



D200601067



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 28-01-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het legaliseren van de brandveiligheid - verpleeggebouw N - gebouw M653 op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5566

plaatselijk bekend als Reinier Postlaan 4 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z20.100854.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. het brandveilig in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub d Wabo)

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 16 juli 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het zaaknummer W.Z20.100854.01 een email naar wabo@odrn.nl

Zienschijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienschijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling).

Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 4910925 en/of het zaaknummer W.Z20.100854.01. Voor een mondelinge zienschijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Nijmegen, 13 juli 2020

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

6. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk"
7. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Brandveilig gebruik van bouwwerken"
8. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk".

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Nijmegen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Heyendaal'. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op

zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 2:

Activiteit "Brandveilig gebruik bouwwerk".

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen moet worden geweigerd, indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is (artikel 2.13 Wabo).

Op grond van artikel 2.1 lid d van de Wabo, in samenhang met artikel 2.2 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), is voor de betreffende activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Inhoudelijke beoordeling

Bij de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag zijn de navolgende toetsingdocumenten betrokken:

- A. Bouwverordening van de gemeente Nijmegen
- B. Bouwbesluit 2012

Gelet op de gegevens en bescheiden en toetsing daarvan aan voornoemde toetsingsdocumenten, is er geen weigeringsgrond zoals deze staat verwoord in artikel 2.13 van de Wabo aanwezig en is de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregelen van bestuur aangewezen categorieën gevallen (art. 2.1 lid 1 sub d Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit (bijkomstfunctie) de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

De vergunninghouder moet er doorlopend op toezien dat:

1. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn en de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
2. vluchtroutes o.a. gangen vrij worden gehouden van opslag en obstakels en brandbare materialen;
3. vluchtwegen buiten worden vrijgehouden van begroeiing e.d.;
4. de nood- en transparantverlichting goed functioneert;
5. blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
6. er een ontruimingsplan/ calamiteitenplan aanwezig is en men van de inhoud op de hoogte is;
7. de aanwezige asbakken en/of papierbakken zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal met een zelfdovend deksel;
8. aankleding in een besloten ruimte geen brandgevaar oplevert; dit gevaar is niet aanwezig indien:
 - a de aankleding een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden;
 - b. de aankleding onbrandbaar is, of
 - c. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert.
9. De verticale vrije ruimte tussen de vloer van een besloten ruimte voor het verblijven of het vluchten van meer dan 50 personen en niet op de vloer aangebrachte aankleding is ten minste 2,5 m, tenzij:
 - a. de aankleding onbrandbaar is;
 - b. de aankleding een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of

- c. de aankleding zich bevindt boven een gedeelte van een vloer waar zich geen personen behoren te bevinden.
De aankleding in een besloten ruimte mag bij brand geen druppelvorming geven boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik door personen. Bij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen mag, ter voorkoming van brand, de temperatuur van een gedeelte dat in aanraking kan komen met de aankleding van een besloten ruimte, niet hoger worden dan 90 °C. Dit geldt niet voor zover de aankleding onbrandbaar is.
10. Het sluiten van rook- of brandwerende deuren niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij de deuren worden vastgehouden door middel van een automatische brandmeldinstallatie in het gebouw, of van aan weerszijden van de deuropening aangebrachte rookmelders.
 11. voorzieningen in doorvoeren door een wand waarvoor een rookwerendheidseis en/of brandwerendheidseis geldt, op adequate wijze worden gecontroleerd op een goede werking en zo nodig worden gerepareerd en blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar en bereikbaar zijn;
 12. onderdelen van de bouwconstructie als bedoeld in het Bouwbesluit 2012 die uitsluitend door een aanvullende behandeling kunnen voldoen aan de gestelde eisen met betrekking tot de brandveiligheid zijn voorzien van een geldig door burgemeester en wethouder aanvaard document waaruit blijkt dat deze aanvullende behandeling adequaat is toegepast.

Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

- verwarmingsinstallaties en verwarmingstoestellen NEN 3028:2004;
- noodbedieningen en ontgrendeling van elektrische sloten van deuren in vluchtrouten;
- branddetectie- en ontruimingsapparatuur, volgens NEN 2654-1:2002 en NEN 2654-2:2004;
- brandslanghaspels, volgens NEN-EN 671-3 en NEN 2559;
- noodverlichting en verlichte vluchtrouteaanduiding NEN 1838;
- draagbare en verrijdbare blustoestellen, volgens NEN 2559:2001 en wijzigingsblad A2: 2004;

Controle en onderhoud van de brandveiligheidsvoorzieningen dient men vast te leggen in een logboek. Tevens dient in het logboek een afschrift van de omgevingsvergunning, het ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen aanwezig te zijn. Het logboek dient te allen tijde direct ter inzage aanwezig te zijn in het pand.

De organisatie van de bedrijfsvoering moet waarborgen dat het maximaal tot de inrichting toe te laten aantal personen zoals vermeld in de aanvraag en op de tekeningen nimmer zal worden overschreden.

Tevens moet het bouwwerk worden gebruikt volgens de gebruikseisen zoals omschreven in de artikelen van hoofdstuk 1, 2, 6, 7 en 9 van het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z20.100854.01 - SKU - OLO4910925 - Reinier Postlaan 4 te Nijmegen - legaliseren van de brandveiligheid - verpleeggebouw N - gebouw M653 Reinier Postlaan 4 te Nijmegen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200243314	28/01/2020	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D200243299	28/01/2020	M653 01 bestaande situatie
D200243301	28/01/2020	M653 02 bestaande situatie
D200243303	28/01/2020	M653 begane grond
D200243304	28/01/2020	M653 brandcompartimentering
D200243305	28/01/2020	M653 doorsnede
D200243307	28/01/2020	M653 verdieping 01
D200243311	28/01/2020	M653 verdieping 02
D200243313	28/01/2020	M653 verdieping 03
D200243308	28/01/2020	M653 verdieping -1
D200243312	28/01/2020	M653 verdieping -2