

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	7
2 BESTEMMINGSREGELS	8
Artikel 3 Bedrijventerrein	8
Artikel 4 Groen.....	10
Artikel 5 Verkeer	11
Artikel 6 Waarde – Archeologie 3.....	12
Artikel 7 Waarde – Archeologie 7.....	13
3 ALGEMENE REGELS	14
Artikel 8 Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 9 Algemene bouwregels	15
Artikel 10 Algemene gebruiksregels.....	16
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels	17
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels.....	19
Artikel 13 Algemene wijzigingsregels	20
Artikel 14 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden	21
Artikel 15 Overige regels	23
4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	24
Artikel 16 Overgangsrecht.....	24
Artikel 17 Slotregel.....	25

BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 2: Staat van bedrijfsactiviteiten

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan “Stationsstraat 80 Horst” met identificatienummer NL.IMRO.1507.HOSTATIONSSTRA80-BPO1 van de gemeente Horst aan de Maas.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding:

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 arbeidsmigrant:

Tijdelijke arbeider die het hoofdverblijf elders heeft.

1.6 archeologisch monument:

Een terrein zoals bedoeld in artikel 1 van de Erfgoedwet.

1.7 archeologische waarde:

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

1.8 bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.9 bebouwingspercentage:

Een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het daar genoemde gebied aangeeft, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

1.10 bedrijf:

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.11 bedrijfsgebouw:

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.12 bedrijfswoning:

Een woning, in of bij een bedrijf of instelling, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is; deze woning wordt begrepen onder de bedrijfsgebouwen.

1.13 begane grond:

het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte daarvan.

1.14 bestaand bouwwerk:

Een bouwwerk dat op het moment van vaststelling van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van vaststelling is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald en met dien verstande dat onder het voorgaande niet worden begrepen bouwwerken die zijn gebouwd zonder vergunning en/of in strijd zijn met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan c.q. die verordening.

1.15 bestaand gebruik:

Het gebruik dat op het moment van de vaststelling van dit plan bestaat, met uitzondering van gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan c.q. die verordening.

1.16 bestemmingsgrens:

De grens van een bestemmingsvlak.

1.17 bestemmingsvlak:

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.18 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.19 bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.20 bouwgrens:

De grens van een bouwvlak.

1.21 bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.22 bouwperceelsgrens:

De grens van een bouwperceel.

1.23 bouwvlak:

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.25 dagrecreatie:

Een vorm van recreatie waarbij geen sprake is van overnachten en waarbij gebruik wordt gemaakt van al dan niet daarvoor aangelegde of gebouwde voorzieningen.

1.26 deskundige:

Een onafhankelijke erkende persoon of organisatie in het vakgebied / op het werkterrein waarop het advies betrekking heeft en die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

1.27 detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.28 erf:

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

1.29 erfafscheiding:

De afbakening van een erf of perceel van een ernaast gelegen erf of perceel, of van de openbare ruimte.

1.30 escortbedrijf:

De natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

1.31 extensief dagrecreatief medegebruik:

Een aan de bestemming ondergeschikt gebruik voor dagrecreatie van niet-commerciële aard die overwegend is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden of kanovaren, met de daarbij behorende ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes.

1.32 gebouw:

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.33 geluidzoneringsplichtige inrichting:

Een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

1.34 hoofdgebouw:

Gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.35 horeca:

Een bedrijf waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

1.36 huisvesting arbeidsmigranten:

Tijdelijke dan wel structurele voorzieningen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, die hun hoofdverblijf elders hebben, niet bedoeld voor recreatieve doeleinden.

1.37 kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een tourcaravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- c. één en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

1.38 kantoor:

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve, boekhoudkundige c.q. financiële, organisatorische en/of zakelijke dienstverlening - niet zijnde detailhandel - al dan niet met een (publiekgerichte) baliefunctie.

1.39 kelder:

Een gedeelte van een gebouw, dat is gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken en wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen.

1.40 milieucategorie:

Indeling van bedrijven opgesteld door VNG op basis van belasting van het milieu. De milieucategorie van een bedrijf hangt af van geur, stof, geluid, gevaar, verkeer of visuele aspecten. De milieucategorie loopt op van lichte bedrijvigheid (categorie 1) tot zware industrie (categorie 6).

1.41 nutsvoorziening:

Voorziening ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.42 overig bouwwerk:

Een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

1.43 overkapping:

Een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het gebouw of de standplaats, en dat, voor zover gebouwd vóór de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en voor zover gebouwd achter de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren.

1.44 peil:

- a. voor gebouwen: de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer en/of de hoofdtoegang van het gebouw;
- b. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwperceel.

1.45 productiegebonden detailhandel:

Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.46 prostitutie:

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.47 recreatie:

Activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

1.48 risicovolle inrichting:

Een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (BRZO'99) of het Vuurwerkbesluit.

1.49 seksinrichting:

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.50 speelvoorziening:

Voorzieningen gericht op sportieve activiteiten zoals multifunctionele verharde speelvelden, trapvelden, sport- en spelattributen zoals doelpalen, basketbalpalen, ballenvangers, etc.

1.51 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

De als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen.

1.52 Structuurvisie Horst aan de Maas:

De op moment van aanvraag van de omgevingsvergunning geldende structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas.

1.53 verkoopvloeroppervlak (vvo):

De totale vloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging, welke bestemd is voor de verkoop en uitstalling van goederen.

1.54 voorgevel:

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt.

1.55 voorgevelrooilijn:

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.56 waterhuishoudkundige voorzieningen:

Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.57 wet/wettelijke regelingen:

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.5 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel, niet de voor- en achterzijde van het bouwperceel zijnde, en het eigendom van derden, waar de afstand het kortste is.

2.8 aanduiding 'relatie'

Indien tussen twee bestemmingsvlakken en/of bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven, worden deze bestemmingsvlakken c.q. bouwvlakken aangemerkt als één bestemmingsvlak c.q. bouwvlak.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven van categorie 2 tot en met categorie 3.2, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 2 bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten, met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen, en;
 2. risicovolle inrichtingen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. parkeer-, laad- en losvoorzieningen, in een zodanige omvang, dat op eigen terrein in de behoefte van het bedrijf kan worden voorzien;

met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen, uitgezonderd een bedrijfswoning, gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. het bouwperceel mag voor 80% worden bebouwd;
- c. de voorgevel van gebouwen is gericht op de wegenstructuur;
- d. indien bouwvlak meerdere bouwpercelen omvat dient de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen van de afzonderlijke bouwpercelen, ten minste 5,00 meter te bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 12,00 meter.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 5,00 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de bouwhoogte van erfafscheidingen maximaal 2,00 meter mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten maximaal 8,00 meter mag bedragen;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' maximaal 6,00 m mag bedragen;
 4. de bouwhoogte van silo's ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' maximaal 14,00 meter mag bedragen;
 5. de bouwhoogte van palen, antennes, verkeers- en bewegwijzeringstekens ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' maximaal 10,00 meter mag bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Vergroten van het bebouwingspercentage

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 onder b ten behoeve van het vergroten van het bebouwingspercentage, mits wordt voldaan aan de voorwaarden als genoemd in artikel 11.2.

3.3.2 Vergroten van de goot- en bouwhoogte

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2.1 onder e ten behoeve van het vergroten van de bouwhoogte, mits wordt voldaan aan de voorwaarden als genoemd in artikel 11.2 en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 15,00 meter.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. wonen;
- b. horeca;
- c. detailhandel, uitgezonderd productiegebonden detailhandel waarbij de totale verkoopvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van het bruto-verkoopvloeroppervlakte, met een maximum van 500 m²;
- d. buitenopslag, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik, tot en hoogte van maximaal 3,00 meter en ruimtelijk afgestemd op de aanwezige omgevingskwaliteiten (landschappelijke inpassing, eventueel stedenbouwkundig ontwerp en cultuurhistorische aspecten). Buitenopslag voor de voorgevelrooilijn is in zijn geheel niet toegestaan;
- e. zelfstandig kantoor.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Uitoefening van bedrijven met een hogere milieucategorie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 onder a ten behoeve van de uitoefening van bedrijven met een hogere milieucategorie mits:

- a. het betreft bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 bij deze regels), en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of activiteiten;
- b. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu in de directe omgeving of het bedrijfsmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
- d. het geen risicovolle inrichtingen betreft.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd volgens de volgende regels:

- a. uitsluitend zijn toegestaan:
 - 1. ten behoeve van speelvoorzieningen;
 - 2. ten behoeve van afvalinzameling;
 - 3. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
 - 4. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
 - 5. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten maximaal 8,00 meter mag bedragen.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van deze gebouwen maximaal 3,00 m mag bedragen;
- b. de oppervlakte maximaal 15 m² mag bedragen.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde:
 - 1. noodzakelijk met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer;
 - 2. ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden;
 - 3. behorende tot het straatmeubilair;
 - 4. ten behoeve van speelvoorzieningen;
 - 5. ten behoeve van afvalinzameling;
 - 6. kunstwerken, zoals bruggen en duikers;
 - 7. voorwerpen betreffende de beeldende kunsten;
 - 8. ten behoeve van onder- en/of bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,00 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten maximaal 8,00 meter mag bedragen.

