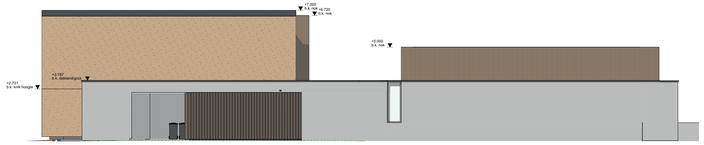
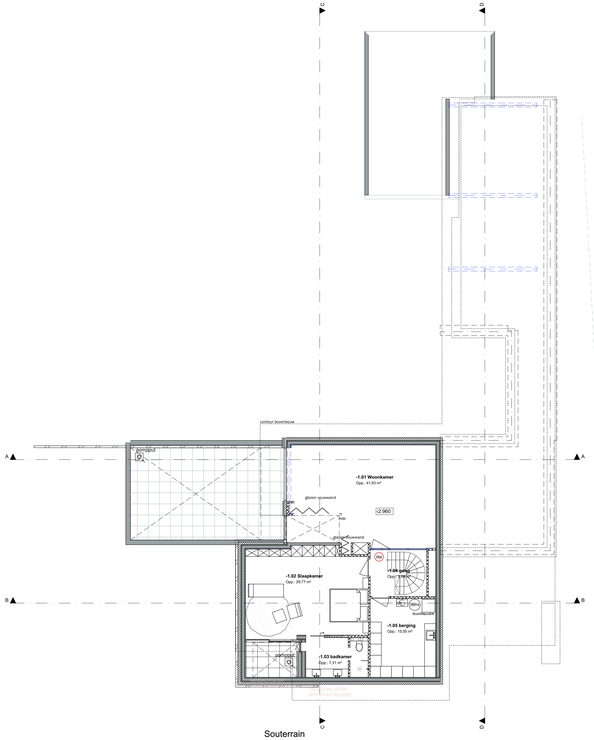
Voorgevel

