




Hoogheemraadschap van  
Schieland en de Krimpenerwaard

**PROJECTPLAN WATERWET  
Nieuwbouw Gemaal Oostpolder**

Vastgesteld door afdelingshoofd Watersystemen,  
dhr. R. van den Berg:

**Definitief**

10 juli 2020

in opdracht van: **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**  
contactpersoon:   
adres: Maasboulevard 123  
3063 GK Rotterdam

Kenmerk: 2020.01221  
Datum: 24 februari 2020  
Versie: 1.0  
Status: Definitief

DROGE VOETEN EN SCHOON WATER

[www.schielandendekrimpenerwaard.nl](http://www.schielandendekrimpenerwaard.nl)

## INHOUD

<b>1</b>	<b>INLEIDING/PROJECTBESCHRIJVING .....</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Probleemstelling .....	3
1.3	Doel van het project en beoogd resultaat .....	3
1.4	Locatiegegevens .....	3
<b>2</b>	<b>RANDVOORWAARDEN WET- &amp; REGELGEVING.....</b>	<b>6</b>
2.1	Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste .....	6
2.2	Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem.....	6
2.3	Het nieuwe gemaal in relatie tot waterkeringen.....	7
2.4	Maatschappelijke functies van het watersysteem .....	7
<b>3</b>	<b>PLAN VAN AANPAK EN PLANNING.....</b>	<b>8</b>
3.1	Werkzaamheden gemaal Oostpolder.....	8
3.2	Uitvoeringsaspecten .....	9
3.3	Globale planning.....	10
<b>4</b>	<b>OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN.....</b>	<b>11</b>
4.1	Omgevingsaspecten.....	11
4.2	Belanghebbenden.....	13
<b>5</b>	<b>VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>16</b>
5.1	Omgevingsvergunning.....	16
5.2	Overige vergunningen .....	16
5.3	Voorschriften hoogheemraadschap .....	16
5.4	Calamiteiten en communicatie .....	17
<b>6</b>	<b>PROCEDURE .....</b>	<b>18</b>
<b>7</b>	<b>BIJLAGEN</b>	
	Tekeningnummer 437545-C-2-0001 Gemaal Oostpolder – Situatie, doorsnede en aanzichten	

## **1 INLEIDING/PROJECTBESCHRIJVING**

### **1.1 Aanleiding**

Het hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard, hierna te noemen het hoogheemraadschap, werkt continu aan zijn watersysteem om het waterbeheer nu en in de toekomst zeker te stellen. Het huidige gemaal Oostpolder is verouderd en verschillende onderdelen zijn aan vervanging toe. Om ons werk voor droge voeten in het gebied goed uit te blijven voeren, is een verbetering nodig. Met de bouw van een nieuw gemaal maken we het gebied klaar voor de toekomst. Het weer wordt extremer, regenbuien worden heviger met meer kans op overlast. Met een goed stelstel van sloten en plassen en met krachtige gemalen blijven we de weersverandering de baas.

### **1.2 Probleemstelling**

Het huidige gemaal Oostpolder is verouderd. De pomp, afsluiter en aandrijving van het gemaal dienen te worden vervangen. Met de bestaande diepteligging kan de pomp niet voldoen aan de toekomstige capaciteitsvraag en is hij tevens niet visvriendelijk te maken. Dit betekent dat het gemaal niet kan blijven functioneren bij toekomstige bodemdaling, peilverlagingen, heftigere/intensievere stortbuien en tevens niet kan voldoen aan het visveiligheidsbeleid van het hoogheemraadschap.

### **1.3 Doel van het project en beoogd resultaat**

Het nieuwe gemaal Oostpolder neemt de functie in het watersysteem van de Oostpolder over van het oude gemaal Oostpolder. Deze functie is beschreven in het Peilbesluit Oostpolder uit 2013. Gelijk aan de huidige situatie bemaalt gemaal Oostpolder het oppervlakte water vanuit het bemalingsgebied en maalt direct uit op het Gouwekanaal. Om de functie van het gemaal optimaal te vervullen, wordt een nieuw gemaal gerealiseerd bestaande uit een nieuwe bemalingsinstallatie met een capaciteit van 36 m<sup>3</sup>/min, een nieuwe pers- en inlaatleiding en een nieuw uitstroomhoofd. Om te voldoen aan de eisen vanuit vismigratie en de eisen vanuit de waterkering wordt een dubbele kering aangelegd ter hoogte van de kruising door de waterkering. Dit houdt in dat de persleiding aan beide zijden afsluitbaar is. Het bestaande gemaal Oostpolder zal op termijn buiten bedrijf worden gesteld en worden verkocht. Het is aangewezen als monument door de gemeente Gouda.

