

ONTWERP WATERVERGUNNING

2020-008384/D2020-06-002634



Delfland
d

1 Procedure

Datum vergunning:
Datum aanvraag: 7 april 2020
OLO nummer: 5076675
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Vergunninghouder: VolkerWessels Vastgoed B.V., Postbus 9034, 3430 RA Nieuwegein
Aanvrager: Aveco De Bondt Holding B.V. Postbus 64, 7450 AB Holten
Locatie activiteit: Noordelijk Havenhoofd, terrein tussen de Strandweg en de
Visafslagweg te Den Haag
Betreft: Bouwen parkeergarage
Datum ontwerp: 13 juli 2020

Toelichting procedure

Met het oog op een zorgvuldige voorbereiding en een goede belangenafweging is besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure toe te passen zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Belanghebbenden worden hiermee gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de te publiceren ontwerpvergunning. Delfland is bevoegd tot het van toepassing verklaren van deze procedure op grond van artikel 3.10 Awb.

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben zes weken ter inzage gelegen van? juli 2020 tot? augustus 2020. Er zijn geen/wel zienswijzen ingediend met betrekking tot de ontwerpvergunning zodat er geen/wel aanleiding is tot het aanpassen van de vergunning.

Aanvraag

2.1 Locatie

Deze vergunning ziet toe op het bouwen van een parkeergarage in het havengebied van Scheveningen nabij het Noordelijk Havenhoofd, tussen de Strandweg (Sportstrand) en de Visafslagweg. De werkzaamheden vinden plaats binnen de zeewering (primaire waterkering).

2.2 Aanleiding en reeds verleende vergunningen

De aangevraagde parkeergarage vormt onderdeel van de herontwikkeling van het gebied Noordelijk Havenhoofd (Viscluster) te Scheveningen. De parkeergarage voorziet in 750 openbare parkeerplaatsen en 90 stallingplaatsen ten behoeve van de parkeerbehoefte als gevolg van de nieuwbouwplannen welke onderdeel zijn van de herontwikkeling van het gebied. Voor de realisatie van de parkeergarage dienen werkzaamheden in de zeewering te worden uitgevoerd.

Bij besluit van 27 mei 2019 is onder nummer 2018-022461/D2019-05-001113 vergunning verleend aan VolkerWessels Vastgoed B.V. voor het bouw- en woonrijp maken van deze locatie. In dat besluit is geregeld het afgraven en afvoeren van maximaal 125.000 m³ grond (afgraven duinreget) en het aanbrengen van circa 35.000 m³ zand ten behoeve van de herinrichting van het gebied.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De grondslag voor de onderhavige watervergunning is als volgt.

Keur Delfland

- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland bepaalt dat het verboden is zonder vergunning gebruik te maken van een Waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, Werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 3.1 lid 3 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning van het bestuur in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Voor de in dit besluit onder hoofdstuk 5.a vermelde activiteit is vergunning vereist.

Legger Zeewering

Uit de Legger Zeewering van Delfland volgt dat hetgeen is aangevraagd, is gesitueerd binnen het in de legger opgenomen profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen en binnen de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Slotsom is dat voor de in dit besluit onder hoofdstuk 5.a vermelde activiteit vergunning is vereist op grond van artikel 3.1 van de Keur Delfland.

3 Overwegingen

Toetsingskader

Op grond van de Keur Delfland, alsmede de Legger van Delfland is een vergunning vereist voor de werken. Het kader voor het beoordelen van de vergunningaanvraag is hieronder kort beschreven:

- Waterwet;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;

Ontwerp Watervergunning	2020-008384/D2020-06-002634
------------------------------------	------------------------------------

- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014.

Dit geheel vormt de basis waaraan de aanvraag is getoetst aangaande de aspecten waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Waterwet

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer, waaronder het verlenen van vergunningen:

- a) Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- b) Bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
- c) Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van onder andere waterveiligheid. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, beleid(regels) en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend

2/ 10

bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen. Bij de beoordeling van de aanvraag richten wij ons op de effecten van het initiatief op punt a) en punt b). De effecten op punt c) spelen niet of nauwelijks een rol bij dit besluit.

