

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534
Aantal bijlagen: 38
Betreft: ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 17 juli 2020

Geachte 

Op 24 juli 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden aan de Charloisse Lagedijk 832, Rotterdam.

Het betreft het realiseren van 15 grondgebonden woningen.

Uw aanvraag betreft de activiteit Bouwen en Uitrit aanleggen of veranderen. Deze aanvraag wordt door ons mede beschouwd als een aanvraag voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning.

N.B. Het betreft hier een ontwerp-omgevingsvergunning. Dit ontwerp ligt op grond van het bepaalde in de wet gedurende zes weken (van 17 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020) voor een ieder ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen, de activiteit Uitweg aanleggen of veranderen en de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het realiseren van 15 grondgebonden woningen op de locatie nabij Charloisse Lagedijk 832. Dit betreft de uitgebreide voorbereidingsprocedure welke dient te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. (*Grondslag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, juncto artikel 3.10, eerste lid, onder a.*)

Tevens verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van een in-/uitrit aan de Charloisse Lagedijk 832 in Rotterdam (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder e juncto artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.



Blad: 2/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

[Redacted contact information]

En voor vragen over het onderdeel uitrit aanleggen of veranderen :

- [Redacted contact information]
- [Redacted contact information]

Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Onder het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

Procedurele overwegingen

Project

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling om nieuwbouwwoningen te realiseren op twee kavels die worden verkaveld tot 15 kavels. Het gaat om het realiseren van in totaal 15 woningen, waaronder 1 vrijstaande woning en 14 twee onder één kapwoningen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Charloisse Lagedijk" en heeft hierin de bestemming Agrarisch (bebouwingspercentage = 4%), Gebiedsaanduiding Wetgeving-Wijzigingsgebied 1, Waterstaat-Waterkering en waarde archeologie-2.

Het plan is in strijd met artikel 3.1, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat op voor 'Agrarisch' bestemde gronden de functie wonen niet is toegestaan. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van een afwijking.

Vanwege de ligging op voor waarde archeologie bestemde gronden dient de aanvrager op grond van artikel 34.3.1 een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.



Blad: 3/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Parkeren

Gelet op de parkeeroplossing wordt parkeren opgelost op eigen terrein bij de woningen, 2 parkeerplaatsen per woning, daarom voldoet uw aanvraag aan de voorwaarden uit de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Het is mogelijk om een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan met de uitgebreide voorbereidingsprocedure wanneer het besluit wordt gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing. Voor dit plan bestaat een goede ruimtelijke onderbouwing, die wordt onderschreven en die deel uitmaakt van dit besluit. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3*)

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder categorie 3 van deze algemene verklaring van geen bedenkingen. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.17, eerste lid in samenhang met artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht*)

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het realiseren van de woningen. De nota Landschap en Linten biedt de ruimtelijke spelregels waarbinnen kleinschalige kavels als deze ontwikkeld kunnen worden. Het ingediende plan sluit zich qua volumes aan bij het bestaande karakter van de dijk. De vrijstaande en de 2-onder-1 kap woningen zijn, met een goot- en nokhoogte die niet afwijkt van de rest van het lint, goed ingepast in de omgeving.

De woningen verspringen qua rooilijn, wat wenselijk is in deze omgeving. Het westelijk deel valt onder de criteria hoge dijk, hier zijn de kavels ruim van opzet met doorzichten naar het achterland. De woningen in het oostelijk deel vallen onder de criteria knopen, hier mogen de woningen iets dichter op elkaar staan. Ruimtelijk voorzien de kavels in parkeren op eigen terrein en wordt er voorzien in groene erfafscheidingen. Dit plan met 15 woningen is wenselijk in Rotterdam Zuid, in het dure segment. Dit is een voorstelbare toevoeging op het bestaande woonprogramma op Rotterdam Zuid.

Advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

Op 5 maart 2020 heeft het BOOR ons in een archeologisch beschikking bijlage nr. 3598622 aangegeven dat er reden is tot het laten uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze Archeologie Rotterdam) te informeren.

DCMR (Bodem)

Op 11 maart 2020 heeft het DCMR ons in een bodem beschikking bijlage nr. 3474888 aangegeven dat uit de door u aangeleverde gegevens blijkt dat u de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme



Blad: 4/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

saneringen en de Regeling uniforme saneringen heeft gedaan. De sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

DCMR (Geluid)

Tegelijkertijd met dit besluit wordt het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeer in procedure gebracht. Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 6 mei 2020, kenmerk: 618.139.10.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Voor deze ontwikkeling zijn de milieueffecten onderzocht. Op 28 mei 2020 is een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Dat besluit houdt in dat geen MER hoeft te worden opgesteld omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu. Dit besluit is bijgevoegd.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 4 november 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. (Grondslag Wet bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10, eerste lid onder d en Woningwet, artikel 12)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (nieuwbouw / verbouw niveau). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften activiteit Bouwen

Voor de activiteit Bouwen worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden (Grondslag artikel 2.7 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht):

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
2. Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer 010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Tevens moet het bouwwerk voldoen aan de maatvoering zoals opgenomen in het definitieve Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. In het SMP staan o.a. de uitgiftepeilen, dat zijn de aan te houden maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP ter plaatse van de perceelgrenzen. Nadere informatie hierover kan worden ingewonnen via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.
3. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.



Blad: 5/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

U moet nog de volgende gegevens indienen.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de kraanfundatie;
- de voorzieningen t.b.v. de bouwput;
- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>);
- het leidingverloop van de rioleringinstallatie.

Voor wat betreft de constructie:

- een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- een controleberekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

Bovengrondse brandkraan

Bij de beoordeling van deze bouwaanvraag gaat de Brand Preventie Commissie er van uit dat:

- Openbare bluswatervoorziening aanwezig is of wordt gerealiseerd, conform artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012;
- De bereikbaarheid via de openbare weg aanwezig is of wordt gerealiseerd, conform artikel 6.37 van het Bouwbesluit 2012

U mag het gebouw pas in gebruik nemen als de voorziening in staat is 30 m³/uur water met een (aangetoonde) dynamische overdruk van 100kPa te leveren. De voorziening moet voldoen aan hoofdstuk 5 van het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland (voormalige Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding).

4. De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders die moeten voldoen aan NEN 2555. De huisinstallatie moet voldoen aan NEN 1010. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door ons met positief resultaat zijn getest.

Nadere gegevens verstrekken:

- Certificaten van puilen, deuren en bouw delen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten:
 - 30 WBDBO
- Huisinstallatie / type rookmelder;



Blad: 6/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

- Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Enkel de documenten met correcties worden als bijlage bij dit besluit toegezonden.