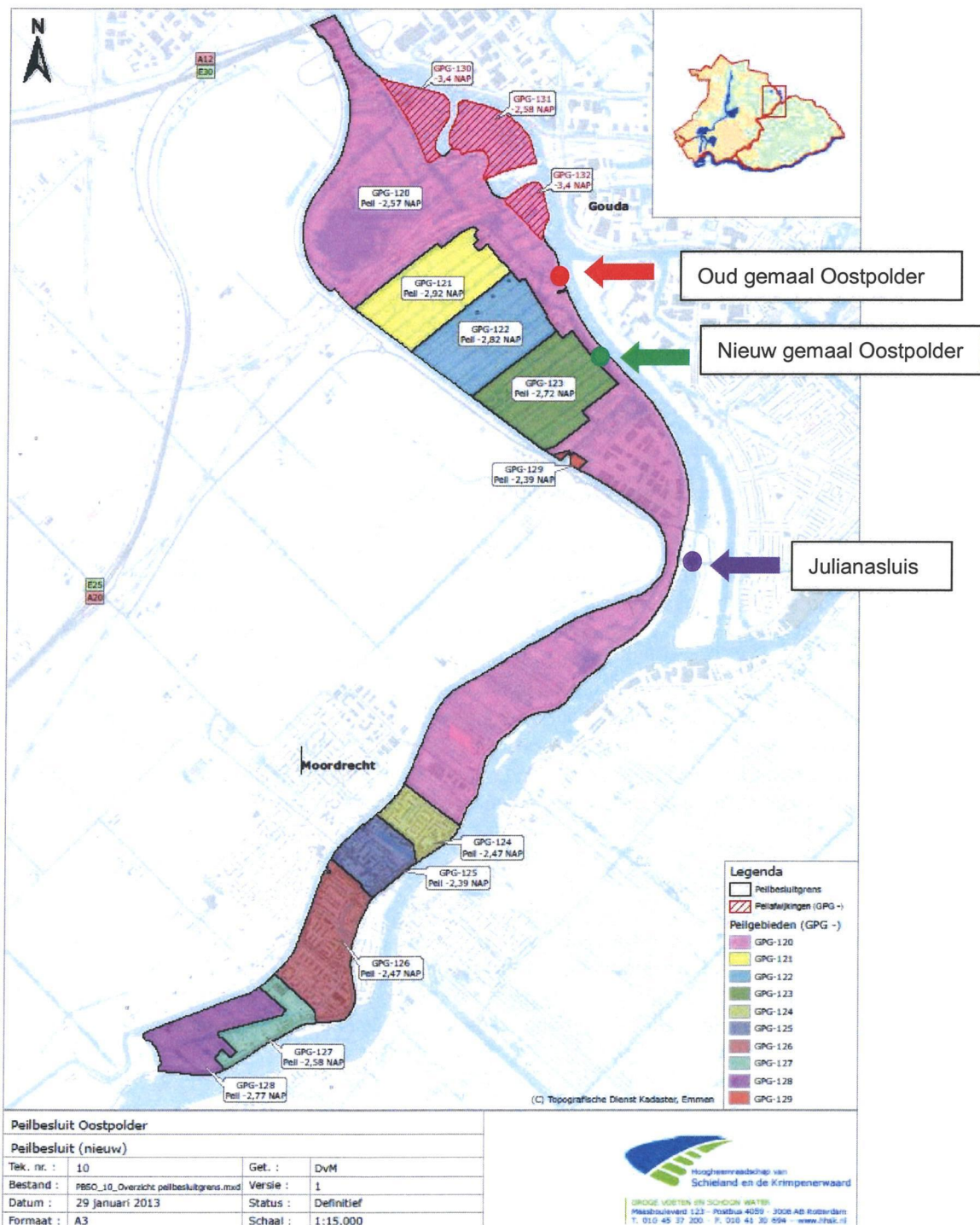
### **1.4 Locatiegegevens**

Het huidige gemaal Oostpolder ligt binnen de grenzen van de gemeente Gouda, zie figuur 1.1. Het gemaal is gelegen ten westen van Gouda langs het Gouwekanaal nabij het buurtschap Broekhuizen. De nieuwe bemalingsinstallatie, het nieuwe uitstroomhoofd en de nieuwe persleiding en inlaat worden op de kruising van de Nieuwe Broekweg en de Nieuwe Donkstraat aangelegd.

Adres: Nieuwe Broekweg 2  
Postcode: 2809 NE  
Plaats: Gouda

Het gemaal bemaalt peilgebied GPG-120 in de Oostpolder en maalt direct uit op het Gouwekanaal. Het peilgebied strekt zich uit van het Gouwe-aquaduct in het noorden tot de kern van Moordrecht in het zuiden. Aan de westzijde wordt het gebied begrenst door de Ringvaart en aan de oostzijde tot de

Julianasluis door het Gouwekanaal. Verder in zuidelijke richting wordt het peilgebied begrenst door de Hollandsche IJssel.  
Het polderpeil van GPG-120 is NAP-2,57m. Het Gouwekanaal heeft een peil van NAP -0,60m en maakt deel uit van het Rijnlandse boezemstelsel.