Artikel 6 Waarde – Archeologie 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1 mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
- c. de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
- d. gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Zie artikel 14.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' geheel of gedeeltelijk vervalt, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 7 Waarde – Archeologie 7

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 7 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

7.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1 mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
- c. de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
- d. gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiwerk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Zie artikel 14.

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 7 geheel of gedeeltelijk vervalt, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande afmetingen en afstanden

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand tot enige grens van bouwwerken, die rechtens, in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan, uitsluitend conform de bestaande situatie.

9.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

9.3 Ondergronds bouwen

Binnen het plangebied mag, tenzij anders is aangegeven in de regels, onder gebouwen ondergronds worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse gebouwen gelegen buiten de buitenzijde van de gevels van de bovengrondse gebouwen niet zijn toegestaan;
- b. de diepte van de ondergrondse bebouwing mag niet meer bedragen dan 3,5 m onder peil.

9.4 Bouwwerken ten behoeve van warmte-koudeopslag

In afwijking van het overigens in deze regels met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bepaalde, mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van warmte-koudeopslag niet meer bedragen dan de in de bouwregels van de betreffende bestemming toegestane bouwhoogte van gebouwen.

9.5 Bouwen in de buurt van agrarische bedrijven

De afstand van een geurgevoelig object tot:

- omliggende agrarische bouwpercelen;
 - op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen aanwezige boomteelt;
 - gronden waarop in een periode van ten hoogste 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen boomteelt aanwezig was (gelet op de herplantmogelijkheden)
- zal ten minste 50 m bedragen.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van gronden en/of bouwwerken voor en/of als:

- a. het (bedrijfsmatig) vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten en mest;
- b. het plaatsen van kampeermiddelen;
- c. verblijfsrecreatie bij dagrecreatieve functies en/of ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', voor zover deze aanduiding is gelegen binnen de bestemmingen Leiding - Brandstof, Leiding - Gas of Leiding - Leidingstrook of een daarbij aanwezige 10-6 risicocontour;
- d. het gebruik van gronden als volkstuin;
- e. het beoefenen van lawaaisporten;
- f. opslag voor de voorgevelrooilijn;
- g. detailhandel;
- h. verkooppunt voor motorbrandstoffen, al dan niet inclusief lpg,
- i. het gebruik van de gronden en opstallen voor een seksinrichting;
- j. intensief militair gebruik;
- k. opslag en/of stalling van aan het gebruik onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen, anders dan in het kader van een normaal gebruik overeenkomstig het bestaand gebruik;
- l. permanente bewoning van bijbehorende bouwwerken;
- m. permanente bewoning van recreatiewoningen/verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- n. huisvesting van arbeidsmigranten, anders dan bestaande huisvesting van arbeidsmigranten;
- o. een coffeeshop, growshop, smartshop of een daarmee vergelijkbaar bedrijf;
- p. geurgevoelig object, indien de afstand minder dan 50 m bedraagt tot:
 1. omliggende agrarische bouwpercelen;
 2. op het moment van wijziging van het gebruik aanwezige boomteelt boomgaarden;
 3. gronden waarop in een periode van ten hoogste 24 maanden voorafgaand aan de gebruikswijziging boomteelt aanwezig was (gelet op de herplantmogelijkheden);

een en ander, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden en behoudens indien het gebruik blijkens de regels is toegestaan.

10.2 Warmte-koudeopslag

Open en gesloten systemen die door middel van het isolerend vermogen van de ondiepe bodem energie opwekken, niet zijnde aardwarmte, zijn toegestaan, met dien verstande dat:

- a. open en gesloten systemen niet zijn toegestaan binnen gronden met de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', 'Milieuzone - waterwingebied' en 'Milieuzone - hydrologische beschermingszone';
- b. gesloten systemen binnen gronden met de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' uitsluitend zijn toegestaan tot een diepte van 5 m boven NAP.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden

Ter plaatse van de aanduidingen in de navolgende tabel zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden welke zijn opgenomen in de navolgende tabel:

Aanduiding	Landschaps- en natuurwaarden
overige zone - kampen	- Structuur- en gradiëntrijk landschap. Afwisseling van open, kleinschalige en besloten gebieden. - Grillige verkaveling tot blokvormige verkavelingen. - Bochtige wegen (onder invloed van het reliëf) en rechte wegen (blokvormige verkaveling). - Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, met name aan de randen van oude akkercomplexen. - Zichtlijnen over oude akkercomplexen. - Grote variatie in landschapselementen, zoals boscomplexen, bomenrijen, houtwallen- en singels en bomengroepen. - Houtwallen inzetten als raamwerk waarbinnen grondgebonden ontwikkelingen mogelijk zijn. - Door het structuur- en gradiëntrijke landschapstype herbergt het diverse natuurwaarden.

11.2 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol

11.2.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.

11.2.2 Bouwregels

Binnen het grondwaterbeschermingsgebied mag worden gebouwd voor zover dat op grond van de onderliggende bestemming is toegestaan met inachtneming van de voorwaarden, zoals die door de Omgevingsverordening Limburg worden gesteld.

11.3 Overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw' te wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven, met dien verstande dat:

- a. de nieuwvestiging niet is toegestaan op gronden die mede zijn bestemd als Waarde - Zone goudgroene natuurzone of Waarde - Zone zilvergroene natuurzone;
- b. ten behoeve van de nieuwvestiging een bouwvlak wordt opgenomen waarbinnen de bebouwing dient te worden opgericht;
- c. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 10 niet onevenredig worden aangetast;

- d. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- e. de nieuwvestiging gelet op de ligging, aard en omvang ten opzichte van de in de nabijheid gelegen functies, een zodanig beperkte (milieu)hinder veroorzaakt dat daardoor de belangen van deze functies niet in onevenredige mate worden geschonden;
- f. de wijziging niet mag leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- g. er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in het gemeentelijk Kwaliteitsmenu.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemene afwijkingen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het vergroten van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van oppervlakte- en inhoudmaten, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover hiervoor niet reeds op een andere wijze afwijking is verleend;
- b. van de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. teneinde de op de verbeelding ingetekende begrenzingen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, met maximaal 10 m te verschuiven;
- d. van de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. van de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. van de bestemmingsregels voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations, mits de inhoud niet meer dan 50 m³ de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt,

mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

1. het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld;
2. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
3. de verkeersveiligheid;
4. de sociale veiligheid;

12.2 Voorwaarden afwijkingsbevoegdheden

Van de in deze regels opgenomen afwijkingsbevoegdheden kan slechts gebruik worden gemaakt indien, naast de aan de betreffende afwijkingsbevoegdheden verbonden specifieke voorwaarden, wordt voldaan aan de navolgende voorwaarden:

- a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van het woon- en leefmilieu;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en bouwwerken;
- c. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid mag niet in het geding zijn;
- e. de brandveiligheid moet zijn gewaarborgd;
- f. het straat- en bebouwingsbeeld mag niet in negatieve zin worden beïnvloed;
- g. de bestaande rechten van omliggende bedrijven mogen niet worden ingeperkt.

Artikel 13 Algemene wijzigingsregels

13.1 Verschuiven bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven van de bestemmingsgrenzen met maximaal 15 m, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing en de belangen van derden niet onevenredige worden geschaad;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- c. de belangen van de betreffende bestemming(en) niet onevenredige worden aangetast.

13.2 Wijzigen aanduiding 'overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw'

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen, in die zin dat de aanduiding 'overige zone - ontwikkelingsgebied glastuinbouw' wordt verwijderd dan wel toegevoegd, met dien verstande dat:

- a. de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 10 niet onevenredig worden aangetast;
- b. de wijziging niet mag leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- c. er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij het waterschap en de Keur van het waterschap in acht genomen dient te worden.

Artikel 14 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

14.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de hierna genoemde bestemmingen of aanduidingen de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren te doen of te laten uitvoeren:

	Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden							
	a	b	c	d	e	f	g	h
Waarde – Archeologie 3	x	x	x	x	x	x	x	x
Waarde – Archeologie 7	x	x	x	x	x	x	x	x
overige zone - kampen							x	

In de tabel is: x = omgevingsvergunning vereist (activiteit onder voorwaarden mogelijk)

* de onderstaande letters worden hierna verklaard:

Werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanplanten van bomen, hakhout en andere houtopstanden hoger dan 1,50 m;
- het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere diepwortelende beplantingen en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- het aanbrengen, verwijderen of verleggen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- het aanleggen, (ver)graven, verruimen, dempen of herprofiëren van watergangen, sloten en andere waterpartijen
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het uitvoeren van heikwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.

