

## **Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202008669

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 178 door het maken van een dakterras

Adres: Groot Hertoginnelaan 178

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 14-07-2020

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7670886.out.pdf

Documentid: 34967303

Bestandsgrootte: 0,07



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Groot Hertoginnelaan 178

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 mei 2020 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van de woning Groot Hertoginnelaan 178 door het maken van een dakterras. Wij hebben u op 3 juni 2020 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 1 juli 2020 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

**Besluit**

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

**Contact**

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202008669/7670886

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

1

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202008669/7670886

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## Bijlage

### Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken. Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Opmerking: U heeft behoudens het aanvraagformulier geen gegevens aangeleverd. Voor de volledigheid verwijzen wij u gemakshalve naar de Regeling omgevingsrecht (Mor).

### Bouwbesluit 2012

Uit oogpunt van veiligheid:

- Indien de aanvraag betrekking heeft op de wijziging of uitbreiding van een bestaand bouwwerk blijkt uit de aangeleverde gegevens tevens wat de opbouw van de bestaande constructie is (tekeningen en berekeningen) en wat de toegepaste materialen zijn.

- De draairichting van beweegbare constructieonderdelen.

Opmerking: Op tekening moet worden aangegeven hoe het dakterras vanuit de woning wordt bereikt. Indien dit via een bestaande gevelopening plaatsvindt, graag dit op de gevel- en plattegrondtekening met de daarbij behorende draairichting aangeven.

- De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. hekwerken);

Opmerking:

1. Details waaruit blijkt hoe de terrasvloer en het hekwerk t.b.v. het dakterras is opgebouwd inclusief de relevante afmetingen en de bevestiging op de terrasvloer.
2. Indien een nieuwe trap is geplaatst moet daarvan de afmetingen van de trap (afmetingen van de op- en aantreden, trapbreedte, hoogte van de trapleuning, e.e.a.) worden aangegeven en wat voor soort trap (vaste trap, vlizotrap, ezv) nieuw wordt geplaatst.

Uit oogpunt van bruikbaarheid:

- De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein.

Opmerking: de hoogte van de terrasvloer t.o.v. peil aangeven en de hoogte van het hekwerk t.o.v. de terrasvloer aangeven.

### Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

- De plattegronden en een doorsnedetekening voor de bestaande en nieuwe situatie;

Opmerking: Deze gegevens waaruit de inrichting, afmetingen en oppervlak van het dakterras blijkt. Op tekening moet daarnaast ook de contouren van het hekwerk worden aangegeven met de afmetingen t.o.v. de dakrand en de perceelsgrenzen. Let op dat rondom de dak toegang (in geval deze via een dakluik plaatsvindt) ook een hekwerk moet worden geplaatst.

- Het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

- Een opgave van de bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup> van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;

- Een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen;

- De hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil;

Opmerking: Gaarne de hoogtematen op de doorsnede tekening aangeven. De hoogte is bepalend voor de beoordeling of het bouwen wel of niet in strijd is met het bestemmingsplan.

**Redelijke eisen welstand:**

- Gevelaanzicht tekeningen bestaand en nieuw inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- Opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van het hekwerk.

**Algemene vereisten aan tekeningen:**

De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.

Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:

- a. Situatietekeningen: 1:1000;  
    Geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
- b. 1. bouwwerken kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte: 1:100;
- c. 2. bouwwerken 10.000 m<sup>2</sup> of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
- d. Detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.

Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).