**Figuur 1.1: Bemalingsgebied gemaal Oostpolder en locatie oude en nieuwe gemaal**

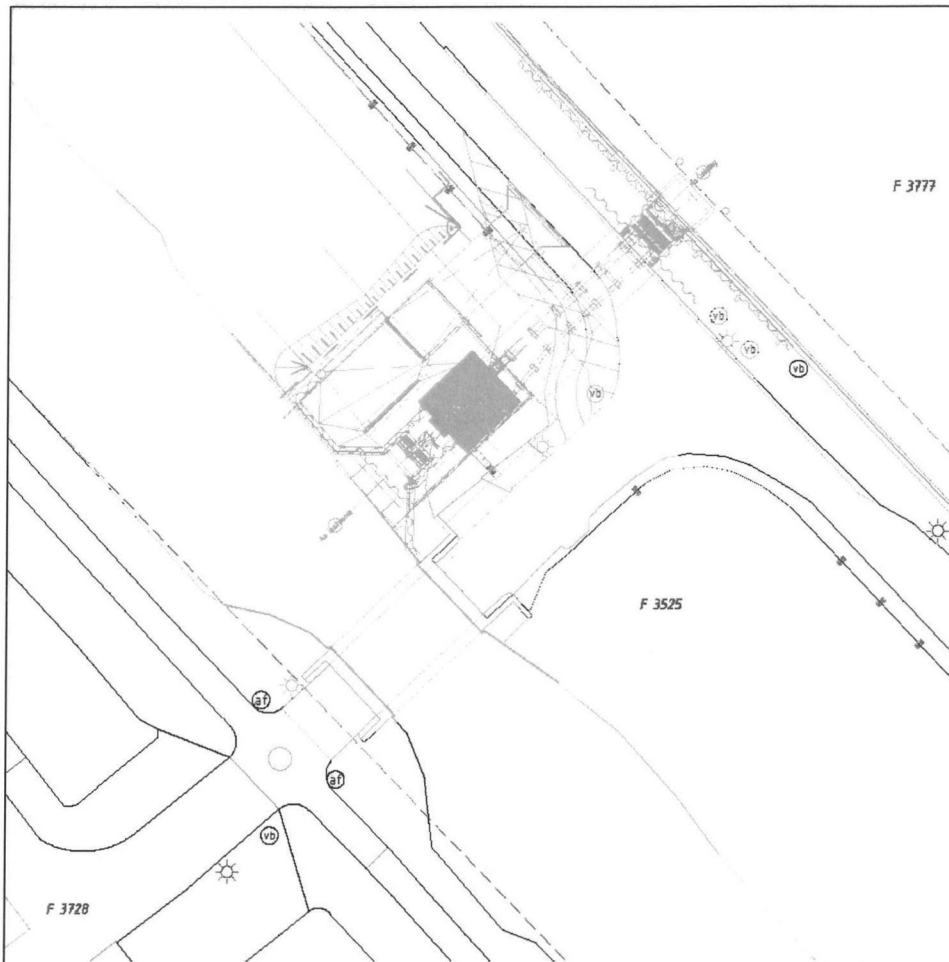
De kadastrale grenzen zijn in figuur 1.2 weergegeven en de bijbehorende gegevens in tabel 1.1.

**Tabel 1.1: Kadastrale gegevens nieuw gemaal**

gemeente	plaats	sectie	perceel	eigenaar
Gouda	GDA01	F	3525	Provincie Zuid-Holland
Gouda	GDA01	F	3728	Gouda

De locatie van het nieuwe gemaal Oostpolder, de persleiding en stuk perceel tussen het gemaal en de Nieuwe Donkstraat zijn in eigendom van de Provincie. Het hoogheemraadschap vestigt een recht van opstal op perceel F 3525 Gouda ten behoeve van het hebben en onderhouden van het gemaal en toebehoren, zie figuur 1.2.

Vanaf perceel F 3728 Gouda worden aansluitingen ten behoeve van de waterleiding, elektra, riolering en telecom gemaakt. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf de bovengenoemde percelen.



**Figuur 1.2: Kadastrale grenzen**

## **2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING**

In dit hoofdstuk worden de drie doelen die volgen uit de Waterwet besproken. Per doel wordt aangegeven of dit project voldoet aan de doelstellingen.

### **2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste**

Het nieuwe gemaal krijgt een capaciteit van 36 m<sup>3</sup>/min, wat overeen komt met de huidige gemaalcapaciteit. In de capaciteitsberekening is rekening gehouden met een toename van neerslag door klimaatverandering. Tevens is bij het ontwerp rekening gehouden met aanpassingen van het waterpeil in verband met de verwachte maaiveldaling over de komende 80 jaar en het plaatsen van een visveilige pomp. Door de realisatie van het nieuwe gemaal blijft de kans op wateroverlast in dit deel van de Oostpolder tot onder gestelde normen van wateroverlast (Nationaal Bestuursakkoord Water-normen).

Doordat het nieuwe gemaal op een andere locatie wordt gerealiseerd, kan het huidige gemaal in gebruik blijven gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Hierdoor is er tijdens de uitvoering geen verhoogde kans op wateroverlast. Daarnaast zullen de werkzaamheden ook niet leiden tot waterschaarste. De verplaatsing van het gemaal heeft geen negatief effect op het functioneren van het peilgebied. Sterker, het watersysteem wordt robuuster, omdat knelpunten zoals de wateraanvoer naar het huidige gemaal in de toekomst geen beperking meer vormen.

Door het realiseren van een nieuwe inlaat nemen de sturingsmogelijkheden voor peilregulatie in het gebied toe. Waar eerst enkel water vanuit de Ringvaart ingelaten kon worden zal na oplevering van het nieuwe gemaal ook water via de Gouwe ingelaten kunnen worden.

### **2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem**

Bij dit project vinden geen emissies plaats van chemische stoffen. De materialen die gebruikt worden, te weten staal, beton en hout, zijn standaard materialen die bij de waterbouw worden toegepast. Deze materialen gaan geen verbindingen aan met het water waardoor de chemische kwaliteit kan worden aangetast. De lozing van het bemalingswater uit de bouwkuip is geregeld in het besluit lozen buiten inrichtingen. De chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem blijft gelijk of verbeterd door dit project. Door de geautomatiseerde inlaat bij het gemaal bestaat de mogelijkheid om kwalitatief beter water in te laten naar de Oostpolder vanuit het Gouwekanaal en kan de waterkwaliteit in tijden van droogte beter worden geborgd.

Het nieuwe gemaal wordt tweezijdig vispasseerbaar ingericht waarbij 95% van alle voorkomende vissen visveilig kan passeren, waarbij de definitie van visveilig conform de NEN8775 wordt gehanteerd. Tweezijdig vispasseerbaar houdt in dat het gemaal visveilig is en dat er een visretourleiding die instelbaar is als vissluis wordt aangelegd. De visveiligheid wordt aangetoond conform de ontwerpversie van de NEN 8775. Doordat het nieuwe gemaal vispasseerbaar wordt uitgevoerd zullen de schadekansen die in de huidige situatie voorkomen sterk afnemen en worden tegelijk de kansen voor vismigratie van en naar de Oostpolder vergroot. Verbetering van de mogelijkheden voor vismigratie draagt bij aan de verbetering van de ecologische waterkwaliteit. Verder wordt het opgevangen water in de vuilcontainer naast het gemaal afgevoerd op het riool.