14.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.1 is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden:

- die worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer van de gronden en de daaraan toegekende bestemming(en);
- die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

14.3 Afwegingskader

Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.1 alleen indien door de in lid 14.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de waarden, belangen en/of functies die het plan beoogt te beschermen, niet blijvend onevenredige of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het

herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

14.4 Procedure

- a. De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 14.1 op of in gronden met de hierna genoemde bestemmingen legt een archeologisch onderzoeksrapport over waarin de archeologische waarden van de gronden, die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld, tenzij op voorhand door het bevoegd gezag is vastgesteld dat het belang van de archeologie niet onevenredig wordt geschaad:
 1. Waarde - Archeologie 3;
 2. Waarde - Archeologie 7;

Artikel 15 Overige regels

15.1 Prioriteit van de dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming uit dit plan samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
- b. Waar dubbelbestemmingen samenvallen gelden:
 1. in de eerste plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 3' en Waarde - Archeologie 7'.

15.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

15.2.1 Voorwaardelijke verplichting en toetsingsfunctie parkeren

Bij:

- een feitelijke gebruiksverandering;
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen;
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor de in dit plan opgenomen afwijkingen;
- het toepassen van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden,

dient, indien de omvang of de bestemming van een gebouw en/of het terrein daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen, of andere voertuigen, in voldoende mate ruimte aanwezig te zijn of aangebracht te worden in, op of onder de bij dat gebouw of terrein behorende gronden of bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. daarbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals aangegeven in het meest recente gemeentelijk parkeerbeleid;
 - b. de ruimte voor het parkeren van auto's afmetingen moet hebben die zijn afgestemd op gangbare auto's.
- Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:

1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5 m en ten hoogste 3,25 m bij 6 m bedragen;
2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5 m bedragen.

15.2.2 Voorwaardelijke verplichting en toetsingsfunctie laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

15.2.3 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 15.2.1 en 15.2.2 indien het voldoen aan die bepalingen:

- a. op overwegende bezwaren stuit;
- b. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

15.2.4 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van ruimte(n) voor het bepaalde lid 15.2.1 en 15.2.2 anders dan voor parkeren en/of laden en lossen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Stationsstraat 80 Horst"

BIJLAGE

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan

Definitief
***Landschapsintegratie incl. water-
en belevingsplan***
in het kader van
uitbreiding bedrijfzone



Colofon

Samenwerkingspartner

Naam: Peters Bouw en
Onderhoud BV
Adres: Expeditiestraat 5
Postcode en plaats: 5961 PX Horst

Project: Stationsstraat 80

Plaats: Horst aan de Maas

Contactpersonen

Naam; Dhr. Stefan Jansen
E-mailadres:
sja@petersbnp.nl
Telefoon: +31 77 398 4096

Dossiergegevens

Projectnummer
Titel
Document
Status
Versie
Opsteller

20-2019-OV-002
LKM Stefan Jansen
Eindplan 14-7-2020
Definitief
14-7-2020
Ing. Ron Janssen

1. Inleiding

De locatie Stationsstraat 80 is in eigendom gekomen van de ondernemer en zijn en plannen ontwikkeld om de locatie en aangrenzende perceel toe te voegen aan de bedrijventoneel langs de Stationsstraat Horst aan de Maas.

In samenspraak met de gemeente is gevraagd om de locatie in beeld te brengen vanuit landschappelijke integratie oogpunt en de oplossing tbv regenwater. Hoe kunnen de verschillende belangen samengaan op deze locatie, zodat hier een fraai geheel ontstaat.

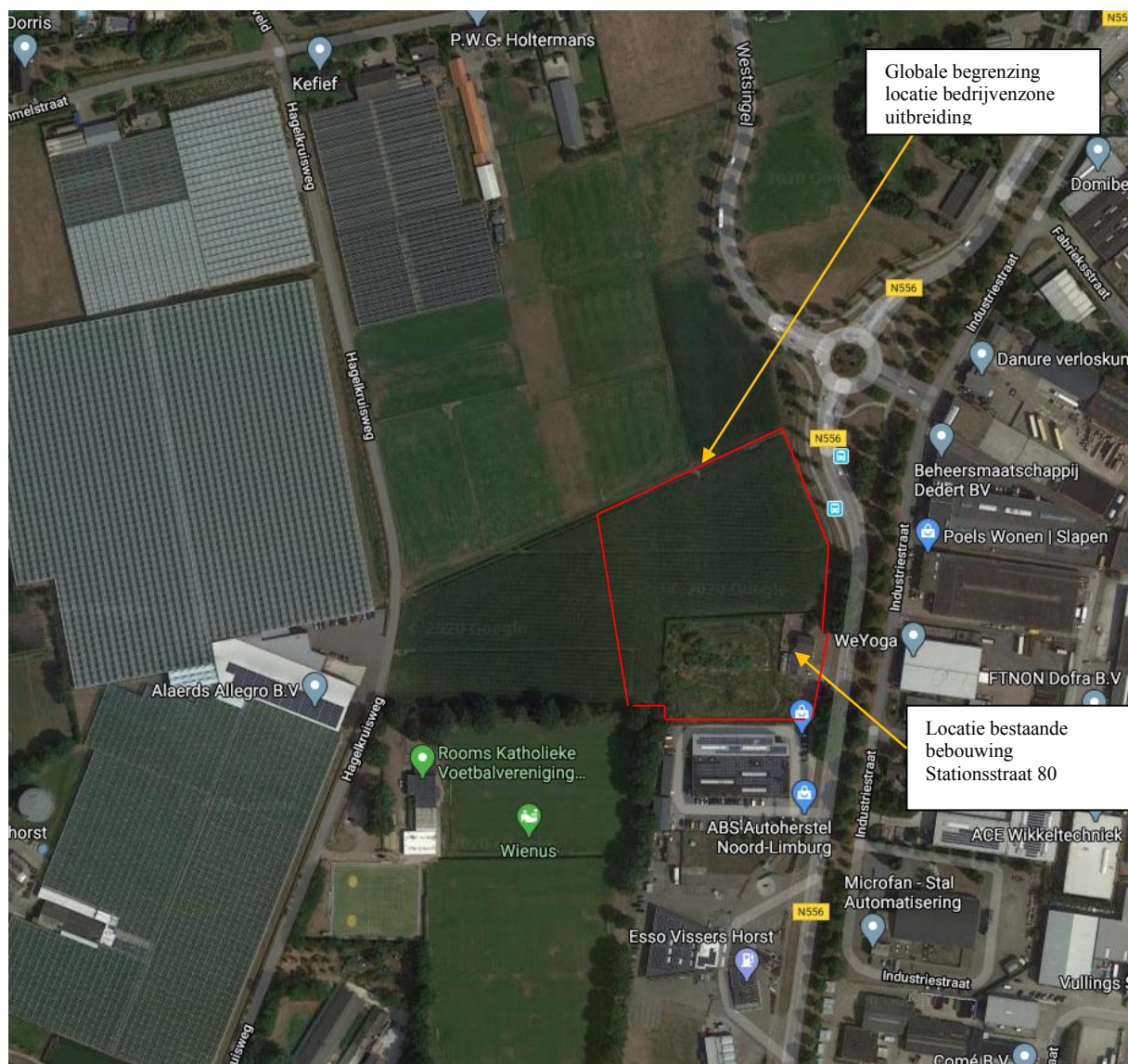
De gemeente verwacht hierbij een totaal landschappelijk integratieplan, waarbinnen functionaliteit opgenomen in de omgeving tot zijn recht komt en aangetoond wordt dat het strookt met de kwaliteitsdoelstelling van de gemeente Horst aan de Maas.

Dit heeft geleid tot een plan wat vanuit functionaliteit en zichtbaarheid, integratie en ook belevingsruimte voor de mensen is gezien. Een plan waarbij het ook vanuit de ruimere omgeving is bekeken. Tenslotte is vanuit biodiversiteit en bestuiving input geleverd tbv het plan.

Daar de locatie onderdeel is van de dorpsrand Horst en Hegelsom is ook het aspect wandelnetwerk meegenomen rond deze locatie.

Het IKL is gevraagd te komen tot een landschappelijke integratie/inpassing, zodat de genoemde functies hier goed en gedragen vormgegeven worden.