Toelichting waterveiligheid, door aanvrager

Memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A. 6-12-2017. Arcadis

In dit advies wordt ingegaan op de technische veiligheidsanalyse van onder andere de realisatie van de parkeergarage (in/onder de duinregel) aan de landzijde van de boulevard. De effecten van de geplande nieuwbouw van de parkeergarage ter plaatse van de duinregel voorlangs de haven (inclusief afgraven duinregel) zijn beoordeeld door te kijken naar de impact op de veiligheidssituatie. Daarbij is rekening gehouden met een conservatieve aanname voor de hydraulische randvoorwaarden welke het gevolg zijn van het Wettelijk Beoordelings Instrumentarium (WB12017). Ook is rekening gehouden met de herziening van de zogenaamde BasisKustLijn op dit traject (BKL2017, van 15 februari 2018). De veiligheid van de waterkering als gevolg van de combinatie van de kustversterking (Versterking Zeewering Scheveningen 2009 - 2011) en de beschouwde ingrepen (afgraven duinreget, bouw parkeergarage) mag per definitie niet minder worden. Er is daartoe een vergelijking gemaakt tussen de situatie voor de versterking bij Scheveningen-Dorp en de situatie na versterking inclusief de hier beschouwde ingrepen in de vorm van de nieuwbouw van een parkeergarage ter plaatse van de voor de Scheveningse Haven aanwezige smalle duinregel. Op basis van de resultaten van een doorrekening in de rapportage is de conclusie dat de situatie ruim voldoet aan de waterkeringstechnische eisen.

Aanvullende documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende aanvullende documenten meegezonden:

1. Omgevingsvergunning Aanvraagformulier, nr. 5057071, 31-03-2020;

Ontwerp Waterverunning	2020-008384/D2020-06-002634
-----------------------------------	------------------------------------

2. Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning, kenmerk 202005683/7567954;
3. Afsprakenkader Zilveren Driehoek (Zuidboulevard Scheveningen);
4. Brief aan de leden van de verenigde vergadering, nr. 1359711, 30-10-2018, van Delfland horende bij Afsprakenkader Zilveren Driehoek);
5. Voorstel afsprakenkader Initiatieven Noordelijk Havenhoofd (dossiernummer 1017), van Delfland.

Waterveiligheid, toetsing door Delfland

Memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A. 6-12-2017, Arcadis

Delfland stemt in met de conclusies in dit advies. De beschouwde situatie voldoet ruim aan de waterkeringstechnische eisen.

Aanvullende documenten 15 stuks)

1. Omgevingsvergunning Aanvraagformulier Bouwen en ontvangstbevestiging (2) Betreft de bouwaanvraag nummer 5057071 van 31 maart 2020, in behandeling bij de Gemeente Den Haag. Die aanvraag heeft ook betrekking op de gevolgen van het bouwplan voor beschermde plant- en diersoorten en voor beschermde natuurgebieden.

De ontvangstbevestiging van de gemeente geeft aanvrager onder meer informatie over het nut van communicatie met de buurt over de mogelijke invloed van het bouwplan op de omgeving. Bij brief van 29 juni 2020, kenmerk 202005583/7655739, heeft de gemeente aan de aanvrager bericht dat de aanvraag vanaf 22 juni 2020 in behandeling is als reguliere voorbereidingsprocedure.

Bij brief van 2 juli 2020, kenmerk D2020-07-000295 heeft Delfland een (positief) WABO advies gegeven aan de gemeente Den Haag.

3. Afsprakenkader Zilveren Driehoek- Zuidboulevard Scheveningen Dit afsprakenkader is onverminderd van kracht.

4. Brief aan de leden van de VV en voorstel afsprakenkader Initiatieven NHH (5) Betreft bestuurlijke documenten van Delfland. Er zijn sindsdien geen nadere relevante ontwikkelingen geweest of besluiten genomen met betrekking tot deze ontwikkeling.

Deze vijf documenten zijn voor kennisgeving aangenomen en maken geen onderdeel uit van dit besluit.

Toetsing medegebruik aan Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010 Hierbij is het volgende onderscheid gemaakt:

- 1) Medegebruik en het profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen (locatie-specifiek) ;
- 2) Medegebruik en de zeekering (algemeen).

Samenvatting

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid (hierna: DAW) geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de waterkeringen. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde. Daarnaast stelt Delfland ook dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied zijn toegestaan, mits geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering.

