



GESCAND

017 29.06.2020

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	25 juni 2020	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2020-0582	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	820F0296	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	24 maart 2020	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - voorgestelde locatie mitigerende maatregelen - voorgestelde werkwijze	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen, Anne Franklaan (zuidelijk complex), Snipperlaan, Grote en Kleine beer en Kometenlaan De Bilt

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 24 maart 2020 van LooPlan B.V., namens Woonstichting SSW, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet).

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de periode tussen 12 oktober 2020 en 31 december 2021.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het gebied Anne Franklaan (zuidelijk complex), Snipperlaan, Grote en Kleine beer en Kometenlaan in De Bilt. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode tussen 12 oktober 2020 en 31 december 2021.

Woningcorporatie SSW is voornemens planmatig onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan appartementencomplexen in Bilthoven (complexen 1120, 1160, 1220 en 1290). Het werk met het meeste effect op de beschermde soorten zijn dakwerkzaamheden en isolatie.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Bij het zuidelijke complex aan de Anne Franklaan is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de Schippenlaan 49-77 is een kraamverblijfplaats en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij de Kometenlaan 221-399a zijn drie zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Bij het complex aan de Grote Beer is een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden verstoord en zomerverblijfplaatsen en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd en vernield. Aangezien paarverblijven tijdens milde winterdagen ook gebruikt kunnen worden, is het aantasten van winterverblijven niet geheel uit te sluiten. Ook is het mogelijk dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis, door hun zeer verborgen leefwijze, onverhoopt worden gedood, ondanks de zorgvuldigheidsmaatregelen die worden genomen. Het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis dat zich bevindt in het trappenhuis aan de Snippenlaan blijft intact. Er worden geen versturende of vernietigende werkzaamheden aan of rondom het trappenhuis uitgevoerd waar het kraamverblijf zich bevindt.

Als tijdelijke vervangende verblijfplaats aan de Anne Franklaan zijn op 6 februari 2020 vier muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst. Voor het paarverblijf aan de Snippenlaan is er één vleermuispaalkast geplaatst op 13 februari 2020. Voor één zomer- en drie paarverblijven aan de Kometenlaan zijn er 16 muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst op 6 februari 2020. Voor het paarverblijf aan de Grote en Kleine Beer zijn er vier muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst op 6 februari 2020.

Om het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zo veel mogelijk te voorkomen worden potentiële toegangen tot verblijfplaatsen afgesloten door hoekprofielen, spouwmuurborstels of panlatten. Open stootvoegen of dilatatievoegen worden afgesloten. Enkele uitvliegopeningen worden afgesloten met exclusion flaps. Vleermuizen kunnen het gebouw via de geplaatste exclusion flaps verlaten. Per kopgevel worden er minimaal twee toegepast. Bij open stootvoegen of dilatatievoegen wordt bij een doorlopende spouw een maximale afstand van ca. vijf meter tussen exclusion flaps aangehouden. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare paarperiode. Na drie geschikte avonden voor vleermuizen zal er een controle plaatsvinden in de schemer om te kijken of er geen vleermuizen in- of uitvliegen. Na deze controle kan (indien vrijgegeven) worden begonnen met de werkzaamheden.

Als permanente mitigatie wordt voorgesteld om bij het complex aan de Anne Franklaan, aan de Schippenlaan en aan de Grote Beer, elk vier geschakelde inbouwkasten te plaatsen. In totaal worden twaalf vleermuiskasten ingebouwd. Het complex aan de Kometenlaan is na de werkzaamheden voor vleermuizen weer beschikbaar. Permanente alternatieve voorzieningen zijn hier niet nodig.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld. Er zijn geen aanwijzingen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding. Hoewel er twee vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verdwijnen in de bebouwing, is er van wezenlijk negatieve invloed geen sprake. Het functionele leefgebied van de gewone dwergvleermuis blijft mede door het permanent aanbieden van voldoende duurzame alternatieve verblijfsmogelijkheden op geschikte locaties in de directe omgeving behouden. De lokale populatie van gewone dwergvleermuis zal niet worden aangetast, hiermee komt de gunstige staat van instandhouding van de (lokale) populaties niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuizen worden ruim verspreid en vooral in noordwest Nederland aangetroffen, waarbij de soort vaker in de kustgebieden en langs rivieren, meren en plassen aangetroffen wordt dan verder in het binnenland. Gezien de home range, de omvang van De Bilt en het aantal verblijfplaatsen dat bekend is in De Bilt, maakt het projectgebied deel uit van een grote populatie die de hele bebouwde kom van De Bilt omvat. De staat van instandhouding wordt niet aangetast door aan het complex 1220 met het paarverblijf enkel te werken buiten de kritische paarperiode, het tijdig plaatsen van voorzieningen die bewezen effectief zijn conform het Kennisdocument ruige dwergvleermuis, woningen met verblijfplaats voorafgaande aan het werk ongeschikt te maken door het plaatsen van 'exclusion flaps' in combinatie met het afdichten van andere toegangsmogelijkheden, vergelijkbare of kwalitatief betere voorzieningen dichtbij bestaande verblijfplaatsen aan te brengen. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de

werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis niet in het gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang van het project voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Hiervoor heeft u het volgende aangedragen:

"In het Klimaatakkoord van Parijs is afgesproken om de opwarming van de aarde tegen te gaan. Ten einde de CO2-uitstoot (als veroorzaker van de opwarming) te verminderen, zet de rijksoverheid in op onder meer energiebesparende maatregelen. De woningeigenaar heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in de CO2-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te treffen maatregelen zijn erop gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door de isolatie kan het binnenklimaat verslechteren, veel bewoners zijn onvoldoende op de hoogte van nut en noodzaak van regelmatige ventilatie. Hierdoor kan de energiewinst teruglopen, vochtige lucht verwarmt slechter op, en kunnen problemen met de volksgezondheid optreden. Door het aanbrengen van gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering op van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld, opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is één van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende: "In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang van het project zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang zoals vastgelegd in de verbodsbepalingen in de wet.

Alternatievenafweging

Om te onderbouwen dat er voor dit project geen – voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis – andere bevredigende oplossing bestaat heeft u het volgende aangedragen:

"De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde complexen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde. Met de nu voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Corporaties in Nederland staan voor een grote opgave om aan de afspraken uit het Energieakkoord invulling te geven. Deze doelen zijn enkel te bereiken als gedurende het gehele jaar werkzaamheden worden uitgevoerd. Binnen dit project zal (deels) in de kritische perioden gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te plaatsen worden de effecten verzacht. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn."

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgescreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

X. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (hierna: RUD Utrecht).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van LooPlan B.V op 24 maart 2020, namens Woonstichting SSW, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Woonstichting SSW

Adres: Postbus 265

Postcode en woonplaats: 3730 AG De Bilt

Ontheffing 820F0296 voor het tijdvak van: 12 oktober 2020 en 31 december 2021

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft Anne Franklaan (zuidelijk complex), Snipperlaan, Grote en Kleine Beer en Kometenlaan De Bilt (zie bijlage 2).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of via servicebureau@provincie-utrecht.nl indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient (aanvullend) de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied, inclusief kaart;
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Wie is de begeleidende ecooloog (inclusief contactgegevens);
 - e. Welke activiteiten zijn/worden door de ecooloog begeleid;
 - f. Hoe er wordt/is omgegaan met onverwachte (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder dient, twee weken voorafgaand aan de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen die invloed hebben op de beschermde soorten, het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in voorschrift 6 bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
8. Tijdens de werkzaamheden dient een logboek te worden bijgehouden. In het logboek dienen gemaakte ecologische keuzes vastgelegd te worden zoals goedkeuring / vrijgeven door een ecooloog, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol en gekozen mitigerende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften 9 tot en met 12, geregistreerd.

9. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6, 7 en 8 van het Activiteitenplan WET NATUURBESCHERMING BILTHOVEN COMPLEX 1120, 1160, 1220 en 1290 (zie bijlage 2 en 3) dienen te worden opgevolgd.
10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn op de planlocatie.
11. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd in de kwetsbare paarperiode. Deze loopt globaal van 15 augustus tot 15 oktober. Ook mogen in deze periode geen steigers worden geplaatst of bouwlampen worden gebruikt.
12. De tijdelijke voorzieningen mogen pas worden verwijderd als de permanente voorzieningen minimaal zes maanden gelijktijdig aanwezig zijn geweest met de tijdelijke voorzieningen.
13. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Na afloop van de werkzaamheden

