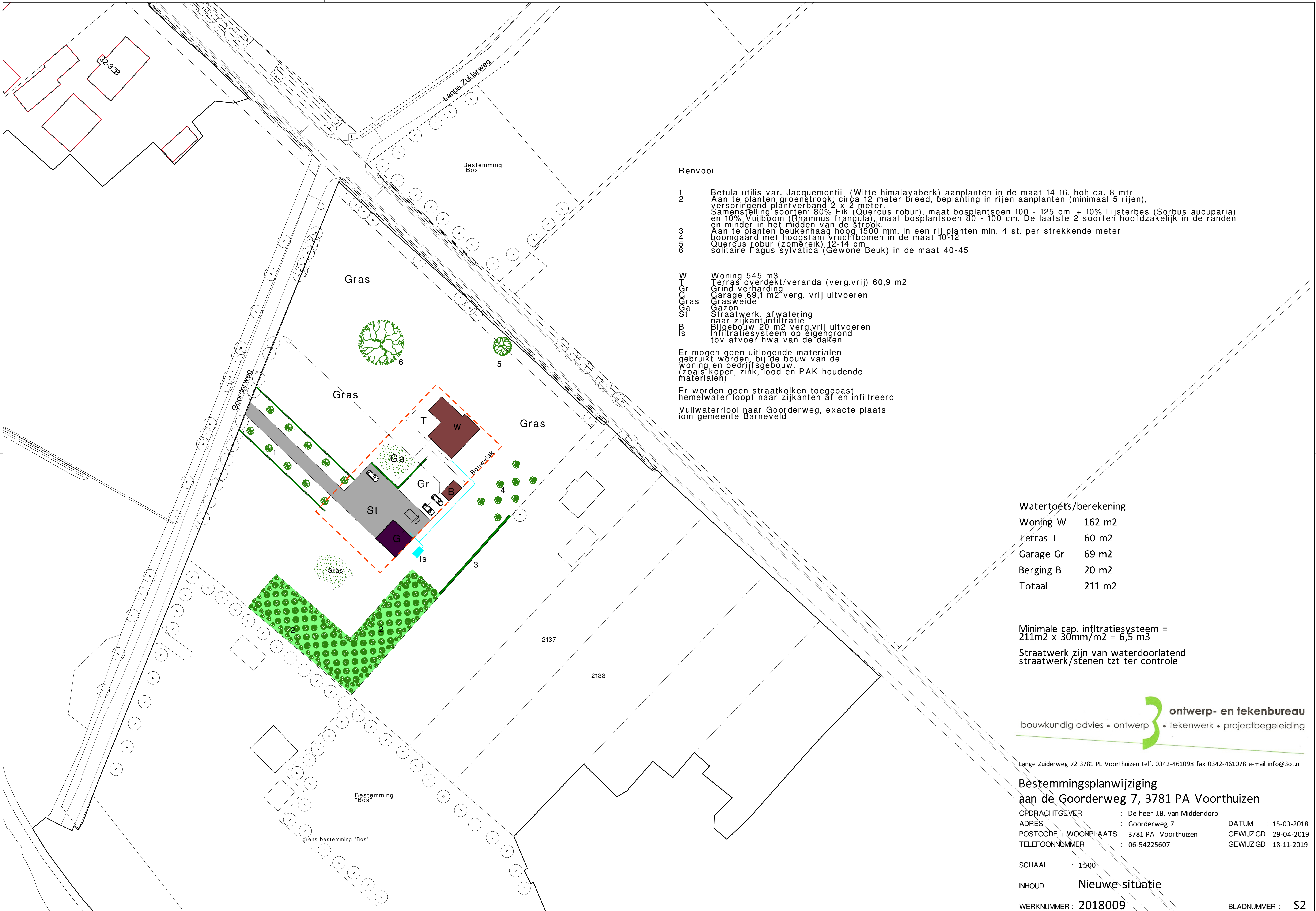




- Renvooi
- 1 Betula utilis var. Jacquemontii (Witte himalayaberk) aanplanten in de maat 14-16, hoh ca. 8 mtr
 - 2 Aan te planten groenstrook: circa 12 meter breed, beplanting in rijen aanplanten (minimaal 5 rijen), verspringend plantverband 2 x 2 meter. Samenstelling soorten: 80% Eik (Quercus robur), maat bosplantsoen 100 - 125 cm. + 10% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) en 10% Vuilboom (Rhamnus frangula), maat bosplantsoen 80 - 100 cm. De laatste 2 soorten hoofdzakelijk in de randen en minder in het midden van de strook.
 - 3 Aan te planten beukenhaag hoog 1500 mm. in een rij planten min. 4 st. per strekkende meter
 - 4 boomgaard met hoogstam vruchtbomen in de maat 10-12
 - 5 Quercus robur (zomereik) 12-14 cm
 - 6 solitaire Fagus sylvatica (Gewone Beuk) in de maat 40-45

- W Woning 545 m3
- T Terras overdekt/veranda (verg.vrij) 60,9 m2
- Gr Grind verharding
- Ga Garage 69,1 m2 verg. vrij uitvoeren
- Gras Grasweide
- Ga Gazon
- St Straatwerk, afwatering naar zijkant, infiltratie
- B Bijgebouw 20 m2 verg.vrij uitvoeren
- Is Infiltratiesysteem op eigen grond tbv afvoer hwa van de daken

Er mogen geen uitlogende materialen gebruikt worden, bij de bouw van de woning en bedrijfsgebouw. (zoals koper, zink, lood en PAK houdende materialen)

Er worden geen straatkolken toegepast hemelwater loopt naar zijkanten af en infiltreerd

Vuilwaterriool naar Goorderweg, exacte plaats iom gemeente Barneveld

Watertoets/berekening

Woning W	162 m2
Terras T	60 m2
Garage Gr	69 m2
Berging B	20 m2
Totaal	211 m2

Minimale cap. infiltratiesysteem = 211m2 x 30mm/m2 = 6,5 m3

Straatwerk zijn van waterdoorlatend straatwerk/stenen tzt ter controle



Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

Bestemmingsplanwijziging aan de Goorderweg 7, 3781 PA Voorthuizen

OPDRACHTGEVER	: De heer J.B. van Middendorp	DATUM	: 15-03-2018
ADRES	: Goorderweg 7	GEWIJZIGD	: 29-04-2019
POSTCODE + WOONPLAATS	: 3781 PA Voorthuizen	GEWIJZIGD	: 18-11-2019
TELEFOONNUMMER	: 06-54225607		

SCHAAL : 1:500

INHOUD : Nieuwe situatie