

Postadres
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn
Bezoekadres
Marktplein 1
7311 LG Apeldoorn
www.apeldoorn.nl
KvK 08223882

T 14 055
E-mailadres
infoomgevingsloket@apeldoorn.nl

Mecanoo architecten
T.a.v. De heer O.R. Diesfeldt
Oude Delft 203
2611 HD Delft

Datum: 17 juli 2020
Ons kenmerk: D20/024876
Uw brief d.d.
Betreft: Brief ontvangst en procedurebevestiging

Geachte heer,

Op 16 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 37 appartementen en 36 zorgeenheden, plaatselijk bekend Gemzenstraat (De Veenkamp) in Apeldoorn.

U heeft de volgende activiteit(en) aangevraagd:

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer D20/024876 en is gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij behandelen uw aanvraag digitaal. U ontvangt de verdere correspondentie digitaal op het door u opgegeven e-mailadres. Dit betekent dat u ook het besluit in digitale vorm zult ontvangen.

Procedure reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben vastgesteld dat ons college bevoegd is om op uw aanvraag te beslissen. Op basis van de door u ingediende gegevens vindt de behandeling van uw aanvraag plaats volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij binnen 8 weken na de datum van ontvangst een beslissing nemen. De termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet compleet is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn eventueel met 6 weken verlengen. Als dat nodig is, krijgt u hiervan bericht.

Wanneer de beslistermijn is verlopen zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen dan is er sprake van een van rechtswege verleende vergunning. Een vergunning van rechtswege betekent overigens niet dat u direct aan de slag kunt. Deze vergunning treedt pas in werking nadat de bezwaartermijn (6 weken na datum van publicatie op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebled) is verstreken zonder dat iemand bezwaar heeft gemaakt.

Belanghebbenden kunnen tegen de beslissing die wij nemen op uw aanvraag bezwaar maken bij ons college. Dit kan binnen 6 weken vanaf de dag na bekendmaking van het definitieve besluit. Deze rechtsvorm geldt ook voor u, als u het zelf niet eens bent met het genomen besluit.

Behandeling aanvraag

Als eerste gaan wij beoordelen of de aanvraag volledig is en voldoet aan de landelijk geldende indieningsvereisten. Als uw aanvraag niet volledig is krijgt u daarover zo spoedig mogelijk bericht en krijgt u de gelegenheid om uw aanvraag aan te vullen. U krijgt van ons te horen binnen welke termijn u de aanvullingen moet aanleveren. Wij schorten de wettelijke beslistermijn op tot het moment

Behandeld door: Administratief centrum vergunningen

Bijlage(n):

waarop uw aanvullingen binnenkomen. Levert u de gevraagde stukken niet op tijd aan, dan laten wij uw aanvraag buiten behandeling en sluiten wij de procedure.

Als de aanvraag volledig is gaan wij vervolgens de aanvraag beoordelen, dat wil zeggen inhoudelijk toetsen aan de relevante wet- en regelgeving. Hierbij zullen wij ook diverse vakspecialisten raadplegen. Over de resultaten hiervan wordt u geïnformeerd, mogelijk met het verzoek om uw plan aan te passen.

Als wij tijdens de behandeling constateren dat voor de afhandeling van uw aanvraag een andere voorbereidingsprocedure gevolgd moet worden, waarvoor een andere beslistermijn geldt, krijgt u hiervan bericht.

Leges

Voor de behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning moet u op grond van de Legesverordening kosten betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag. Ook bij een weigering, intrekking of het buiten behandeling laten van de aanvraag (omdat de aanvraag niet volledig is) worden kosten in rekening gebracht. De Legesverordening van Apeldoorn is te raadplegen op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad

Leges zijn niet van toepassing voor aanvragen omgevingsvergunning maken/veranderen inrit, aanvragen omgevingsvergunning milieu, melding slopen en melding brandveilig gebruik.

Nadere informatie

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Meer informatie is te vinden op onze website bij www.apeldoorn.nl/omgevingsvergunning en www.apeldoorn.nl/omgevingsvergunning-procedure

Op dit moment is er nog geen behandelend ambtenaar aan uw aanvraag gekoppeld. Heeft u vragen dan kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket via e-mailadres infoomgevingsloket@apeldoorn.nl. Zodra een ambtenaar aan uw aanvraag wordt gekoppeld krijgt u hiervan bericht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

de teammanager vergunningen Wabo

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Tip:

Informeer uw burens tijdig over uw plannen. Daarmee kunt u mogelijke problemen voorkomen