

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202011476

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het omzetten van de zelfstandige woonruimte Van der Woudendijk 189 naar onzelfstandige woonruimte voor tien personen

Adres: Van der Woudendijk 189-189

Datum Besluit (P) (GG): 22-07-2020

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7679101.out.pdf

Documentid: 34984310

Bestandsgrootte: 0,04



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde woningomzettingsvergunning voor Van der Woudendijk 189

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 1 juli 2020 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Van der Woudendijk 189 om te zetten in onzelfstandige woonruimte ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningomzettingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:5, lid 1 onder a van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 besluiten wij de gevraagde vergunning om de zelfstandige woning Van der Woudendijk 189 om te zetten in onzelfstandige woonruimte te weigeren.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202011476/7679101

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202011476/7679101

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag  
AWB/bezwaar  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

**Bijlage:**

In artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten. In artikel 5:2 onder b van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 staat dat dit verbod alleen geldt voor het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte voor meer dan drie personen.

Een vergunning als bedoeld in artikel 21 wordt verleend, tenzij het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het belang dat aanvrager met zijn verzoek heeft. In artikel 5:5 lid c van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 is hieraan toegevoegd dat wij bij de belangenafweging naast het behoud en de samenstelling van de woonruimtevoorraad ook het belang van de leefbaarheid meewegen. Een vergunning kan worden geweigerd indien de verlening van de vergunning zou leiden tot een onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefmilieu. In dat kader wordt naast de gemeentelijke Nota Kamerbewoning ook getoetst aan de Beleidsregel omzettingsvergunningen Den Haag 2020 (RIS305540). In deze beleidsregel is een tijdelijke stop op de verlening van omzettingsvergunningen opgenomen in verband met de aantasting van een geordend woon- en leefmilieu. Dat betekent dat er geen omzettingsvergunningen meer verleend worden totdat nieuw kamerbewoningsbeleid is vastgesteld. Nieuw beleid wordt niet eerder dan januari 2021 verwacht.

Uw verzoek moet daarom geweigerd worden. Er zijn geen bijzondere omstandigheden bekend die aanleiding geven van de weigering van de vergunning af te zien.