

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 14 juli 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk aanleggen van 9 extra camper plaatsen.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Ruurloseweg 46 in Vorden

Kadastraal bekend :

Ontvangst aanvraag : 9 juni 2020

Kenmerk : 2020-1266

In verband met de tijdelijkheid van de vergunning mogen binnen de bestaande camping gronden gebruikt worden met maximaal 9 extra camperplaatsen. De 9 campers mogen uitsluitend geplaatst worden op de plekken A t/m G, 31/32. Deze extra camperplaatsen zijn uitsluitend toegestaan in juli en augustus 2020. Om hinder op de nabijgelegen burens te beperken mogen de camperplaatsen uitsluitend verhuurd worden aan recreanten zonder kinderen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - GrasplasPlattegrond.pdf
 - Corona akkoord burens.pdf
 - 5230729_1591722325431_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De percelen liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Aan deze percelen is de bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap en natuur' toegekend.

De Grasplas heeft het voornemen om de genoemde gronden tijdelijk te gebruiken voor 9 extra camperplaatsen tijdens de maanden juli en augustus 2020. De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van deze twee maanden. Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het gebruik van de gronden als kampeerterrein met in totaal 39 (30 plaatsen bij recht op basis van het geldende bestemmingsplan en 9 plaatsen op basis van voorliggende omgevingsvergunning) kampeerplaatsen voor een periode van maximaal 2 maanden (juli en augustus 2020) is hiermee in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In het geldende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Verkeer en parkeren en geluid

Gekeken is naar de overlast in de vorm van geluid-, stank-, milieuhinder en verkeer en of deze overlast objectief gezien aanvaardbaar is voor omwonenden of andere gebruikers van de openbare ruimte. Daarbij is het incidentele en kortdurende karakter van het kamperen afgewogen tegen het algemeen belang van derde belanghebbenden. Het algemeen belang kan wijken voor het incidentele belang van een activiteit indien de burgemeester de overlast aanvaardbaar acht.

Overige onderzoeksaspecten

Voor het gebruik van de gronden als kampeerterrein zijn verder geen milieutechnische haalbaarheidsonderzoeken noodzakelijk. Het tijdelijk gebruik van de gronden als kampeerterrein is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 903,00
Totaal Leges	€ 903,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres

- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1266

Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. De 9 extra camper plaatsen zijn uitsluitend toegestaan op de plekken A t/m G, 31/32.
2. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening geldt voor de maanden juli en augustus 2020.
3. Om hinder op de nabijgelegen burens te beperken mogen de camperplaatsen uitsluitend verhuurd worden aan recreanten zonder kinderen.