Linkergevel

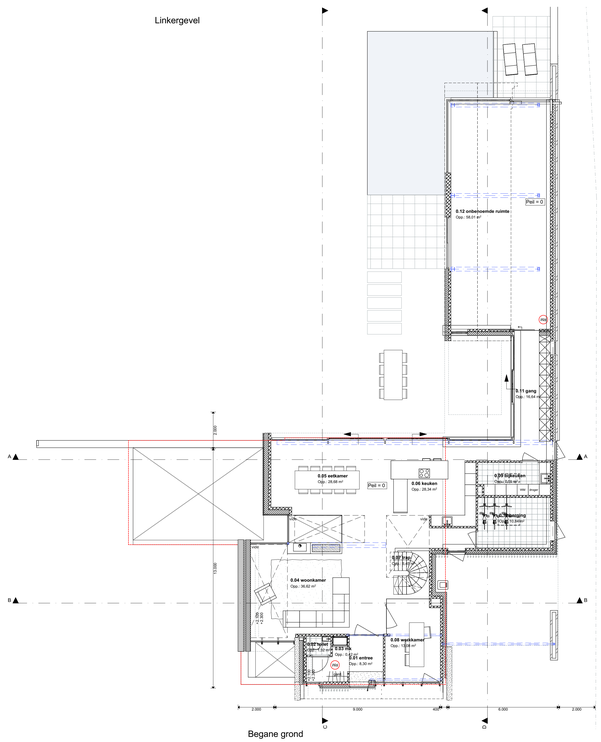
Achtergevel



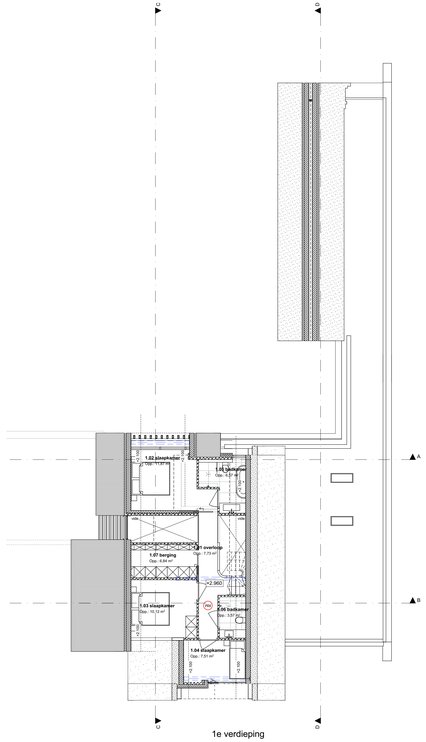
Rechtergevel



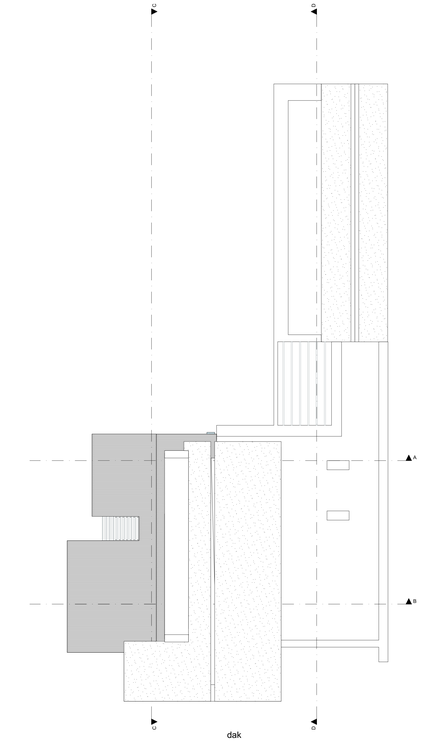
Souterrain



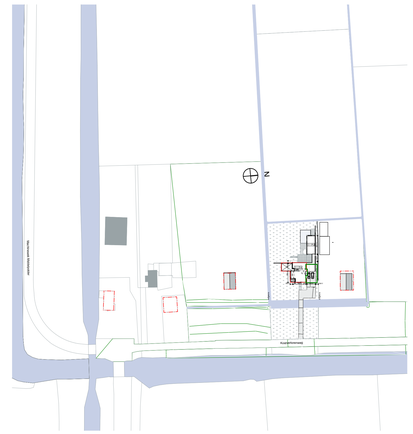
Begane grond



1e verdieping



dak

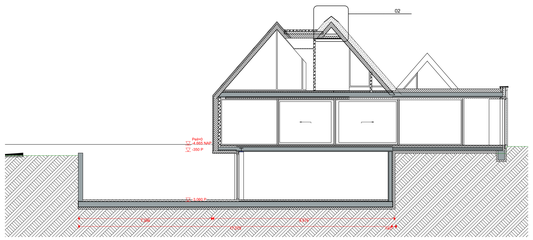


Situatie:

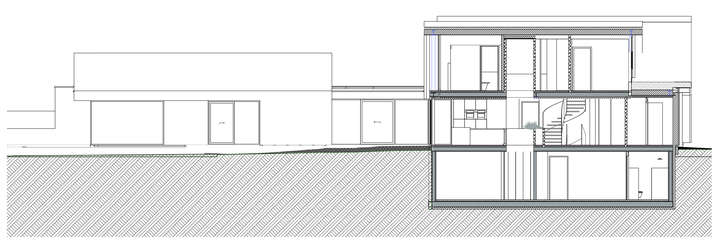
Aan meten en opmatingen kunnen geen rechten ontleend worden.
Alle maten ondertekg en in het werk te controleren.

Definitieve positie van de woning op de kavel wordt bepaald door de gemeente

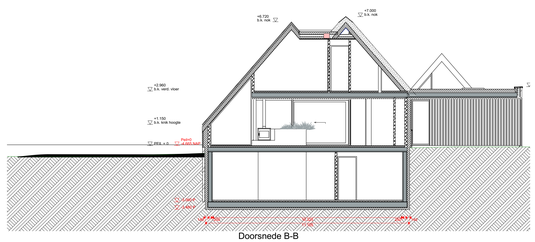
Situatie.
Gemeente : Amstelveen
Sector : 73
Perceel : 223



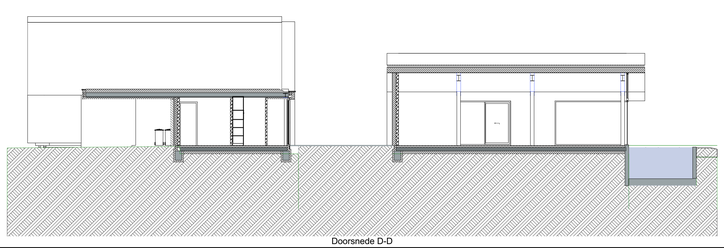
Doorsnede A-A



Doorsnede C-C



Doorsnede B-B



Doorsnede D-D

Renvooien

Algemeen

Kozijnen
- Alle buitenkozijnen dte bepaald overeenkomstig NEN 5087 berekbaar zijn dienen te voldoen aan een inbraakwerendheid van terminale klasse 2.
- Alle buitenkozijnen dienen te zijn voorzien van isolerende beglazing. Gl-waarde van het kozijn is in de EPG-berekening (opgenomen) met uitzondering van de garage en bergingsruimte.
- Glasdoken (binnen en buiten) volgens opgave leverancier conform NEN 2608 (veiligheidsbeglazing), glasen buitentredplating NEN 2608 (veiligheidsbeglazing) NEN EN 1991 + nationale bijlage (dsnow)
- glaspanningen, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN 3569.
- Ramen en glazen balustrades die dienst doen als vloerafscheiding volgens art. 2.16 van het bouwbesluit dienen te voldoen aan de eisen gesteld in art. 2.16 van het bouwbesluit.
  Dit geldt voor kozijnen t.p.v. een vloerafscheiding met een hoogtewerschil van meer dan 1 m, waarvan de onderzijde van de vloeroppervlak of bordes tot 0,4 m boven de vloer of bordes binnen een opstanpmogelijkheid gelegen baken 0,2 en 0,7 m boven de vloer.
- Deze kozijnen zijn gekenmerkt met een *

