



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999175354_9999785871

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerp omgevingsvergunning Charloisse
Lagedijk

Bijlagen: 1

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet
geluidhinder Charloisse Lagedijk

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan 'Charloisse Lagedijk' (2017) wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de realisatie van 15 woningen aan de Charloisse Lagedijk. De locatie van het plangebied en de woningen is weergegeven in figuur 1.1 en 1.2.



Figuur 1.1: Ligging plangebied nieuwe woningen aan de Charloisse Lagedijk.



Figuur 1.2 Ligging woningen met verkaveling aan de Charloisse Lagedijk.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 6 mei 2020, kenmerk: 618.139.10.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze wordt omgegaan met het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Uitgezonderd zijn de twee meest noordelijk gelegen woningen. Hier is de geluidbelasting op de 3^e bouwlaag aan de zuidgevel als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Hier worden dove gevels toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 53 dB (in verband met de Rijksweg).

Bronmaatregelen

Een stiller wegdek op de A15 is niet mogelijk omdat deze maatregel door Rijkswaterstaat in de meeste gevallen wordt gereserveerd om een (dreigende) overschrijding van de GPP's (geluidproductieplafonds) mee op te lossen.

Overdrachtsmaatregelen

Voor de A15 is een schermvariant doorgerekend. Er is een scherm van 1.045 m lang en een hoogte van 6 m in de berekening opgenomen. Dit scherm leidt er toe dat ten aanzien van het verkeer op de A15 sprake is van een geluidluwe gevel op de begane grond op de zuidwestzijde (tuinzijde) van de woningen, op 2 woningen na. Op de verdiepingen is op alle woningen nog steeds sprake van een geluidbelasting die de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Dove gevels zijn met het scherm niet meer nodig. Het effect van een dergelijk omvangrijk scherm bedraagt maximaal 3 dB. Deze geluidreductie is te laag om akoestisch doelmatig te zijn.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 68 dB.

Bronmaatregelen

Maatregelen op of aan de hoofdspoorwegen vallen onder het domein van de spoorbeheerder. Binnen het kader van deze omgevingsvergunning kunnen op het gebied van maatregelen daarom geen eisen worden gesteld tenzij hierover bestuurlijke overeenstemming wordt bereikt.

Overdrachtsmaatregelen

Voor de Betuweroute is een scherm in de berekening betrokken van 965 m lang. Omdat ter hoogte van het project al een scherm aanwezig is, is dit scherm opgehoogd met 3 m. Het effect van dit scherm is dat de maximaal berekende geluidbelasting wordt gereduceerd van 58 naar 57 dB. Op de begane grond is aan de tuinzijde sprake van een geluidluwe gevel, maar dit was ook al aan de orde met het bestaande scherm langs de Betuweroute. Een extra scherm is dan ook niet doelmatig.

Industrielawaai

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan: 55 dB(A).

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren is geïzen de vele geluidbronnen niet realistisch en zal naar verwachting bezwaren opleveren van financiële aard. Door het zeer grote ruimtebeslag van het industrieterrein waar de



geluidveroorzakende activiteiten plaatsvinden zouden zeer lange en hoge voorzieningen moeten worden geplaatst. Voor zover die maatregelen al mogelijk zijn, zijn deze maatregelen zo kostbaar dat deze niet kunnen worden gedragen door het project.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend ter plaatste van de meest noordwestelijk gelegen woningen. De cumulatieve geluidbelasting is 61 dB op de tweede verdieping. Op de woningen in het zuidoostelijke deel van het project is de cumulatieve geluidbelasting maximaal 60 dB. Deze waarden geven geen aanleiding tot opmerkingen.

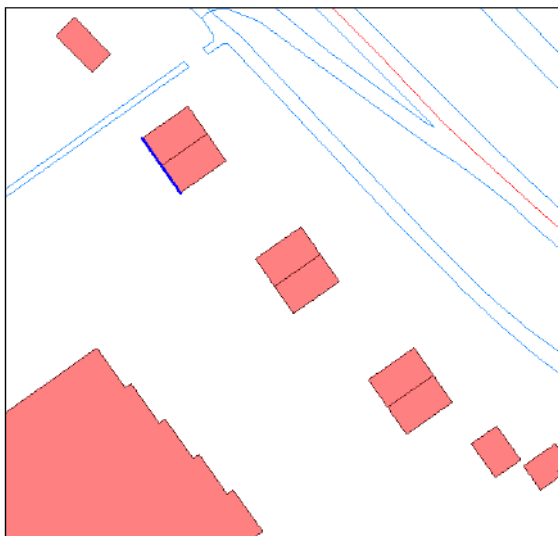
Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. Dit betekent dat ook het geluid van de naastgelegen bedrijven is meegenomen in de beoordeling.

Een geluidluwe gevel op alle verdiepingen is voor 3 van de 6 woningen in het noordwestelijk deel aan de orde en voor 7 van de 9 woningen in het zuidoostelijke deel van het plan. Een geluidluwe buitenruimte is aan de orde voor 4 van de 15 woningen. Dit betekent dat niet alle woningen voldoen aan het gemeentelijk beleid. Om deze reden wordt uitgegaan van akoestische compensatie. Als compenserende maatregel wordt uitgegaan van 3 dB extra geluidwering ten opzichte van de op grond van het Bouwbesluit 2012 benodigde geluidwering.

Dove gevel

Op de 3^e bouwlaag van de zuidwestelijke gevel van de twee meest noordwestelijk gelegen woningen is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.



Figuur 3.1 Ligging meest noordwestelijke woningen met dove gevels op de 3^e bouwlaag.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning "Charloisse Lagedijk" onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer, railverkeer en industrielawaai worden verleend.

4. Zienswijzen

Nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83 en 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning "Charloisse Lagedijk" de hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterrein onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien hier niet aan kan worden voldaan dient ter compensatie een binnenwaarde van 30 dB geraliseerd te worden.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de minst belaste zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de minst belaste gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Locatie (adres, kadastraal nr.)	Bron	Aantal woningen	Hogere waarden
Charloisse Lagedijk	Wegverkeer Rijksweg A15	15	53 dB
	Railverkeer Betuweroute	15	58 dB
CLS00-C-3183 CLS00-C-3186	Industrielawaai Waal-/Eemhaven*	15	55 dB(A)

* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimte en Leefomgeving, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 6 mei 2020, kenmerk: 618.139.10.