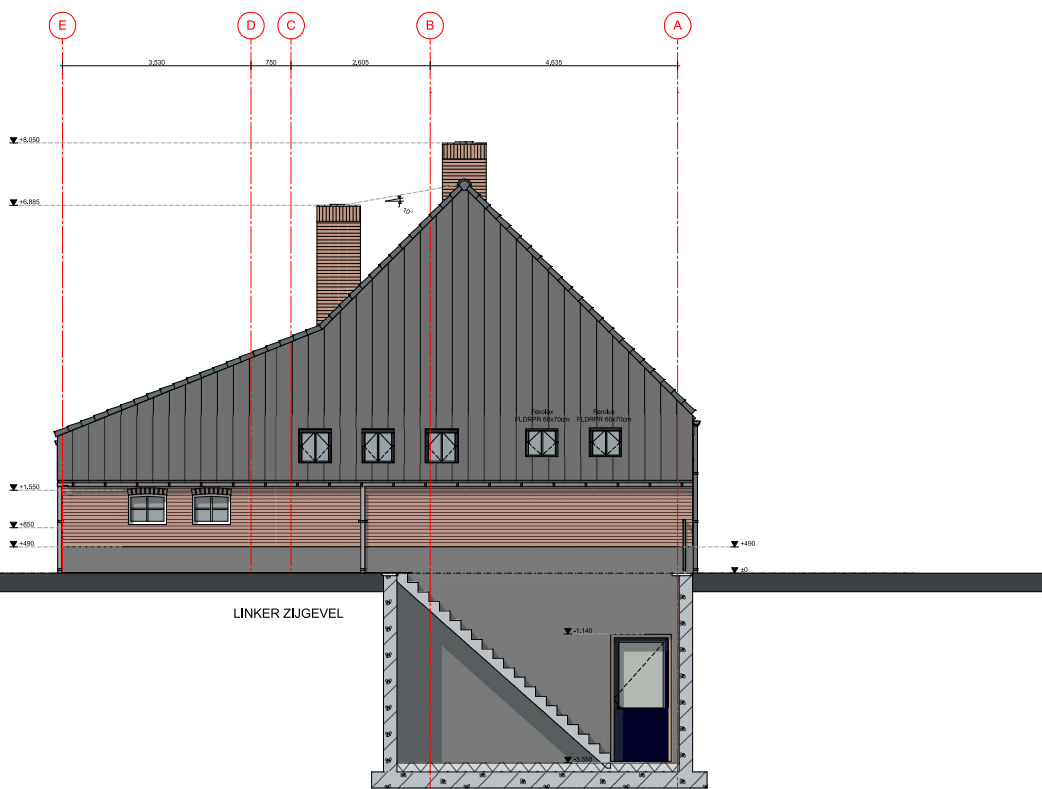
getekend: MB

datum: 17-07-2020

gewijzigd: school: 150, 11

formaat:

1975



KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	rood
wanden	stukplint	grijs
dakbedekking	oude helle keramische dakpan	antraciet
kozijnen	hout	oker geel
ramen	hout	gebroken wit
deuren	hout	donker blauw
raamvensters	hout	donker blauw
h.w.a.	zink	blank
goten	zink	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens de Nieuwe Regeling 2011 Rechtshouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vuurkast
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf;



Constructieburo Landerd BV

Scherpeveeg 13, Postbus 41, 5374 ZD Schijndel

**DONKERS
RELOU**

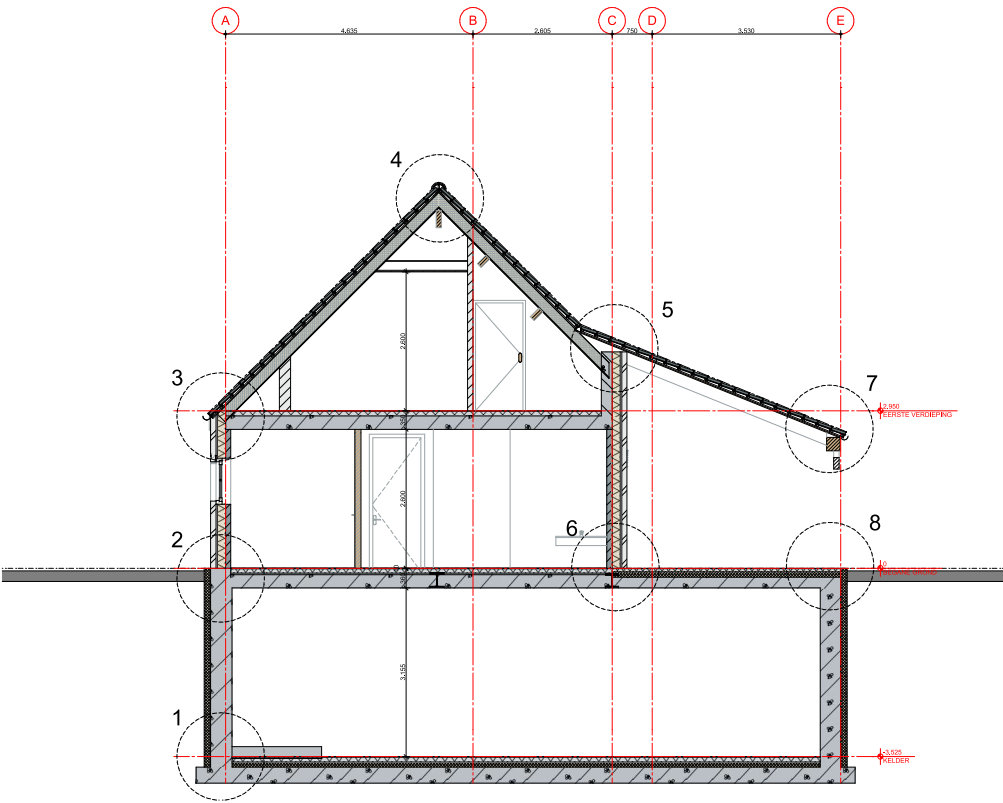
Herbouw boerderijwoning
Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: GEVELS
Opdrachtgever:

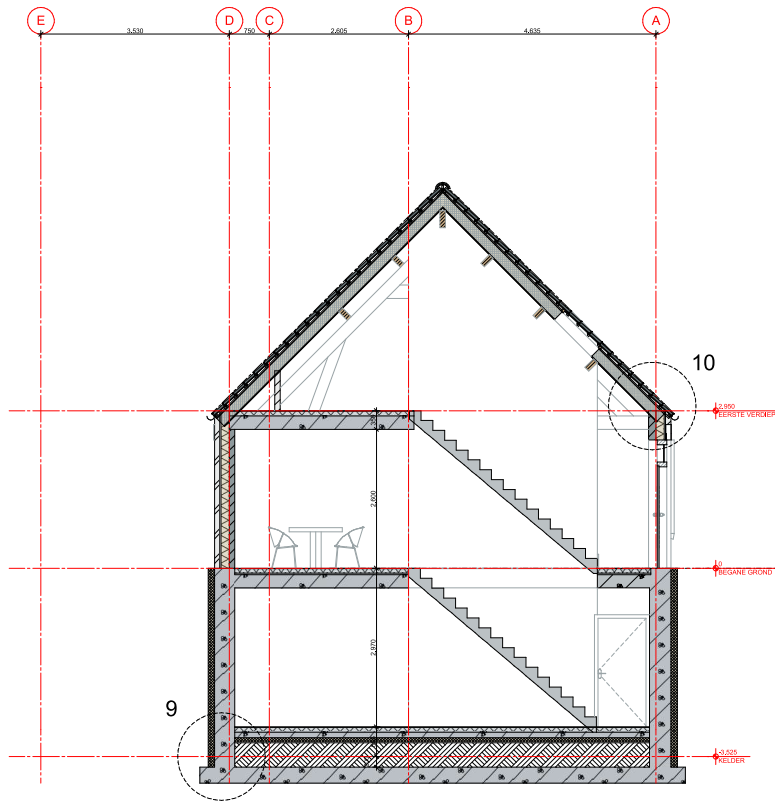
getekend: datum: gewijzigd: schaal: formaat:
MB 17-07-2020 150

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Tekeningen van Donkers Relou niet worden gereproduceerd noch verspreid worden. Het is niet de bedoeling te worden gebruikt voor andere doeleinden.

