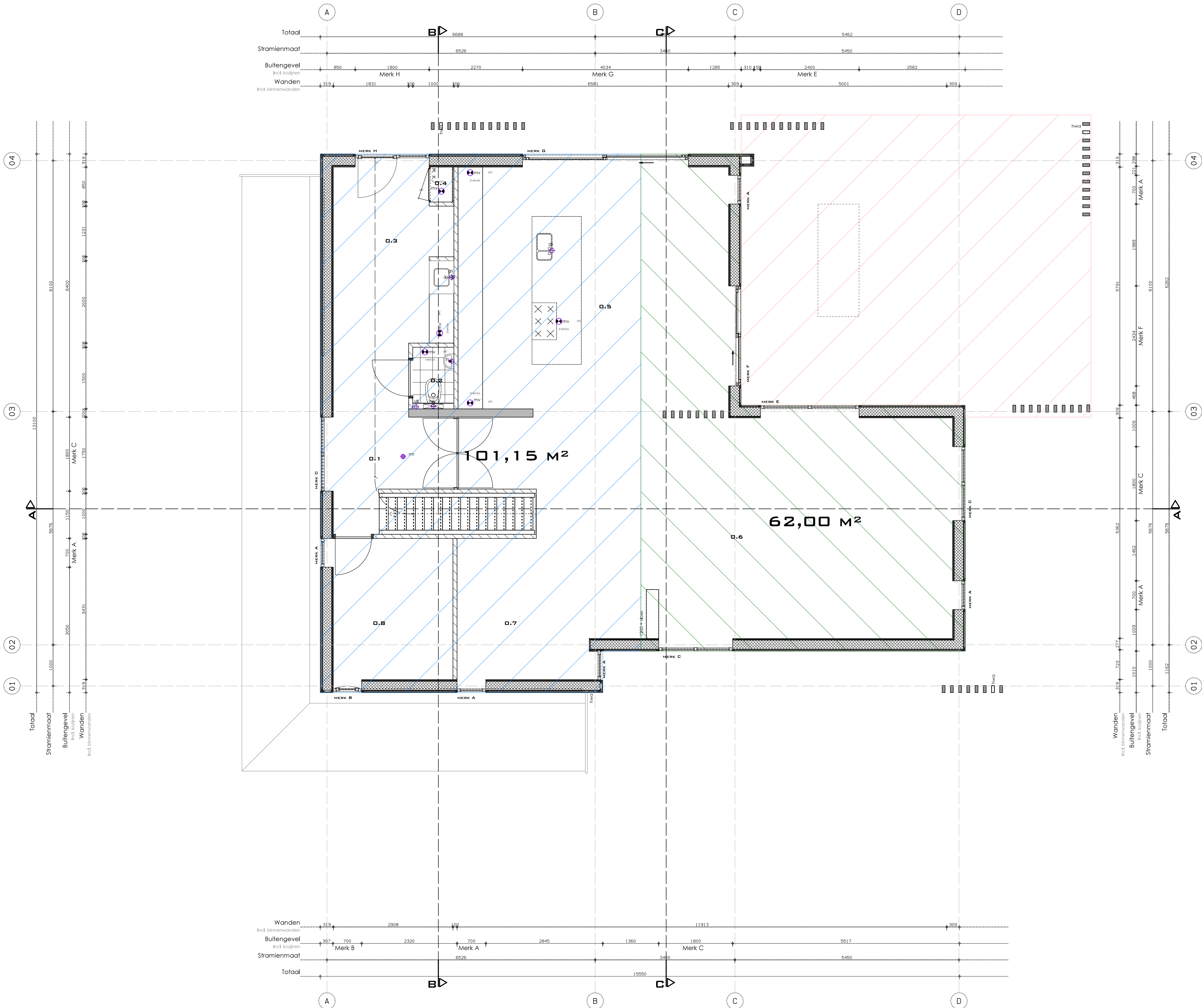




BEGANE GROND

Alle maatvoering en detailleringen
in het werk te controleren!



