

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 juni 2020 en 30 juni 2020;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 16 juni 2020 en 1 juli 2020;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat:

- De 'Partiële herziening bestemmingsplan BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof' met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2018BP002-ON01 vanaf 8 augustus 2019 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen.
- Gedurende genoemde termijn van ter inzage ligging schriftelijke zienswijzen zijn ingediend.
- De ingekomen zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.
- Ambtshalve reden is om de 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof' te wijzigen door de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kampeerterrein 1' ter plaatse van het perceel met perceelnummer 199 van de verbeelding te verwijderen.

Besluit:

- Niet in te stemmen met bijgevoegde 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof'.
- De 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof' met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2018BP002-VA01 bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm gewijzigd, niet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 6 juli 2020.

De raad voornoemd,



mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier



dr. J.J. Schrijen,
voorzitter



In de raadsvergadering van 6 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Valkenburg a/d Geul met een meerderheid het volgende besluit genomen:

Besluit:

- Niet in te stemmen met bijgevoegde 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof'.
- De 'Partiële herziening BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof' met identificatienummer: NL. IMRO.0994.2018BP002-VA01 bestaande uit de plantoelichting, de regels, de verbeelding en bijlagen, in digitale vorm gewijzigd, niet vast te stellen.

Voortraject gemeenteraad en commissieleden:

- op 19 november 2019 heeft een vergadering van de Commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer (SOB) plaatsgevonden. Tijdens deze commissievergadering heeft de eigenaar van Camping Vinkenhof en initiatiefnemer van het plan waarvoor de partiële herziening opgesteld is zijn plan gepresenteerd en heeft commissie hierover vragen kunnen stellen. Insprekers zoals omwonenden en belangenverenigingen hebben gebruik gemaakt van hun spreekrecht en zijn door commissie bevraagd;
- in januari 2020 hebben raadsleden van alle fracties de camping en de directe burens van de camping bezocht;
- op 16 juni en op 1 juli 2020 hebben vergaderingen van de commissie SOB plaatsgevonden over het raadsvoorstel tot vaststelling van de 'Partiële herziening bestemmingsplan BP Buitengebied 2012 - uitbreiding camping Vinkenhof' en de schriftelijke inbreng van insprekers (conceptverslagen zijn beschikbaar. Deze worden vastgesteld in de eerste commissievergaderingen na het zomerreces);
- de commissieleden en raad hebben tijdens dit traject alle belanghebbenden in het dossier hun inbreng laten doen en bevraagd. Daarnaast zijn een groot aantal vragen gesteld en beantwoord;
- in de raadsvergadering van 6 juli 2020 is met een meerderheid van 14 stemmen tegen en 2 voor (1 afwezig raadslid) het voorstel om in te stemmen met het voorliggende vast te stellen bestemmingsplan niet aangenomen (het concept verslag is beschikbaar, vaststelling vindt plaats in raadsvergadering van 5 oktober 2020 plaats).

De raad heeft bij het verwerpen van het voorstel de volgende afwegingen tegenover het voorstel van het college laten doorwegen:

- het gebied waar de uitbreiding van de camping plaats zou moeten vinden is op grond van provinciaal beleid aangewezen als 'zilvergroeene natuurzone'. De voorgestelde ontwikkeling past niet in een gebied dat is aangewezen als 'zilvergroeene natuurzone';

Stadhuis:

Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:

Park Dersaborg 1
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr: NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01



- de quickscan flora en fauna is niet op de juiste wijze uitgevoerd. In de nabijheid is regelmatig het Vliegend hert waargenomen. Het onderzoek zou daarom uitgevoerd moeten worden op een moment in het jaar dat het Vliegend hert ook daadwerkelijk waargenomen kan worden. Bovendien zou de waarneming van een Vliegend hert aanleiding moeten zijn voor een andere conclusie van de quickscan, namelijk: de uitbreiding van de camping leidt tot overtreding van de Wet natuurbescherming en de kersenboomgaard moet daarom behouden blijven;
- naastgelegen restaurant wordt met de uitbreiding van de camping ingesloten. Daarmee worden de privé en de zakelijke belangen van de eigenaren van dit restaurant onevenredig geschaad. Bovendien is aan de eigenaren van dit perceel door de gemeente ooit schriftelijk te kennen gegeven dat op het naastgelegen perceel nooit een uitbreiding van de camping plaats zou vinden. Een betrouwbare overheid zou zich aan deze toezegging moeten houden;
- de opzet van de gehanteerde stikstofberekening is niet juist: in de berekening worden de verkeerde uitgangspunten gehanteerd en zijn niet de juiste invoergegevens gebruikt;
- de landschappelijke inpassing ter plaatse en de groencompensatie is onvoldoende om de kap van de kersenboomgaard en de uitbreiding van de camping te compenseren. Belangen van omwonenden worden daardoor onevenredig geschaad. Uitzicht en privacy worden teveel aangetast;
- aspecten als natuur, landschap, leefbaarheid en toerisme raken voor de inwoners van de kern Schin op Geul steeds verder uit balans. De balans slaat, mede door een recente eerdere uitbreiding en het jaarrond exploiteren van het naastgelegen vakantiepark 'Résidence Valkenburg', met de uitbreiding van de camping te ver door naar toerisme. Dit legt een te grote druk op de omgeving;
- het communicatietraject vanuit initiatiefnemer met omwonenden en belanghebbenden is, gelet op het grote aantal en de inhoud van de zienswijzen, onvoldoende geweest en niet in lijn met de aankomende Omgevingswet waarin participatie voorop staat.

J.W.L. Pluijmen
Raadsgriffier gemeente Valkenburg a/d Geul
17 juli 2020.