

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Omgevingsvergunning

Zaaknummer IJVI	Z2020-00005010
OLO-nummer	5068545
Aanvrager	Greendal Vergisting C.V.
Aangevraagde activiteiten	Herbouwen van de afgebrande technische ruimte mestvergisting
	Wabo: Bouwen en milieuneutraal veranderen.
Locatie	Veldhoeveweg 1, 7722 SM te Dalfsen
Datum ontvangst aanvraag	6 april 2020
Datum Beschikking	13 juli 2020

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 6 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Greendal Vergisting C.V. Het betreft het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en tevens vervangende bouw van bedrijfshal welke in juni 2019 door brand is verwoest; het betreft een techniekgebouw met apparatuur t.b.v. co-vergisting, in pandig opgestelde WKK's, digestaatdroger en luchtwasser welke als zodanig al eerder vergund zijn. De aanvraag heeft betrekking op Veldhoeveweg 1, 7722 SM te Dalfsen. Kadastraal bekend onder Gemeente Dalfsen, sectie P, nummer 473. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO5068545

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunningen gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Greendal Vergisting C.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) de omgevingsvergunning te verlenen voor de herbouw van het techniekgebouw. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e juncto artikel 3.10, derde lid (het milieuneutraal wijzigen van de inrichting) de omgevingsvergunning te verlenen voor het voor de herbouw van de technische bedrijfshal. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- aanvraagformulier OLO 5068545 d.d. 06-04-2020;
- Bijlage 2 Toelichting tav aanvrng algemeen.pdf d.d. 06-04-2020;
- 2019-08-29 Prov Ov afschrift ontvangstbevestiging ivm PAS uitspraak VOF Huisman-Weis Veldhoeveweg 1 in Dalfsen.pdf d.d.06-04-2020;
- 2019-09-12 Afschrift ontvangstbevestiging Veldhoeveweg 1 Dalfsen.pdf;
- 20200142_B_01_2020-04-06.pdf (plattegrond) d.d. 06-04-2020;
- 20200142_B_02_2020-04-06.pdf (plattegrond) d.d. 06-04-2020;

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

In afschrift aan:

- Gemeente Dalfsen
[REDACTED] [@dalfsen.nl](mailto:[REDACTED]@dalfsen.nl)
- Provincie Overijssel –
Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening
[REDACTED] [@overijssel.nl](mailto:[REDACTED]@overijssel.nl)
- Hoeve Advies B.V.
Oude Rijksweg 561
7954 GM Rouveen
info@hoeve-advies.nl

Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking niet op. Indien binnen de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

INHOUDSOPGAVE

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER.....	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.3. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
2.4. VERGUNNINGPLICHT	7
2.5. BEVOEGD GEZAG.....	7
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
2.7. PROCEDURE	8
2.8. ADVIES EN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	8
2.9. HEFFEN VAN LEGES	9
3. OVERWEGINGEN.....	9
3.1. OVERWEGING BOUWEN.....	9
3.2. OVERWEGING MILIEU	14
BIJLAGE 1 NADERE INFORMATIE BOUWEN	17
BIJLAGE 2 KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN.....	23
BIJLAGE 3 KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN	24

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 6 april 2020 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Greendal Vergisting C.V. aan de Veldhoeveweg 1 in Dalfsen

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het milieuneutraal wijzigen van de inrichting en tevens vervangende bouw van bedrijfshal welke in juni 2019 door brand is verwoest; het betreft een techniekgebouw met apparatuur t.b.v. co-vergisting, in pandig opgestelde WKK's, digestaatdroger en luchtwasser welke als zodanig al eerder vergund zijn.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet Natuurbescherming haakt in deze niet aan.