Met de gouden regels is de essentie van het DAW vastgesteld. Het voldoen aan de veiligheidsnorm is altijd een harde randvoorwaarde (gouden regel 1). De zorg voor veilige

waterkeringen is van oudsher een wettelijke taak van de waterschappen. De veiligheidsnorm voor de primaire keringen is vastgelegd in de Waterwet en voor de regionale keringen in de Waterverordening Zuid-Holland. De veiligheidsnorm vertaalt veiligheid in een kans op overstroming. Dit houdt in dat absolute veiligheid niet kan worden gegarandeerd. Er blijft altijd kleine kans dat de waterstand hoger wordt dan waarop de waterkering is berekend.

Gezien de memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A, 6-12-2017 van Arcadis, zal de nieuwe situatie ruim voldoen aan de waterkeringstechnische eisen. Hiermee wordt voldaan aan gouden regel 1 van het DAW.

Over het afgraven van de duinregel heeft Delfland op 27 mei 2019 een (positief) besluit genomen onder nummer 2018-022461/D2019-05-001113.

Toetsing medegebruik aan het DAW en het profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen (1)

Voor deze zone is met name gouden regel 6 van belang: bij het ontwerp van versterkingswerken voor de waterkeringen anticipeert Delfland op onzekerheden in klimaat en bodemdaling met robuuste waterkeringen die ruimte vragen, nu en in de toekomst. Delfland hanteert landelijke ontwerprichtlijnen waarin de term robuust is vertaald in extra marge in het ontwerp voor het opvangen van onzekerheden. Toekomstige versterkingswerken vragen om ruimtereserveringen die juridisch vastliggen in de legger,

Het DAW stelt ook dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied zijn toegestaan, mits geen significante belemmering kan ontstaan voor de instandhouding of versterking van het zandige deel van het kunstfundament of de primaire waterkering.

Legger Zeewering

In de Legger zeewering is opgenomen de ligging, vorm, afmeting, constructie, lengteprofiel en dwarsprofiel van de zeewering, de bijbehorende beschermingszone(s) en profielen van vrije ruimte. De huidige kering rondom de haven is op termijn te laag. Met het opnemen van een profiel van vrije ruimte aansluitend op de haveningang is beoogd mogelijke ontwikkelingen te voorkomen die het realiseren van de voorgenomen verbetering onmogelijk maken of slechts mogelijk te maken via verwijdering of aanpassing van het medegebruik met grote financiële consequenties.

De keuze voor het opnemen van een profiel van vrije ruimte op de in de legger zeewering aangegeven wijze is gebaseerd op meerdere onderzoeken naar de alternatieven voor de toekomstige waterkering, in opdracht van Den Haag en Delfland. Deze onderzochte varianten zijn ook opgenomen in de Strategische Agenda Kust Zuid- Holland, vastgesteld door provinciale staten Zuid-Holland.

Op dit moment is er (nog) geen besluit over of de kering wordt verlegd, en op welke locatie dat gaat gebeuren. Het verleggen van de huidige kering naar het in de legger zeewering opgenomen profiel van vrije ruimte is slechts een van de oplossingen.

Met de onderzochte alternatieve locaties in de Strategische Agenda Kust Zuid-Holland is een ruimtelijke reservering gegarandeerd zoals bedoeld in gouden regel 6 van het DAW.

Toetsing medegebruik aan het DAW en de zeewering (2)

Het Delflands Algemeen Waterkeringenbeleid geeft op hoofdlijnen het algemene beleidskader aan voor het beheer van de Waterkeringen. Het is daarmee de 'paraplu' waaronder allerlei instrumenten worden vormgegeven, waaronder de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. Er is getoetst aan hoofdstuk 6 Medegebruik van het DAW.

Paragraaf 6.5.1 Bouwwerken

Bij bouwwerken is de bouwwijze, sterkte van de constructie, funderingstype, gewicht, bouwhoogte en aanwezigheid van een kelder bepalend. Tevens wordt beoordeeld of de aanwezigheid van het bouwwerk een negatief effect heeft op de stabiliteit van de kering, erosiebestendigheid van de naastliggende dijkbekleding, doorlatendheid van de kering of op de natuurlijke aanzanding en afslagprocessen (in het geval van een zeewering). Bij waternvergunning worden eisen gesteld aan het bouwplan, bouwwijze en technische levensduur.

Op deze locatie is de bouwwijze, sterkte van de constructie, funderingstype, gewicht en de bouwhoogte niet bepalend. Daarom worden hieraan geen eisen gesteld in dit (ontwerp)besluit.

Stabiliteit kering

Het planontwerp voorziet in een grondkering (Terre Armeé) tussen het gebouw en de boulevard, zie bijvoorbeeld tekeningen nr. BA-04-01-Doorsneden. Deze constructie is geen onderdeel van de waterkering (geen vervangende waterkerende constructie) en is niet door Delfland getoetst.

