

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 15 juli 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfsgebouw.

Activiteiten : Bouw
Handelen in strijd met regels RO
Monument
Projectadres : Zelhemseweg 3A in Hummelo
Kadastraal bekend : Gemeente Hummelo, Sectie D, Nummer 2437
Ontvangst aanvraag : 15 april 2020
Kenmerk : 2020-0919

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - situatie tekening.pdf
 - detail tekening201908.pdf
 - Constr-ber-1-2.pdf
 - Constr-ber-2-2.pdf
 - Toestemming Tennet-brief-maart_2020.pdf
 - Verhey-aardingstekening.pdf
 - publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan “Landelijk gebied vormverandering agrarische bouwvlakken” , maakt onderdeel uit van dit besluit;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 3 maart 2020 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Ter plaatse van de bouwlocatie is van kracht het bestemmingsplan 'Landelijk gebied vormverandering agrarische bouwvlakken', waarin aan deze gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap' (artikel 4) is toegekend. Naast de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap', is voor deze locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3' (artikel 11) en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' (art. 7) van kracht. De regels van deze bestemming zien op de bescherming van te verwachten archeologische waarden en leiding - hoogspanningsverbinding in de bodem.

Het bouwplan voorziet in het bouwen van een schuur op gedeeltelijk bestemming 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' met een bouwhoogte van ca 8m.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de bestemmingsregels, omdat op deze locatie uitsluitend bouwwerken worden gebouwd van geringe omvang en ten dienste van de betreffende Leiding-hoogspanningsverbinding, met een maximale hoogte van 2m.(artikel 7.2).

Voor de strijdigheid zijn in de bestemmingsregels mogelijkheden aanwezig om af te wijken van de bestemmingsplan regels.

Om op de bestemming 'Leiding-hoogspanningsverbinding' te kunnen bouwen (art.7.3), voor het oprichten van bouwwerken, wordt eerst advies gevraagd bij de betrokken leidingbeheerder.

Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub b ten eerste van de Wabo.

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van omgevingsvergunning verantwoord om de volgende redenen:

- Het plan wordt aangevuld met een beplantingsplan;
- De adviezen in de brief van TenneT van 19 maart 2020 worden nagekomen;
- De geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten heeft op 3 maart 2020 advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning.

Samengevat beoordelen wij het bouwplan hiermee als ruimtelijk verantwoord.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het plan betreft de bouw van een berguimte ter vervanging van een karakteristieke schuur die inmiddels gesloopt is.

Het plan is aangevuld met het beplantingsplan, en is akkoord bevonden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 260,00
---	----------

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (540 m ² x € 6,40, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 3.456,00
--	------------

Totaal Leges	€ 3.716,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0919

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan.
3. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd:
 - conform de gegevens van tek no 1 met werknummer 201908-Bo-Levers en laatste wijziging d.d. 11-12-2019. Elk verandering hierin maakt de toestemming ongeldig en moet worden goedgekeurd;
 - De maximale vrije werkhoogte in het gebied dat enerzijds begrenst wordt mast 16 en anderzijds 60 meter gerekend in de richting van mast 17 bedraagt 23,0 meter t.o.v NAP;
 - Binnen de belemmerde strook 'Leiding – Hoogspanningsverbinding', mogen geen materialen en/of werktuigen worden gebruikt die hoger kunnen zijn dan de maximale vrije werkhoogte. Het mechanisch, elektrisch of elektronisch blokkeren van de hoogte van de werktuigen is voorgeschreven en wordt ook hernaar gehandeld;
 - Zowel binnen als buiten de belemmerde strook zullen materialen en of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij worden dan de afstand van 4 meter. Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, door het tuien van werktuigen;
 - De gebruikte werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard. Dit voorschrift is niet van toepassing op werktuigen voorzien van stalen ruspen.
 - De opstallen binnen de belemmerde strook mogen niet worden gebruikt voor de opslag van brandgevaarlijk, brandbare of explosieve materialen;
 - Elektromagnetische compatibiliteit (EMC) beïnvloeding kan in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding optreden. Alle metalen delen van de schuur, zoals spanten en of dakplaten, zullen geleiden met elkaar worden verbonden aan aardelektroden, aan te brengen op de hoekpunten van de schuur. Het gebouw moet een galvanisch geheel worden. Geen isolerende koppelingen tussen delen. Dit is nodig voor het afvoeren van mogelijk optredende inductieve spanning. De aardingsinstallatie van het voedende net moet voldoen aan de geldende eis van het elektriciteitsbedrijf. Dit geheel dient te voldoen aan de NEN1010;
 - Tijdens de werkzaamheden mag de afstand van werktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijde van de fundatiepoeren van de hoogspanningsmast nooit minder bedragen dan 5,0 meter;
 - Indien binnen de belemmerde strook lichtmasten geplaatst zullen worden, dient u met toevoeging van relevante technische tekeningen en gegevens omtrent de situering van de te plaatsen lichtmasten, deze bij TenneT aan te vragen, waarna medegedeeld zal worden onder welke voorwaarden deze lichtmasten geplaatst kunnen worden;
 - De werkzaamheden dienen zorgvuldig uitgevoerd te worden;
 - Mochten er ondanks de voorzorgsmaatregelen schade ontstaan, dan dient dit gemeld te worden via schade@tennet.eu;