2.3. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Onderwerp
Revisie	2 november 2009	Houden van leghennen, mestvergisting
Melding 8.19 Wm	11 januari 2010	Aanpassen vergistingsinstallatie
Uitbreiding	25 oktober 2010	Algenwekerij
Melding 3.10 Wabo	9 december 2010	Aanpassingen Algenwekerij
Verandering	8 november 2011	Vergroten input biomassa
Melding 3.10 Wabo	14 oktober 2016	Wijziging bedrijfsvoering vergistingsinstallatie

2.4. Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1a	Gezamenlijk vermogen > 1.5 kW
4.1a	Opslag gevaarlijke stoffen en bestrijdingsmiddelen
5.1a	Opslag van brandstoffen
7.1a	Opslag van meer dan 10m ³ dierlijke meststoffen
8.1a	Houden van landbouwdieren
9.1f	Opslag van landbouwproducten
18.1	Verstrekken van logies

Op grond van categorie 28.4 c van bijlage 1 deel C Bor is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het betreft tevens een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort zoals genoemd in Bijlage I categorie 6.6 van de Richtlijn industriële emissies (Rie). Om die reden is op grond van artikel 2.1, tweede lid van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

2.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid onder b van het Bor en op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor (Het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden – van van buiten de inrichting afkomstige huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 15.000.000 kg per jaar of meer)

2.6. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens van het bouwdeel hebben wij de aanvrager op 17 juni 2020 in de gelegenheid gesteld om tot 2 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 juni 2020. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is niet opgeschort.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het veranderen van de inrichting (milieuneutraal wijzigen van de inrichting);

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 17 april 2020 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: zoek.officielebekendmakingen.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet zoek.officielebekendmakingen.nl. De termijn is maximaal verlengd tot 18 juli 2020 vanwege de beperkte werkomstandigheden en advies van de Welstandcommissie en de Veiligheidsregio IJsselLand.

2.8. Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De gemeente Dalfsen vanwege het bouwdeel (bouwen, stadsbouwmeester Het Oversticht);
- De veiligheidsregio IJsselLand.

Wij behandelen deze adviezen in paragraaf 3.1.

2.9. Heffen van leges

Op 6 april jl. heeft u een aanvraag ingediend voor de bouw van een bedrijfshal. U verzoekt ons daarbij om af te zien van het heffen van leges. U geeft aan dat het gebouw is ter vervanging van een eerdere hal die door brand is verwoest. Voor dat gebouw zijn bij de bouwaanvraag ook leges betaald. Tevens doet een voorstel om het verschil tussen de eerste nieuwbouw en herbouw te gebruiken om de hoogte van de leges vast te stellen. Wij hebben uw verzoek met betrekking tot dit onderwerp bij de heffingsambtenaar van de provincie Overijssel neergelegd; zij heeft u op 17 juni 2020 per brief met kenmerk 2020/0171593 op de hoogte gebracht van haar beslissing.

3. OVERWEGINGEN

3.1. OVERWEGING BOUWEN

3.1.1. Inleiding

Wij hebben de gemeente Dalfsen en de Veiligheidsregio gevraagd, advies uit te brengen. Het adviesverzoek heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

3.1.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van ons adviesverzoek heeft de gemeente Dalfsen de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. zij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevatte voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Het adviesverzoek is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende documenten behoren bij het advies:

<i>Naam bijlage</i>	<i>Type</i>	<i>Datum ingediend</i>
Aanvraag bouwvergunning bedrijfshal co-vergister	OLO overig	7 mei 2020
20200142_B-01_2020-06-17	OLO tekening	17 juni 2020
20200142_B-02_2020-06-17	OLO tekening	17 juni 2020
Welstandsadvies 28-05-2020	OLO advies	28 mei 2020

Op 12 juni 2020 heeft de Veiligheidsregio IJsselland, onderdeel risicobeheersing haar advies uitgebracht welk betrekking had op de aanduiding van de brandcompartimenten op tekening. Deze informatie is door de aanvrager op 17 juni 2020 aangeleverd bij het bevoegde gezag.

