



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 1 0 6 2 6 *

Datum 21 juli 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-20-10626
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan _____ voor:
het vellen van 17 bomen en het herplanten van 18 bomen ten behoeve van nieuwbouwwoningen op het
adres: Vrouwjuttenhof 20 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 10 juni 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

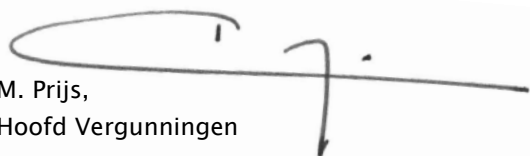
Voor het behandelen van uw aanvraag moet u _____ etalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 19 juni 2020 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. Het gaat om 17 bomen waarvan 1x *Picea omorika* (Servische spar), 7x *Gleditsia triacanthos* (Valse Christusdoorn), 1x *Thuja occidentalis* (Westerse levensboom), 1x *Fraxinus excelsior* (Gewone Es), 5x *Salix babylonica* 'Tortuosa' (kronkelwilg), 1x *Fagus Sylvatica* (beuk) en 1x *Prunus avium* (zoete kers).

De boomnummers en hun locatie staan vermeld in de bomenparagraaf d.d. 3 maart 2020. De bomen zijn in voldoende conditie en hebben een levensverwachting van 0 tot 10 jaar. Sommige bomen zijn overwoekerd met klimop. Er is achterstallig onderhoud en er is zwamaantasting aangetroffen. Het was ten tijde van het veldbezoek niet goed zichtbaar of er nesten of beschermde fauna aanwezig was. Het aanvullende broedvogel en vleermuisonderzoek van d.d. 22 oktober 2018 geeft echter geen aanleiding om aan te nemen dat er beschermde flora en fauna in het plangebied aanwezig zijn.

De bomen staan op verschillende plekken in het plangebied: sommigen solitair, anderen aangeplant als bomenrij. De bomen worden gekapt vanwege een herontwikkeling van de Vrouwjuttenhof met grondgebonden nieuwbouwwoningen en appartementen. Een omgevingsvergunning is hiervoor verleend op 8 juni 2020 (kenmerk HZ_WABO-20-04400). De te kappen bomen staan op of te dichtbij toekomstige bebouwing of de bomen staan in de toekomstige verharding van de rijbaan of het trottoir, of voor de aanleg van ondergrondse infrastructuur. Het is niet wenselijk om de bomen te verplanten gezien hun soort, conditie en standplaats of een combinatie van deze eigenschappen. Binnen het projectgebied worden 18 bomen herplant. Voor een aantal *Prunus*-bomen wordt groeiplaatsverbetering toegepast. Deze bomen kunnen hierdoor worden behouden.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde – vooral voor vogels en insecten – en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil- en broedgelegenheid bieden aan fauna. Er groeien geen bijzondere/zeldzame planten op de bomen. Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna. Bij verwijdering van de bomen komt de ecologische waarde bijna geheel te vervallen. Slechts enkele bomen blijven staan. In de directe omgeving is gering groen aanwezig dat de ecologische waarde (tijdelijk) kan opvangen. Uit de Quickscans van d.d. 6 oktober 2017 en 25 mei 2018 en het aanvullend vleermuis- en broedvogelonderzoek van d.d. 22 oktober 2018 blijkt dat het vellen van de bomen geen risico vormt voor (beschermde)

flora en fauna. Met het herplantplan wordt de ecologische waarde naar verwachting verbeterd.

- De bomen hebben geen ruimtelijke waarde, omdat deze geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau hebben. De bomen zijn niet opvallend en indrukwekkend vanwege formaat en zorgen niet voor herkenbaarheid in de wijk. Wel zijn de bomen bepalend voor het groene beeld van de omgeving. Dit groene beeld komt tijdelijk te vervallen. Echter, naar verwachting zal de ruimtelijke waarde van de bomen toenemen na uitvoering van het herplantplan.
- De bomen hebben geen bovengemiddeld milieuwaarde. Wel zijn de bomen van belang in verband met hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot het weinige groen in de omgeving. Echter, de bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De bomen hebben geen historische waarde en zijn niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsbomen. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonische belangrijk gebouwen. Er wordt daarom geen cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

Omdat:

- de bomen in de weg staan voor het bouwen van de geplande nieuwbouwwoningen en het niet wenselijk is om de bomen te verplanten;
- er uit de QuickScan van d.d. 6 oktober 2017 en 25 mei 2018 en het aanvullend vleermuis- en broedvogelonderzoek van d.d. 22 oktober 2018 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er 18 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur; en
- er de benodigde omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-20-04400 voor de activiteit 'bouwen' voor het bijbehorende bouwproject is verleend.

Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 18 bomen (2x Gleditsia triacanthos 'Elegantissima' (valse Christusdoorn) en 16x Prunus x schmitti (sierkers) in

aanplantmaat 16-18 te herplanten. De herplanttekening 'Situatie te kappen en nieuw te planten bomen' met kenmerk K19-0553-003, blad 4 maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting (rood). Het vellen van deze bomen en het herplanten kan de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom niet zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Er dient een archeologievergunning te worden aangevraagd. Neem daartoe contact op met Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl.
- Voor de te behouden bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.