Erosiebestendigheid dijkbekleding

Onderdeel van de herinrichting van dit gebied betreft het aanbrengen van circa 35.000 m³ zand tussen het gebouw en de boulevard. Zie voor de nieuwe situatie bijvoorbeeld tekening nr. BA-01-03-Terrein Nieuw en BA-01-04-Situatie Nivo O. Alle niet bebouwde oppervlakken (zonder verharding) moeten tegen verstuiving worden beschermd, zie voorschrift 4.2.1 lid 5 van dit besluit.

Aanzanding/afslagprocessen

Het bouwwerk zal geen negatief effect hebben op de natuurlijke aanzanding en afslagprocessen. Natuurlijke aanzanding is hier namelijk niet aan de orde. Langs de boulevard is er geen sprake van dynamisch kustbeheer. De gevolgen voor de afslagprocessen zijn onderzocht. Gezien de memo 'Advies waterkerings-technische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A, 6-12-2017 van Arcadis, zal de nieuwe situatie ruim voldoen aan de waterkeringstechnische eisen.

5/ 10

Doorlatendheid van de kering is geen faalmechanisme bij de zeewering en niet aan de orde.

Technische levensduur

Zie hiervoor paragraaf 6.3.2 Zonering van het DAW. In het profiel van vrije ruimte is de locatie van het medegebruik binnen de zonering van belang, evenals de verwachte levensduur van het gebouw in relatie tot de termijn waarop verzekering wordt voorzien. In dit geval is het profiel van vrije ruimte aansluitend op de haveningang opgenomen als mogelijke oplossing (tracé) voor het verleggen van de waterkering rondom de haven. Gezien het 'Afsprakenkader Zilveren Driehoek- Zuidboulevard Scheveningen' is het niet aan de orde om nadere voorwaarden te stellen aan de levensduur van het gebouw, of om bijvoorbeeld een tijdelijke vergunning te verlenen.

Paragraaf 6.5.5 Werkzaamheden

Bij werkzaamheden is de beoordeling in hoeverre ontgravingen, ophogingen, trillingen door heiwerkzaamheden de stabiliteit en/of de waterdichtheid van de waterkering in gevaar kunnen brengen. Bij waternvergunning zullen eisen worden gesteld aan bijvoorbeeld uitvoeringswijzen of ontgravingsdiepten, aldus dit beleid.

De grondwerkzaamheden zijn al getoetst en door Delfland vergund onder nummer 2018-022461/ D2019-05-001113 (bouw- en woonrijp maken van de locatie). Het daadwerkelijk bouwen van de parkeergarage heeft geen verdere nadelige gevolgen voor de waterveiligheid. In dit besluit is onder voorschrift 4.2.1 lid 3 de maximale ontgravingsdiepte geregeld.

Toetsing medegebruik aan Beleidsregel Medegebruik Zeewering van november 2014 Hierbij is het volgende onderscheid gemaakt:

- 1) Medegebruik en het profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen (locatie-specifiek);
- 2) Medegebruik en de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Toetsing medegebruik aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering en het profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen (1)

De Beleidsregel Medegebruik Zeewering (hierna: BMZ) is een uitwerking van het DAW. De BMZ ziet niet toe op medegebruik van het in de legger zeewering opgenomen profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen. Dit gebied is zo specifiek dat er geen beleidsregels zijn opgesteld. Zo zal in dit gebied per geval maatwerk worden geleverd (zie paragraaf 3.1 Reikwijdte).

Toetsing medegebruik aan de BMZ en de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223 (2)

In paragraaf 2.2.3 Legger Zeewering (blz. 18) van de BMZ wordt een toelichting gegeven op de leggerzoneringen in het havengebied van Scheveningen. De waterkering rondom de haven van Scheveningen kan onder de maatgevende condities alleen goed blijven functioneren indien de golfwerking in de haven niet wijzigt. De havenmonding, de vorm van de havenbekkens en voorgelegen (beklede) duinregel bij de Strandweg zorgen ervoor dat onder de maatgevende omstandigheden de golfaanval vanuit zee op de waterkering beperkt blijft. Voorkomen moet worden dat de golfwerking in de haven wijzigt (toeneemt) als gevolg van werken in het havengebied. Om die reden is het gehele havengebied opgenomen in de beschermingszone. De duinregel ligt dus (ook) in de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Paragraaf 3.2 Werk in de zeewaartse beschermingszone tussen raai 10121 en 10223.