Locatie, perceel en actuele situatie staat in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1: Locatie bestaande bedrijf met begrenzing uitbreiding

2. Ligging en situatie

De locatie is gelegen aan de Stationsstraat grenzend aan de bedrijventone en in de overgangzone tussen de kernen Horst en Hegelsom.

Het vormt onderdeel van de bedrijventone en agrarische gebied in deze zone, waarbij deze ontwikkeling de afronding vormt van de bedrijventone.

Op dit moment wordt het perceel begrensd door het bestaande bedrijventone en verder door het sportcomplex Hegelsom en verdere agrarische gebied tussen de bedrijventone en Horst.

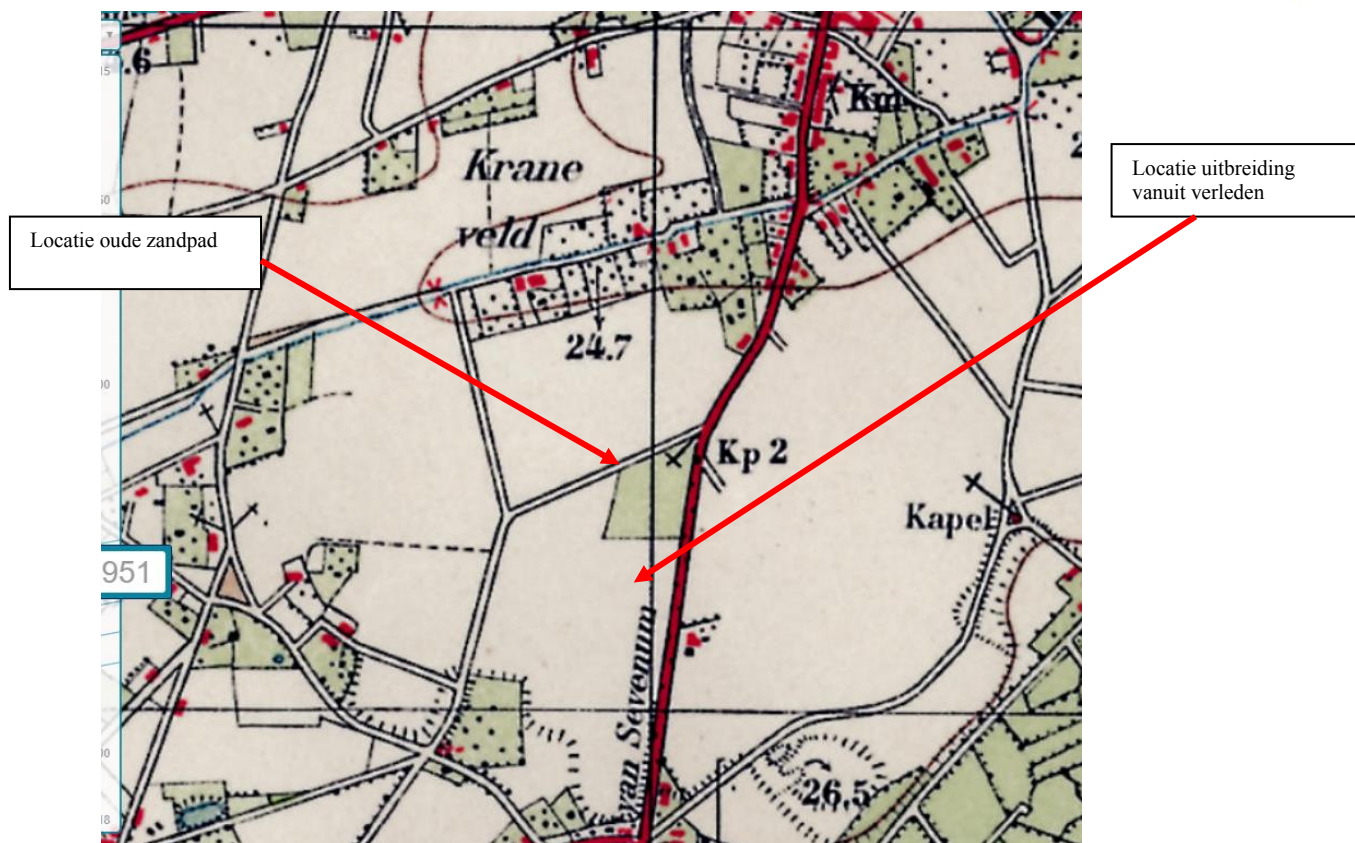
De GHG-grondwaterstand zit hier gemiddeld op een diepte van 1,50 meter onder maaiveld.

3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsintegratieplan

Het landschapsintegratieplan zal aantonen hoe de herontwikkeling locatie Stationsstraat 80 en omgeving wordt vormgegeven, waarbij een kwaliteitsimpuls wordt nagestreefd.

Dit alles passend binnen het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen, de beleving en de wensen vanuit de nieuwe functie van het gebied.

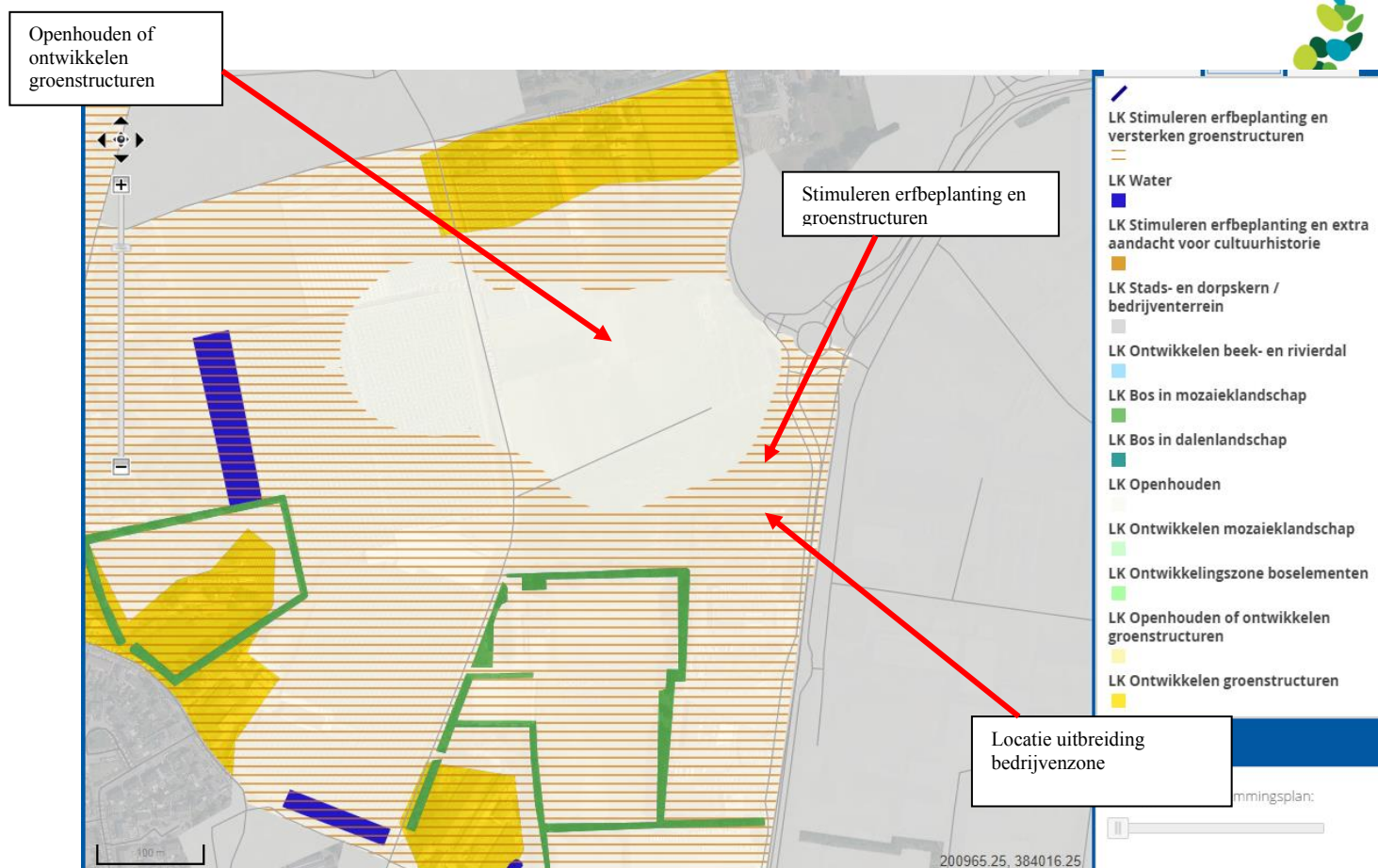
Het vertrekpunt is om naast de integratie is ook een aantrekkelijk gebied voor de mensen te creëren en een bijdrage te leveren voor biodiversiteit!



