

WATERVERGUNNING

2020-008092/D2020-07-002224



1 Procedure

Datum vergunning: 13 juli 2020
Datum aanvraag: 6 april 2020
OLO nummer:
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: ja, met 33 dagen omdat de aanvraag niet volledig was en er aanvullende vragen waren.
Aanvulling aanvraag: 10 juni 2020, 2 juli 2020 en overleg 8 juli 2020
Aanvrager: Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V., Moerbeij 5, 3371NZ Hardinxveld-Giessendam
Locatie activiteit: Adriaan van Heelstraat, Maassluis
Betreft: Boren en realiseren van WKO bronnen De Kade te Maassluis

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Ter hoogte van de Adriaan van Heelstraat 19 te Maassluis wordt een appartementencomplex "De Kade" gerealiseerd. Dit appartementencomplex is gelegen in de beschermingszone van de Delflandsedijk en voor het bouwen van dit complex is een watervergunning afgegeven (kenmerk: 2019-020223/D2020-02-000187, datum: 19 februari 2020).

Om dit appartementencomplex te voorzien van warmte en koelte in de verschillende seizoenen, is de aanvrager voornemens een WKO-installatie (Warmte- en Koude Opslag) te installeren waarmee op duurzame wijze thermische energie kan worden onttrokken en opgeslagen in de ondergrond. Hiervoor is het noodzakelijk dat onder het gebouw een twintigtal bronnen worden gerealiseerd, waarmee op de energiebehoefte kan worden ingespeeld. Deze bronnen worden dus in de beschermingszone (landzijde) van de Delflandsedijk gerealiseerd en doorsnijden daarmee het medegebruiksvrije profiel van de Delflandsedijk.

Omdat dit een situatie betreft waarmee Hoogheemraadschap van Delfland niet eerder te maken heeft gehad en het belang van de Delflandsedijk groot is, is uitvoerig met de initiatiefnemer overlegd. Hierbij is de initiatiefnemer gevraagd om aannemelijk te maken dat het realiseren van de WKO-installatie tijdens de aanleg, het gebruik en het verlaten van de installatie geen nadelige invloed zal hebben op de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de Delflandsedijk.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Delflandsedijk 2010.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit onderstaande.

Tijdens de boorwerkzaamheden wordt er gebruik gemaakt van de techniek boorspoelen. Bij deze boortechniek wordt er gebruik gemaakt van een getande boorbeitel welke is bevestigd aan een holle buis. De boorspoeling zorgt ervoor dat losgemaakte grond wordt afgevoerd. Daarnaast zorgt de boorspoeling ervoor dat de boorwand stabiel blijft, dit omdat de boorspoeling onder overdruk wordt toegevoerd. Hierdoor bestaat er geen risico op het instorten van het boorgat en de daarmee gepaard gaande verzakkingen.

Wanneer de boring op diepte is gekomen om de bronnen te kunnen plaatsen, wordt het leidingwerk hiervoor ingebracht. Dit leidingwerk is gemaakt van HDPE en dit materiaal kent een hoge duurzaamheid. In de ondergrond zal dit materiaal doordat er het Uv-licht en zuurstof bij kan komen, niet tot nauwelijks in kwaliteit achteruitgaan.

Elk afzonderlijk boorgat (20 stuks in totaal) wordt volledig opgevuld met uithardend boorgrout. Hierdoor ontstaat een volledig uitgeharde kolom met groot tot de onderzijde van de boring. In dit boorgrout zit het leidingwerk van de bron opgesloten, waarbij het boorgrout eveneens fungeert als mantel voor het leidingwerk.

De werking van het boorgrout kan dus als tweeledig worden gezien, enerzijds worden hiermee alle afsluitende bodemlagen afgesloten en hiermee de kans op kwel vanuit diepere grondwaterstromen voorkomen. Anderzijds zorgt de mantel van boorgrout ervoor dat in het geval van lekkage in het leidingwerk er geen risico is op stroming tussen het grondwater en het water vanuit de WKO-installatie.

Tijdens het overleg op 9 juli 2020 heeft de uitvoerende partij ook aangegeven dat wanneer er onverhoopt toch lekkage of kortsluiting tussen de diverse bodemlagen zou ontstaan, dat zij hiervoor de middelen beschikken om dit ongedaan te maken c.q. te repareren. Hiervoor zal er middels injectie een reparatie worden uitgevoerd.

