

## Notitie

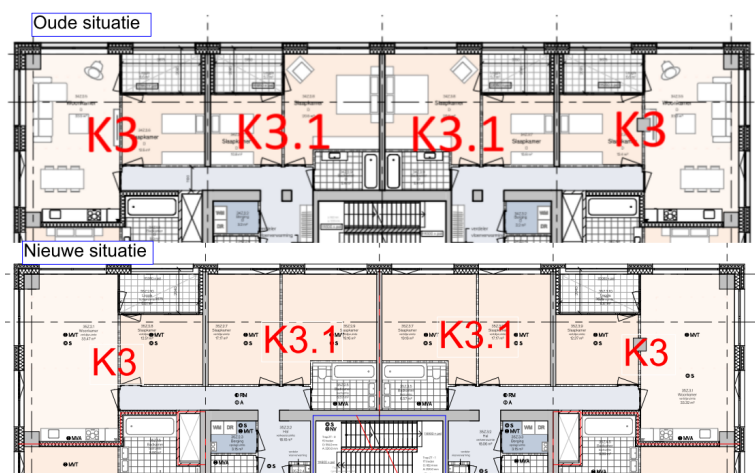
betreft: Weena Centrum 3 Rotterdam  
datum: 26 februari 2020  
referentie: TV/FrP//G 18255-34-NO  
van: [REDACTED]  
aan:

### 1 Inleiding

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het project The Modernist te Rotterdam is een aantal rapporten ingediend. Daarna zijn de tekeningen nog beperkt gewijzigd wat invloed heeft op de rapporten. De bouwkundige tekeningen (plattegronden, doorsneden, gevels, details) met datum 13 februari 2020 vormen de basis voor deze notitie. De rapporten ten behoeve van de brandveiligheid (G 18255-19-RA-003 d.d. 21 februari 2020) en brandoverslagberekeningen (G 18255-17-RA-002 d.d. 21 februari 2020) zijn aangepast rekening houdend met de wijzigingen op de tekeningen d.d. 13 februari 2020.

Voor de rapporten ten behoeve van de "Geluidwering gevel", "Daglichttoetreding" en "Spuiventilatie en thermische isolatie" wordt in hoofdstuk 2 t/m 4 ingegaan op de gevolgen van de volgende (relevante) wijzigingen:

1. Extra te openen delen in de westgevel woningen
2. Extra te openen delen in de oostgevel woningen
3. Extra te openen delen in de zuidgevel
4. Een aantal ramen was eerst alleen kiepraam en nu draaikiep
5. Een aantal ramen was eerst alleen draairaam en nu draaikiep
6. Vervallen loggia's aan westgevel 32<sup>e</sup> t/m 35<sup>e</sup> verdieping, zie figuur hieronder.



## 2 G 18255-24-RA-002 Geluidwering gevel d.d. 3 februari 2020

Per wijziging wordt ingegaan op de gevolgen voor de geluidwering van de gevel, waarbij de nummers overeenkomen met de nummers van de wijzigingen zoals weergegeven in hoofdstuk 1.

1 t/m 3: Extra kierlengte heeft een zeer beperkte invloed op de geluidwering waarbij voor alle situaties wordt voldaan.

4 en 5: geen invloed op  $G_{A,k}$

6: Dit betreft de onbelaste zijde en vervallen van de loggia's heeft geen invloed op de geluidwering

## 3 G 18255-23-RA-001 Daglichttoetreding d.d. 20 december 2019

Per wijziging wordt ingegaan op de gevolgen voor de daglichttoetreding, waarbij de nummers overeenkomen met de nummers van de wijzigingen zoals weergegeven in hoofdstuk 1.

1 t/m 3: Door de extra te openen delen wordt het glasoppervlak een fractie kleiner, maar deze te openen delen bevinden zich allemaal in onbelemmerde geveldelen waar al ruimschoots werd voldaan. Conclusie: daglichttoetreding voldoet.

4 en 5: geen invloed op daglichttoetreding

6: daglichttoetreding wordt beter door vervallen loggia's dus voldoet

## 4 G 18255-21-RA-001 Spuiventilatie en thermische isolatie d.d. 20 december 2019

Per wijziging wordt ingegaan op de gevolgen voor de spuiventilatie, waarbij de nummers overeenkomen met de nummers van de wijzigingen zoals weergegeven in hoofdstuk 1.

1 t/m 3: Door de extra te openen delen wordt de spuiventilatie, die al voldeed, nog steeds.

4 en 5: spuiventilatie blijft gelijk of wordt beter, dus voldoet.

6: Door het vervallen van de loggia's wordt het verblijfsgebied groter en is de spuiventilatie opnieuw berekend, zie hieronder. Hieruit volgt dat wordt voldaan.

| Woning | Verblijfsruimte           |             |                          |          |                           | Verblijfsgebied     |             |                       |          |
|--------|---------------------------|-------------|--------------------------|----------|---------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|----------|
|        | Oppervlak                 | Eis (3 l/s) | Vereiste<br>gevelopening | Voldoet? | Ruimte +<br>luchtsnelheid | Oppervlakte         | Eis (6 l/s) | Capaciteit aanwezig   | Voldoet? |
| K3     | wnk: 33,5 m <sup>2</sup>  | 101 l/s     | 1,01 m <sup>2</sup>      | ja       | Tot; 0,1 m/s              | 46,0 m <sup>2</sup> | 276 l/s     | 430 l/s               | ja       |
|        | slk1: 12,5 m <sup>2</sup> | 38 l/s      | 0,38 m <sup>2</sup>      | ja       |                           |                     |             | 215 l/s               |          |
|        |                           |             |                          |          |                           |                     |             | 215 l/s               |          |
| K3.1   | slk2: 17,2 m <sup>2</sup> | 52 l/s      | 0,35 m <sup>2</sup>      | ja       | Tot; 0,4 m/s (via         | 36,4 m <sup>2</sup> | 218 l/s     | 280 l/s (woonkamer is | ja       |
|        | slk3: 19,2 m <sup>2</sup> | 58 l/s      | 0,64 m <sup>2</sup>      | ja       | woonkamer)                |                     |             | bepalend)             |          |

Mook,

Deze notitie bevat 2 pagina's.