

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5328393
Aanvraagnaam	De Danziger B.V., Purmerend
Uw referentiecode	12190

Ingediend op	20-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag betreft de volgende activiteiten: Nieuwbouw bedrijfshal met kantoor, afwijken mbt regels van Ruimtelijke ordening (betreffende parkeren en bebouwingspercentage) en aanleg van erfafscheiding met poorten.
---------------------	---

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- Constructieve berekeningen en tekeningen
- Kwaliteitsverklaringen
- Principe details

Bijlagen n.v.t. of al bekend

- Gegevens tunnelveiligheid: n.v.t.
- Gelijkwaardigheid: n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.purmerend.nl
Contactpersoon:	Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Purmerend
Kadastrale gemeente	Purmerend
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	1388
Bouwplannaam	HoutopMaat.nl
Bouwnummer	12190
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw is gelegen op bedrijventerrein Baanste Noord, aan de Vleetstraat, nr. n.t.b., 1446 AP Purmerend. Kavel betreft deel (11D) van kadastrale perceel.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwbouw is in strijd met bestemmingsplan doordat maximale bebouwingspercentage wordt overschreden. Tevens kan het plan niet voldoen aan de benodigde parkeerbehoefte als gesteld in het vigerende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Onbebouwd terrein op nieuw industriegebied.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nieuwbouw betreft een industrieel gebouw welke uitermate geschikt is voor de betreffende locatie, op de betreffende locatie wordt nieuwbouw van bedrijfshal voorzien met houtbewerking en opslag op de begane grond.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen verdere gevolgen.
Omtrent de afwijkingen is een Ruimtelijke onderbouwing opgesteld met kenmerk 12190-03.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw bedrijfshal (productie en opslag) met kantoor.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7883

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30974

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3630

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Onbebouwd terrein op bedrijvenpark Baanstee Noord.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Productie- en opslag: Industriefunctie / overige gebruiksfunctie.

Kantoor met kantine: Kantoor- en bijeenkomstfunctie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	46	46
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	15	2670	1630
Kantoor	20	546	429
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	378	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Kleurenstaat	zie doc: 12190-01
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Kleuren- en materialen exterieur: Zie document 12190-01.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan zijde van de Vleetstraat wordt tussen gebouw en linker- en rechter erfgrens een spijlenhekwerk voorzien en schuifpoort.
Aan linker en rechter erfgrens wordt gaashekwerk met klimop voorzien, gaashekwerk loopt (eindigt) tot aan voorzijde gebouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12190_DO-005_Terrein-Situatie_v1_pdf	12190_DO-005 Terrein-Situatie v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-20	In behandeling
12190_DO-100_Plattegrond_beg_gr_v1_pdf	12190_DO-100 Plattegrond beg gr v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-20	In behandeling
12190_DO-110_Plattegrond_1e_verd_v1_pdf	12190_DO-110_Plattegrond 1e verd v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2020-07-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
12190_DO-300_Gevels_v1_pdf	12190_DO-300_Gevels v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-20	In behandeling
12190_DO-400_Doorsneden_v1_pdf	12190_DO-400 Doorsneden v1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-20	In behandeling
2020-1600_Rapport_Bouwbesluit_EPC	2020-1600 Rapport Bouwbesluit_EPC.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12190_UPD_constructies_V1-0-0	12190 UPD constructies V1-0-0.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-20	In behandeling
12190-02_Omgevingfotos-3D_v1	12190-02 Omgevingfotos-3D v1.pdf	Anders Welstand	2020-07-20	In behandeling
12190-04_Ruimtelijke_onderbouwing_v1	12190-04 Ruimtelijke onderbouwing v1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-20	In behandeling
12190-07_Formulier-veilig-onderhoud_v1	12190-07 Formulier-veilig-onderhoud v1.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-07-20	In behandeling
12190-09_GPR-module_v1	12190-09 GPR-module v1.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	2020-07-20	In behandeling
ab152dl28v_Melding_aimsessie	ab152dl28v_Melding_aimsessie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-20	In behandeling