Figuur 2: Kaart van 1951

De historische kaart laat zien dat de locatie in vroegere tijden onderdeel was van de open akkers tussen de kernen Horst en de verspreid liggende boerderijen in dit gebied.

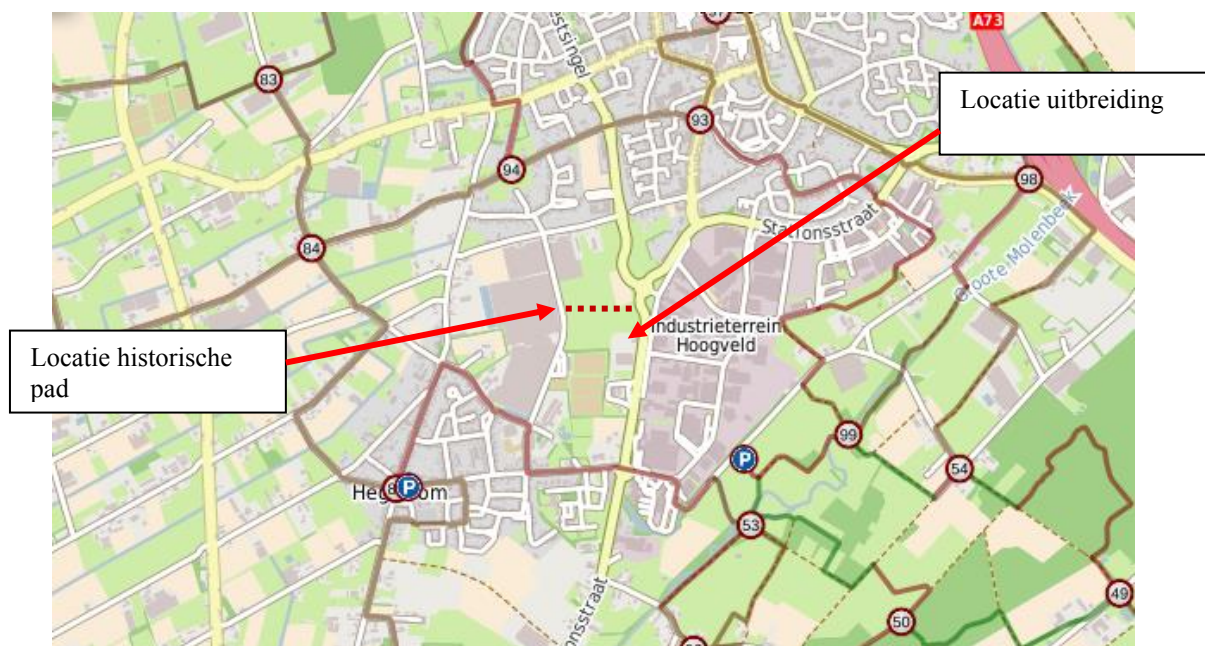
Dit is in de loop der jaren ingevuld met bedrijventerrein en met kassen, waardoor het niet meer zo herkenbaar is en momenteel een dicht bebouwd gebied vormt met aan de randzone nog enkele open enclaves, waarvan deze locatie in deze randzone gelegen is. Het oude pad is deels in het veld nog waarneembaar, alleen het veldkruis is iets naar het noorden verplaatst.



Figuur 3: Het provinciaal landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2016 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In het Landschapskaderplan (figuur 3) staat de locatie ingetekend als randzone van een oude akker, welke grotendeels ingevuld is door de bedrijventone. Op deze randzone-enclave is het wenselijk de randen in te vullen met erfbeplantingen en groenstructuren en het gebied zelf open te houden of eveneens in te richten met groenstructuren.



Figuur 4: Wandelnetwerk Horst ad Maas

4. Huidige aanwezige landschaps- en waterwaarden



Bovenstaande foto's geeft aan hoe het huidige gebied eruit ziet en onderstaand staat omschreven.

Landschap

De locatie zelf is momenteel een open terrein grenzend aan de bestaande bedrijvenzone. De laan vormt een stevige ader die de grens vormt tussen het grote bedrijventerrein Hoogveld en het open cultuurlandschap tussen de bedrijvenzone en de kern Horst, waar momenteel ook nog enkele kassen liggen in deze randzone. Verder is het sportpark onderdeel van de groene afronding van de bebouwingszone van Hegelsom.

Het veldkruis vormt een belangrijke herkenning in het landschap; de oude wegenstructuur is niet echt meer herkenbaar.

Natuur

Het bestaande groen rond de bestaande bebouwing is minimaal en de groene waarden van het gebied worden gecreëerd door de stevigere groenstructuur van het sportpark. Verder de groenaanplant rond de kassen, maar dit zijn verder geen stevige groenzones en zijn veelal een aankleding van het aanzien.

De laan vormt een stevige groene ader door het gebied en loopt verder naar kern Sevenum en kern Horst.

Water

Op dit moment wordt het regenwater van de bestaande bebouwing Stationsstraat 80 afgevoerd naar de bermsloot, waar het infiltreert. Verder betreft het agrarische grond, waar het regenwater makkelijk infiltreert.

5. Visie

Het landschapsintegratieplan is een visualisering en onderbouwing van de uitbreiding van de bedrijvenzone qua landschap en qua wateroplossing.

De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap en water en beleving.

Landschap

Vanuit landschappelijk oogpunt is de visie om een groen kader te creëren, waarbinnen de bedrijvigheid kan functioneren. Hiertoe draagt ook het bestaande groen al bij. Door een groen kader te creëren, met een zwaar accent aan de noord- en westzijde worden de randen naar het open cultuurlandschap geheel ingekleed in het landschap. Met een zware singel en een bomenzone wordt dit verkregen en sluit het aan op het sportpark. De zijde van de Stationsstraat is voor de bedrijvenzone de zichtzijde, waar juist het groene visitekaartje komt te liggen. Door hier een combinatie te maken van de bestaande laan met hagen en de waterbuffers, wordt een aantrekkelijke groene zone gecreëerd, waarbij de bebouwing een fraai aanzicht krijgt.

Hiermee is het een functionele omkadering, een aantrekkelijke zichtbare entree en aansluiting op het bestaande bedrijvenlandschap.

Natuur

Door in de randen grenzend aan het open cultuurlandschap in te zetten op stevige singel, bomenzone en kruidenrand is er voor flora en fauna vanuit het landbouwgebied ruime mogelijkheden hier schuil- en nestgelegenheid te verkrijgen. Ook de waterbuffers aan de voorzijde geven ruimte aan flora en fauna.

Water

Het regenwater van de nieuwe bebouwing/verharding zal binnen de aan te leggen waterbuffers worden opgevangen om hier te infiltreren. Deze sluiten aan op de bermsloot, dus een overloop voor calamiteiten is hier mogelijk.

Door de waterbuffers met een diepte van 1,60 cm uit te graven met de aangegeven taluds 1:2, zullen deze niet standaard water bevatten.

Beleving

De nieuwe situatie biedt ook en kans om qua beleving dorpsrandlandschap het een impuls te geven. Het oude zandpad is deels in het veld aanwezig en vanuit dit project kan in samenspraak het oude pad in ere worden hersteld en onderdeel vormen van het dorpsommetje. Een duiker in de sloot aan zijde Stationsstraat maakt hier een entree van dit historische pad.

6. Het landschapsintegratie en waterplan

Op onderstaand plan op de volgende bladzijde staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een weergave van de definitieve integratie.

7. Het Landschapsintegratieplan met maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het plan, wat onderstaand in maatregelen staat beschreven. Ook wandelstructuur en de waterbuffers zijn meegenomen.

A) Aanleg gemengde haag met entree-bomen als kader

Deze hagen staan als kader langs het gehele perceel aan deze voorzijde, waardoor een eventueel raster verdoezeld wordt en er een mooie natuurlijke inkleding komt. Juist een mooie combinatie met de bestaande laan en een fraaie entreeboom aan de zuidpunt.

De gemengde haag geeft juist variatie en een aantrekkelijk beeld. Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde hagen bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groen kader vormen.

In de hoekpunt komt een entreeboom te staan, zijnde een *Tilia platyphyllos*, zomerlinde. Deze heeft bij de aanplant een maat van 20-25, zodat het vanaf de start een mooi stevig element vormt. De boom heeft enige opkroning nodig en kan verder uitgroeien tot een mooie volwassen boom.

B) Aanleg bomenzone met kruidenvegetatie

Deze inkaderingszone is eveneens een zichtzijde. Hierdoor komt er een stevige bomenzone met een knipoog-zicht naar het agrarische cultuurlandschap.

Door hier 11 stevige bomen aan te planten in de 8 meter brede zone met een kruidenrijke onderbegroeiing wordt een luchtige stevige integratie voorzien.