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Corr.
25-7-2019	MPG Charlois-Rotterdam.pdf	3423995	
25-7-2019	Ventilatie Charlois Rotterdam.pdf	3423996	
30-8-2019	BB_BOLTON-BN01_20190802.pdf	3446726	
30-8-2019	BB_BOLTON-BN02_20190802.pdf	3446727	
30-8-2019	BB_BOLTON-BN09_20190802.pdf	3446728	
30-8-2019	BB_BOLTON-BN10_20190802.pdf	3446729	
30-8-2019	BB_BOLTON-BN11_20190802.pdf	3446730	
30-8-2019	2019070-daglichtberekening bnr02.pdf	3446732	
30-8-2019	2019070-daglichtberekening bnr09.pdf	3446733	
30-8-2019	2019070-daglichtberekening bnr10.pdf	3446734	
30-8-2019	2019070-daglichtberekening bnr11.pdf	3446735	
30-8-2019	RAPH2019070-1-1.pdf	3446738	
30-8-2019	2019070 - Details 20-08-2019.pdf	3446739	
30-8-2019	2019070 - Berging T1 27-08-2019.pdf	3446743	
30-8-2019	2019070 - Berging T2 27-08-2019.pdf	3446744	
1-11-2019	61813910 Kleuren- Materialenstaat_Types Paars-herzien.pdf	3485623	
1-11-2019	61813910 Kleuren- Materialenstaat_Types Grijs-bruin-herzien.pdf	3485624	
1-11-2019	61813910 Kleuren- Materialenstaat_Types Witte-herzien.pdf	3485625	
1-11-2019	EPC Charlois Rotterdam Versie 2.pdf	3485626	
1-11-2019	2019070-daglichtberekening bnr05-herzien.pdf	3485627	
1-11-2019	2019070-daglichtberekening bnr01-herzien.pdf	3485628	
1-11-2019	2019070-daglichtberekening bnr06-herzien.pdf	3485629	
19-3-2020	Aanmeldnotitie Charloisse Lagedijk-TOTAAL.pdf	3570091	
19-3-2020	RO-ROB-619.109.50-TOTAAL-ON03.pdf	3570095	
19-3-2020	KKW geluidsscherm 6m hoh 3m IPE300.pdf	3570096	
19-3-2020	20130.02 Rapportage geluidwering gevels - Charloisse Lagedijk Rotterdam.pdf	3570127	
24-3-2020	OV-1 Geluidsscherm Charloisse Lagedijk.pdf	3572625	
24-3-2020	Kokowall-HA-MinWol-geluidsscherm-Prof.pdf	3572627	
24-3-2020	Kokowall HA Minwol geluidsscherm 5-5m hoh 4m.pdf	3572628	
30-3-2020	4155-01-vbl-01-correctie	3576401	x
3-4-2020	2019070 - OV-A-100_d.d.30-03-2020-correctie	3580168	x
3-4-2020	2019070 - OV-B1-100 - Type B1 - BN07-08_d.d.30-03-2020-correctie	3580169	x
3-4-2020	2019070 - OV-B2-100 - Type B2 - BN09-10 en 12 t-m 15_d.d.30-03-2020-correctie	3580170	x
3-4-2020	2019070 - OV-C-100 - Type C - BN11_d.d.30-03-2020-correctie	3580171	x
29-6-2020	Akoestisch onderzoek RO Charloisse Lagedijk Rotterdam 6 mei 2020.pdf	3632731	
29-6-2020	61813910 AKO Building Best 20200512.pdf	3632732	
2-7-2020	2020-06-10 455007 Charloisse Lagedijk Rotterdam uitvoeringstekening	3635998	x
9-7-2020	RO-ROB-619.109.50-BIJLAGENBOEK-ON03-correctie	3640983	x

Opmerkingen

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Het voornemen tot slopen (slopmelding) waarbij naar redelijke inschatting de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m³ zal bedragen of asbest wordt verwijderd, moet u ten minste 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden indienen via www.omgevingsloket.nl.

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk moet u op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een melding brandveilig gebruik indienen via www.omgevingsloket.nl.

Indien er bij de sloop- en/of bouwwerkzaamheden beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden aangetroffen moet u dit melden bij het bevoegd gezag.



Blad: 7/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Activiteit Uitrit aanleggen of veranderen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

In-/uitrit aanleggen of veranderen

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het aanleggen van een nieuwe in-/uitrit en verbreden van een bestaande in-/uitrit aan de Charloisse Lagedijk 832 in Rotterdam, de in-/uitritten dienen aangelegd te worden conform de nieuwe situatietekening d.d. 11-06-2020 '2020-06-10 455007 Charloisse Lagedijk Rotterdam uitvoeringstekening'.