- Het bouwwerk dient te worden opgetrokken uit onbrandbaar of zeer moeilijk brandbaar materiaal voor de dak-en hoofddraagconstructie geldt een Brandwerendheid dak van 60 minuten, en het dak dient te voldoen aan de euro-klasse A2.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
 - c) Een duidelijke tekening met maatvoering waaruit blijkt wat het peil 0 t.o.v NAP is.
 5. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
 6. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
 7. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:**
 - Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn
 - b. **Gebouwconstructie:**
 - Tekeningen en berekeningen van de constructie en constructie onderdelen;
 - In de berekening van de houten gordingen wordt niet gerekend met de invloed van de dominante openingen in de gevels. Tevens worden de houten gevelregels niet berekend en getekend. De berekening aanpassen;
 - De berekening van de diagonale trekband tbv het opnemen van de belasting evenwijdig aan het dakvlak (blz 8a) is niet correct berekend (de belastingfactor ontbreekt en de ontbinding van de kracht is niet correct -> ca. 17,7 kN). De berekening aanpassen;
 - In de berekening van de windliggers in het dak wordt onvoldoende onderbouwd hoe de horizontale windbelastingen zijn bepaald (belastingbreedte gevel as- en as-6, invloed dominante openingen. De berekening aanpassen;

- In de berekening van de windbok op as-D wordt bij de controle van de drukregels het eigen gewicht niet meegenomen. De berekening aanpassen;
- In de berekeningen van de spanten (kopgevel as-1, tussenspanten as-2/5, kopgevel as-6) worden de windbelastingen niet goed gegenereerd. De invloed van de dominante openingen is niet meegenomen in spant as-1 en as-6, in het tussenspant as-2/5 en het spant as-6 wordt de linker kolom als gevel aangemerkt en bij diverse belasting gevallen ontbreken de belastingen op de staven (zie bv. Belastinggeval -15 en -17 alle spanten).
- De berekening aanpassen;
- In de berekening van de kopgevelkolom wordt onvoldoende wind gerekend (stuwdruk en zuiging met dominante openingen). Er is geen berekening ontvangen voor de hoekkolom op as-A1 (HEA140 – zwakke as) De berekening aanpassen;
- In de controleberekening tegen opwaaien van poeren tpv windverband op as-1 en as-D wordt niet gerekend met $0.9 \times G$. Graag de berekening hierop aanpassen;
- Het constructie-overzicht van de bovenbouw ontbreekt. Graag alsnog aanleveren;
- Nog een detailberekening verstrekken van de windverbanden in aansluiting met de kolommen op as-1 en as-6;
- Bij de ankerberekening van de ingeklemde spantvoeten (as-B en as-D) is tpv de bocht het beton niet gecontroleerd op splijten en de doordiameter van de ankerbocht niet bepaald. De berekening alsnog aanleveren;
- De rapportage van de sonderingen ontbreken;
- Alvorens te starten met de uitvoering van de fundering moet de grondslag gecontroleerd worden.

c. **Bouwplaatsinrichting:** Inrichtingstekening

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.