



Raadsbesluit

Onderwerp Supermarktenstructuur gemeente
Registratienummer Z/19/086530 / DOC-20142377

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-5-2020;

Besluit

- het bijgevoegde ontwikkelingskader voor een evenwichtige en toekomstbestendige supermarktstructuur binnen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 24 juni 2020.

De griffier,
drs. J.H. Rijs MMC

Ontwikkelingskader Supermarkten Bodegraven-Reeuwijk

In **Bodegraven** blijven het centrum en Broekvelden de bestaande structuren waarbinnen supermarkten zich kunnen vestigen. Uitbreidingskansen liggen er op korte termijn concreet bij Broekvelden waar de Jumbo zich oriënteert op uitbreiding binnen de integrale aanpak van het winkelgebied.

In **Reeuwijk-Brug** blijven Miereakker en Westplein de bestaande structuren waarbinnen supermarkten zich kunnen vestigen. Alhoewel uit het onderzoek blijkt dat de marktruimte voor Reeuwijk-Brug beperkt is, menen wij dat beide gevestigde supermarkten van essentieel belang zijn om de bestaande winkelclusters Miereakker en Westplein in stand te houden.

In **Reeuwijk-dorp** opteren we op termijn voor schaalverkleining passend bij de maat van het dorp. De bestaande exploitatie van Aldi kan ongewijzigd blijven voortgezet, maar indien de kans zich voordoet wordt ingezet op schaalverkleining. Een kleinschalige dagwinkel/buurtsuper zou dan goed passen.

Binnen de oostelijke dorpen **Nieuwerbrug, Waarder** en **Driebruggen** zien we een kans voor schaalvergroting (aanvraag Plus), waarmee een robuuste toekomstbestendige voorziening kan worden gecreëerd voor deze drie dorpen. Het faciliteren van een uitbreiding van de Plus in Waarder sluit aan bij de wens om belangrijke voorzieningen voor inwoners zo dichtbij mogelijk bij eigen huis te behouden binnen een reëel economisch perspectief. Uit de marktontwikkelingen blijkt dat beperkte schaalvergroting binnen de supermarktbranche een trend is. Nu deze gewenste schaalvergroting op de huidige locatie in Waarder niet mogelijk blijkt, vrezen wij dat wanneer geen ruimte wordt geboden op een andere locatie, het dorp op termijn deze supermarkt kan verliezen.

Van belang is hierbij aan te tekenen dat de supermarkt in Waarder een andere functie vervult dan de kleinschalige supermarkten in Driebruggen en Nieuwerbrug. De supermarkt in Waarder is bedoeld als full service supermarkt hoofdzakelijk voor de inwoners van Driebruggen, Nieuwerbrug en Waarder. De Dagwinkels in Nieuwerbrug (en in potentie in Driebruggen) vervullen een belangrijke rol voor inwoners van het eigen dorp voor dagelijkse (vers)boodschappen en als ontmoetingsplek. Ook al is de marktruimte beperkt, zoals ook in het rapport is onderschreven, ziet het college de huidige structuur in het oosten van de gemeente (één grotere centraal gelegen supermarkt en twee kleine Dagwinkels) als passend bij onze dorpen.

Dit standpunt wordt ondersteund door recente ontwikkelingen waarbij een ondernemer in Nieuwerbrug ruimte heeft gezien de Dagwinkel te heropenen waarbij een combinatie is gemaakt met zorg- en werkervaringsplekken voor mensen met afstand tot arbeidsmarkt. Op deze wijze wordt beoogd om een sociaal-maatschappelijke functie te creëren welke tevens economisch rendabel is. We streven er naar om dergelijke concepten, waar mogelijk, te ondersteunen. Indien er sprake blijkt van langdurige leegstand wordt gezocht naar passende herbestemming.

E.e.a. resulteert in de volgende indicatieve marktruimte voor supermarkten tot en met 2025:

Bodegraven-centrum: 4500 m²

Bodegraven Broekvelden: 1250 m²

Reeuwijk-Brug: 1250 m² Waarder, Driebruggen, Nieuwerbrug: 1250 m²

Reeuwijk-Dorp: 300 m²

Benadrukt wordt dat er geen directe consequenties zijn voor bestaande exploitaties, maar dat het gaat om beleidsmatige ondersteuning richting de toekomst bij verzoeken tot vestiging, verplaatsing of uitbreiding.