Dammen/bruggen:

De vergunning voor het aan laten leggen van in-/uitritten geeft geen toestemming voor het aanleggen van dammen in de sloot.
Hiervoor moet u een eveneens een vergunning aanvragen voor zover dit nog niet is gebeurd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst op de volgende criteria:

- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Rotterdam 2012;

Op grond van artikel 2:12 lid 2 APV kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Op 23 juni 2020 heeft de gemeente Rotterdam aangegeven geen weigeringsgronden te vinden in uw plan. De overwegingen hierbij zijn:

De bruikbaarheid van de weg;

Het gebruik van de weg verandert niet door de aanleg van de in-/uitritten. Er worden geen openbaar parkeerplaatsen uit de buitenruimte onttrokken.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;

Door het aanleggen van de in-/uitritten wordt de verkeersveiligheid niet in gevaar gebracht. De in-/uitrit sluit niet aan op een kruispunt, T-splitsing, voorsorteervakken, opstelstroken of nabij een verkeersregelininstallatie op dezelfde weg. Er is voldoende zicht en manoeuvreerruimte bij in- en uitrijden.

De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;

De in-/uitritten worden aangelegd volgens de geldende Standaard Wegenbouw Details van Rotterdam en is daarom passend in de omgeving.

De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

De aanleg van de in-/uitrit gaat niet ten koste van de groenstructuur.



Blad: 8/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

De in artikel 2:12 lid 2 APV genoemde weigeringsgronden zijn voor dit plan niet van toepassing.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De gemeente voert de aanleg van de in-/uitrit voor u uit en zorgt ook voor het onderhoud van de in-/uitrit in de toekomst.

Deze kosten zijn voor rekening van aanvrager. U als vergunninghouder mag deze werkzaamheden niet zelf uitvoeren omdat de gemeente als wegeigenaar en wegbeheerder verantwoordelijk is voor de staat van de openbare weg. **Voor informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met het cluster Stadsbeheer, gebied Charlois. Het telefoonnummer van het gebiedskantoor is 010 489 89 00 en het e-mail is GebiedskantoorZuidWest@rotterdam.nl.** U dient de nog te ontvangen nota binnen drie maanden na datum van de verzending te betalen, anders wordt deze vergunning ingetrokken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

2. Naast de kosten voor het aanleggen dient u ook legeskosten te voldoen.

3. Na realisatie van de woningen zal naar verwachting de verkeersintensiteit op de aansluitingen met de doorgaande weg de Charloisse Lagedijk toenemen. Bovendien zijn de aansluitingen op de 'doorgaande' weg ook nog zeer schuin, en moeten er een voorrang formeel RVV-verkeersbord B-06 in combinatie met haaiantanden op het wegdek van de in-/uitritten plaatsen. Op de Charloisse Lagedijk dient er een RVV-verkeersbord B-05 geplaatst te worden.

4. Aanpassingen aan de openbare ruimte die nodig zijn ten behoeve van de in-/uitrit worden door de gemeente uitgevoerd op kosten van de aanvrager. Daarvoor dient contact te worden opgenomen met het Gebiedskantoor Zuidwest.

5. De kastanjeboom dient gehandhaafd te blijven. Dit betekent dat er niets wordt aangelegd onder de kroonprojectie van deze boom. De in-/uitrit moet zodanig opgeschoven te worden dat er niets onder de kroon van de kastanjeboom komt.

6. De gemeente zal de in-/uitrit niet eerder voor u aanleggen dan nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter, zal de gemeente pas na afwijzing van dit verzoek door de rechter aan de werkzaamheden beginnen.

7. De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond.

8. Als u de in-/uitrit niet meer gebruikt dient u het gebiedskantoor Charlois hiervan schriftelijk in kennis stellen. De kosten voor het verwijderen van de in-/uitrit komen voor uw rekening.

9. De vergunning of ontheffing kan in voorkomende gevallen worden ingetrokken of gewijzigd.

(Grondslag: Artikel 1:6 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012)



Blad: 9/9

Kenmerk: 4559141 / OMV.19.07.00534

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 17 juli 2020 tot en met 27 augustus 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.