### **2.3 Het nieuwe gemaal in relatie tot waterkeringen**

De aanleg van de pers- en inlaatleiding en het uitstroomhoofd vinden plaats in de boezemkade. Bij het ontwerp van deze onderdelen is rekening gehouden met de grond- en waterkerende functie van de dijk. Hierdoor leidt de realisatie van het uitstroomhoofd, persleiding en inlaat niet tot een hoger overstromingsrisico.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden tijdelijke bouwkuipen ingericht om het werk in den droge uit te voeren. De bouwkuip dient tevens als vervangende waterkering.

### **2.4 Maatschappelijke functies van het watersysteem**

Het nieuwe gemaal neemt de functie van het oude gemaal over. Het bestaande gemaal met dienstwoning Oostpolder uit 1930 wordt op termijn buiten werking gesteld en zal worden afgestoten. Het is aangewezen als monument door de gemeente Gouda.

Er worden informatieborden geplaatst bij het oude en nieuwe gemaal, waarbij het publiek wordt geïnformeerd over de functie van het gemaal en de historie van de drooglegging van de Oostpolder.

### **3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING**

#### **3.1 Werkzaamheden gemaal Oostpolder**

De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van gemaal Oostpolder zijn weergegeven op tekeningnummer 437545-C-2-0001 (zie bijlage). In deze paragraaf staat een korte beschrijving van en toelichting op de werkzaamheden.

##### **Instroomconstructie**

Vanaf de watergang naar de pomp wordt een betonnen instroomconstructie aangebracht. De instroomconstructie ligt ongeveer 1,7 m onder het waterpeil tot 1,5 m boven het waterpeil. In de instroomopening wordt een krooshek aangebracht. Tevens worden schotbalkspinningen aangebracht om de instroomconstructie droog te kunnen zetten.

##### **Gemaal 95% visveilig**

Ten behoeve van de bemaling wordt een geluidsarme pompinstallatie geplaatst met een capaciteit van 36 m<sup>3</sup>/min. Het gemaal is voor minimaal 95% van de vissen visveilig zoals getoetst wordt conform de NEN8775.

##### **Krooshekreiniger**

Boven de instroomconstructie wordt een automatische krooshekreiniger geplaatst om het sloot- en kroosvuil uit de watergang te verwijderen. De krooshekreiniger betreft een stationair reiniger. De arm van de stationair reiniger steekt in rust ongeveer 3 meter boven de vloer uit.

##### **Persleiding**

Tussen de bemalingsinstallatie en de uitstroomconstructie wordt een persleiding aangebracht. De persleiding heeft een inwendige diameter van 80 cm. De persleiding wordt dubbel kerend uitgevoerd door middel van een schotbalkspinning in de uitstroomconstructie, een handbediende schuifafsluiter en een terugslagklep aan de uitstroomzijde van de leiding en aan de instroomzijde een automatische afsluiter in de leiding nabij de bemalingsinstallatie en een schotbalkspinning in de instroomconstructie. De persleiding voldoet aan de eisen die gesteld zijn voor buisleidingsystemen (NEN 3650) en de aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij waterstaatswerken (NEN 3651).

##### **Inlaatleiding**

Tussen het Gouwekanaal en de pompinstallatie wordt een inlaatleiding aangebracht. Vissen kunnen vanaf de Gouwe naar de Oostpolder migreren. Tussen de Gouwe en de polder wordt een buisleiding aangebracht waarin vrij verval van water uit de Gouwe mogelijk is. De buisleiding heeft een inwendige diameter van 30 cm. De leiding wordt dubbelkerend uitgevoerd door middel van een schotbalkspinning in de uitstroomconstructie, automatisch schuifafsluiter aan de uitstroomzijde van de leiding en aan de instroomzijde een automatische afsluiter in de leiding in de instroomconstructie. De persleiding voldoet aan de eisen die gesteld zijn voor buisleidingsystemen (NEN 3650) en de aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij waterstaatswerken (NEN 3651).

##### **Nieuwe uitstroomconstructie**

Aan de zijde van het Gouwekanaal wordt een betonnen uitstroomconstructie aangebracht. De uitstroomconstructie ligt in de oeverconstructie van de Gouwekade aan de Nieuwe Broekweg. In de uitstroomconstructie worden schotbalkspinningen aangebracht om de uitstroomconstructie droog te kunnen zetten. De nieuwe uitstroomconstructie voldoet aan paragraaf 3.3.6 'Dwarsstroming beroepsvaart' en paragraaf 3.3.7 'Dwarsstroming recreatievaart' van de Richtlijn Vaarwegen 2017. Er wordt een stalen damwandscherm aangebracht als kwelscherm.

### **Oeverbescherming watergangen**

De instroomconstructie (gemaalzijde) wordt uitgevoerd met een damwand. Aan de bovenzijde wordt de damwand afgewerkt met een betonnen deksloof. De damwand planken worden voorzien van een donkergekleurde coating. De damwanden dienen ten behoeve van opsluiting van het grondpakket, ter voorkoming van uitspoeling van grond en achter- en onderloopsheid. Aan de gemaalzijde wordt de damwand aangebracht over een lengte van 7,75 tot 17,5 m en aan de uitstroomzijde over een lengte van 14,5 m.

