



Vergunninghouder
GEM Lutkemeer C.V.

Datum
20 juli 2020

Kenmerk
DMS2020-0034339

Zaaknummer
WN2020-004125

Olo-nummer
5168153

Watervergunning

voor het dempen en graven van oppervlaktewater, voor Deelgebied II van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeerweg 74 in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:
- 1263286

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 14 mei 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Tauw B.V., Postbus 20748, 1001 NS Amsterdam namens GEM Lutkemeer C.V., Postbus 75700 1118 ZT Schiphol.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-004125.

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater, voor Deelgebied II van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeerweg 74 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Lutkemeer C.V., Postbus 75700 1118 ZT Schiphol te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het dempen van 2.981 m² oppervlaktewater;
 - het graven van 26.682 m² oppervlaktewater;
 - het aanleggen van vier duikers;ten behoeve van de ontwikkeling van Deelgebied II van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeer-weg 74 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0025729	tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 1 van 3;
DMS2020-0025730	tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 2 van 3;
DMS2020-0025731	tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 3 van 3.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Tauw B.V., T.a.v. de heer C. Tromp, Postbus 20748, 1001 NS Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-004125.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het overige oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het overige oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het dempingen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 De demping van oppervlaktewater en de aanleg van oppervlaktewater mag geen negatief effect hebben op de doelstellingen van het vastgestelde watergebiedsplan.
- 6.3 Op de plaats van de dempingen en toekomstige verhardingen moeten maatregelen worden getroffen om grondwateroverlast, oppervlaktewateroverlast en/of watertekort bij de nabijgelegen percelen te voorkomen.
- 6.4 De afwatering en watertoevoer van de in de nabijheid gelegen percelen moet worden gewaarborgd.
- 6.5 De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zoals aangegeven in de onder Besluit II genoemde tekeningen, met kenmerk DMS2020-0025729, DMS2020-0025730 en DMS2020-0035731.
- 6.6 De nieuwe watergangen moeten eerst worden gegraven voordat de andere watergangen mogen worden gedempt, de aan- en afvoerfunctie van water door de gemalen in de polders mag nooit negatief worden beïnvloed of worden belemmerd.
- 6.7 Er mag niet meer dan 2.981 m² oppervlaktewater worden gedempt. De watergangen die mogen worden gedempt staan op de tekeningen die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.8 Er moet ter compensatie het dempen van oppervlaktewater en ter compensatie van toekomstige aan te brengen verhard oppervlak minimaal 26.682 m² oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekeningen die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.9 Ter verbinding van de watergangen moeten vier duikers worden aangebracht, de locaties van deze duikers staat op de tekeningen die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.10 De duikers moeten een vrije ruimte hebben van minimaal 20 cm boven het hoogst vastgestelde waterpeil -5,70 NAP.
- 6.11 De binnendiameter van de duikers moet minimaal 80 cm zijn, de lengte van de duikers mag maximaal 30 meter zijn.
- 6.12 De duikers moeten zonder bochten of knikpunten worden aangebracht.
- 6.13 Het graven van oppervlaktewater moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.14 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 6.15 Er mag tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen loopzand en/of veenprut ontstaan, ook niet binnen of nabij het onderwaterprofiel van het nieuwe oppervlaktewater.
- 6.16 Er mogen tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen zandbanen worden doorsneden.
- 6.17 Het onderwaterprofiel en de oevers van het nieuwe oppervlaktewater moeten voldoende stabiel zijn en op reguliere wijze kunnen worden onderhouden om te voldoen aan de onderhoudsartikelen in de Keur.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

De watervergunning voor het dempen en graven van oppervlaktewater, voor Deelgebied I van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, is op 1 mei 2019 verleend. De watervergunning voor Deelgebied I heeft zaaknummer WN2019-001599 en kenmerk DMS2019-0017015.

Omschrijving werkzaamheden

De werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van fase II van het bouwrijp maken en de realisatie van het Businesspark Amsterdam Osdorp. De werkzaamheden bestaan uit het dempen van ontwateringssloten van de huidige landbouwgronden, dit zijn secundaire watergangen. In de nieuwe inrichting komen de te dempen watergangen te vervallen. De watergangen zullen worden gedempt met de vrijkomende grond van de te ontgraven of te verbreden watergangen. Ter compensatie van de dempingen en de toekomsitge verharding worden er nieuwe watergangen gegraven en bestaande watergangen verbreed, binnen hetzelfde peilgebied. Er zullen vier duikers voor het verbinden van watergangen worden aangelegd. Het overschot aan gegraven oppervlaktewater zal in de toekomst gebruikt worden als compensatie van nog aan te brengen verharding/verhard oppervlak.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het dempen van 2.981 m² oppervlaktewater;
- 2) het graven van 26.682 m² oppervlaktewater;
- 3) het aanleggen van vier duikers;

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 onder a van de Keur AGV 2019.

Activiteit het verbreden van secundaire wateren is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019, paragraaf 2.1 'Wijzigen van secundaire wateren'. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.2 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

Activiteit het verwijderen van dammen met duikers is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019, paragraaf 2.9 'Dammen en bruggen'. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit artikel 2.38 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De locatie van de werkzaamheden ligt in de Lutkemeerpolder

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire en secundaire secundaire wateren met een beschermingszone van 0,40 en 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.3	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.3 en 11.6	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen: De integrale belangen die de Keur AGV 2019 beschermt, worden door de voorschriften in deze watervergunning gewaarborgd. De manier waarop oppervlaktewater wordt gedempt en gegraven en de aanleg van het nieuwe oppervlaktewater is niet nadelig voor het functioneren van het watersysteem. De uitvoeringsmethode zal naar verwachting veilig zijn als het gaat om het risico tot opbarsten. Er zijn geen particuliere of derden belangen in het geding.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 mei 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Tauw B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0025735 aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 5168153;
- DMS2020-0025729 tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 1 van 3;
- DMS2020-0025730 tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 2 van 3;
- DMS2020-0025731 tekening dempen en graven deelgebied 2, blad 3 van 3;
- DMS2020-0025732 Waterstructuurplan en geohydrologisch onderzoek;
- DMS2020-0025733 archeologische quickscan;
- DMS2020-0025734 brief archeologische waardestelling.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- Het nieuwe oppervlaktewater gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.