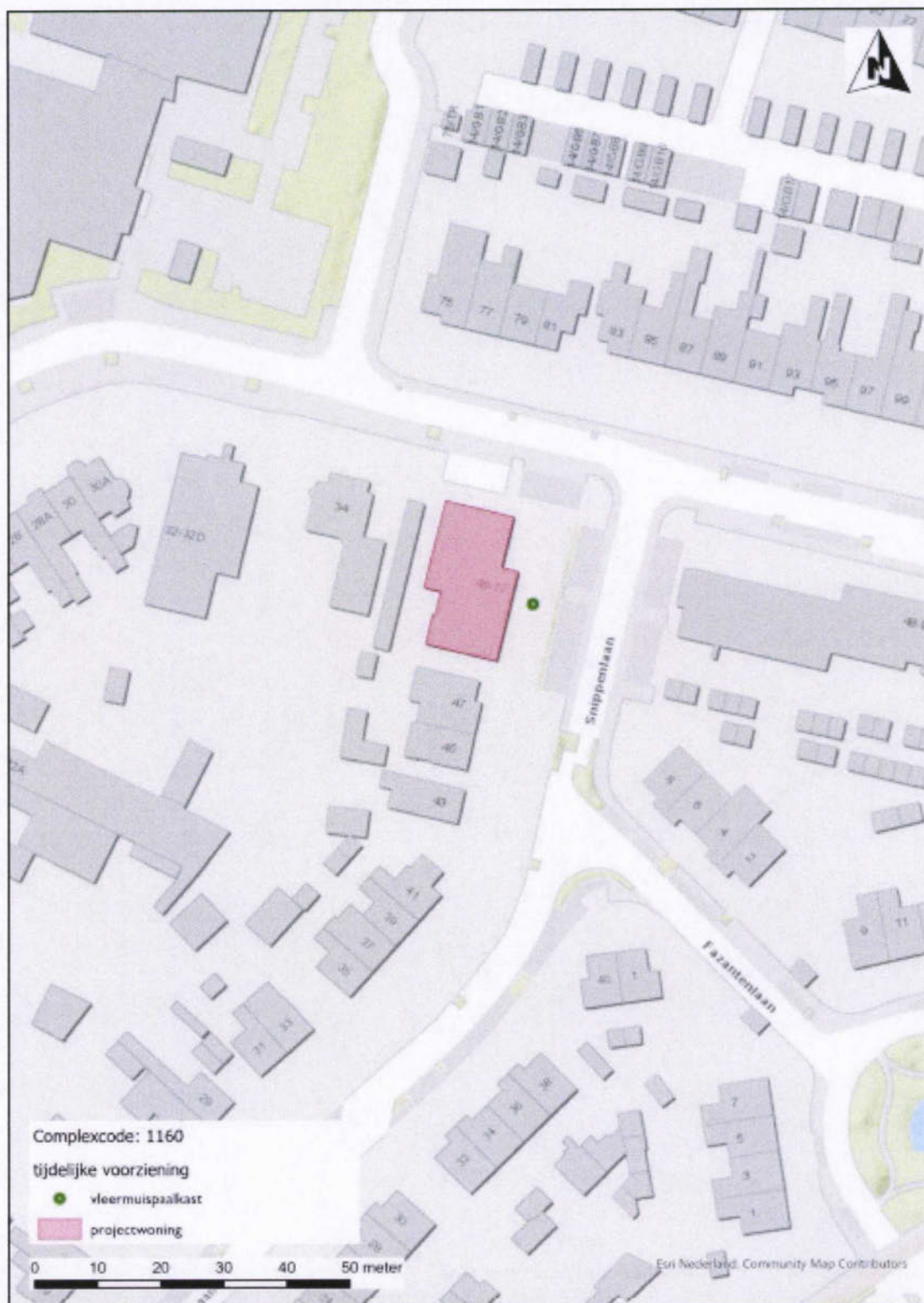
14. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven bij voorschrift 8 dient bijgevoegd te worden.

Contactgegevens

Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, bereikbaar op telefoonnummer 030 – 258 33 11 of e-mailadres servicebureau@provincie-utrecht.nl.

3 Kaart tijdelijke mitigatie









4 Kaart permanente mitigatie





6 Tijdelijke mitigatie

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn te vinden in bijlage 3. Een foto van de geplaatste paalkast aan de Snippenlaan is te vinden in figuur 1 in bijlage 6.

Gewone en ruige dwergvleermuis

Complex 1120 – Anne Franklaan

Voor het paarverblijf aan de Anne Franklaan zijn er 4 muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst op **6 februari 2020**.

Complex 1160 – Snippenlaan

Voor het paarverblijf aan de Snippenlaan is er één vleermuispaalkast (VK SK 05) geplaatst op **13 februari 2020**.