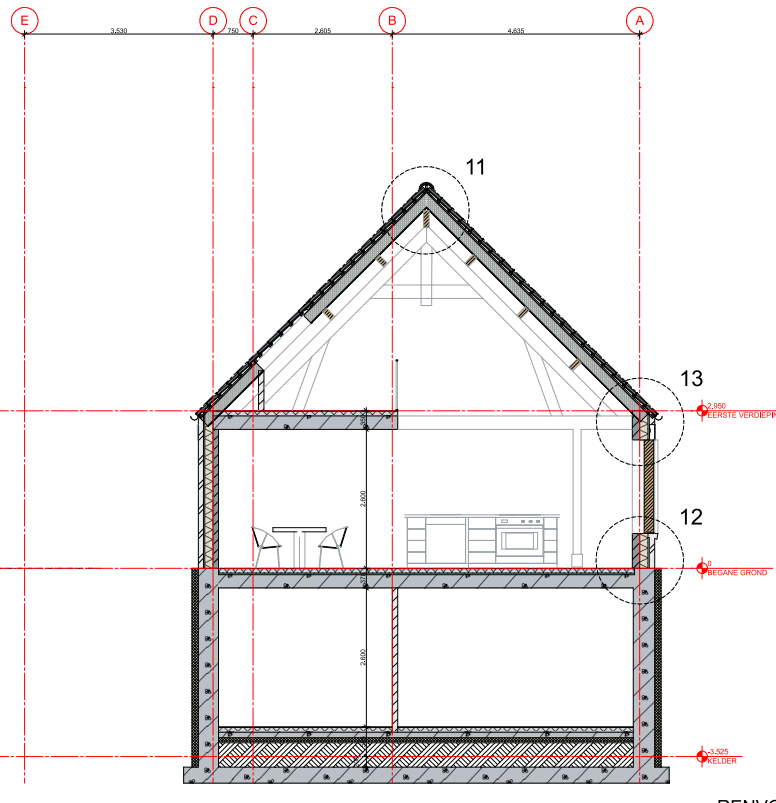
191759
BA



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U<1,1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren (indien van toepassing uitgevoerd in metaal (SKH+) met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG+)) vgs. NEN 5006 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vgs. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vgs. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschildwerk van oplosarm verfsystemen, binnenschildwerk op waterbasis
- brievenbus voorzien van tochtwering
- (rook)melder (niet rookkend) aangesloten op elektriciteitsnet vgs. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0,02 mtr.)
- alle materialen (HCFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vgs. NEN 2778
- elektrischevoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vgs. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vgs. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vgs. installateur, conform NEN 1006 (AVW-2002 + VEWIN) en vgs. Bouwbesluit
- inbraakwerende vgs. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vgs. Bouwbesluit; alle open stookvoegen (1x1,5 mtr.) voorzien van kunststof stookvoegventilatiekasten (TILMAR T-120)
- gasaansluiting, vgs. installateur, vgs. NEN 1078 en Bouwbesluit op dienstleiding
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vgs. loodgieter, van recyclebaar PVC, (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin)
- rookring conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vgs. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vgs. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontuchten vgs. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vgs. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken.
- toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vgs. voorschriften leverancier
- maat tussen dakkapellen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metselwerk vgs. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balieventilatie dient de kachel/haard/gashaard een gesloten toestand te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden e.a. vgs. voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vgs. leverancier
- vloerverwarming vgs. installateur
- ballustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstaar mogelijkheden tussen 200+700+ trap woning: max. optrede = 185 mm, min. aanrede = 220 mm. vgs. bouwbesluit, vgs. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in kruisverband

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasser
kt	kooktoestel
wk	wasenkap
kk	koelkast
v.v.	vloerverwarming

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;



Constructieburo Landerd BV

Schietweg 13, Postbus 41, 5374 ZG Schijndel

**DONKERS
RELOU**

Herbouw boerderijwoning

Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

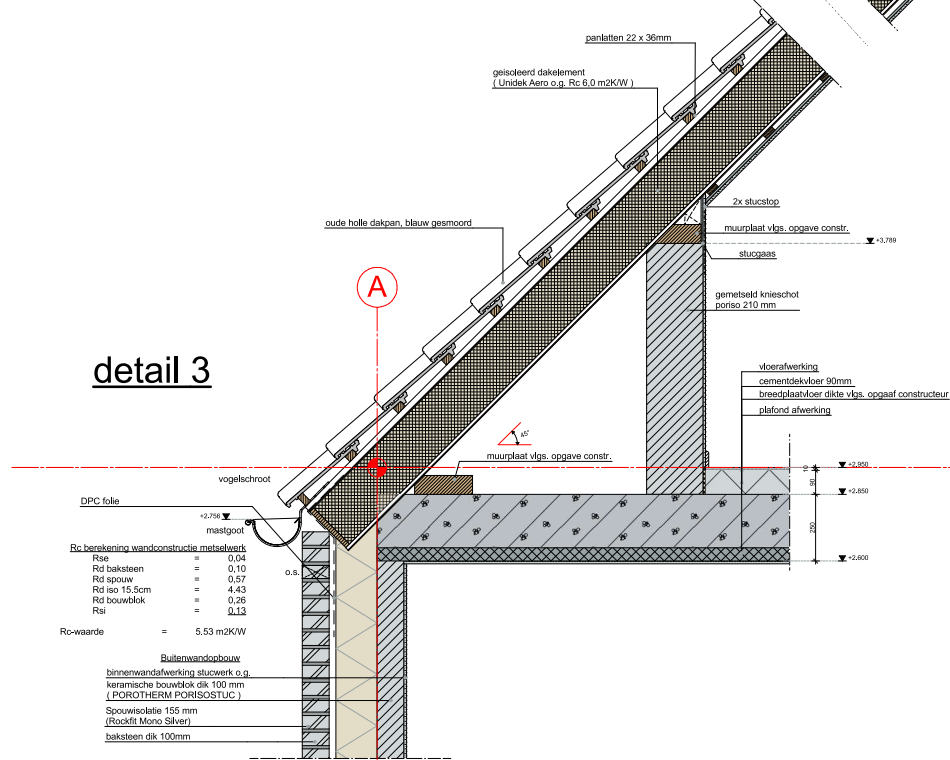
Tekening: DOORSNEDEN

Opdrachtgever:

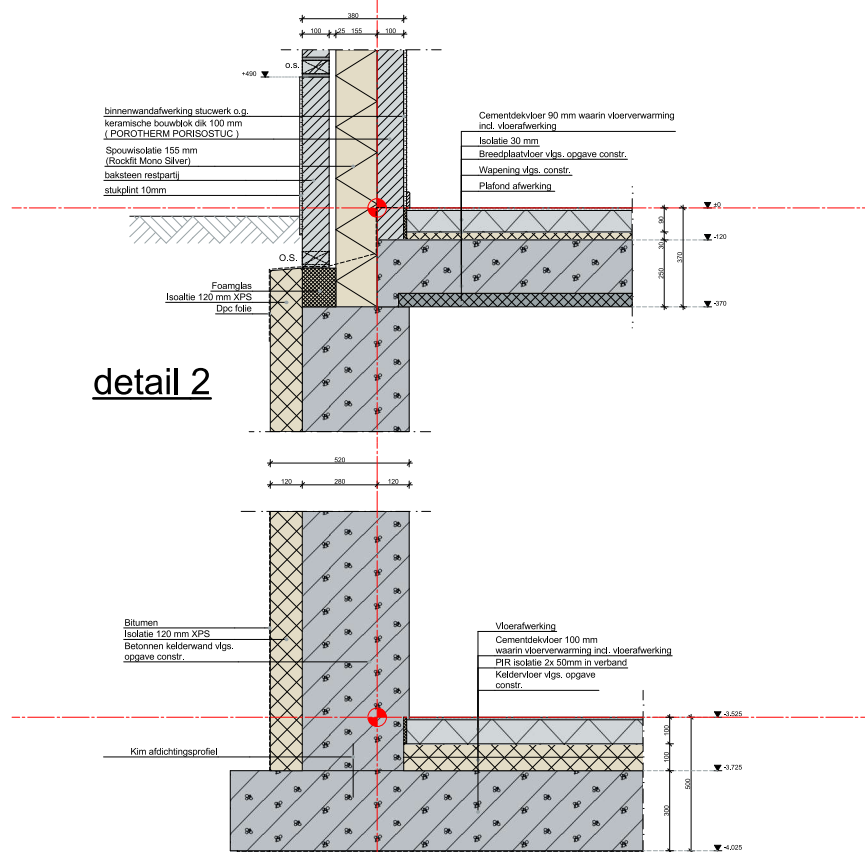
getekend: datum: 17-07-2020 gewijzigd: schaal: 150 formaat: MB