Antonie Fokkerstraat 31b
3772 MP Barneveld

T: 06 - 20 63 53 17
M: info@dds-bta.nl
I: www.dds-bta.nl

Project:
Vrijstaande woning
te Voorhuizen

Projectadres:
Goordenweg

Opdrachtgever:
Fam. Van Middendorp

Omschrijving:
INHOUDS &
OPPERVLAKTE BEREKENING

Fase
WERKTEKENING

Schaal
1:50

Formaat
A1

Getekend
FH

Datum:
21-01-2019

Wijzigingsdatum:
08-07-2020

Project nummer:
DDS2018-72

Volg ons ook op social media!

RENVODI BEBOUWING

20.2.2 Woning
Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

- per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd
- de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 480 m³
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum goothoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', maximum bouwhoogte (m)', want daar geldt de maximum bouwhoogte zoals op de verbeelding is weergegeven;

Oppervlakte woning (zonder vergunningvrije delen): 100 m²
Inhoud woning (zonder vergunningvrije delen): 350 m³

20.2.2 Woning
- onder een woning is een onderbouw toegestaan, waarbij geldt dat de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en maaiveld meetalt voor de inhoud van de woning.

Vergroten oppervlakte woning (kelder): **
opp. woning x keldergevel 1,3, hoog over hellt omtrek kelder = inhoud woning kelder
 $101,15 \text{ m}^2 \times 1,3 = 131,49 \text{ m}^2$

Inhoud uitstr. x factor vergroten = in te zetten doopmeters
 $101,15 \times 1,5 = 151,73 \text{ m}^3$

20.2.4 Bijgebouwen
- de oppervlakte aan bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 80 m².
- de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m
- de bouwhoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m

Vergroten oppervlakte woning (beg.):
opp. woning x hoogte = inhoud woning beg. grond
 $101,15 \text{ m}^2 \times 3,32 \text{ m} = 335,81 \text{ m}^3$

Inhoud woning beg. grond - Woning Inhoud 350 m³ =
 $335,81 - 350 = -14,19 \text{ m}^3$

Inhoud uitstr. x factor vergroten = in te zetten doopmeters
 $191,65 \times 1,5 = 287,47 \text{ m}^3$

** Daglichttoetreding kelder voorzien middels een koekoek als aangegeven op tekening.

RENVODI ARTIKEL 2 BIJLAGE 2 BOR

Conform artikel 2 bijlage 2 BOR kan er in totaal
150 m² vergunningvrij gebouwd worden.
Dit betekent dat er in totaal 150 m² als uitbouw
c.q. bijgebouw gerealiseerd mag worden.

Oppervlakte veranda (vanuit vergunningvrije meters): 60,9 m²
Oppervlakte bijgebouw bij woning: 20 m²

20.2.4 Bijgebouwen
Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- de bouwhoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- de oppervlakte aan bijgebouwen per woning mag niet meer bedragen dan 80 m². In het en voor zover de bestaande grotere oppervlakte is gerealiseerd voor de functie waarin in welk geval, in afwijking van artikel 31.3 aanhef en onder c, de bestaande grotere oppervlakte als maximum geldt, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)', want daar geldt de maximum oppervlakte zoals op de verbeelding is weergegeven;

Totaalberekening conform artikel 2 bijlage 2 BOR:

Veranda	: 60,9 m ²
Losse berging	: 20,1 m ²
Bijgebouw	: 69,1 m ² +
Totaal	: 150,0 m ²

RESUMÉ SLOOPMETERS

In te zetten doopmeters:	
- Woonrecht	: 300,00 m ²
- Woning 350 m ³	: 325,00 m ³
- Woning vergroten (beg.)	: 287,47 m ²
- Woning vergroten (kelder)	: 156,14 m ²
Totaal	: 1112,47 m ²