



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

ProDelta
De heer G. van Ginkel
Parklaan 9
3016 BA ROTTERDAM

Datum
21 juli 2020

Zaaknummer
2020-002096

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 9

Locatie
Frankeneng 18 te Ede

Gemeente
Ede

Activiteit
Sloop en nieuwbouw distributiecentrum

Geachte heer Van Ginkel,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Datum

21 juli 2020

Zaaknummer

2020-002096

Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03203495, 03203539, 03203543, 03203555, 03203583, 03203598, 03203599, 03203602,
03277559, 03277564, 03297732, 03297733

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekening (kenmerk RiikPhqMETx, datum 10 juli 2020)

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 14 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning in het kader van hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming ontvangen voor de locatie Frankeneng 18 te Ede.

De aanvraag gaat om het slopen van een bestaand distributiecentrum en het bouwen van een nieuw distributiecentrum.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is 2,9 km.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

Algemeen

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlage (bijlage 3) met kenmerk RiikPhqMETx moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het bedrijf op de kaart van bijlage 2.
5. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-002096.
6. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

21 juli 2020

Zaaknummer

2020-002096

Blad

4 van 9

7. Meld de start van de werkzaamheden minimaal twee weken voor de startdatum bij provincie Gelderland, via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2020-002096.
8. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
9. Is de activiteit klaar? Meld dit binnen twee weken aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl. Vermeld het zaaknummer 2020-002096.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. De aanvrager heeft aan de hand van een quickscan rapport aangegeven dat er geen negatieve effecten op beschermde soorten zullen optreden door de uitvoering van het project.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

Deze aanvraag heeft alleen betrekking op effecten van stikstof.

4.1 Effecten stikstof

Beoogde situatie

Ten opzichte van het bestaande distributiecentrum, wordt in de beoogde situatie het distributiecentrum gasloos gebouwd, waardoor er geen sprake is van stikstofdepositie van stookinstallaties, alleen van wegverkeer. Hierdoor zal er een afname van stikstof zijn. Tabel 1 geeft een overzicht van de referentiesituatie ten opzichte van de beoogde situatie.

Datum
21 juli 2020

Zaaknummer
2020-002096

Blad
5 van 9

Tabel 1 referentiesituatie t.o.v. beoogde situatie

Bron	Omschrijving	NH₃ (kg/jaar)	NO_x (kg/jaar)
referentiesituatie			
1	Stookinstallaties		245,44
2	Wegverkeer (licht verkeer)		64,1
3	Wegverkeer (zwaar verkeer)		408,3
beoogde situatie			
1	Wegverkeer (licht verkeer)		19,4
2	Wegverkeer (zwaar verkeer)		214,1

Aanlegfase

De sloopwerkzaamheden duren 2 maanden en de realisatie van de nieuwbouw duurt 10 maanden. Omdat de planning nog aan verandering onderhevig is, is worst-case als uitgangspunt gehanteerd dat circa 40% van de aanlegfase gezamenlijk met de sloopfase nog in het jaar 2020 plaatsvindt en 60% van de aanlegfase in 2021. Hiermee is het maatgevende jaar de sloop- en aanlegfase in 2020 waarbij de jaaremissie voor voorliggende berekening hoger is dan de jaaremissie bij gefaseerde aanleg. Tevens is een reserveringsbron in de berekening opgenomen voor onvoorziene omstandigheden. Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

Tabel 2 aangevraagde tijdelijke situatie

Bron	Omschrijving	NH₃ (kg/jaar)	NO_x (kg/jaar)
1	Wegverkeer (buiten terrein)	<1	6,09
2	Wegverkeer (binnen terrein)	<1	3,56
3	Mobiele werktuigen + reserveringsbron	-	262,00

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de tijdelijke situatie blijkt dat er Natura 2000-gebieden waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een

Datum

21 juli 2020

Zaaknummer

2020-002096

Blad

6 van 9

milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie is gebruik gemaakt van de Bagviewer van het Kadaster. Hieruit blijkt dat het pand in 1975 gebouwd is en daarmee vóór de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Veluwe aanwezig is.

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Documentnaam	Omschrijving
Gasverbruik	NieuweStroom	Facturen maart 2019 – februari 2020
Brandstofverbruik	Aanvraagformulier Milieuvergunning	Aangevraagd (en ingetrokken) in 2019 onder andere verkeersgeneratie

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

De stikstofemissies in de aanlegfase zijn hoger dan de emissies in de beoogde situatie. Daarmee is de aanlegfase maatgevend voor de beoordeling.

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de aanlegfase uit op 0,00 mol/ha/j of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.2 Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden net buiten onze landsgrenzen. De aangevraagde ontwikkeling van uw bedrijf heeft ook invloed op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse manier van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Uw aanvraag blijft onder deze grenswaarde. Verdere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland is daarom niet nodig.

Datum

21 juli 2020

Zaaknummer

2020-002096

Blad

7 van 9

4.3 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
21 juli 2020

Zaaknummer
2020-002096

Blad
8 van 9

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Datum

21 juli 2020

Zaaknummer

2020-002096

Blad

9 van 9

BIJLAGE 3

AERIUS-berekening kenmerk (kenmerk: RiikPhqMETx)

Separate document bij dit besluit.