Aan het eind van de levensduur van het gebouw of de WKO-installatie zal deze verlaten worden. In dit geval zullen de bronnen ook volledig worden opgevuld met een uithardend materiaal zoals grout of gelijkwaardig. Hiermee wordt er in feite een massieve kolom gerealiseerd, zodat er ook in de toekomst geen risico is voor kwelvorming of aantasting van de stabiliteit van de Delflandsedijk kan optreden.

Belangrijk is dat het hier gaat om een zogenaamde gesloten installatie. Dit betekent dat de vloeistof in de bronnen niet in direct contact staat met het grondwater. Dit betekent ook dat er geen sprake is van de grondwaterstand en/of stijghoogte van het diepere grondwater.

Naast de regelgeving vanuit Delfland gelden ook andere wetgevingen of protocollen. Zo moet de plaatsing van het bodemenergiesysteem conform de erkenningsregeling van het Besluit en de Regeling Bodemkwaliteit (BRL 2100 Mechanisch boren) worden uitgevoerd. Eveneens geldt het Besluit Bodemenergiesystemen waarbij voorschriften

zijn opgenomen over de uitvoering en onderhoud van de installatie. Hierbij is ook de plicht opgenomen om de bronnen volledig af te sluiten in het geval van verlaten van de WKO-installatie. De uitvoerende partij (Remon Aardwarmte BV) heeft aangetoond gecertificeerd te zijn voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Om risico's tijdens de uitvoering, het gebruik en het verlaten van de installatie te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, zover van toepassing. Dit geldt uiteraard niet ter plaatse van de toekomstige bebouwing.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Boren van bronnen

1. Tijdens het boren van de bronnen moet er een continue overdruk zijn op de boorvloeistof om het boorgat in stand te houden.
2. Het boorgat moet na het afronden van de boring en het inbrengen van het leidingwerk volledig worden opgevuld met een uitharden materiaal zoals boorgrout of een gelijkwaardig materiaal.
3. Wanneer tijdens de realisatie van de bronnen een lekkage optreedt in de ondergrond (kortsluiting en/of kwel) dient dit per direct te worden hersteld. Ook dient hiervan direct melding te worden gemaakt bij het Hoogheemraadschap van Delfland.
4. De werkzaamheden dienen voldoende voorzichtig en nauwkeurig plaats te vinden, zodat er een minimale verstoring van de (onder)grond plaatsvindt en de stabiliteit van de Delflandsedijk niet wordt aangetast.
5. De werkzaamheden moeten conform de BRL SIKB 2100 worden uitgevoerd.
6. Afspoelen werkwater / boorvloeistof mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
7. Een in onbruik geraakt boorgat moet worden opgevuld zodat geen kwel ontstaat

4.2.3 Gebruik en verlaten van bronnen

1. Wanneer tijdens het gebruik van de WKO-installatie een lekkage in of aan de ondergrondse installatie optreedt, dient deze direct te worden hersteld. Van de lekkage moet melding worden gemaakt bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij de melding moet aangegeven worden hoe de lekkage is verholpen en wat de invloed hiervan op de Delflandsedijk is.
2. Bij het verlaten (buiten werking stellen) van de WKO-installatie moeten de bronnen volledig worden opgevuld met een uitharden materiaal conform het Besluit Bodemergiesystemen of volgens de op dat moment geldende regelgeving worden verwijderd, afgedicht dan wel opgevuld.

4.2.4 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden buiten de dimensionering van het toekomstige appartementencomplex.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,0 m beneden het maaiveld.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Aannemersbedrijf Gebroeders Blokland B.V., Moerbeij 5, 3371NZ Hardinxveld-Giessendam, voor het aanbrengen, gebruiken en hebben van een gesloten WKO-installatie met bijbehorende ondergrondse bronnen in de beschermingszone (landzijde) van de Delflandsedijk;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening onderdeel: Diepte fundering appartementengebouw, Project: De Kade fase 1, datum: 24-03-2020, tekeningnummer: 001, bestandsnaam: principe bronboringen P1.pdf;
 - Toelichting realisatie gesloten bodemenergiesysteem, Project: Klimaatgarant, Project 28 App. De Kade te Maassluis, datum: 2 juli 2020;
 - Reactie Gebroeders Blokland, Hardinxveld-Giessendam, 9 juni 2020;
 - tekening onderdeel: Bronneringsplan in situatie met dijklichaam, Project: De Kade fase 1 te Maassluis, datum: 30-03-2020, tekeningnummer: 0001;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid) zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.