

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

telefoon
Zaaknummer 5804222

Stichting deltaWonen
De heer
Postbus 604
8000 AP ZWOLLE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
22 juli 2020	2020/0163450	3		

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte heer ,

De heer Tuitert van het adviesbureau 'Tuitert natuuronderzoek en -fotografie' heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 21 april 2020² ontvangen. Op 14 juli 2020 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen³. Deze aanvullingen nemen we mee in onze beslissing. De aanvraag is gedaan vanwege onderhoudswerkzaamheden aan sociale huurwoningen aan de Bereklaauw 93 t/m 97 in de wijk Flevowijk in Kampen. In deze brief geven wij ons besluit weer.

Besluit

Wij besluiten u een ontheffing⁴ te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁵.

Deze ontheffing heeft betrekking op onderhoudswerkzaamheden van huurwoningen aan de Bereklaauw 93 t/m 97 in Kampen.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk verstoren van deze soorten te voorkomen. U overtreedt geen verbodsbepalingen uit artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 augustus 2020 en is geldig tot en met 1 augustus 2021.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1.

- De aanvraag van 21 april 2021 en de bijbehorende stukken te weten: 'Projectplan Ruimtelijke ingrepen' (bijlage 3 van dit besluit).

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb
² EDO-kenmerk 2020/0121211
³ EDO-kenmerk 2020/0200189
⁴ Op basis van 3.8, eerste lid Wnb
⁵ Art. 3.5, vierde lid Wnb

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁶.

De verschuldigde leges zijn:

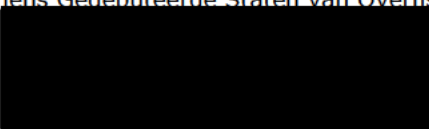
Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	Wnb soorten – In behandeling nemen van een aanvraag voor een ontheffing als bedoeld 3.3, 3.8 en 3.10 Wnb, die al dan niet ziet op het realiseren van een infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting of projectontwikkeling.	€ 3.025,00
Totaal leges		€ 3.025,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met Nienke Elzinga, te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 76 62. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2020-001834 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Projectplan ruimtelijke ingrepen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Kampen;
-  natuuronderzoek en -fotografie, Nieuwe Deventerweg 36, 8014AH Zwolle.

⁶ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.
Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2020/0163450). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁷, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2020/0163450).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁷ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Soortspecifiek

Gewone dwergvleermuis

5. Bij de planning van de werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken, houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare voortplantingsperiode loopt globaal van half mei tot en met augustus. De kwetsbare overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Afwijkingen worden onderbouwd opgenomen in het logboek.
6. U heeft in februari 2020 vier tijdelijke vleermuiskasten(type Vivara Pro VK PL 01) opgehangen aan de woningen aan de Bereklaauw 92 (2 stuks), 90 en 88,. Deze tijdelijke vleermuiskasten mogen buiten de kwetsbare perioden verwijderd worden nadat de nieuwbouw inclusief permanente maatregelen (zie voorschrift 8) is opgeleverd en aantoonbaar in gebruik zijn genomen door de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden.
7. Minimaal drie dagen voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden (zoals isoleren) maakt u de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt. Het ongeschikt maken moet plaatsvinden buiten de kwetsbare paarperiode (zie voorschrift 5). Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van de ecologisch deskundige uitgevoerd te worden door het plaatsen van exclusionflaps bij openingen die toegang geven tot (mogelijke) verblijfplaats.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken moet een controle worden uitgevoerd met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige. Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan moeten extra maatregelen getroffen worden om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure dient herhaald te worden totdat geen gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden in de verblijfplaatsen. De werkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

8. Op minimaal vier verschillende locaties dient de nieuwbouw voorzien te worden van minimaal vier inbouwkasten, ter vervanging van de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. U gebruikt hiervoor Pro IB BL 01/02 kasten (Vivara) of soortgelijke kasten. Bij voorkeur worden deze inbouwkasten geclusterd, waarbij meerdere kasten geschakeld worden op minimaal vier locaties. U moet een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis (laten) betrekken bij de exacte plaatsing van deze inbouwkasten. De ecologisch deskundige bepaalt daarbij locaties die gelijk zijn aan of beter van kwaliteit zijn dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en de vrije vliegruimte, waarbij de locatie vrij is van kunstlicht en verstoring.