BC 2 en BC 3 hebben zelfsluitende 60 minuten wdbbo-overheaddeuren. Hiervoor is geadviseerd om bijbehorende certificaten op te vragen. op 24 juni 2020 is het certificaat overlegd.

3.1.3. Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen”, inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor “Agrarisch” met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 7” en met de gebiedsaanduidingen “agrarisch bedrijf a” en “bomenteelt” waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Nieuw bestemmingsplan in voorbereiding:

Op 26 februari 2020 is het bestemmingsplan “Chw bestemmingsplan 6e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen” in ontwerp ter inzage gelegd. Omdat het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft tevens in dit ontwerpbestemmingsplan ligt, is de aanvraag ook getoetst aan dit ontwerpbestemmingsplan.

Ggeconstateerd is dat het bouwplan op basis van het overgangsrecht niet in strijd is met het geldende bestemmingsplan en tevens niet in strijd is met het ontwerpbestemmingsplan; de aanvraag hoeft niet te worden aangehouden.

Bouwbesluit:

Het bouwplan met de gebruiksfunctie: (lichte)industriefunctie is getoetst aan de (nieuwbouw-) voorschriften van het bouwbesluit 2012.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Omdat het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit is het noodzakelijk om voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Bouwbesluit 2012 Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel 2.1 t/m 2.5b

Een te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.

Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de “Welstandsnota gemeente Dalfsen”. Het perceel valt binnen het welstandsgebied “Heideontginning”.

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van ‘Het Oversticht’ is akkoord, adviesdatum 28 mei 2020. Dit advies nemen wij over.

3.1.4. Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan worden verleend.

3.1.5. Wet natuurbescherming

De Wnb blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wnb verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten. Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website <http://www.natuurloket.nl>

3.1.6. Voorschriften bouw

Het bouwen van een bouwwerk

1. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.
2. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
3. Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
4. Met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door het bevoegde gezag.

5. Het rioleringsplan (HWA/infiltratie) moet voldoen aan de eis dat de eerste 20 mm hemelwater welke per m² op het (nieuwe) dakoppervlak valt, dient te worden geborgen/geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden ingediend:
Uitgewerkte gegevens van het constructieprincipe. Het gaat hierbij om de volgende stukken:
 1. uitgewerkte constructieve tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief een globale maatvoering;
 2. funderingsoverzicht en/of palenplan, inclusief een grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 3. constructieve tekeningen van de plattegronden van vloeren en daken, inclusief maatvoering;
 4. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen, inclusief maatvoering;
 5. een schriftelijke toelichting van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - de constructieve samenhang;
 - het stabiliteitsprincipe;
 - de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
7. Aanvang werkzaamheden
Aan de toezichthouder van het bevoegde gezag moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
 - b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.
8. Schriftelijke kennisgevingen
Aan de toezichthouder van het bevoegde gezag moet (schriftelijk) kennis worden gegeven van:
 - a. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;

- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. lozing van bronwater;
- d. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- f. de aanwys voor uitleggers riolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- g. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerend beschermen van constructies voor de controle hiervan;
- h. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerende wanden, compartimentering en afdichting van doorvoeringen voordat de plafonds gesloten worden, voor de controle hiervan;
- i. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- j. het melden van de start van de werkzaamheden bij het bevoegde gezag;
- k. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan bij het bevoegde gezag.

9. Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van het bevoegde gezag;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. Als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep het bevoegde gezag in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- b. De uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met het bevoegde gezag afgevoerd worden;
- c. Houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen.

3.2. OVERWEGING MILIEU

3.2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een Omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

3.2.2. Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Advies veiligheidsregio IJsselland deel milieu

Op 17 juni 2020 is de aanvraag ter advisering voorgelegd aan het Team Risicobeheersing milieudeel. Op 8 juli 2020 hebben wij het advies ontvangen; in het kort was het advies:

- Te zorgen voor een nette bedrijfsvoering.
- Te zorgen voor een goede communicatie met omwonenden/bedrijven in de directe omgeving door tenminste het kenbaar maken van een telefoonnummer waarop 24 uur per dag een bevoegd en handelingsbekwaam persoon kan reageren.
- In de vergunning als maximale H₂S concentratie in de vergister een grenswaarde op te nemen van ten hoogste 500 ppm.