Hier komen bomen die ook nog een vrucht geven, dat de wandelaars zullen waarderen!:

4	Prunus avium "Van", "Regina", "Kordia"	Kersenbomen
2	Tilia vulgaris	Linde
2	Acer pseudoplatanus	Gewone Esdoorn
3	Juglans regia	Okkernoot

De bomen hebben bij aanplant een maat van 20-25 en hiermee vanaf de start al body hebben.

Het beheer vormt het minimaal opkronen en snoeien, zodat ze volledig kunnen uitgroeien.

De onderbegroeiing is een kruidenrijke vegetatie, waarbij de inzaai van Staygreen 3 het beste invulling geeft aan de doelstelling en een fraai beeld zal opleveren.

Hierbij is het beheer dat het jaarlijks na de bloei wordt gemaaid en afgevoerd, dat begin september zal zijn. Hierdoor verschaald dit en blijft het een mooie bloemenzee.

Samenstelling kruidenrijke bermenmengsels

		Bremos	Staygreen 1	Staygreen 2	Staygreen 3
Aardaker	Lathyrus tuberosus			•	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria				•
Akker honingklaver	Mellilotus officinalis			•	
Beemdooevaarsbek	Geranium pratense				•
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L			•	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus				•
Duizendblad	Achillea millefolium	•	•	•	•
Fluitekruid	Achillea millefolium			•	
Geel walstro	Galium verum				•
Gele morgenster	Tragopogon pratensis				•
Gewone brunel	Prunella vulgaris		•		
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys				•
Glad walstro	Galium album				•
Grasklokje	Campanula rotundifolia				•
Groot streepzaad	Crepis biennis				•
Hazenpootje	Trifolium arvense		•		•
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	•			
Hopklaver	Medicago lupulina				•
Karwij	Carum carvi			•	
Kattedoorn	Ononis spinosa				•
Kervel	Anthriscus cerefolium			•	
Knolboterbloem	Ranunculus bulbosus				•
Knoopkruid	Centaurea jacea	•		•	•
Margriet	Leucanthemum vulgare	•	•	•	•
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata		•		•
Pastinaak	Pastinaca sativa			•	•
Rode klaver	Trifolium pratense	•	•	•	
Rolklaver	Lotus corniculatus	•	•	•	•
Roodzwenk uitlopervormend	Festuca rubra rubra	•			
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata		•	•	•
Smalle weegbree	Plantago lanceolata		•	•	•
Struisgras	Agrostis capillaris		•	•	•
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis			•	•
Voederwikken	Vicia sativa				•
Vogelwikke	Vicia cracca			•	
Wilde peen	Daucus carota			•	•
Witte klaver	Trifolium repens	•	•	•	•
Wilde reseda	Reseda lutea				•
Weidemadelief	Bellis perennis		•		

C) Aanleg singel met struiken en bomen

Deze zone van 8 meter breed bestaat uit struiken, met hierin op 6 meter onderlinge afstand de bomen.

Het eindbeeld is een struikenstrook/singel met variatie, bloei en bes met een hoogte van 6 meter en om de 12 meter een opgaande boom

De struikenzone bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
15 %	Cornus mas	Gele kornoelje	4
10 %	Coryllus avallana	Hazelaar	4

5 %	Sambuccus racemosa	Bergvlier	3
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	4
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	4
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebloom	4
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	3

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer is de struikenbossage met een frequentie van 1 x per 6 jaar gefaseerd terug te snoeien. Het snoeihout wordt in zone verwerkt. Een mooi voorbeeld vormt de groenzone sportpark.

In deze strook worden op onderlinge afstand bomen geplant zijnde:

Quercus robur	Zomereik
Quercus petraea	Wintereik
Carpinus betulus	Haagbeuk

De bomen hebben bij aanplant een maat van 14-16. De bomen krijgen enige begeleidingssnoei en kunnen verder volledig uitgroeien. Na 8 jaar wordt bezien deze te dunnen, zodat de toekomstbomen na 12 jaar op 12 meter onderlinge afstand volledig kunnen uitgroeien.

D) Nieuwe wandelpaadjje/ommetje



Het historische paadje wordt hersteld door aanleg wandelpad met materiaal, zoals bovenstaande foto laat zien. Een recht paadje van Grauwacke en een breedte van 2 meter geeft een mooie ontsluiting en aanleiding voor een ommetje. Voorbeelden van dit pad zijn gelegen in Kasteel Ter Horst gebied en Joepiepedje Sevenum

E) Aanleg duiker tbv toegankelijkheid wandelpaadje/ommetje



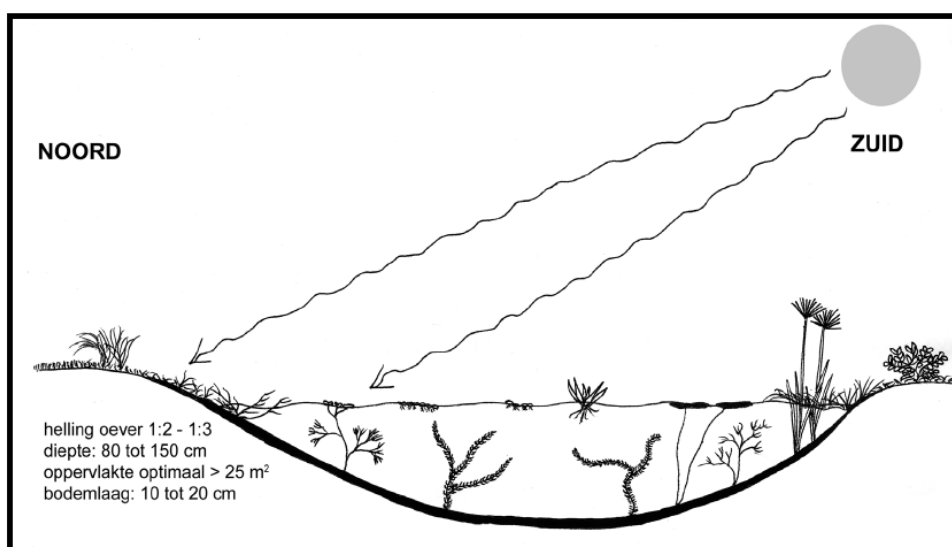
Bovenstaande foto's vormt de exacte locatie van de entree van het wandelommetje. Hier is een duiker voorzien, waarbij het ook past binnen het beheer van de sloot. Wellicht een benaming integreren, zodat het oude pad ook weer een (zijn) naam krijgt!

F: Aanleg infiltratiebuffer/waterpartij

Op de aangegeven plek wordt deze langgerekte buffer aangelegd voor opvang en infiltratie van het regenwater. De diepte van de buffer is 1,60 meter. Met een oppervlakte van ca 20.000 m² is er met T =100 ca 2.000 m³ regenwaterbuffercapaciteit noodzakelijk.

Met de insteekmaat 100x 14 meter, een talud van 1:2 creëer je afdoende inhoud en met dit talud ook extra variatie. Zie principeddoorsnede infiltratiebuffer.

Na de aanleg wordt de infiltratiebuffer ingezaaid met een kruidenrijk mengsel (gelijk aan B zijnde inzaai mengsel www.neutkens.nl) dat enige ecologische waarde creëert. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie na de bloei en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is.



Figuur : Doorsnede nieuwe poel (algemeen voorbeeld)

De infiltratiebuffer wordt elke 8 jaar machinaal opgeschoond, zodat dichtgroeien en verlanding wordt voorkomen.



8. Conclusie

Dit landschapsintegratieplan met beplantingsplan-waterplan met bijbehorende beheer geeft weer wat aangeplant zal worden om er een mooi geheel van te maken. Zo ontstaat er een mooie randaankleding en een rustiek wandelpaadje in een groene omgeving.

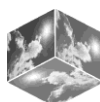
Vanuit de straat een groen landschappelijk plaatje en beleefbaar vanaf het wandelpad.

Al met al een integratieplan op maat van het landschap en passend bij de uitgangspunten van de ondernemers.