191759
B5

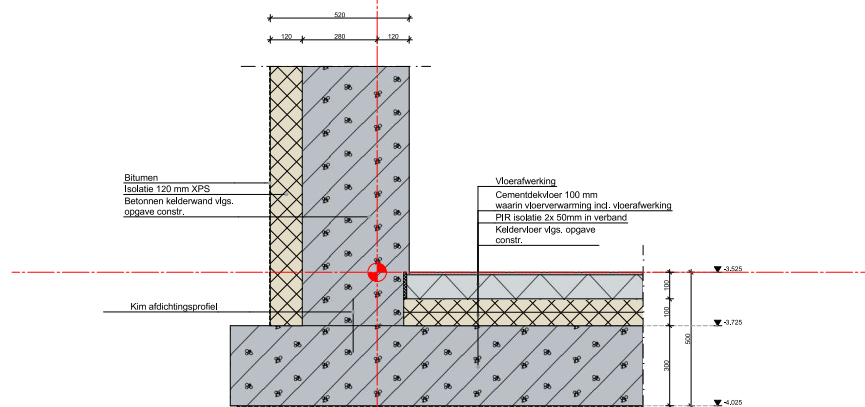
detail 3



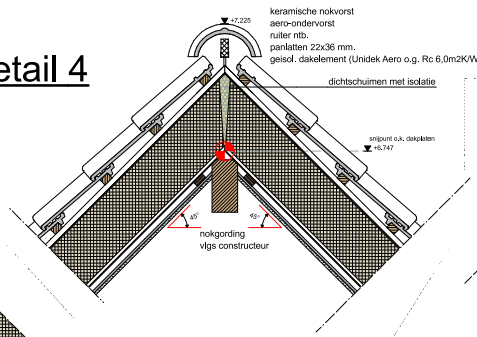
detail 2



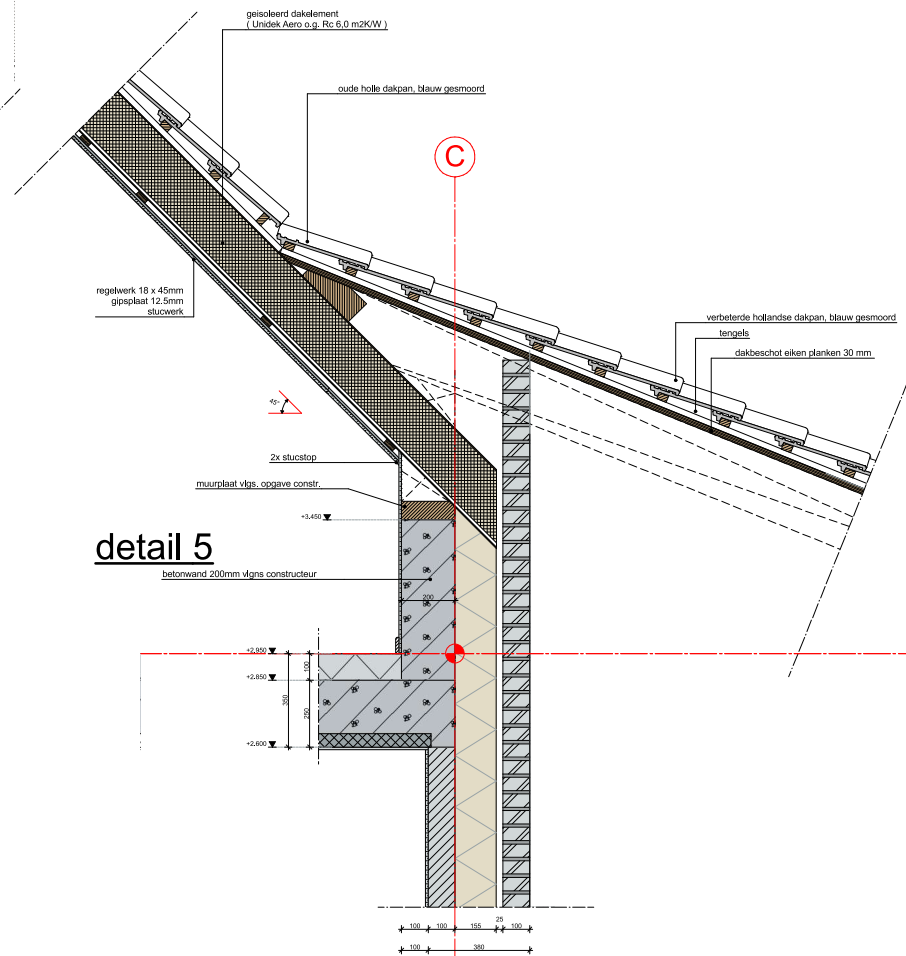
detail 1



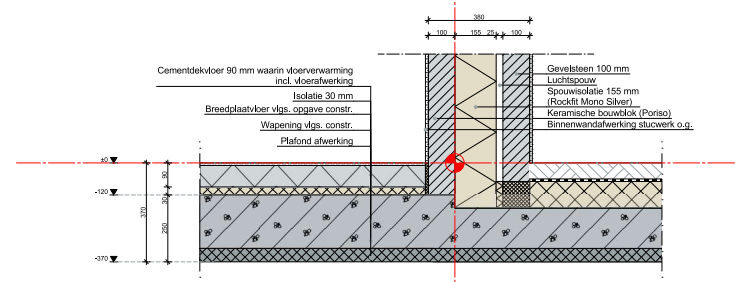
detail 4



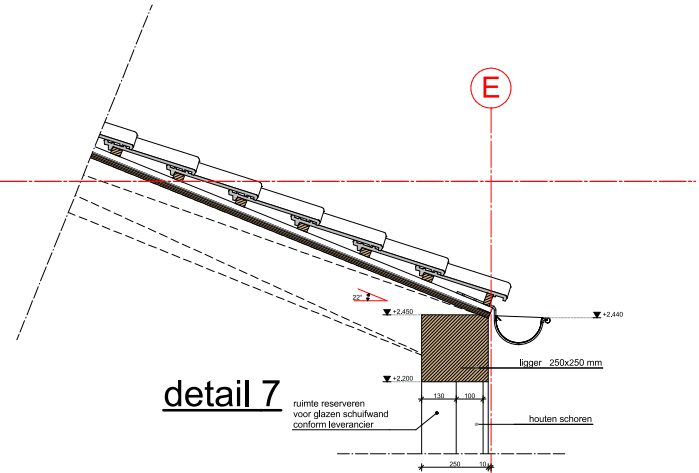
detail 5



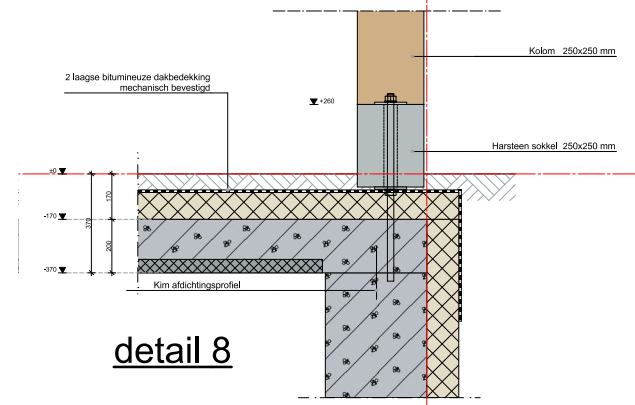