Voor werken kan vergunning worden verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het werk wordt aangelegd buiten het leggerprofiel. Hieraan wordt voldaan.
De tekeningen bij de aanvraag geven aan waar het werk wordt gerealiseerd en dat is buiten het leggerprofiel van de zanddijk rondom de haven (in de Korbootstraat). Om te garanderen dat het werk buiten het leggerprofiel wordt aangelegd, is in dit besluit als voorschrift 4.2.1 lid 2 opgenomen dat het werk geen grotere afmetingen heeft en niet dieper wordt gefundeerd dan op de tekeningen is aangegeven. Met het voorschrift 4.2.1 lid 6 is de bouwlocatie vastgelegd.
2. Vrijgekomen grond wordt in de directe omgeving van het werk verwerkt. Is niet van toepassing. Het bouw- en woonrijp maken van de locatie (grondwerk) valt buiten het kader van dit besluit. Hiervoor heeft Delfland apart vergunning verleend onder nummer 2018-022461/D2019-05-001113. In dat besluit is geregeld, dat de duinregel niet dieper mag worden afgegraven dan NAP +4,00 m.
Uit de bij de aanvraag ingediende tekeningen, blijkt dat de bovenkant van de bestrating ligt op NAP +4,50 m (Nivo -1). Er is dus sprake van minder afgraving. Ter plaatse van de funderingspoeren zal lokaal wel dieper moeten worden gegraven. Naar verwachting zal dit uiteindelijk niet leiden tot de afvoer van meer grond dan vergund (maximaal 90.000 m³). Om dit te garanderen is hiertoe in dit besluit voorschrift 4.2.1 lid 4 opgenomen.

Overige overwe in en

Voorschrift verwijderen of verplaatsen werken

De aangevraagde werken zijn gelegen in de zeewering. Vanwege diverse factoren ligt het in de rede dat het Hoogheemraadschap van Delfland in de toekomst werkzaamheden aan de zeewering dient uit te voeren. Te denken is aan factoren als klimaatverandering met een stijgende zeespiegel als gevolg of veranderende (veiligheids)normen. Die werkzaamheden zouden kunnen betekenen dat de thans vergunde werken (deels) verwijderd of verplaatst dienen te worden. Dijkgraaf en hoogheemraden achten het van belang dat de kosten van die werkzaamheden die samenhangen met het thans vergunde, worden gedragen door de aanvrager in plaats dat die ten laste komen van de publieke middelen van het Hoogheemraadschap van Delfland. Om die reden is in dit besluit voorschrift 4.1.1 lid 9 opgenomen.

Conclusie Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen nadelige effecten op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie die nopen tot afwijzing van deze vergunning. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in dit besluit voorschriften opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Eindconclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.

Ontwerp Watervergunning	2020-008384/D2020-06-002634
--	------------------------------------

- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (nietgebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Indien de waterbeheerder oordeelt dat hij in het kader van zijn wettelijke beheertaken beschikking dient te hebben over (een deel van) de thans vergunde werken, zal de vergunninghouder de waterbeheerder, zo nodig onmiddellijk, in staat stellen (het betreffende deel van) de werken voor die taken te gebruiken of te onderzoeken.
- 10 In geval van een tegenstrijdigheid tussen tekst van dit besluit en tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de tekst in dit besluit.
- 11 In geval van een eventuele tegenstrijdigheid tussen tekeningen die behoren bij dit besluit, dan prevaleert de meest recente tekening.

4.1.2 Contactpersoon

- 1 De vergunninghouder moet minimaal één persoon aanwijzen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden. Bij afwezigheid van deze persoon moet door vergunninghouder tijdig een vervanger zijn aangewezen.
- 2 Deze personen moeten gemachtigd zijn om namens vergunninghouder beslissingen te kunnen nemen over de uitvoering van de werken en de te treffen (nood)maatregelen en voorzieningen.
- 3 De namen en contactgegevens van deze personen moeten ten minste één week voor aanvang van de vergunde Werken aan Delfland zijn doorgegeven. Er moet aan Delfland een telefoonnummer zijn doorgegeven waardoor die persoon 24 uur per dag en zeven dagen per week direct bereikbaar is.
- 4 Bij vervangen van een persoon moeten de gegevens minimaal één week tevoren worden doorgegeven aan Delfland.

