



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
20 juli 2020

Zaaknummer
2020-003363

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Varsseveld Boterstraat B.V.
T.a.v. de heer N. Arts
Prins Alexanderstraat 4
7051 BA VARSSEVELD

Locatie
Zuivelfabriek Varsseveld

Gemeente
Oude IJsselstreek

Activiteit
Sloop fabriek, nieuwbouw 18 woningen

Beste meneer Arts,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03218412, 03273636, 03282951

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Varsseveld Boterstraat B.V., Prins Alexanderstraat 4, 7051 BA te Varsseveld, hierna te noemen de aanvrager, van 10 maart 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

4 van 14

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 maart 2020 ontvingen wij een aanvraag van Varsseveld Boterstraat B.V., Prins Alexanderstraat 4, 7051 BA te Varsseveld voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de zwarte roodstaart artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de 'volksgezondheid of de openbare veiligheid' en van de 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 juni 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 8 juni 2020 hebben verzocht. Op 9 juli 2020 heeft een Skype-overleg plaatsgevonden met de aanvrager.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, artikel 3.8 lid 1 en lid 5, en artikel 3.10 lid 2

van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Varsseveld Boterstraat B.V., Prins Alexanderstraat 4, 7051 BA te Varsseveld;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Zwarte roodstaart (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied binnen de Boterstraat, Zuivelstraat en Eikenstraat te Varsseveld, zoals visueel weergegeven in bijlage 2.
2. Indien de werkzaamheden niet voor 1 september 2022 zijn gestart, komt deze ontheffing te vervallen.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

7 van 14

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-003363.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Uiterlijk 31 augustus 2020 wordt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363, een Ecologisch Werkprotocol toegezonden, waarin de planning, de uitvoering van de werkzaamheden en de implementatie van de mitigerende maatregelen en voorschriften concreet en gedetailleerd zijn uitgewerkt.
17. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in april of binnen de periode 1 september tot en met 31 oktober. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
18. De bebouwing dient gesloopt te worden voor aanvang van het broedseizoen van de zwarte roodstaart, met andere woorden voor 15 april.
19. Uiterlijk 15 april 2021 dienen twee nestkasten die geschikt zijn voor de zwarte roodstaart opgehangen te worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen

Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

8 van 14

niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

21. In de nieuwbouw dienen minimaal twee inbouwkasten te worden ingebouwd voor de zwarte roodstaart.
22. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
23. Na realisatie van de faunatoren, vindt gedurende 5 jaar monitoring plaats door elke winter het aantal overwinterende vleermuizen te tellen. Elk winterseizoen wordt de monitoring uiterlijk 31 maart gerapporteerd via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-003363. Naar aanleiding van de resultaten kan de Provincie Gelderland aanvullende voorschriften opleggen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing binnen het plangebied te slopen en op deze locatie 18 woningen, een supermarkt en een parkeerterrein te realiseren. De planning is dat in het najaar van 2020 alle gebouwen worden gesloopt, met uitzondering van het gebouw waar zich de winterverblijfplaats bevindt. In april en mei 2021 wordt het resterende gebouw gesloopt, wordt de grond gesaneerd en wordt de faunatoren gebouwd. Vervolgens wordt de nieuwbouw gerealiseerd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 van het bij de aanvraag gevoegde Vervolgonderzoek (BRO, 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en gierzwaluw heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 nest van de zwarte roodstaart;
- 12 zomerverblijfplaatsen, 2 paarverblijfplaatsen en 1 winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats van de steenmarter.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop renovatie werkzaamheden worden:

- 1 nest van de zwarte roodstaart;
- 12 zomerverblijfplaatsen, 2 paarverblijfplaatsen en 1 winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis;
- 1 kraamverblijfplaats van de steenmarter

beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter te beperken worden maatregelen voorgesteld. De