### **Aanleg in- en uitrit**

Ten behoeve van de bereikbaarheid wordt er een nieuwe in-/uitrit aangelegd. De verharding wordt 4,5 meter breed. De inrit kruist het schelpenpad, lokaal wordt het grondwerk zo uitgevoerd dat het voetpad weer vloeiend aansluit.

### **Verharding**

Op het gemaalterrein en onder het stortpunt van de krooshekreinigingsinstallatie wordt een gefundeerde betonverharding aangebracht die aansluit op de in-/ uitrit van het gemaalterrein. De betonverharding wordt ruw afgewerkt door hem na storten op te schuren. Rondom de verharding wordt het bestaande maaiveld aangevuld met grond zodat het vloeiend aansluit.

### **Struiken en gewassen**

Er worden struiken en gewassen aangelegd op het stuk perceel tussen het gemaal en de Nieuwe Donkstraat. Het onderhoud wordt geregeld door het hoogheemraadschap.

### **Behuizing**

In overleg met welstand van de gemeente Gouda is de bovenbouw architectonisch aangepast. Zie hiervoor de bijlage. De wijzigingen betreffen de kleurstelling van het gemaal, de positie van het dak en de toevoeging van een glazen pui zodat het gemaal meer zichtbaar is. Ten opzichte van het ontwerp projectplan waterwet is de bovenbouw dus gewijzigd. De uitgangspunten voor dit projectplan zijn ongewijzigd.

## **3.2 Uitvoeringsaspecten**

Voor het realiseren van het nieuwe gemaal wordt een recht van opstal gevestigd ten behoeve van het hebben en onderhouden van het gemaal en toebehoren op het perceel van provincie Zuid-Holland. Via de bestaande weg, te weten de Nieuwe Broekweg is de locatie goed bereikbaar. Er wordt een in-/uitrit aangelegd vanaf de Nieuwe Broekweg naar het gemaal. Hierbij wordt het bestaande voetpad doorkruist.

De werkruimte voor de aanleg van de leidingen en het nieuwe uitstroomhoofd is beperkt vanwege het wegverkeer op de Nieuwe Broekweg. Het betreft voornamelijk bestemmingsverkeer wat op dit gedeelte van de Nieuwe Broekweg rijdt. Omdat de werkzaamheden in de waterkering en/of talud van de waterkering uitgevoerd worden, wordt rekening gehouden met de stabiliteit van de waterkering en het verkeer op de dijk. Het is mogelijk dat er wordt gewerkt vanaf het water. Indien dit van toepassing is dan wordt dit in de uitvoeringsfase verder gedetailleerd. Ook zullen dan de benodigde vergunning hiervoor worden aangevraagd.

Bij de aanleg van de instroomconstructie en de uitstroomconstructie worden tijdelijke bouwkuipen aangebracht, die drooggezet kunnen worden. De bouwkuipen t.b.v. de uitstroomconstructie en het verwijderen/dichtzetten van de oude uitstroomconstructie/uitstroomhoofd van gemaal Oostpolder dienen tevens als tijdelijke waterkering en dienen te voldoen aan de wet- en regelgeving en leidraden.

### **3.3 Globale planning**

De periode van uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in het jaar 2020 - 2021. De werkzaamheden kunnen starten nadat dit projectplan is vastgesteld en de benodigde vergunningen verkregen zijn.

## **4 OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN**

### **4.1 Omgevingsaspecten**

In deze paragraaf staat een korte beschrijving van de belangrijkste omgevingsaspecten met mogelijke risico's die voor dit project geïdentificeerd zijn.

#### **Waterhuishouding**

Het nieuwe gemaal heeft een bemalingscapaciteit van 36 m<sup>3</sup>/min. Het nieuwe gemaal kan worden gerealiseerd zonder dat het oude gemaal buiten gebruik gesteld hoeft te worden. Zodoende is er tijdens de realisatie geen tijdelijke bemaling nodig. Nadelige effecten voor het oppervlaktewater en/of de waterkwaliteit worden ondervangen door tijdelijke bouwkuipen aan te leggen.

Naast het uitgraven van een watertoevoer en het plaatsen van een nieuw stuk beschoeiing zijn er geen ingrijpende aanpassingen nodig aan het binnendijs gelegen watersysteem. De effecten van de uitstroomconstructie worden beschreven onder "Scheepvaart" en "Hoogheemraadschap van Rijnland".

#### **Waterkering**

Het nieuwe uitstroomhoofd en de nieuwe persleiding worden aangelegd volgens de huidige eisen die zijn vastgelegd in het vergunningenbeleid Waterkeringen van het hoogheemraadschap. Het risico op schade aan de waterkering door de werkzaamheden, zoals rij schade of zetting, is beperkt door bij de keuze van het materieel en opslag van materiaal rekening te houden met de slappe ondergrond.

#### **Maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak**

In overleg met de gemeente Gouda heeft het hoogheemraadschap besloten een nieuw, energiezuinig en visvriendelijk gemaal te bouwen, in de buurt van het oorspronkelijke gemaal Oostpolder.

#### **Locatiekeuze en ruimtelijke inpassing**

Er is onderzocht of het renoveren van het bestaande gemaal mogelijk en wenselijk is. Uit dit onderzoek bleek dat het renoveren van het bestaande gemaal vele risico's met zich meebrengt en veel duurder is in de investerings- en onderhoudskosten. Om die reden is gezocht naar een optimale plek in het watersysteem voor het realiseren van een nieuw gemaal. Hierbij is rekening gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten. Het watersysteem wordt robuuster omdat knelpunten zoals de wateraanvoer naar het huidige gemaal in de toekomst geen beperking meer vormen. Daarnaast houdt het hoogheemraadschap rekening met het duurzaamheidsaspect energieverbruik van de pomp, alsook de bodem, kabels en leidingen, ruimtelijke ordening, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en ruimtelijke ordening. Dit heeft geleid tot de locatie Nieuwe Donkstraat en Nieuwe Broekweg.