4.1.3 Uitvoeringstermijn

De vergunning kan slechts worden gebruikt indien binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit de thans vergunde werkzaamheden zijn voltooid.

Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

- 1 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 2 De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan op de tekeningen behorende bij deze vergunning is aangegeven.
- 3 Het bouwwerk (bovenkant vloer nivo -1 = NAP +4,675 m) mag niet dieper worden gefundeerd dan NAP +2,65 m.
- 4 Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd, anders dan vergund onder nr. 2018-022461/ D2019-05-001113. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
- 5 Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten tegen verstuiving worden beschermd.
- 6 Het werk moet worden aangelegd conform de situatietekeningen BA-01-01-Situatie A3 behorend bij deze vergunning.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen aan VolkerWessels Vastgoed B.V., Ringwade 4, 3439LM Nieuwegein, voor het in de zeewering te Den Haag, bouwen en hebben van een parkeergarage;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. Tekening nr. BA-OO-OO-RENVOOI, 12-03-2020, Queeste;
 2. Tekeningenlijst nr. BA-OO-01-A4, projectnr. 15.004-P HAVEN, 31-03-2020, Queeste;
 3. Tekening nr. BA-01-01-Situatie A3, 31-03-2020, Queeste
Voorblad, Locatie (2x), bestaande situatie, bestemmingsplan, kadaster, situatie nivo-I, situatie nivo O;
 4. Tekening nr. BA-02-01-Plattegrond Bouwkundig, 12-03-2020, Queeste
Nivo +2, Nivo +1, Nivo O, Nivo -1;
 5. Tekening nr. BA-02-05-Situatie en Terrein, 12-03-2020, Queeste (4x)
BA-01-02-Terrein bestaand, BA-01-03-Terrein nieuw, BA-01-04-Situatie nivo O, BA-01-05-Situatie nivo -1;
 6. Tekening nr. BA-02-05 Plattegronden brandveiligheid, 12-03-2020, Queeste
(3x) BA-02-05-Nivo +1, BA-02-06-Nivo O, BA-02-07-Nivo -1;
 7. Tekening nr. BA-02-08 Plattegronden functie oppervlak, 12-03-2020, Queeste
(3x) BA-02-08-Nivo +1, BA-02-09-Nivo O, BA-02-10-Nivo -1;

Ontwerp Waterver unnin	2020-008384/D2020-06-002634
---	------------------------------------

8. Tekening nr. BA-04-01 Gebouwsneden, 12-03-2020, Queeste (3x)
BA-04-01-Doorsnede A/B/E, BA-04-02-Doorsnede C/D, BA-04-03-Doorsnede F/G/H ;
9. Tekening nr. BA-03-01 Gevels overzicht, 12-03-2020, Queeste (2x)
BA-03-01-Gevels overzicht, BA-03-02-Gevels fragmenten;
10. Tekening nr. BA-05-01 Voetgangersentree, in & uitritten parkeergarage Haven-Strand, 12-03-2020, Queeste (6x) BA-05-01-Fragment entree plattegrond, BA05-02-Fragment entree luifel, BA-05-03-Fragment entree gevel & snede E, BA05-04-Fragment entree snedes D & C, BA-05-05-Fragment entree snede A, BA-05-06-Fragment entree snede B;
11. Tekening nr. BA-06-01 Detailoverzicht, 12-03-2020, Queeste (6x) Voorblad, Positie details entree & aansluitingen, Positie details hoofdtrappenhuis, Positie details rondom hellingbaan, Positie details rondom vluchttrappenhuis, Positie details Visafslagweg;
12. Tekening nr. BA-06-02 Details verticaal, 9 en 12-03-2020, Queeste (32x) vol t/m v61;
13. Tekening nr. BA-06-03 Details horizontaal, 12-03-2020, Queeste (10x) HOI t/m H22;
14. Tekening nr. BA-07-01 Kleur en materiaalstaat, 12-03-2020, Queeste;
15. Overleg kwaliteitsteam, 19-03-2020, Team V Architectuur
Perspectieftekeningen, gevels, materialen;
16. Memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen', ref. 079630269 A, 6-12-2017, Arcadis.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland, de
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

(een ontwerpvergunning wordt niet ondertekend)

B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid) zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op loket.rechts.raak.nl bestuursrecht feest u hoe u een voorlopie voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid) zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure, Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum - e-mail:
loket@hhhdelfland.nl - website: www.hhhdelfland.nl - post:
Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.