Binnen dit project is na overleg met de Provincie Utrecht voor één paalkast aan de Snippenlaan gekozen omdat tijdelijke mitigatie alleen geplaatst mag worden binnen onderzocht of bekend terrein en buiten bestaande territoria van andere vleermuizen. Vanuit de provincie is er een akkoord dat de paalkasten toegepast kunnen worden als tijdelijke vervanging van zomer- en paarverblijfplaatsen. Bij vervanging van één paarverblijfplaats is één paalkast voldoende omdat de kasten bestaan uit meerdere lagen en windrichtingen waardoor ze meerdere verblijfplaatsen aanbieden. De paalkast dient daarnaast zo dicht mogelijk bij de huidige verblijfplaats geplaatst te worden maar niet binnen een bestaande territorium van een ander dier. Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Complex 1220 – Grote en Kleine beer

Voor het paarverblijf aan de Grote en Kleine beer zijn er 4 muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst op **6 februari 2020**.

Complex 1290 – Kometenlaan

Voor één zomer- en drie paarverblijven aan de Kometenlaan zijn er 16 muurschalen (Schwegler 2FE) geplaatst op **6 februari 2020**.

Alle tijdelijke voorzieningen voldoen aan de gewenningsperiode van minimaal 6 maanden voor start van de werkzaamheden omdat deze voor **15 februari 2020** zijn geplaatst.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatakkoord) is het niet mogelijk om geheel buiten de winterperiode te werken en moeten de verblijfplaatsen bij alle complexen minimaal 3 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt. De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 5 toegelicht.

Ongeschikt maken van de appartementencomplexen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

Gewone en ruige dwergvleermuis

De zomer- en paarverblijfplaatsen bij de complexen **I120, I160, I220 en I290** worden op onderstaande manier ongeschikt gemaakt.

Complex: I120, I160 I220, I290	Zomerverblijfplaats	Paarverblijfplaats
Periode ongeschikt maken	15 oktober – 1 november 2020	15 oktober – 1 november 2020
Wijze ongeschikt maken	Potentiële toegangen tot verblijfplaatsen worden afgesloten door hoekprofielen, spouwmuurborstels of panlatten. Open stootvoegen of dilatatievoegen worden afgesloten met bijenbekjes of kit rugvulling. Vleermuizen kunnen het gebouw verlaten door de geplaatste exclusionflaps. Per kopgevel worden er minimaal 2 toegepast. Bij open stootvoegen of dilatatievoegen wordt bij een doorlopende spouw een maximale afstand van ca. 5 meter tussen exclusionflaps aangehouden. PUR-schuim wordt in principe niet toegepast in verband met mogelijke beschadiging van vleermuizen.	
Natuurvrij verklaren	Na minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken, wordt door de ecologen van Loo Plan een controle op uitvliegers uitgevoerd.	

Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de appartementencomplexen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controleronde plaats te vinden.

Kraamverblijf complex I160 - Snippenlaan

Het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis dat zich bevindt in het trappenhuis aan de Snippenlaan blijft intact. Er worden geen verstorende of vernietigende werkzaamheden aan of rondom het trappenhuis uitgevoerd waar het kraamverblijf zich bevindt.

8 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn verder beschreven in bijlage 6. De 'standaard'- en maatwerkmaatregelen worden jaarlijks geëvalueerd en zo nodig aangepast aan de laatste onderzoeksgegevens. De locaties van de permanente voorzieningen zijn te vinden in bijlage 4. De tijdelijke voorzieningen zullen eventueel binnen de ontheffing verwijderd worden.

Gewone en ruige dwergvleermuis

Complex	Permanente mitigatie	Hoeveelheid
Complex 1120 – Anne Franklaan (zuidelijke complex)	VMPM2 in combinatie met VMPM2u of vergelijkbaar	4 geschakelde inbouwkasten 4 stuks VMPM2 geschakeld met 4 stuks VMPM2u
Complex 1160 – Snippenlaan	VMPM2 in combinatie met VMPM2u of vergelijkbaar	4 geschakelde inbouwkasten 4 stuks VMPM2 geschakeld met 4 stuks VMPM2u
Complex 1220 – Grote en Kleine beer	VMPM2 in combinatie met VMPM2u of vergelijkbaar	4 geschakelde inbouwkasten 4 stuks VMPM2 geschakeld met 4 stuks VMPM2u

Complex 1290 – Kometenlaan

Met de voorgenomen werkzaamheden worden de zomer- en paar verblijfplaatsen enkel verstoord. Na de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen en toegangsopeningen weer beschikbaar. Er hoeft dus geen permanente mitigatie plaats te vinden voor complex 1290.