Verder is het nieuwe gemaal zodanig ontworpen, te weten een stenen opbouw met een groen dak, dat het opgaat in het bestaande landschap, (Zie bijlage Tekeningnummer 437545-C-2-0001).

#### **Scheepvaart**

Het nieuwe uitstroomhoofd wordt aan de buitenzijde van de boezemwaterkering geplaatst. De invloed op de scheepvaart is bepaald, maar de verwachting is dat dit verwaarloosbaar is net zoals bij het bestaande uitstroomhoofd. Dit is afgestemd met de provincie Zuid Holland. De uitstroom blijft binnen de doorgaande oeverlijn, waardoor de afstand tussen de vaargeul en de uitstroom zodanig groot blijft dat de scheepvaart geen hinder ondervindt. Daarnaast blijft de capaciteit van gemaal Oostpolder gelijk aan de huidige situatie (36 m<sup>3</sup>/min). De uitstroomsnelheid bij het uitstroomhoofd bedraagt maximaal 0,28 m/s.

### **Bereikbaarheid voor beheer en onderhoud**

Met het oog op beheer en onderhoud wordt een toerit vanaf de Nieuwe Broekweg naar het nieuwe gemaal Oostpolder aangelegd. Hierbij is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het gemaal en het achterliggende gebied dat wordt ontsloten door de Nieuwe Broekweg.

Tijdens de realisatiefase zullen de benodigde verkeersmaatregelen worden genomen zodat de route van het voetpad veilig gewaarborgd blijft. De toerit zal het bestaande voetpad kruisen. Het voetpad zal na de werkzaamheden worden hersteld in de oorspronkelijk staat.

In het nieuwe uitstroomhoofd worden schotbalkspanningen geplaatst om de constructie droog te kunnen zetten en inspecties en onderhoud te plegen aan de terugslagklep en persleiding.

### **Verkeer**

Tijdens de realisatie van de uitstroomconstructie door de Nieuwe Broekweg ondervindt het verkeer hinder. Om deze hinder tot een minimum te beperken worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd en een tijdelijke weg aangelegd zodat het achterliggende gebied te allen tijde bereikbaar blijft. Tijdens het plaatsen van de nieuwe damplanken wordt het verkeer tijdelijk gestopt op een afstand buiten de valafstand van de damplank. Verkeersmaatregelen worden in nauw overleg tussen de gemeente Gouda en het hoogheemraadschap genomen.

### **Nutsvoorzieningen**

Door middel van een klic-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden in overleg met de eigenaren van de relevante kabels en leidingen maatregelen getroffen waardoor geen schade aan deze kabels en leidingen kan worden veroorzaakt. Er zullen aansluitingen voor elektra, water, telecom en riolering worden aangelegd. Voordat wordt gestart met de werkzaamheden, wordt een graafmelding gedaan.

### **Bodem**

In juli 2019 is een verkennend bodem-, waterbodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Op basis van het veld- en laboratoriumonderzoek is geconcludeerd dat de ondergrond ter plaatse van de projectactiviteiten maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen zijn aangetoond. De grond die tijdens graafwerkzaamheden binnen de onderzochte locatie vrijkomt, mag zonder verder onderzoek binnen de onderzoekslocatie teruggebracht worden. De overgebleven grond zal worden afgevoerd volgens de geldende wet- en regelgeving. De grond heeft oftewel de achtergrondwaarde of de klasse wonen.

Alle vrijkomende baggerspecie van het Gouwekanaal en de Alpherwetering mag verspreid worden op de aangrenzende percelen en in zoet oppervlaktewater. Het veen uit de Alpherwetering is beoordeeld als klasse wonen bij toepassing op de landbodern.

Asbest is niet aangetoond in het onderzoeksgebied. Het gehalte aan PAK in het asfalt voldoet aan de norm en het asfalt is geschikt voor recycling of warm hergebruik. Het halverhardingsmateriaal van het wandelpad mag op basis van de emissie worden toegepast als IBC-bouwstof. De funderingslaag van de Nieuwe Broekweg komt in aanmerking voor het gebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

Er wordt nog een aanvullend bodemonderzoek op PFAS uitgevoerd. Naar verwachting zullen de PFAS gehalten in grond binnen de geldende veiligheidsmarges vallen aangezien er in de nabijheid geen bron van PFAS is. Indien nodig zullen passende maatregelen worden getroffen voor de veilige afvoer van de grond naar de grondverwerker.

### **Archeologie**

Uit de archeologische beleidskaart van de gemeente Gouda blijkt dat het gebied een lage archeologische verwachting heeft. De omvang van de projectlocatie is kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup>, waardoor nader archeologisch onderzoek niet nodig is.

### **Explosieven**

In juni 2018 is een actualisatie-onderzoek naar explosieven uitgevoerd conform de richtlijnen in de WSCS-OCE. Hieruit blijkt dat in het projectgebied voor de realisatie van het gemaal geen feiten zijn opgeleverd die de aanwezigheid van explosieven doet vermoeden binnen het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is daarmee onverdacht gebied. Grondroerende werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied kunnen op reguliere wijze worden uitgevoerd.