- Alle buitentreden volgens de europese norm EN 356, klasse P5A.

- Alle toegangen tot de verblijfruimten hebben een deurspening met een diagmaat waarvan de breedte en hoogte, achterenevolgens groter of gelijk zijn aan 850mm bij 2300mm.

Weren ongeoefende conform bouwbesluit afd. 3.10
Weren ongeoefende
De uitwendige scheidingsconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de toegang tot de ventilatie voorziening vorm:
A. Luchtverversing,
B. de afvoer van rook of,
C. de ont- en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaalen.
D. uitmondingen van het HWA in combinatie met infiltratievoorzieningen.

Meterruimte
- Inrichting van de meterkast voldoend aan NEN 1010 en aanvullende bepaling van het energiebedrijf.
- Ventilatie van 2,10e-3 m3/s per m3 netto-inhoud met een minimum van 2.10e-3 m3/s.

Doorvoeringen
Doorvoeringen van kruipruiken, meterruimte, standleidingen en dergelijk gaad afdichten ,zie ook afdichtingsplan EP berekening.

Optische rookmelder:
- plaatsing overeenkomstig NEN 2555;
- type: Hager TG501;
- voeding: 230Vac/12Vdc (ac 50..60Hz; 9v backup);
- batterij voor backup;
- behuizing: kleur wit;
- alle melders worden onderling doorgekoppeld.

Thermische isolatie
- De warmte weerstanden (Rc in m2.K/W) van buitenwanden, begane grondvloer en dielen bestegen zoals in de EPW berekening is aangegeven, deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN 1068.
- De warmte weerstanden (U in W/m2.K) van alle uitwendige glasoppervlakken incl. kozijn bedragen zoals in de EPW berekening is aangegeven. deze waarden worden bepaald overeenkomstig NEN-EN 673.

Materialen en installaties
- Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn gecertificeerd.
- De verwerking en toepassing van het materiaal geschiedt volgens opgave van de leverancier.

Woekoorzorme conform bouwbesluit afd. 3.23

- Scheidingsconstructie van toiletruimte heeft aan zijde grenzend aan die ruimte tot 1,20m hoogte boven vloer waterspranna. gemiddeld niet groter dan 0.03kg/m2k1/2) en plaatsetijk max. 0,2kg/m2k1/2).
- Voor een badruimte geldt hetzelfde tot een hoogte van 2,10m boven vloer en ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

Staalwerken
- Alle staalwerken onderheng aan het buitenkilmaat en/of de spouw thermisch verzinkt en in een ruiter te bepalen kleur te moffeien.
- Alle stalenbeningen ten behoeve van de knoopuurtm in de stalaisolatiestructies, evenals de kojs-, vuel-, en kopplatjalten dienen door de staalleveranciier (of zijn adviseur) berekend te worden en ter gaedkeuring te worden voorgelegd aan de hoofdconstructeur.

Ventilatie
- De totale ventilatie behoefte bepalen volgens NEN 1087.
- De aangegeven (nacht) ventilatie stroken bedragen minimaal de capacitet zoals het in de EPN berekening is aangenomen. (mech. afvoging gelijkelooiv)
  Ventilatie van de stallingsruimte min. 3.10-3 m3/s per m2
- Ventilatieoostoes: zoals aangegeven op de gevels
- Onder de binnendeuren een minimale ventilatiehoogte van 25mm aanhouden.

Vloeren:
Over de naden ter plaatsten van de overgang van de schuiveeren voegsaperning toepassen. Aantal en zwaarte volgens constructeur.