IKL, ing. Ron Janssen 14 juli 2020

Bijlage 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten





SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer														
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLEENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:													
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C	10	30	100	3.2	1	G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en preparaatbedrijven	30	10	30	C	10	30	30	2	1	G	1	B	
0112	011	7	- wilstofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C	10	30	30	2	1	G			
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C	0	100	100	3.2	1	G	1		
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdiereen:													
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C	0	50	50	3.1	1	G	1		
0122	0145	2	- overige graasdiereen	50	30	30	C	0	50	50	3.1	1	G	1		
0123	0146		Fokken en houden van varkens	200	30	50	C	0	200	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	0147	1	- legkippen	200	30	50	C	0	200	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	2	- opfokkippen en mestkuikens	200	30	50	C	0	200	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	3	- eenden en ganzen	200	50	50	C	0	200	200	4.1	1	G	1		
0124	0147	4	- overig pluimvee	100	30	50	C	0	100	100	3.2	1	G	1		
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	0149	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C	0	200	200	4.1	1	G	1		
0125	0149	2	- konijnen	100	30	30	C	0	100	100	3.2	1	G	1		
0125	0149	3	- huisdieren	30	0	50	C	10	50	50	3.1	1	G	1		
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C	10	100	100	3.2	1	G	1		
0125	0149	5	- bijen	10	0	30	C	10	30	30	2	1	G	1		
0125	0149	6	- overige dieren	30	10	30	C	0	30	30	2	1	G	1		
0130	0150		Akker-en/of ruimbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30	C	0	100	100	3.2	1	G	1		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
													VERKEER				
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:														
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	D	10	50	3.1		2 G	1		
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30		10	30	2		1 G	1		
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50		10	50	3.1		2 G	1		
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30		10	30	2		1 G	1		
0142	0162		Kl-stations	30	10	30	10	30	C	0	30	2		1 G	1		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN														
15	10, 11	-	Slachterijen en overige vleesverwerking:														
151	101, 102	0	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	0	100	C	50	100	3.2		2 G	1		
151	101, 102	1	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	0	100	C	50	300	4.2		2 G	2		
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	0	100	C	50	100	3.2		2 G	2		
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50	0	50	C	30	50	3.1		1 G	1		
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	0	50		10	50	3.1		1 G	1		
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	0	50		10	50	3.1		1 G	1		
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	0	50		10	50	3.1		2 G	1		
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:														
152	102	2	- conserveren	200	0	100	0	100	C	30	200	4.1		2 G	2		
152	102	3	- roken	300	0	50	0	50	C	0	300	4.2		1 G	2		
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	10	50	C	30	300	4.2		2 G	2		
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	10	50		30	100	3.2		1 G	1		
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	30		10	50	3.1		1 G	1		
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:														
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelp producten	300	30	200	30	200	C	50	300	4.2		2 G	2		
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	10	50		50	50	3.1		1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer																
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:															
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100	C			10	100	3.2		1	G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100	C			10	100	3.2		2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100	C			10	100	3.2		2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijlen	300	10	200	C			30	300	4.2		2	G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C			10	300	4.2		2	G	2		
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:															
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C			30	200	4.1		3	G	2	B	
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z		50	300	4.2		3	G	3	B	
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke vetten:															
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C			100	200	4.1		3	G	2	B	
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z		200	300	4.2		3	G	3	B	
1543	1042	0	Margarinefabrieken:															
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C			30	200	4.1		3	G	2		
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	C	Z		50	300	4.2		3	G	3	B	
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:															
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C			50	100	3.2		2	G	1		
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z		50	300	4.2		3	G	2		
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	C			50	300	4.2		3	G	2		
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C			50	100	3.2		2	G	2		
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30				0	30	2		1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:															
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z		100	300	4.2		2	G	2		
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C			50	200	4.1		2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C			50	200	4.1		2	G	2		
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:															
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C			30	200	4.1		1	G	2		
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z		50	300	4.2		2	G	3		
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		INDICES	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer																	
			- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water		300	100	200 C			30	300	4.2			2 G		2		
1571	1091	3	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u		200	50	200 C			30	200	4.1			3 G		3		
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u		300	100	300 C Z			50 R	300	4.2			3 G		3		
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren		200	100	200 C			30	200	4.1			2 G		2		
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:																
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens		30	10	30 C			10	30	2			1 G		1		
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week		100	30	100 C			30	100	3.2			2 G		2		
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken		100	10	100 C			30	100	3.2			2 G		2		
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²		100	30	50			30	100	3.2			2 G		2		
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²		30	10	30			10	30	2			1 G		1		
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden		300	30	50			30 R	300	4.2			2 G		2		
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²		100	30	50			30 R	100	3.2			2 G		2		
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²		30	10	30			10	30	2			1 G		1		
1585	1073		Deegwarenfabrieken		50	30	10			10	50	3.1			2 G		2		
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:																
1586	1083	2	- theepakkerijen		100	10	30			10	100	3.2			2 G		1		
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden		200	30	50			10	200	4.1			2 G		1		
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen		200	30	50			30	200 D	4.1			2 G		2		
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken		200	50	50			50 R	200	4.1			2 G		2		
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:																
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen		100	10	50			10	100	3.2			2 G		2		
1589.2	1089	2	- met poederdrogen		300	50	50			50 R	300	4.2			2 G		2		
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		200	50	50			30	200	4.1			2 G		2		
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen		300	30	200 C			30	300	4.2			2 G		2		
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:																
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j		200	30	200 C			30 R	200	4.1			1 G		2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE		INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
														VERKEER				
			nummer															
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3 B							
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1							
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2							
1597	1106		Mouteries	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2							
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2							
16	12	-																
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK															
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1	2 G	1							
17	13	-																
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL															
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1							
172	132	0	Weven van textiel:															
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1							
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2	3 G	2							
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2 B							
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1							
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2 B L							
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en genaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2							
18	14	-																
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT															
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1							
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2							
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1 B L							
19	19	-																
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)															
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2	2 G	2 B L							
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2							

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer												
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	50	3.1	2 G	1		
20		-												
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTI- KELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.											
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100		50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	0	Houtconserveeringsbedrijven:											
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1	2 G	2	B	L
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige arti- kelen van hout	0	30	100		0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige arti- kelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50		0	50	3.1	1 G	1		
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0	30	2	1 G	1		
21	17	-												
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C		50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C		30 R	50	3.1	1 G	2		
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z		50 R	200	4.1	2 G	2		
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z		100 R	300	4.2	3 G	2		
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C		30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C		30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z		30 R	200	4.1	2 G	2		
22	58	-												
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRO- DUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C		10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0	10	1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer															
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30				0	30	2	2 G	1			
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10				10	30	2	2 G	1	B		
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30				10	30 D	2	2 G	1	B		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10				0	10	1	1 G	1			
23	19	-															
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK, IND.; BE- WERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN														
2320.2	19202	A	Smeeroilen- en vettenfabrieken	50	0	100				30 R	100	3.2	2 G	2	B	L	
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100				50 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
2320.2	19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200				50 R	300 D	4.2	2 G	2	B	L	
24	20	-															
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUK- TEN														
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:														
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C				200 R	200 D	4.1	3 G	3	B	L	
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:														
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C				300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L	
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:														
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C				300 R	300 D	4.2	2 G	3	B	L	
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:														
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C				100 R	200	4.1	2 G	2	B		
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z				200 R	300	4.2	3 G	3	B		
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):														
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C				100 R	300	4.2	2 G	2	B	L	
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C				300 R	300 D	4.2	3 G	2	B	L	
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:														
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C				300 R	300	4.2	1 G	2	B	L	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:														
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50				50 R	50	3.1	2 G	1	B	L	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30				10	30	2	2 G	1			
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C				100 R	300	4.2	3 G	2	B		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer		GEUR	STOF	GELUID					VERKEER				
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2		2 G	2			
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2		3 G	2	B	L	
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2		3 G	2	B	L	
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1		3 G	2	B		
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1		2 G	2	B	L	
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2		3 G	3	B	L	
25	22	-													
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2		2 G	2	B		
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:												
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1		1 G	1			
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1		2 G	2	B		
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2		1 G	2			
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1		2 G	2			
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2		2 G	2	B	L	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1		2 G	1			
26	23	-													
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												
261	231	0	Glasfabrieken:												
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2		1 G	1	L		
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2		2 G	2	L		
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2		1 G	1	L		
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1		1 G	1			
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2		1 G	1	L		
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2		2 G	2	L		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
											VERKEER				
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	200	30	200	4.1	2 G	2			L
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2			
2652	235201	0	Kalkfabrieken:												
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2			
2653	235202	0	Gipsfabrieken:												
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2			
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:												
2661.1	23611	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrille	10	100	200	200	30	200	4.1	2 G	2	B		
2661.1	23611	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	300	30	300	4.2	2 G	2	B		
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:												
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	100	30	100	3.2	2 G	2			
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	300	30	300	4.2	3 G	3			
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	100	30	100	3.2	2 G	2			
2663, 2664	2363, 2364	0	Betomortelcentrales:												
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	10	100	3.2	3 G	2			
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	300	10	300	4.2	3 G	3			
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (ve- zel)cement en gips:												
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	100	50 R	100	3.2	2 G	2			
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	300	200 R	300	4.2	3 G	2	B		
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:												
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	100	0	100 D	3.2	1 G	2			
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	50	0	50	3.1	1 G	1			
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	300	10	300	4.2	1 G	2			
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	50	10	50 D	3.1	1 G	2			
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:												
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	100	30	300	4.2	3 G	2	B	L	
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	200	50	500	5.1	3 G	3	B	L	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C Z	30	300	4.2	2 G	2			

