



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Noot Holding B.V.
T.a.v. de heer Dieckhaus
Horaplantsoen 2
6717LT EDE

Datum
16 juli 2020

Zaaknummer
2018-012628

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 9

Locatie
Horaplantsoen 2 te Ede

Gemeente
Ede

Activiteit
Het wijzigen van bedrijfsactiviteiten en de realisatie
van extra parkeerterrein en was- en werkplaats

Geachte heer Dieckhaus,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

16 juli 2020

Zaaknummer

2018-012628

Blad

2 van 9

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzage stukken:

03287819, 03287821, 03287823, 03287825, 03287826, 03287827, 03287831, 03287834,
03287837, 03287839, 03287841, 03287844, 03287846, 03287848, 03287850, 03287852,
03287855, 03287857, 03287859

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie
- Bijlage 3 – AERIUS-berekening (kenmerk Ray819ZWAjqL, d.d. 25-06-2020)

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 22 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming voor de locatie Horaplantsoen 2 te Ede ontvangen.

Het projectgebied is een bedrijfspand met parkeerplaats. Het bedrijfspand deed tot eind 2017 dienst als sociale werkvoorziening. Vanaf 2018 heeft zich er een autoverhuur- en personenvervoersbedrijf gevestigd. Het verhuur- en vervoersbedrijf is voornemens de bestaande parkeerplaats uit te breiden en een nieuwe werkplaats en wasplaats voor touringcars te realiseren.

De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Veluwe is minder dan 500 m.

2 Voorschriften

U bent verplicht om zich aan de volgende voorschriften te houden:

1. Deze vergunning is uitsluitend geldig voor (medewerkers van) de vergunninghouder en voor (rechts)personen die in opdracht van de vergunninghouder handelen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
2. De (rechts)personen genoemd in het vorige voorschrift zijn volledig op de hoogte van deze vergunning en de voorschriften. Zij kunnen deze voorschriften uitvoeren.
3. Een (digitale) kopie van deze vergunning met de bijbehorende AERIUS-bijlage (bijlage 3) met kenmerk Ray819ZWAjqL moet aanwezig zijn op de plaats waar de activiteiten worden uitgevoerd. Het is verplicht om deze te tonen op verzoek van bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
4. De vergunning geldt voor het bedrijf en de locatie op de kaart van bijlage 2.
5. Het project waarvoor deze vergunning is verleend moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit zijn gerealiseerd.
6. Wilt u deze vergunning overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat: 2018-012628.
7. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
16 juli 2020

Zaaknummer
2018-012628

Blad
4 van 9

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor de Wet natuurbescherming verleend.

3.2 Soortenbescherming

U heeft een quickscan soortenbescherming uitgevoerd. Daarin is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn door het verwijderen van 17 bomen en (bos)plantsoen voor de uit te breiden parkeerplaats en de realisatie van een werkplaats en wasplaats.

3.3 Houtopstanden

Als er bomen of houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming dan dient er een kapmelding te worden gedaan en moet de houtopstand worden herplant.

4 Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op verschillende effecten. In de beoordeling wordt eerst ingegaan op de effecten van stikstof. Daarna wordt ingegaan op overige effecten.

4.1 Effecten stikstof

In de beoogde situatie zijn de emissiebronnen het wegverkeer en het gebruik van cv-ketels. Daarnaast is voor de uitbreiding van de parkeerplaats en de realisatie van werk- en wasplaats tijdelijk sprake van emissies door mobiele werktuigen en aan- en afvoer van personeel en materieel. Het jaar met de hoogste stikstofemissies is daarom de huidige bedrijfsvoering plus de aanlegfase. Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer. Tabel 1 komt overeen met situatie 2 in de bijgevoegde AERIUS-berekeningen.

Tabel 1 aangevraagde beoogde situatie

Bron	Omschrijving	NH ₃ (kg/jaar)	NO _x (kg/jaar)
1 - 3	Wegverkeer	<1,5	58,93
4	cv-ketels	-	80,90
5	Mobiele werktuigen aanlegfase	-	1,16
6	Wegverkeer aanlegfase	<1	<1

Datum

16 juli 2020

Zaaknummer

2018-012628

Blad

5 van 9

Bepalen vergunningplicht

Uit de bij de aanvraag ingediende AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat er Natura 2000-gebieden waarop als gevolg van de activiteiten van dit bedrijf depositie van stikstof plaats vindt. Onder dergelijke omstandigheden zijn significant negatieve effecten niet op voorhand uit te sluiten zodat een passende beoordeling is vereist.

Gelderse beleidsregels

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 10 december 2019 beleidsregels vastgesteld voor intern en extern salderen van stikstof. Uw aanvraag betreft een situatie met intern salderen. Hierbij wordt de stikstofdepositie van de aanvraag vergeleken met de stikstofdepositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie mag worden bepaald aan de hand van een natuurvergunning of aan de hand van een milieuvergunning die is verleend voor de Europese referentiedatum. Als het gaat om een milieuvergunning dan moet ook worden aangetoond dat de activiteit was toegestaan en sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest of nog kan zijn.

Bij een aanvraag mag alleen gebruik worden gemaakt van de in de toestemming opgenomen stikstofemissie in de referentiesituatie, voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd. De feitelijk gerealiseerde capaciteit betreft de op het moment van indienen van de aanvraag op grond van een toestemming volledig opgerichte installaties en gebouwen, of gerealiseerde infrastructuur en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de activiteit.

Vaststellen van de referentiesituatie

Voor het vaststellen van de referentiesituatie zijn overzichten gegeven van alle verleende natuurvergunningen en milieutoestemmingen in tabel 2.