detail 6

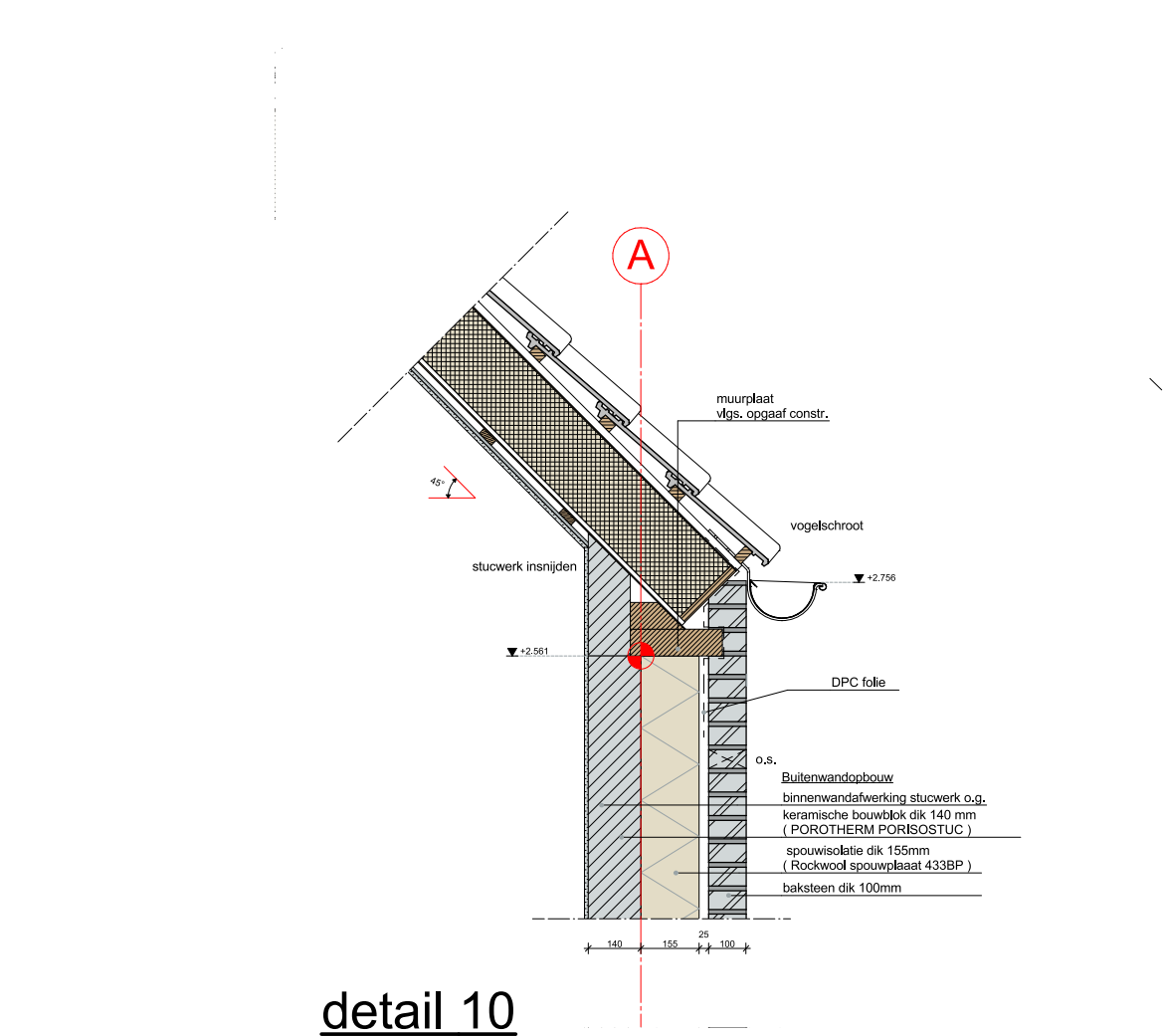


detail 7

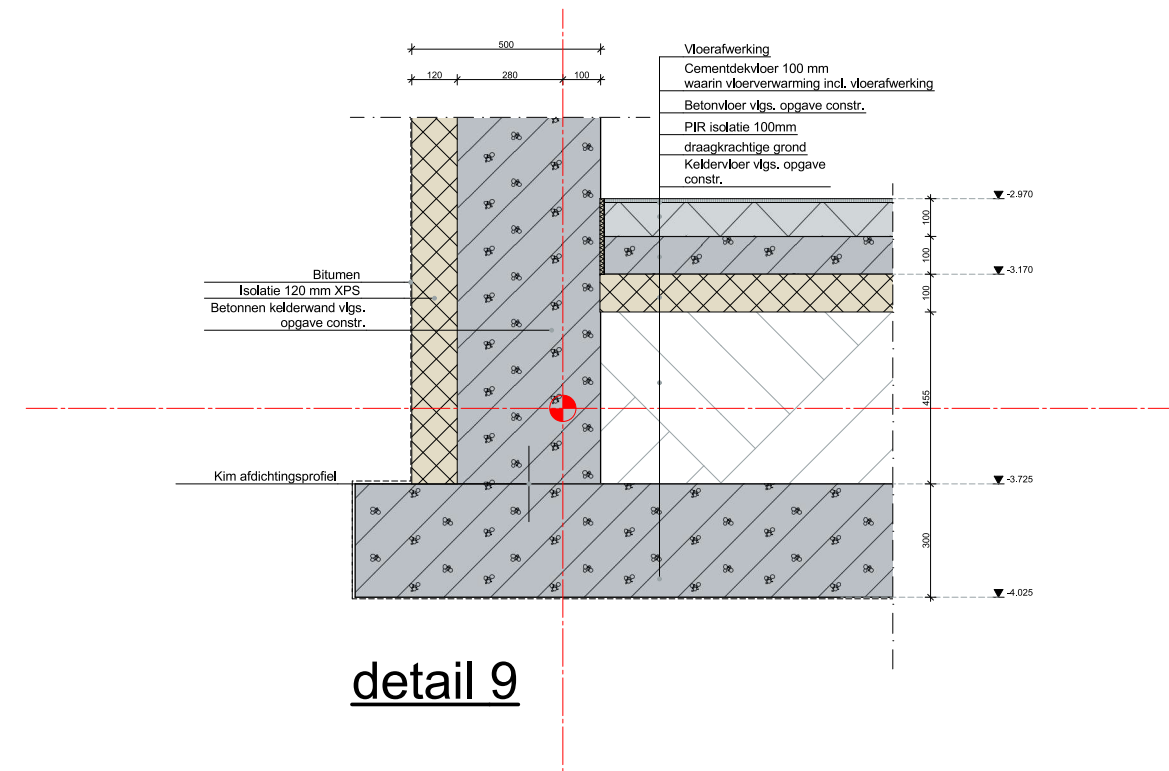


detail 8

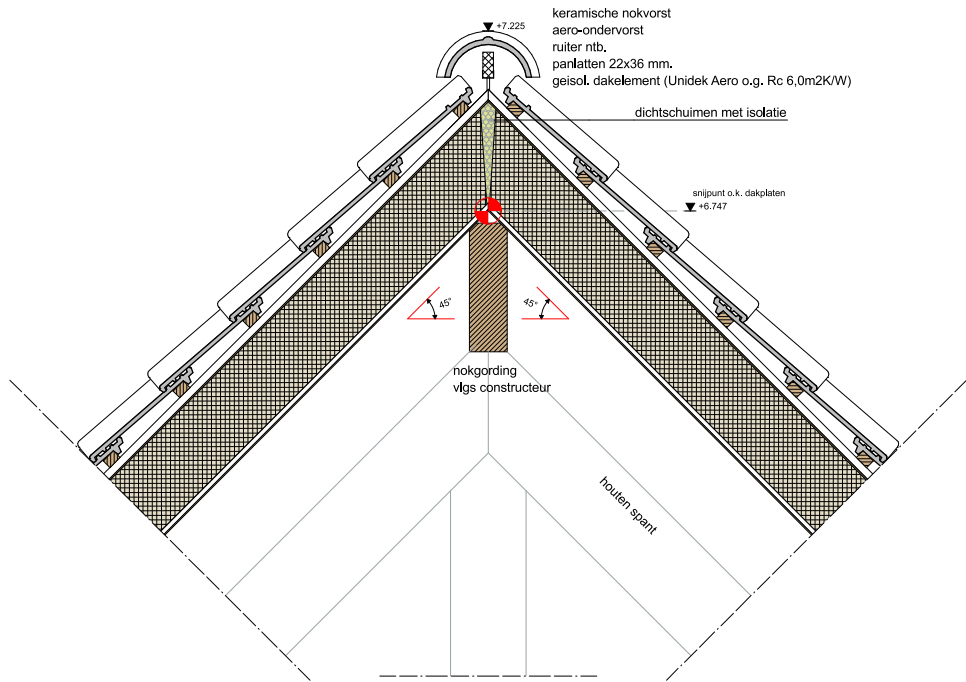




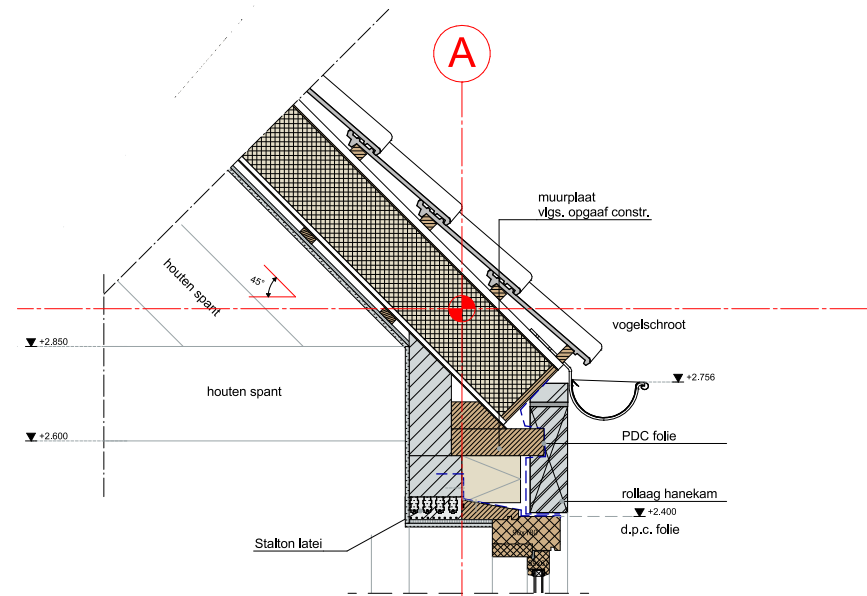
detail 10



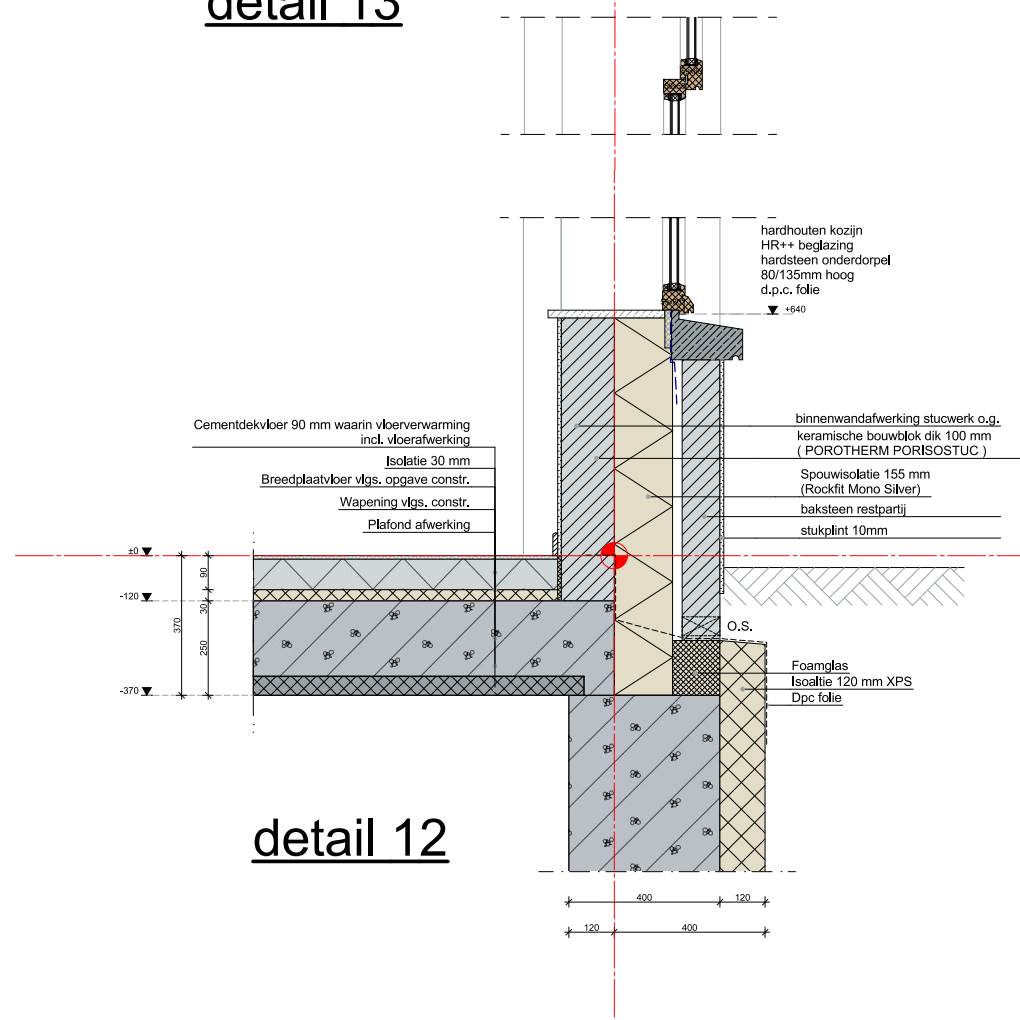
detail 9



detail 11