- Naar aanleiding van de brand op 1 juni 2019 een vaste noodfakkelininstallatie voor storingsen beschikbaar te hebben, die kan worden ingezet om overtollig biogas af te fakkelen. Het tijdig in werking treden van de noodfakkel kan in een storingssituatie ervoor zorgen dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Wij hebben kennis genomen van het uitgebrachte advies, maar zien geen aanleiding om extra voorschriften aan deze beschikking toe te voegen omdat alle aspecten van het uitgebrachte advies al reeds in de vigerende omgevingsvergunning zijn opgelegd.

Bodem

Voor de hele inrichting is afdeling 2.4 (bodem) van het Activiteitenbesluit van toepassing omdat het een C-inrichting betreft waartoe een IPPC-installatie behoort (artikel 2.8b). Om die reden zijn de aspecten met betrekking tot de bescherming van de bodem opgenomen in de direct werkende regels van het Activiteitenbesluit en de daarbij horende Regeling.

Geluid

De nieuwbouw van de centrale hal zal niet leiden tot een grotere geluidsbelasting. De werkzaamheden en bedrijfactiviteiten blijven onveranderd. De aangegeven activiteiten past binnen de vigerende geluidvoorschriften.

Lucht, stof en geur

Ten opzichte van de bestaande vergunde situatie vindt er geen toename plaats in de stof-, lucht- en geuremissie. De productiecapaciteit blijkt gelijk en er verandert niets in de processen. Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van BBT en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit en de Regeling.

Dit betekent, dat voor de nu aangevraagde activiteiten, het biobed, Afdeling 2.3 van het Activiteiten-besluit rechtstreeks van toepassing is. Daarin zijn regels voor emissiegrenswaarden voor stoffen, geur en monitoring opgenomen. Deze regels zijn direct werkend (rechtsreeks geldend) en mogen daarom niet in de vergunning worden opgenomen.

Toetsing andere inrichting

De aangevraagde activiteiten leiden niet tot een nieuwe c.q. nog niet eerder vergunde bedrijfsactiviteit. Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat er géén sprake is van een "andere inrichting".

Toetsing milieueffectrapport

Het maken van een m.e.r.-rapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer voor de milieuneutrale verandering is niet verplicht omdat voor de hier beschreven activiteit al eerder een beoordeling heeft plaatsgevonden (31 januari 2017 kenmerk Z32890) en dat de inrichting niet wijzigt dan wel geheel nieuw wordt opgericht.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de Omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier “Kennisgeving aanvang werkzaamheden”. Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

4. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
5. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

6. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
7. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

8. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
9. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

10. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
11. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaats inrichting blijkt met:
 12. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 13. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

14. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
15. de aan- en afvoerwegen;
16. de laad-, los- en hijszones;
17. de plaats van bouwketen;
18. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
19. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
20. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 21. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 22. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 23. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

24. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
25. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën

bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlenen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

5. Stilleleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;

- c. op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2 KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Greendal Vergisting CV
Adres : Veldhoeveweg 1 7722SM Dalfsen
Activiteit : milieuneutraal wijzigen en herbouw technische hal;

Dossiernummer : Z2020-00005010
Omgevingsvergunning d.d. : 13 juli 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen
op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer

0 Door anderen,

Naam hoofdaannemer:

Adres:

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de
werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar:
omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3 KENNISGEVING VOLTOOIING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselLand
Team Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Greendal Vergisting CV
Adres : Veldhoeveweg 1 7722SM Dalfsen
Activiteit : milieuneutraal wijzigen en herbouw technische hal;

Dossiernummer : Z2020-00005010
Omgevingsvergunning d.d. : 13 juli 2020

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid
op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijssel.nl