Trappen:
- Alle trappen voldoen aan eisen gesteld in het bouwbesluit, afd. 2.5, nagelere trap waarschuinte.
- Trap- en vloerafscheidingen voldoen aan eisen gesteld in het bouwbesluit, afd. 2.3

Installatie conform bouwbesluit hfdst. 6
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra en communicatie in meterkast volgens NEN 2768

Balustraden:
- Glaser balustraden:
- Blank gelaagd/gehard glas, dikte volgens voorschrift leverancier
- Glasverdeling voor uitvoering ter controle aan Architect en Opdrachtgever

Brandveiligheid:
Rietendak, gelijkwaardigheidsoplossing 2.29 Rietenschoefdak
- Geen dien van het dak lgt hoger dan 1,3 meter boven meetniveau
- De dakplaten hebben een brandwerendheid = 20 min.
- Onder de gordingen is een bepleiting aangebracht met brandwerendheid = 30 min.
- De gordingen zijn bekleed met materiaal dat een brandwerendheid heeft = 30 min.
- De bouwconstructies die de gordingen dragen hebben een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken = 60 min.

Ventilatie

De totale ventilatie behoefte bepalen volgens nen 1087.
De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem.
De benodigde ventilatie wordt door de installateur bepaald.
De overige binnenruimte minimale verd eis van ??

ventilatie
De totale ventilatie behoefte bepalen volgens nen 1087.
De aangegeven (nacht) ventilatie stroken bedragen minimaal de capacitet zoals het in de epn-berekening is aangenomen. (mech. afvoging gelijkelooiv)
In een nader te bepalen kleur te moffeien
Ventilatie van de stallingsruimte min. 3.10-3 m3/s per m2

Ventilatieoostoes: zoals aangegeven op de gevels
Onder de binnendeuren een minimale ventilatiehoogte van ?? mm aanhouden met uitzondering van:
badkamerdeuren: min ?? mm
toiletdeur: min ?? mm

Ventilatie kruipruimte
Een minimale ventilatie capacitet van 100 mm2 per m2 vloeroppervlak aanhouden.

Installatie geluid.

een toilet met watspuspoing, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhuging van waterdruk of een lift vervorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfruimte van een aangrenzende op of aanbouw van een woongebouw geluidsniveau volgens nen 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db.

een mechanische voorziening van luchtverversing, warmtepeerking of koeling of een voorziening vervorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruikseuforzie een volgens nen 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db

een berekening van de luchtverversing inclusief het geluidniveau dient te worden overgelegd aan de directie.
geluidsniveau's van installatie's dient te worden en ter gaedkeuring worden voorgelegd aan de directie.

alle installatie-voorzieningen van het zitvenster en gebruiken van energie dient te voldoen aan afdeling 6.2 van het bouwbesluit:
- voorziening voor elektricteit voldoet aan:
  nen 1010 bij lage spanning, nen-en-iec 61936-1 en nen-en 50522, hij hoge spanning.
- voorziening voor gas:
  nen 3139 bij een gasdruk nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en nen-en 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.
- voor de aansluitingen op het distributienet voor elektricitet, gas, en warmte dient tevens volgens richtlijnen in artikel 6.0.2 te gebeuren.

Installatie keuken.

Afzuigkap keuken:
- afzuigkap dient uitgerust kanaal aanbrengen voor directe of toekomstig gebruik van een afzuigkap + motor met eigen afvoerkanaal
- glads kanaal tijdens bouw controleren.
- diameter kanaal (bevindigd) tijdens bouw controleren.

RENVOOI

0.01	RUIMTE NUMMERING RUIMTE OMSCHRIJVING
FG-C 2300/P	HOOGTEMATEN
RM	OPTISCHE ROOKMELDER
	Gevelplooi: R=4.0m2.K/W: - gevelsteen 100mm - luchtspouw 40mm - MW isolatie 100mm - porisosteen 100/125/ 140/ 200mm
	Gevelplooi: R=3.5m2.K/W: - gevelbekleding - regels 22x50mm - dampspoe folie - MW isolatie 140mm tussen - Ytong metsel blok 30x240mm h.o.h.600mm - porisosteen 100/125/140/200mm
	Gevelplooi: R=4.0m2.K/W: - sauplaster 15mm - wapenigsweefwef+weefsamnat 3mm. - gipsplaat 12mm - EPS isolatie 100mm - hechtmortel 4mm - porisosteen 140/200mm

opdrachtgever
Fam. van Essen
Lootsstraat 26 h
1053 NZ Amsterdam

Nieuwb. woning Fam. van Essen
kostverlorenweg 2
1183 TM Amstelveen

MAAS ARCHITECTEN
T 0 1 :
T 0 4 1 M LIDKERK
HENRIETTE VAN LUNDENLAAN 1
3705 HE ZEIST
+31 (0)573 222 180
+31 (0)573 222 180
INFO@MAASARCHITECTEN.NL
WWW.MAASARCHITECTEN.NL

schaal 1:100, 1:1250	formaat A0+	gekeurd EE	ontwerp GP

datum
2020-01-23

datum wijziging	
A. 03.02.2020	F.
B. 09.07.2020	G.
C.	H.
D.	I.
E.	J.

fase
WS 1

projectnr.
19034