detail 13



detail 12

**DONKERS
RELOU**

Herbouw boerderijwoning

Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: DETAILS

Opdrachtgever:

getekend: MB
datum: 17-07-2020

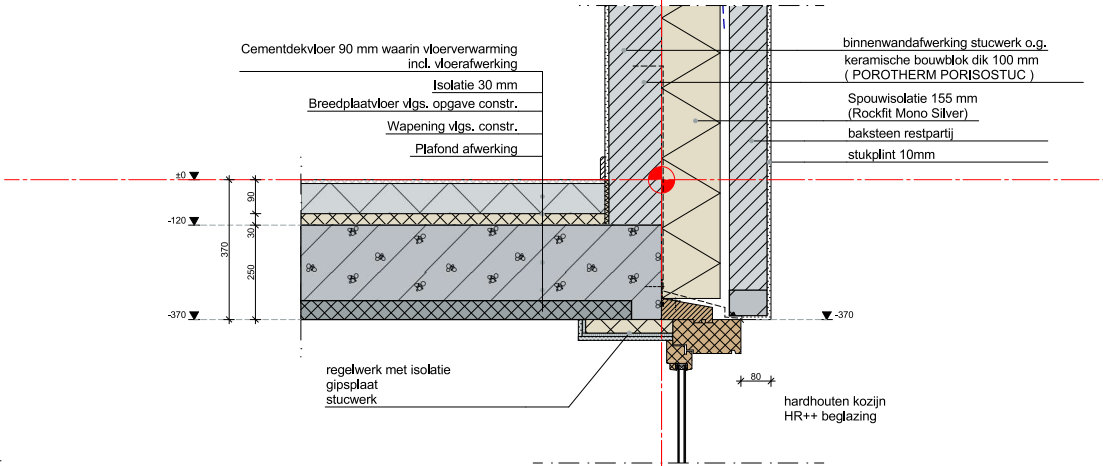
gewijzigd:

schaal: 1:10

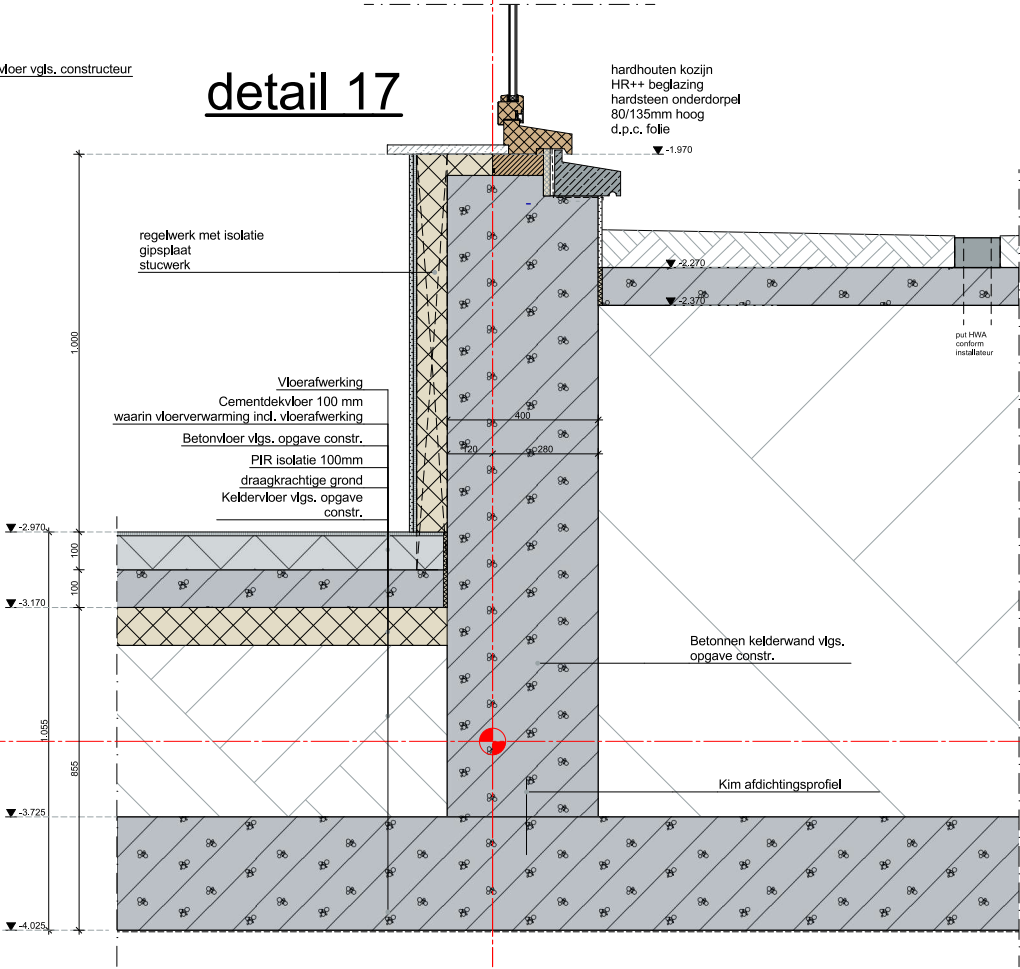
formaat:

19/1759
B.6

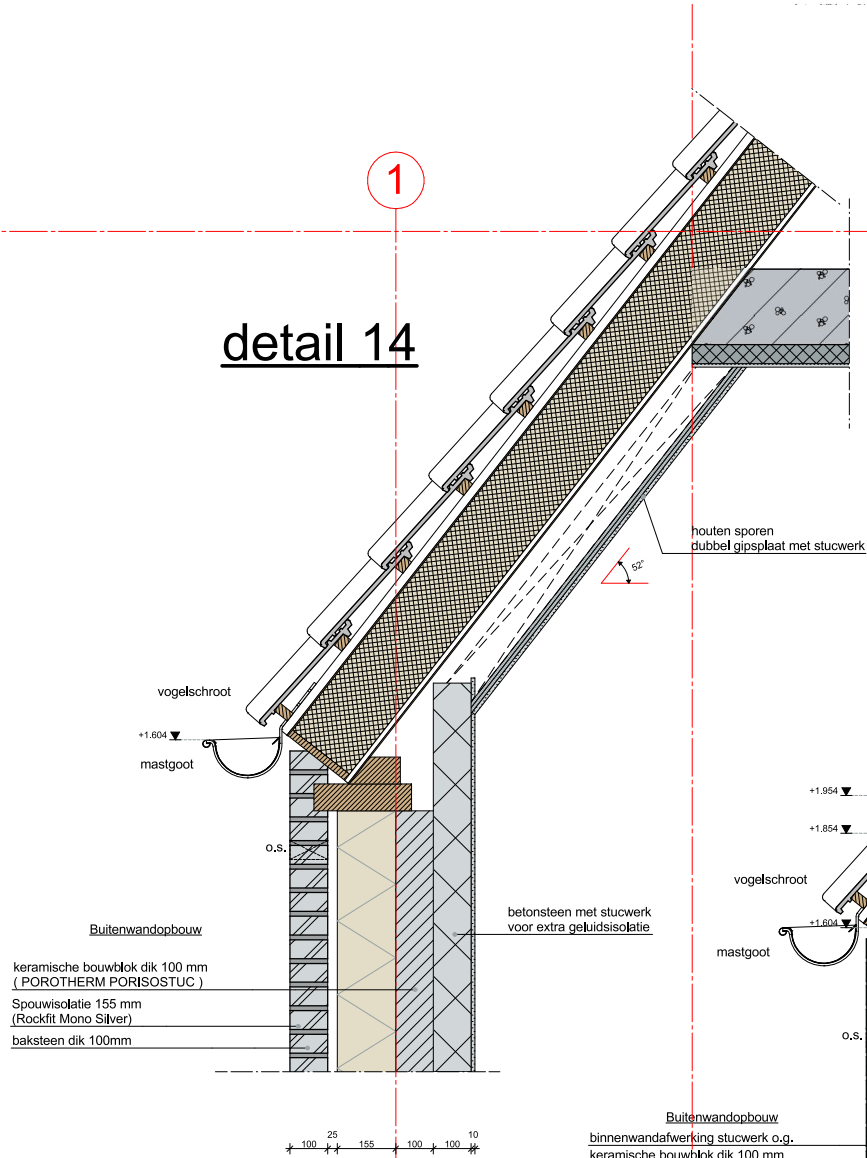
detail 18



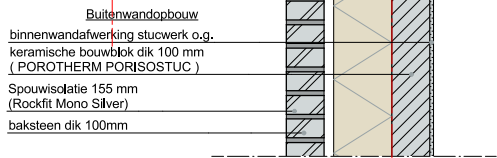
detail 17



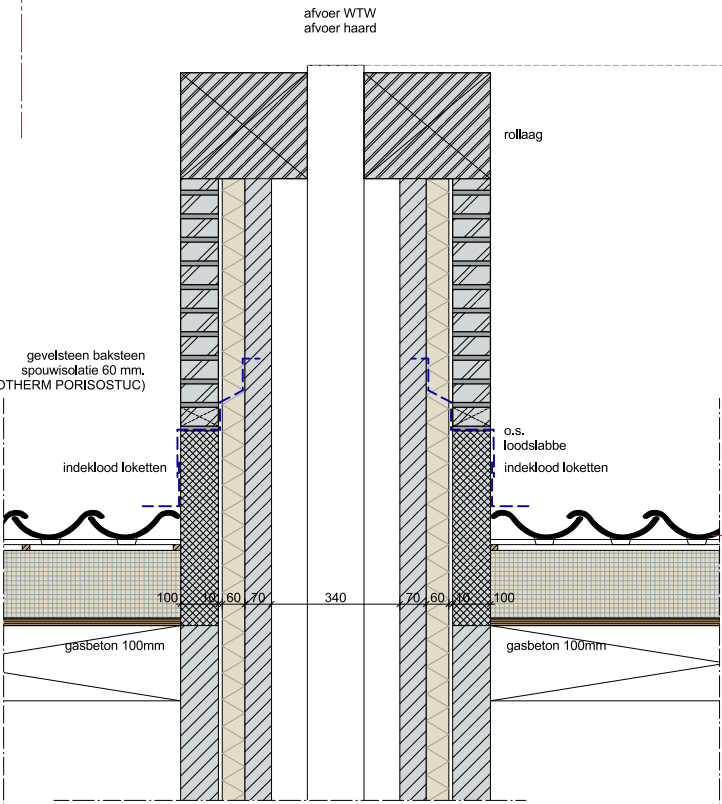
detail 14



detail 15



detail 16



**DONKERS
RELOU**

Herbouw boerderijwoning

Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

Tekening: DETAILS

Opdrachtgever:

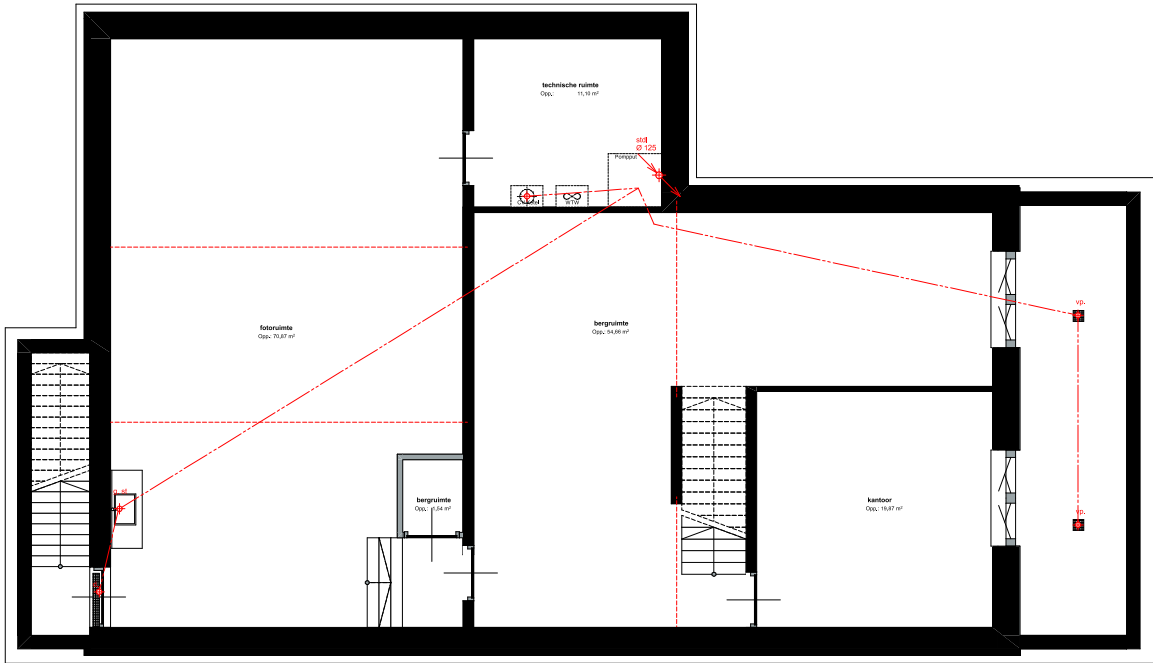
getekend: MB
datum: 17-07-2020

gewijzigd:

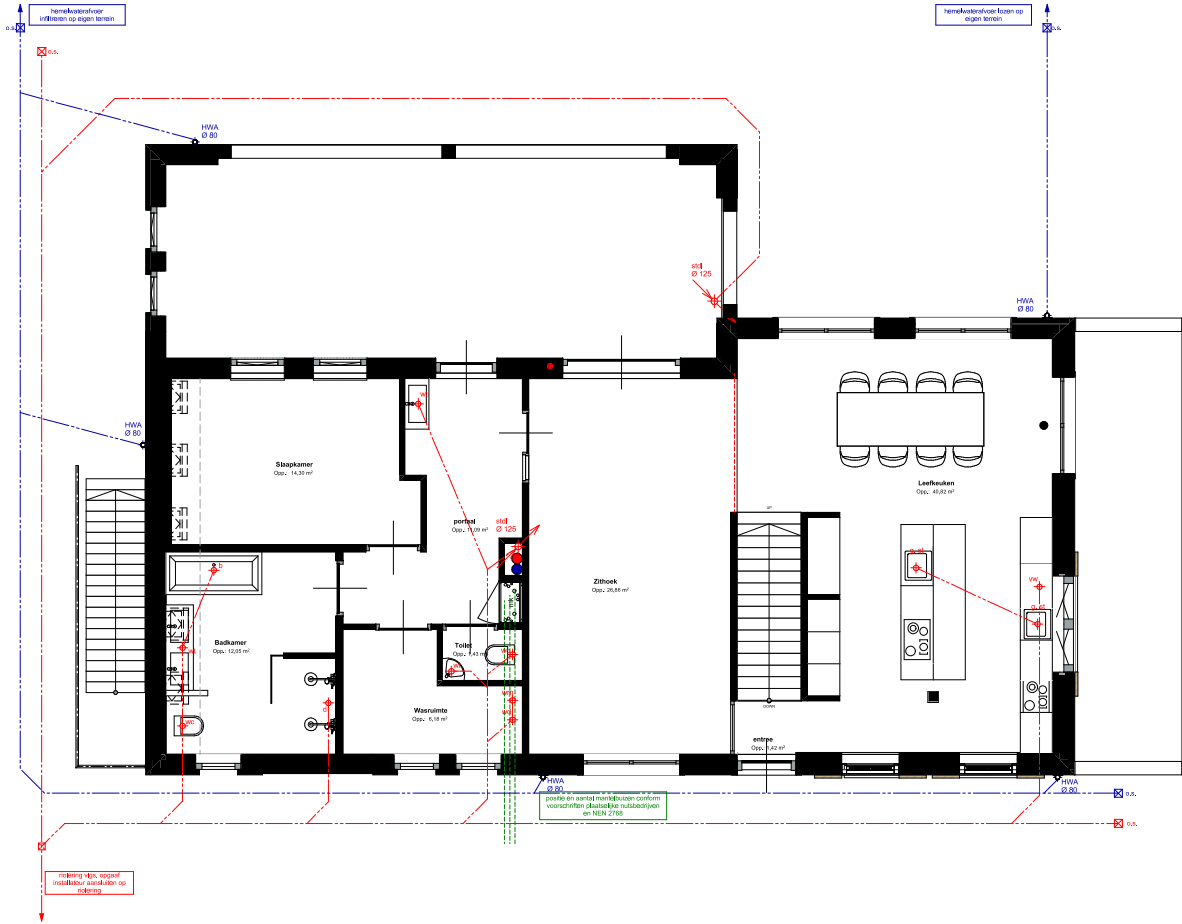
schaal: 1:10

formaat:

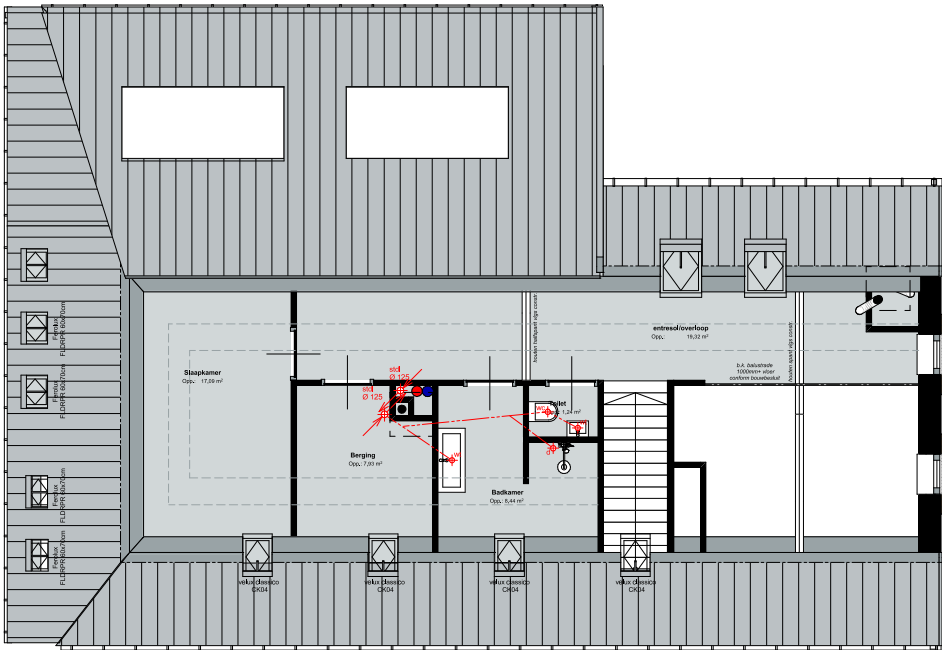
191759
B7



RIOLERING KELDER



RIOLERING BEGANE GROND



RIOLERING VERDIEPING

RIOLERING

• afvoerpunt riolering
• ledingsarmatuur vgs installateur
ledingen niet door versterkte stroken
• toe- of afvoerventiel (balansventilatie)
balansventilatie vgs installateur
toe- en afvoerventielen min. 250mm uit de wand
ledingen niet door versterkte strook
ventielen toevoer max. 50 m³/h (4 L/s/s)
ventielen afvoer max. 75/60m³/h (2/42 L/s/s)
toe- en afvoer leiding naar unit dampdicht isoleren

**DONKERS
RELOU**

Herbouw boerderijwoning
Bouwadres: Oude Vreewijkseweg 6 - Deurne

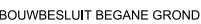
Tekening: RIOLERING
Opdrachtgever:

getekend: MB datum: 17-07-2020 gewijzigd: schaal: 150 formaat:

191759
B3

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Tekeningen Donkers Relou niet worden gereproduceerd, noch verspreid worden, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

BOUWBESLUIT VERDIEPING

BOUWBESLUIT WOONFUNCTIE

BOUWBESLUIT LEGENDA

191759
B.9