

(ontwerp) Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Kerkstraat-Rembrandtstraat in Voorthuizen (plan Pastoriebos)
<i>Planologische procedure:</i>	<i>Bestemmingsplan de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieregeling</i>
<i>Betreft:</i>	Bouw 25 appartementen Rembrandtstraat te Voorthuizen

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van 2 van de 25 appartementen aan de Rembrandtstraat in Voorthuizen, kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie D, nummer 3325;

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van 2 van de 25 appartementen aan de Rembrandtstraat in Voorthuizen.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat:

- voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï.
- deze waarde voor nieuw te bouwen woningen in stedelijk gebied niet hoger mag zijn dan 63 dB.
- het plan voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009.
- door Van Bekkum Projecten BV het verzoek is ingediend voor de bouw van 25 appartementen in het gebied tussen de Kerkstraat en Rembrandtstraat in Voorthuizen.
- de geluidsbelasting op de gevels van de 25 appartementen wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaaï van de Rembrandtstraat.
- overeenkomstig het akoestisch onderzoek (SPA WNP, rapport 21900302.R01, Bouwplan "De Pastorietuin" in Voorthuizen) de voorkeursgrenswaarden worden overschreden tot een waarde van maximaal 2 dB.
Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
- binnen het plangebied in principe de volgende maatregelen denkbaar zij om de geluidbelasting op de gevels van de twee nieuwe zorgwoningen te reduceren:
 1. een geluidscherm op de terreingrens van het bouwplan;
 2. de afstand tussen de weg en de nieuwe zorgwoningen vergroten;
 3. een geluidscherm aan de geluidbelaste gevels;
 4. de geluidbelaste gevels voorzien van loggia's;
 5. de geluidbelaste gevels uitvoeren als dove gevel.

- geen van deze maatregelen reëel is gelet op stedenbouwkundige en architectonische punten alsmede de gebruiksmogelijkheden. Voor een nadere onderbouwing hiervan wordt verwezen naar hetgeen in het akoestisch onderzoek staat in paragraaf 5.1.
- buiten het bouwplan in principe de volgende maatregelen denkbaar zijn om de geluidbelasting op de twee nieuwe zorgwoningen te reduceren:
 1. toepassen van een geluidreducerend wegdektype;
 2. verlagen van de rijsnelheid c.q. andere route.
- beide maatregelen vanuit de gebruiksbepkeringen en financieel oogpunt ongewenst zijn. Voor een nadere onderbouwing hiervan wordt verwezen naar hetgeen in het akoestisch onderzoek staat in paragraaf 5.1.
- bij de aanvraag omgevingsvergunning een gevelweringsonderzoek is overlegd waaruit blijkt dat het binnengeluidniveau voldoet aan het Bouwbesluit (AtelierBouwkunde advies bv, 14-05-2020).

Voor de realisatie van het plan zijn de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieregeling doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit:

- De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Het verzoek gelijktijdig met de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieregeling van 24 juli tot en met 3 september ter inzage heeft gelegen;
- Er zijn **wel / geen** reacties ingediend;
- De ingediende reacties hebben **wel / niet** geleid tot aanpassingen in het verzoek.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor *de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieregeling* Kerkstraat-Rembrandtstraat de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Kerkstraat- Rembrandtstraat	2	48 dB	50 dB	Rembrandtstraat

Barneveld, 23 juli 2020
namens burgemeester en wethouders,



P. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Bijlage:

1. Akoestisch onderzoek (SPA WNP, rapport 21900302.R01, Bouwplan "De Pastorietuin" in Voorthuizen
2. Toesting geluidwering, Woonzorgcentrum De Pastorie Voorthuizen, AtelierBouwkunde advies bv, 14-05-2020