### **Natuur**

In mei 2019 is een natuurtoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het projectgebied een potentieel biotoop biedt voor algemene broedvogels, vleermuizen, ringslang en rugstreeppad. Om de voorgenomen aanlegwerkzaamheden uit te kunnen voeren worden enkele mitigerende maatregelen getroffen.

1. Het projectgebied kan vóór het broedseizoen ongeschikt worden gemaakt voor (broed)vogels door de verwijdering en het kort houden van vegetatie. Deze maatregel voorkomt ook dat er ringslangen in het projectgebied verblijven.
2. Geen nachtelijke, kunstmatige verlichting gebruiken die uitstraalt over de wetering tijdens de vliegperiode van vleermuizen (begin april-eind oktober).
3. Voorkomen van ondiepe wateren of het plaatsen van amfibieënschermen in de periode tussen maart en augustus om zodoende negatieve effecten op de rugstreeppadden uit te sluiten.

### **Geluid**

Het gemaal heeft een beperkte geluiduitstraling en in de directe omgeving bevindt zich een parkeerterrein van een sportvereniging. De dichtstbijzijnde woonfunctie bevindt zich op 150 meter. Het gemaal wordt zodanig geïsoleerd en de in te zetten motoren worden zodanig uitgevoerd dat de geluidsbelasting niet boven de maximale wettelijk toegestane waarden uitkomen.

## **4.2 Belanghebbenden**

### **Eigenaren**

De beoogde locatie van nieuwe gemaal Oostpolder, de watertoevoer, persleiding en het uitstroomhoofd is gesitueerd op een perceel in eigendom van provincie Zuid-Holland. Voor het realiseren van het project wordt een recht van opstal gevestigd op dit perceel. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf de percelen die in eigendom van provincie Zuid-Holland en/of gemeente Gouda.

### **Weggebruikers**

Bij de aanvoer van materieel en tijdens de bouw van het gemaal kunnen de beheerders en gebruikers van het voetpad dat parallel aan de Nieuwe Broekweg loopt enige hinder ondervinden. Dit wordt beperkt door het benodigde materiaal en materieel zo veel mogelijk gelijktijdig aan- en af te voeren. Tijdens de aanleg van de persleiding en de inlaatleiding kunnen de weggebruikers enige hinder ervaren door de tijdelijke omleidingsweg. Deze tijdelijke weg zal parallel aan de Nieuwe Broekweg lopen en daardoor tot geen extra reistijd leiden.

### **Omwonenden en bedrijven**

In de nabije omgeving van het gemaal (< 150 m) is een voetbalvereniging. Aan de Tweede Moordrechtse Tiendweg, ten zuiden van het gemaal, staan er woningen (>150 m). Ook aan de noordwestzijde van het gemaal staan er woningen (>200 m). De omwonenden kunnen als gevolg van de bouwwerkzaamheden mogelijk enige (geluid)hinder ondervinden op gezette tijden. In het voortraject wordt een bewonersavond op de locatie georganiseerd waarbij de werkzaamheden worden toegelicht aan de omwonenden. Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de omwonenden per nieuwsbrief geïnformeerd en wordt een informatie inloopavond gehouden.

Er zijn diverse bedrijven en verenigingen die ontsloten worden door de Nieuwe Broekweg. Deze partijen kunnen mogelijk ook enige geluid- en verkeershinder ondervinden op gezette tijden. Ook zij worden uitgenodigd voor de bewonersavond voor een toelichting op de werkzaamheden. Het uitgangspunt is dat het achterliggende gebied te allen tijde bereikbaar blijft.

### **Gemeente Gouda**

Gemeente Gouda is belanghebbende en vergunningverlener van de omgevingsvergunning. De gemeente is reeds lange tijd bij de voorbereiding van de werkzaamheden betrokken, regelmatig vindt overleg plaats met de gemeente.

### **Wegbeheerder**

De wegbeheerder van de Nieuwe Broekweg en de Nieuwe Donkstraat is de gemeente Gouda. Met de beheerder heeft een overleg plaatsgevonden. Bij de uitwerking van het ontwerp en de bouwfaserings wordt rekening gehouden met de eisen en wensen van de wegbeheerder.

### **Beheerder waterkering**

Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is de beheerder van de regionale waterkering. Dientengevolge wordt dit projectplan vastgesteld door het hoogheemraadschap. Alle ontwerptekeningen en -berekeningen t.b.v. de uitvoering inclusief uitvoeringsaspecten (plannen van aanpak) moeten voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd worden aan het hoogheemraadschap.

### **Provincie Zuid Holland**

De provincie is de eigenaar van de grond waar het nieuwe gemaal met inlaat- en persleiding en het uitstroomhoofd wordt gebouwd. Er zal een recht van opstal worden gevestigd. De provincie is tevens de vaarwegbeheerder van het Gouwekanaal. Eisen met betrekking tot de grond- en waterkerende functie van de boezemkade zijn afgestemd met de provincie. Het ontwerp wordt middels een waterwetvergunning getoetst en vastgelegd.

Wanneer er werkzaamheden vanaf het Gouwekanaal plaats vinden dan zal een nautisch plan opgesteld worden door de uitvoerende partij en ter goedkeuring worden voorgelegd aan PZH.

### **Hoogheemraadschap van Rijnland**

Het Gouwekanaal behoort tot de boezem van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR). De locatiewijziging van het gemaal met uitstroomhoofd en de lozing op het Gouwekanaal en de nieuwe inlaatleiding zijn afgestemd met HHR.