Overige zaken

9. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
10. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties en positie van de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	7
A1	Bevoegdheid	7
	A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd.....	7
A2	Procedure	7
	A2.1 Overeenstemming andere provincie.....	7
	A2.2 Adviesverzoek aan gemeente.....	7
A3	Toetsingskader soorten	7
	A3.1 Wettelijke regels	7
	A3.2 Provinciaal beleid.....	7
B	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
B1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
	B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten	8
	B1.2 Doel van het project.....	8
	B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	8
	B1.4 Periode	8
	B1.5 Onderliggende documenten	8
	B1.6 Aanvullende gegevens	8
C	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	8
C1	Inhoudelijke beoordeling	8
	C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	8
	C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	9
	C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing	10
	C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	10
	C1.5 Wettelijk belang van het project.....	10
	C1.6 Toetsing aan overige vereisten.....	11
	C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden	11
D	Slotconclusie	11
	BIJLAGE 3 - PROJECTPLAN	12

A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

A1 Bevoegdheid

A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁸. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁹ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹⁰ zijn voor de toetsing relevant.

A3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹¹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹² (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁸ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

B WEERGAVE VAN DE FEITEN

B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

DeltaWonen wil onderhoudswerkzaamheden verrichten aan enkele huurwoningen. Het betreft de woningen Bereklauw 93-97 in Kampen. Het gaat met name om werkzaamheden als isoleren, verwijderen asbest en het vervangen van dakkapellen¹³. De exacte planning is niet bekend. Werkzaamheden worden uitgevoerd tussen augustus 2020 en augustus 2021.

B1.2 Doel van het project

DeltaWonen wil haar woningvoorraad verduurzamen, zoals afgesproken in het Energieakkoord.

B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te verstoren¹⁴ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen¹⁵.

B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2020 tot en met 1 augustus 2021.

B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- DeltaplanWonen, 21 april 2020. Projectplan Ruimtelijke ingrepen;
- Tuitert, 2 november 2019. Resultaten aanvullend natuuronderzoek Delta Wonen Cluster 3709 Kampen, deellocatie 10;
- Gedateerde en ondertekende machtiging;
- Aanvullende gegevens van 15 juni 2020.

B1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 21 april 2020 ontvangen. Op 9 juni 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 15 juni 2020¹⁶ ontvangen.

C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Resultaten aanvullend natuuronderzoek Delta Wonen Cluster 3709 Kampen, deellocatie 10'¹⁷ wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Bureauscan;
- Aanvullend onderzoek naar gierzwaluw, huismus en vleermuizen in 2019;

¹¹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹² Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

¹³ Projectplan ruimtelijke ingrepen (bijlage 3 van dit besluit), Hoofdstuk 2: pagina 2 en 3

¹⁴ Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹⁵ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹⁶ EDO-kenmerk 2020/0200674

¹⁷ Hoofdstuk 2 en 3, pagina 2 tot en met 6.

- Een aanvullende veldscan naar broedende vogels op 15 juni 2020.

Het onderzoek is volgens de vigerende onderzoeksprotocollen en kennisdocumenten en in de juiste periode en onder geschikte weersomstandigheden uitgevoerd, zodat de te verwachten soorten waargenomen konden worden.

Gewone dwergvleermuis

In het onderzoek is 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze bevindt zich in de spouw van de kopgevel van de hoekwoning op nummer 93. Andere verblijfplaatsen en functies zijn niet vastgesteld.



Figuur 1 – Locatie paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (blauwe ster)

C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaat 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Mogelijk wordt deze verblijfplaats ook in milde, zachte winters gebruikt.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlage bij de aanvraag¹⁸, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op deze soort zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Rekening houden met kwetsbare perioden;
- Zorgvuldig werken en het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats ;
- Nemen van tijdelijke maatregelen door het plaatsen van kasten;
- Voorzien in permanente, duurzame maatregelen.

Werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten de kwetsbare periode(n). Aanvrager geeft aan dat de werkzaamheden het beste buiten de kwetsbare winterperiode moeten plaatsvinden. Werkzaamheden zouden in de periode augustus tot en met oktober plaats moeten vinden. Wij gaan daar niet volledig in mee. De verblijfplaats betreft een paarverblijfplaats, die mogelijk ook in zachte winters gebruikt wordt. Ook bestaat de kans dat deze verblijfplaats in de zomer gebruikt wordt. Dit betekent dat de werkzaamheden het beste buiten de kwetsbare voortplantingsperiode én de winterperiode plaats vinden. De meest gunstige periode om te werken is de periode in welke de vleermuizen actief zijn, namelijk in september en oktober en/of tussen april en half mei. Omdat het in dit geval om 1 paarverblijfplaats gaat en er tijdig alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn, kunnen we instemmen met het laten plaatsvinden van de werkzaamheden (het ongeschikt maken) in de voorgesteld periode. Aan de voorgeschreven 6 maanden gewenningstijd wordt voldaan en de tijdelijke kasten hangen op een bekende plek op korte afstand van de huidige verblijfplaats. Ook is de huidige verblijfplaats alleen tijdig (maximaal 3 weken) verstoord en wordt na de (isolatie)werkzaamheden weer geschikt gemaakt voor de gewone dwergvleermuis.