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer															
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	2					
2682	2399	C	Minerale productiefabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	2					
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B	L			
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B	L			
27	24	-															
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN														
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en profiel- zetterijen:														
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2					
274	244	A0	Non-ferro-metalefabrieken:														
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B				
2751, 2752	2451, 2452	0	luzer- en staalgietijen/- smelterijen:														
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B				
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metalegietijen/- smelterijen:														
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B				
28	25	-															
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)														
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen														
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B				
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	1					
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B				
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	300	4.2	3 G	3	B				
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoerbebedrijven:														
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30 R	300	4.2	2 G	2	B				
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B				
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	1 G	2	B				
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.,	50	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B				
284	255, 331	B1	p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B				

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
		nummer											VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
	-															
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B				
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	2	- lacspuiten (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L			
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B				
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B				
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B				
2851	2561, 3311	8	- emallieren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L			
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B				
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B				
2852	2562, 3311	2	p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B				
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B				
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B				
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B				
29	27, 28, 33	-														
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:													
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B				
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B				
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300 D	4.2	3 G	2	B				
30	26, 28, 33	-														
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer											VERKEER				
-	-																
30	26, 28, 33	A	Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie	30		10	30			10	30	2		1 G	1		
31	26, 27, 33	-															
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER, ELEKTR. MA-CHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.														
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200		30	30			50	200	4,1		1 G	2	B	L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200		10	30			50	200	4,1		1 G	2	B	L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100		10	200			100 R	200 D	4,1		2 G	2		L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100		30	100			50	100	3,2		2 G	2	B	L
315	274		Lampenfabrieken	200		30	30			300 R	300	4,2		2 G	2	B	L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30		10	30			10	30	2		1 G	1		
32	26, 33	-															
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELE-COM-APPARATEN EN -BENODIGDH.														
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30		0	50			30	50 D	3,1		2 G	1	B	
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50		10	50			30	50	3,1		1 G	2	B	
33	26, 32, 33	-															
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN														
33	26, 32, 33	-	Fabrieken voor medische en optische apparaten														
33	26, 32, 33	A	en instrumenten e.d. incl. reparatie	30		0	30			0	30	2		1 G	1		
34	29	-															
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTOS, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERES														
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven														
341	291	1	-p.o. < 10.000 m2	100		10	200 C			30 R	200 D	4,1		3 G	2	B	
341	291	2	-p.o. >= 10.000 m2	200		30	300 Z			50 R	300	4,2		3 G	2	B	L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100		10	200			30 R	200	4,1		2 G	2	B	
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30		10	200			30	200	4,1		2 G	2	B	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30		10	100			30 R	100	3,2		2 G	2		
35	30	-															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
	-	nummer															
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTOS, AANHANGWAGENS)														
354	309		Rijwi- en motorrijwelfabrieken	30	30	10	100			30 R	100	3.2			2 G	2	B
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	30	100			30	100 D	3.2			2 G	2	B
36	31	-															
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.														
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100				30	100 D	3.2			2 G	2	B
361	9524	2	Meubelstofteederijen b.o. < 200 m2	0	10	10	10			0	10	1			1 P	1	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	30	10	10			10	30	2			1 G	1	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	30	10	30			10	30	2			2 G	2	
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	30	10	50			30	50	3.1			2 G	2	
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	30	10	50			30	50	3.1			2 G	2	
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	30			0	30	2			1 P	1	
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50				30	50 D	3.1			2 G	2	
45	41, 42, 43	-															
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID														
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	30	100			10	100	3.2			2 G	2	B
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	30	50			10	50	3.1			2 G	1	B
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50				10	50	3.1			2 G	1	B
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30				10	30	2			1 G	1	B
50	45, 47	-															
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTOR- FIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS														
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkertijen	10	30	100				10	100	3.2			1 G	1	
5020.4	45204	B	Autobekederijen	0	0	10				10	10	1			1 G	1	
5020.4	45204	C	Autospuutinrichtingen	50	30	30				30 R	50	3.1			1 G	1	B L
51	46	-															
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING														
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10				0	10	1			1 P	1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		VISUEEL	BODEM	LUCHT
												VERKEER				
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders		30	30	50		30	R	50	3.1		2	G	2
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer		100	100	300	Z	50	R	300	4.2		2	G	2
5122	4622		Grth in bloemen en planten		10	10	30		0		30	2		2	G	1
5123	4623		Grth in levende dieren		50	10	100	C	0		100	3.2		2	G	1
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder		50	0	30		0		50	3.1		2	G	1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen		30	10	30		50	R	50	3.1		2	G	1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoffen		10	0	30		50	R	50	3.1		2	G	1
5134	4634		Grth in dranken		0	0	30		0		30	2		2	G	1
5135	4635		Grth in tabaksproducten		10	0	30		0		30	2		2	G	1
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk		10	10	30		0		30	2		2	G	1
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30		0		30	2		2	G	1
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen		10	10	30		10		30	2		2	G	1
514	464, 46733		Grth in overige consumptieartikelen		10	10	30		10		30	2		2	G	1
5148, 7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:													
5148, 7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		10	0	30		10	V	30	2		2	G	1
5148, 7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton		10	0	30		50	V	50	3.1		2	G	1
5148, 7	46499	5	- munitie		0	0	30		30		30	2		2	G	1
5151, 1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151, 1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied		10	50	50		30		50	3.1		2	P	2
5151, 2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151, 2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50	0	50		200	R	200	4.1		2	G	2
5151, 2	46712	3	- tot vloeislof verdichte gassen		50	0	50		300	R	300	4.2		2	G	2
5151, 3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)		100	0	30		50		100	3.2		2	G	2
5152, 1	46721	0	Grth in metaaltesen:													
5152, 1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2		30	300	300		10		300	4.2		3	G	3
5152, 2 / 3	46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100		10		100	3.2		2	G	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:													
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²		0	10	50		10		50	3.1		2	G	2

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer																
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30				10	30	2		1 G		1		
5153.4	46735	4	zand en grind:															
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100				0	100	3.2		2 G		2		
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30				0	30	2		1 G		1		
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsap- paratuur:															
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50				10	50	3.1		2 G		2		
5154	4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30				0	30	2		1 G		1		
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	30				100 R	100 D	3.2		2 G		2 B		
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30				30 R	30	2		1 G		1		
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30				10	30	2		2 G		2		
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100				30	100	3.2		2 G		2 B		
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50				10	50	3.1		2 G		2 B		
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100				10	100 D	3.2		2 G		2 B		
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50				10	50	3.1		2 G		2 B		
518	466	0	Grth in machines en apparaten:															
518	466	1	- machines voor de bouwlijverheid	0	10	100				10	100	3.2		2 G		2		
518	466	2	- overige	0	10	50				0	50	3.1		2 G		1		
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbe- nodigheden e.d.	0	0	30				0	30	2		2 G		1		
60	49	-																
60	49	-	VERVOER OVER LAND															
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C				0	30	2		2 P		1		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C				0	100	3.2		2 G		1		
6024	494	0	Goederenvervoerbedrijven (zonder schoon- maken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C				30	100	3.2		3 G		1		
6024	494	1	- Goederenvervoerbedrijven (zonder schoon- maken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C				30	50	3.1		2 G		1		
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C				10	30 D	2		1 P		1 B		
63	52	-																
63	52	-	DIENTSTVERLEENING T.B.V. HET VERVOER															

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer													
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuisen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2				
6312	52109	B	Opstalgebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1				
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1				L
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1				
64	64	-													
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1				
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1				
642	61	B0	zendinstallaties:												
642	61	B1	- LG en M/G, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2				
642	61	B2	- FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2				
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwver- gunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2				
71	77	-													
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MA- CHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1				
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1				
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1				B
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2				
90	37, 38, 39	-													
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	3700	A0	RWZ's en glierwerkinsinricht., met afdekking voorbezinklanks:												
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1	2 G	1				
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2	2 G	1				
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1				
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1				
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1				B
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2	3 G	3				B

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS	GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES	VERKEER		VISUEEL	BODEM	LUCHT
		nummer																
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:															
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2	1 G	1 B	L						
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1	1 G	2 B	L						
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2	1 G	2 B	L						
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermo- gen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2	3 G	3 B	L						
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	30 R	30	2	1 G	1 B	L						
9002.2	382	B	Vuilstorplaatsen	300	200	300	10	300	4.2	3 G	3 B							
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:															
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2	2 G	2 B							
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2	2 G	2 B							
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1	3 G	2 B							
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1	3 G	1 B	L						