In de revisievergunning van 2004 zijn geen nieuwe belastende activiteiten opgenomen dan in de oprichtingsvergunning van 1985. In de veranderingsvergunning van 2008 is de vergunning uitgebreid met een aantal activiteiten. Ondanks deze uitbreiding laat de berekening een lagere stikstofbelasting zien dan die van de vergunning uit 2004. Dit komt door de autonome ontwikkeling van wegverkeer, waarbij vervoersmiddelen schoner worden met de tijd. Deze autonome ontwikkeling nemen we niet mee voor het bepalen van de referentiesituatie. Daarmee kan de revisievergunning van 2004 als uitgangspunt genomen worden voor de referentiesituatie.

Datum
16 juli 2020

Zaaknummer
2018-012628

Blad
6 van 9

Tabel 2 milieutoestemmingen

Datum	Vergunning-nummer	Vergunningsoort	Omschrijving
8 oktober 1985	065/85 HW	Oprichtingsvergunning Hinderwet	Voor gehele inrichting
29 juni 2004	Wm/2002-068	Revisievergunning Wet Milieubeheer (Wm)	Vastleggen bestaande inrichting
16 mei 2006		Melding	Artikel 8.19
31 juli 2007		Revisievergunning Wm	Actualisatie
1 april 2008	Wm /08-016	Aanvraag veranderingsvergunning	Uitbreiden activiteiten
5 januari 2012		Melding	
12 augustus 2019		Melding activiteitenbesluit	

Vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit

Voor het vaststellen van de feitelijk gerealiseerde capaciteit zijn de gegevens aangeleverd zoals weergegeven in tabel 3. De feitelijk gerealiseerde capaciteit van de cv-installaties zijn niet voldoende aangetoond, maar het wegverkeer als emissiebron is afdoende om tot een stikstofdepositie van 0,00 mol/ha/j of lager uit te komen.

Tabel 3 feitelijk gerealiseerde capaciteit

Bron	Documentnaam	Omschrijving
Wegverkeer	Akoestisch onderzoek Wm 01.898.R01, d.d. 14-03-2002	Aan- en afvoer voer- en werktuigen
cv-installaties	Revisievergunning Wm/2002-068	Jaarverbruik afkomstig uit aanvraag

Beoordeling van de effecten van stikstofdepositie

Door middel van salderen met de referentiesituatie komt de depositie van de beoogde situatie uit op 0,00 mol/ha/j of lager. De aangevraagde activiteit leidt niet tot significante effecten op instandhoudingsdoelen voor Natura 2000-gebieden.

4.2 Overige effecten

Uw bedrijf ligt op minder dan 500 meter afstand van het Natura 2000-gebied Veluwe. Daardoor zijn behalve de effecten van stikstof ook andere effecten mogelijk. Uw bedrijfsactiviteiten zijn dan ook getoetst aan overige effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000. Bij de aanvraag is geen natuurtoets gevoegd.

Het projectgebied bevindt zich buiten het Natura 2000-gebied 'Veluwe'. Er is hierdoor uitsluitend sprake van externe werking in de vorm van verstoring door geluid, licht en optische verstoring. Er is in 2007 een geactualiseerde vergunning wet Milieubeheer verleend voor een sociale werkvoorziening op deze locatie. Hierbij vonden er activiteiten in de vorm van verkeersbewegingen plaats. Indien een handeling vóór de referentiedatum van 31 maart 2010 heeft plaatsgevonden en

Datum

16 juli 2020

Zaaknummer

2018-012628

Blad

7 van 9

deze niet in betekende mate is gewijzigd, is er geen sprake van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn ten opzichte van de referentiedatum gelijk gebleven en mogelijk afgenomen. Dit is terug te zien in het aantal verkeersbewegingen van de AERIUS-verschilberekening.

4.3 Effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland

Bij ons besluit betrekken we ook eventuele effecten op Natura 2000-gebieden net buiten onze landsgrenzen. De aangevraagde ontwikkeling van uw bedrijf heeft ook invloed op Natura 2000-gebieden in Duitsland. Voor de beoordeling van de toename sluiten wij aan bij de Duitse manier van beoordelen. Volgens de Duitse overheid is er geen sprake van een negatief effect als de toename van stikstofdepositie lager is dan 7,14 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Uw aanvraag blijft onder deze grenswaarde. Verdere toetsing van effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland is daarom niet nodig.

4.4 Conclusie

Wij verlenen de vergunning.

Op grond van het vorenstaande en de passende beoordeling hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden. De aanvraag past binnen de beleidsregels intern en extern salderen.

De aan de orde zijnde negatieve effecten van dit project zijn niet van dien aard dat deze op grond van artikel 2.4 Wet natuurbescherming nader moeten worden gereguleerd.

5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 1.3, lid 5

Wet natuurbescherming, artikel 2.4

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 2

Wet natuurbescherming, artikel 2.7, lid 3

Wet natuurbescherming, artikel 5.3 lid 1

Besluit natuurbescherming, artikel 2.7, lid 1 sub b

Beleidsregels intern en extern salderen

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

Datum
16 juli 2020

Zaaknummer
2018-012628

Blad
8 van 9

BIJLAGE 2

Ligging projectlocatie



Figuur 1. Begrenzing plangebied (paarse vlak) en uitbreiding parkeerplaats (rood omkaderd).

Datum

16 juli 2020

Zaaknummer

2018-012628

Blad

9 van 9

BIJLAGE 3

AERIUS -berekening kenmerk (kenmerk: Ray819ZWAjqL)