Datum
20 juli 2020

Zaaknummer
2020-003363

Blad
10 van 14

mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan (NatuurInclusief, 2020).
De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met inbegrip van de aanvullingen en hetgeen besproken is tijdens het Skype-overleg in grote lijnen voldoende. Voor zwarte roodstaart zijn geen maatregelen voorgesteld, maar slechts enkele suggesties beschreven in de quickscan. Daarom zijn voor deze soort maatregelen voorgeschreven.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Zwarte roodstaart	De bebouwing dient gesloopt te worden voor aanvang van het broedseizoen van de zwarte roodstaart, met andere woorden voor 15 april.	Uiterlijk 15 april 2021 dienen twee nestkasten die geschikt zijn voor de zwarte roodstaart opgehangen te worden binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats.	De bebouwing dient gesloopt te worden voor aanvang van het broedseizoen van de zwarte roodstaart, met andere woorden voor 15 april.	In de nieuwbouw dienen minimaal twee inbouwkasten te worden ingebouwd voor de zwarte roodstaart.
Gewone dwergvleermuis Gewone grootoorvleermuis	Alle bebouwing, met uitzondering van het gebouw waar zich de winterverblijfplaats bevindt, wordt gesloopt in de periode 1 september tot en met 31 oktober. Het gebouw waar zich de winterverblijfplaats bevindt, wordt ongeschikt gemaakt en vervolgens gesloopt in de periode 1 tot en met 14 april.	Uiterlijk 15 februari 2020 zijn 32 vleermuiskasten van het type opgehangen binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Van de 32 kasten zijn 28 van het type Evita en 4 van het type Sofia van Faunus Nature Creations. De locaties zijn opgenomen in de aanvullingen van 22 juni. Hierbij zijn en worden de richtlijnen uit het	De bebouwing wordt ongeschikt gemaakt door middel van (optie 1) exclusion flaps, of door (optie 2) het creëren van tocht in de spouw door houtwerk (waaronder kozijnen) te verwijderen, dakpannen er af te halen en gaten te maken in de spouw van minimaal een vierkante meter en minimaal 1 per gevelvlak of door (optie 3) het strippend slopen. Optie 2 wordt in ieder geval niet ingezet in het gebouw waar zich de winterverblijfplaats bevindt, omdat deze optie gezien de vele isolatielagen vermoedelijk niet	Tijdens de nieuwbouw worden 28 inbouwstenen van het type Faunus Nature Creations Keramisch of vergelijkbaar ingebouwd. Dit zijn twee inbouwstenen per kopgevel. Daarnaast wordt uiterlijk 31 mei 2021 binnen het plangebied een faunatoren gerealiseerd. De details van de faunatoren zijn te vinden in de aanvullingen van 22 juni 2020. Bij het inbouwen worden de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis in acht genomen.

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

11 van 14

		Kennisdocument Gewone dwergvleermuis in acht genomen.	afdoende is om dit gebouw ongeschikt te maken. Na het ongeschikt maken verstrijken minimaal 3 dagen met een avondtemperatuur van minimaal 10 graden Celsius. Daarna vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt middels een vleermuisonderzoek in de avond.	
Steenmarter	Alle bebouwing, m.u.v. het gebouw met de winterverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, dus ook het gebouw met de kraamverblijfplaats van steenmarter, wordt gesloopt binnen de periode 1 september tot en met 31 oktober.	Minimaal 2 maanden voorafgaand aan de sloop wordt robuuste permanente mitigatie voor de steenmarter gerealiseerd.	Voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing geïnspecteerd door een deskundige op het gebied van de steenmarter. Indien de steenmarter aanwezig is, wordt gewacht tot deze is vertrokken. Bovendien wordt tijdens de sloop 1 kant op gewerkt, zodat de steenmarter een vluchtweg heeft als deze toch aanwezig is.	Minimaal 2 maanden voorafgaand aan de sloop van het gebouw waar zich de steenmarter bevindt worden twee steenmarterverblijfplaatsen gerealiseerd binnen een straal van 1 kilometer van de huidige verblijfplaats. Dit wordt gedaan door middel van duurzame steenmarterkasten. Een van beide dient in een boom op minimaal 3 meter hoogte te worden gerealiseerd, de andere op de grond met een grote takkenhoop er overheen.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve inrichting zou het laten staan van de bebouwing zijn, maar dit leidt tot verdere verwaarlozing en instorting van de aanwezige bebouwing. Nu al is de bebouwing dermate slecht van kwaliteit dat niemand naar binnen mag vanwege instortingsgevaar. Het spontaan instorten van de bebouwing zonder dat mitigatie is geregeld is niet gunstiger voor de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter. Andere alternatieve inrichtingen bereiken het doel (zie belang) evenmin.

De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter, dus zijn alternatieve werkwijzen en plannings niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Het project is belangrijk voor de beschikbaarheid van voldoende woningen in Varsseveld, de Achterhoek en Gelderland. Dit is in lijn met de Regionale Woonvisie Achterhoek 2010-2020 en de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland. De beschikbaarheid van voldoende woningen is belangrijk in het kader van de volksgezondheid. Bovendien gaan duurzame, goed geïsoleerde woningen klimaatverandering tegen. Ook dit is in het belang van de volksgezondheid en tevens een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de zwarte roodstaart, de gewone dwergvleermuis, de gewone grootoorvleermuis en de steenmarter. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen. De ontheffing is niet aangevraagd voor de zwarte roodstaart. Echter, blijkens de quickscan is wel een nest van deze soort aanwezig, die geldt als categorie 5-soort. Categorie 5-

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

13 van 14

soorten gelden als jaarrond beschermd als de ecologische omstandigheden dit rechtvaardigen. Uit de bij de aanvraag gevoegde quickscan blijkt dat dergelijke ecologische omstandigheden aanwezig zijn. De trend van deze soort immers negatief en geschikte broedgelegenheid is een beperkende factor. In de quickscan wordt aangegeven dat maatregelen nodig zijn om de staat van instandhouding te garanderen. Daarom wordt de ontheffing ook voor de zwarte roodstaart afgegeven.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

20 juli 2020

Zaaknummer

2020-003363

Blad

14 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1: Begrenzing Plangebied Zuivelfabriek Varsseveld