### **Hulpdiensten**

Bij de uitvoeringsplanning van de werkzaamheden worden de hulpdiensten betrokken. Overleg met de hulpdiensten vindt plaats via de gemeente Gouda, de werkzaamheden worden aangemeld bij de gemeentelijke site: "werk aan de weg", hiermee komen de werkzaamheden op de gemeentelijke overzichtskaart. Tijdens eventuele wegafsluitingen/wegomleidingen wordt ervoor gezorgd, dat de hulpdiensten te allen tijde doorgang hebben.

### **Vuilophaaldienst Cyclus**

Tijdens de uitvoeringsplanning van de werkzaamheden wordt de vuilophaaldienst Cyclus tijdig geïnformeerd over eventuele verkeershinder en/of tijdelijke wegafzettingen/wegomleidingen.

## **5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN**

### **5.1 Omgevingsvergunning**

Voor de realisatie van gemaal Oostpolder inclusief de pers- en inlaatleiding en het uitstroomhoofd is een omgevingsvergunning vereist. Deze vergunning wordt aangevraagd bij het bevoegd gezag (gemeente Gouda).

#### *Bestemmingsplan*

Het nieuwe gemaal wordt gebouwd in het bestemmingsvlak "recreatie". Onder deze bestemming kan een gemaal worden gebouwd onder artikel 9.1.g "waterhuiskundige voorzieningen" en er wordt voldaan aan het besluit omgevingsrecht art. 4 lid 2 waarbij het gebouw niet hoger dan 5 meter en de oppervlakte van het gebouw niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedraagt. De aanduiding van het gemaal wordt opgenomen in het bestemmingsplan middels de omgevingsvergunning.

#### *Bouwvergunning*

Met de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt tevens door gemeente getoetst aan de eisen van welstand. Ook de aanleg van in/uitrit wordt getoetst met deze aanvraag.

### **5.2 Overige vergunningen**

Voor de aanleg van het uitstroomhoofd vraagt het hoogheemraadschap een vergunning aan bij de beheerder van het Gouwekanaal, te weten de provincie Zuid Holland. Voor de rioolaansluiting vraagt het hoogheemraadschap een vergunning aan bij gemeente Gouda. Verder zal het hoogheemraadschap een vergunning onder het Activiteitenbesluit aanvragen om te voldoen aan de Wet milieubeheer.

### **5.3 Voorschriften hoogheemraadschap**

De werkzaamheden zoals beschreven in dit projectplan dienen te voldoen aan de onderstaande voorschriften zoals opgesteld door het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

1. De werkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden als het projectplan van rechtswege onherroepelijk is geworden.
2. Het waterkerend vermogen en de stabiliteit van de boezemwaterkering mogen niet worden verminderd. De sterkte en stabiliteit van de waterkering moeten tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van het werk voortdurend zijn gewaarborgd. Hiertoe moeten alle ontwerptekeningen en –berekeningen t.b.v. de uitvoering inclusief uitvoeringsaspecten (plannen van aanpak) voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd worden aan het hoogheemraadschap.
3. Door de nieuwbouw van het gemaal mag de bestaande waterhuishouding niet worden gewijzigd. De bestaande waterpeilen moeten worden gehandhaafd. De bemalingsinstallatie, persleiding en uitstroomhoofd moeten conform de bij dit besluit behorende tekeningen worden uitgevoerd.
4. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig worden verwijderd van de waterkering en uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones.

5. Daar waar geen verharding aanwezig is, moeten ontgravingen in de waterkering, het talud en het maaiveld direct na het beëindigen van de werkzaamheden worden ingezaaid met een daartoe geschikt graszaadmengsel, dat ter goedkeuring is voorgelegd aan het hoogheemraadschap.
6. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
7. Het talud van de boezemkering dient afgewerkt te worden onder dezelfde taludhelling als het aangrenzende deel.
8. Na het gereedkomen van de werken moeten de taluds van de watergangen buiten de werkzaamheden weer in de oorspronkelijke staat worden gebracht en moeten zodanige voorzieningen worden getroffen dat geen uitspoeling van de grond plaats kan vinden. De te plaatsen beschoeiing moet de bestaande of nieuwe oeverlijn volgen. De beschoeiing moet van een deugdelijke constructie zijn, zodanig dat vervorming of overhelling wordt voorkomen.
9. Alle voor het uitvoeren van de werken nodige ontgravingen moeten tot een minimum worden beperkt en onmiddellijk na het gereedkomen worden aangevuld.
10. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.

#### **5.4 Calamiteiten en communicatie**

In geval van calamiteiten zal de communicatie plaatsvinden vanuit de vigerende calamiteitenorganisatie en wordt conform bestaande procedures van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard gehandeld. Binnen de projectorganisatie dient de aannemer een calamiteit onmiddellijk te melden bij de directievoerder. De directievoerder is verantwoordelijk voor de informatieverstrekking aan het hoogheemraadschap en eventuele derde partijen zoals de gemeente. Binnen het hoogheemraadschap wordt de normale procedure gevolgd. Bij de start van de werkzaamheden wordt een communicatieschema gemaakt met de verantwoordelijke personen en telefoonnummers.

## **6 PROCEDURE**

De procedure die gevolgd wordt voor dit projectplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

### **Zienswijze ontwerpfase**

Bij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt het ontwerp projectplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode tegen het ontwerp projectplan naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp indienen bij het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Na de terinzageleggingstermijn stelt het hoogheemraadschap het projectplan, inclusief een naar aanleiding van de naar voren gebrachte zienswijzen opgestelde nota van beantwoording, vast.

### **Beroep na vaststelling**

Na vaststelling van het projectplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Beroep dient binnen zes weken na de bekendmaking van het projectplan ingesteld te worden bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Rotterdam. Na de uitspraak van de rechtbank kan eventueel hoger beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.