¹⁸ Hoofdstuk 6 & 8, pagina 7 tot en met 9.

Om te voorkomen dat dieren gedood worden tijdens werkzaamheden, wordt de huidige verblijfplaats ongeschikt gemaakt. Dit doet aanvrager door een exclusionflap te plaatsen voor de invliegopening. Hierdoor kan de vleermuis wel de verblijfplaats verlaten, maar niet meer binnen komen. Voordat de werkzaamheden plaatsvinden moet gecontroleerd worden dat de vleermuizen inderdaad niet meer aanwezig zijn. Door minimaal 3 tot 5 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden met een batdetector een controle uit te voeren, kan dit worden vastgesteld. Hiertoe hebben we een voorschrift opgenomen.

Aanvrager heeft eind februari 2020 zijn 4 tijdelijke kasten (Vivara Pro VK PL1) geplaatst aan de Bereklaauw. Waarvan 1 kast aan elk van de woningen 88 en 90 en 2 kasten aan de woning nummer 92. Deze woningen zijn binnen 75 meter van het projectgebied. Zodoende heeft de gewone dwergvleermuis voldoende tijd om uit te wijken naar geschikte alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden worden er direct vervangende, permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Dit in de vorm van inbouwkasten (4 stuks) van het type Vivara Pro IB PL1 of soortgelijk. Deze worden in de spouw geplaatst waar de huidige paarverblijfplaats is vastgesteld. Hierdoor wordt er een duurzame verblijfplaats aangeboden op een bekende locatie. De kans dat de gewone dwergvleermuis deze locatie vindt en in gebruik neemt is groot. Ook is het aannemelijk dat de nieuwe verblijfplaats dezelfde functie blijft vervullen. Daarmee zullen de werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op de staat van instandhouding van de populatie gewone dwergvleermuizen in het projectgebied.

C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van onderhoud van sociale huurwoningen in Kampen leiden tot het vernietigen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.8 uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om de dwergvleermuis te verstoren. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Ook zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Daarom is geen sprake van het verstoren van deze soort. Ontheffing van dit verbod is niet noodzakelijk.

C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie specifiek. Er is geen alternatieve inrichting en werkwijze mogelijk waarbij de verblijfplaats niet vernietigd wordt. Om de duurzaamheidsdoelstellingen te halen dienen verouderde woningen geïsoleerd te worden. Het niet na-isoleren van (een deel van) de spouw leidt ertoe dat de woning niet duurzaam gerenoveerd kan worden.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

C1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag¹⁹, voldoende is aangetoond.

Energiebesparing en duurzaamheid van woningen en gebouwen is van belang vanwege het Klimaatprobleem. Minister Spies (Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties), Aedes(vereniging van woningcorporaties), de Woonbond en Vastgoed Belang legden hun gezamenlijke ambities en doelstellingen vast in het geactualiseerde Koepelconvenant Energiebesparing Gebouwde Omgeving & Convenant Energiebesparing Huursector dat ze op 28 juni 2012 ondertekenden. Hierin is opgenomen dat

¹⁹ Pagina 10 van het Projectplan en aanvullende informatie van 15 juni 2020.

alle huurwoningen in 2020 gemiddeld een B-label moeten hebben. Dit geldt ook voor de woningen binnen het plangebied.

Tevens wordt het aanwezige asbest verwijderd. Asbest is een risico voor de volksgezondheid. Het project wordt daardoor uitgevoerd in het kader van de volksgezondheid.

C1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb²⁰ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb²¹. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D Slotconclusie

De ontheffing van de verbodsbepalingen om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis te beschadigen²², kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

²⁰ Art. 1.10, derde lid Wnb

²¹ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

²² Art. 3.5, tweede en vierde lid Wnb

BIJLAGE 3 - PROJECTPLAN