



Den Haag

ESPERANTO PLEIN

voorlopig ontwerp

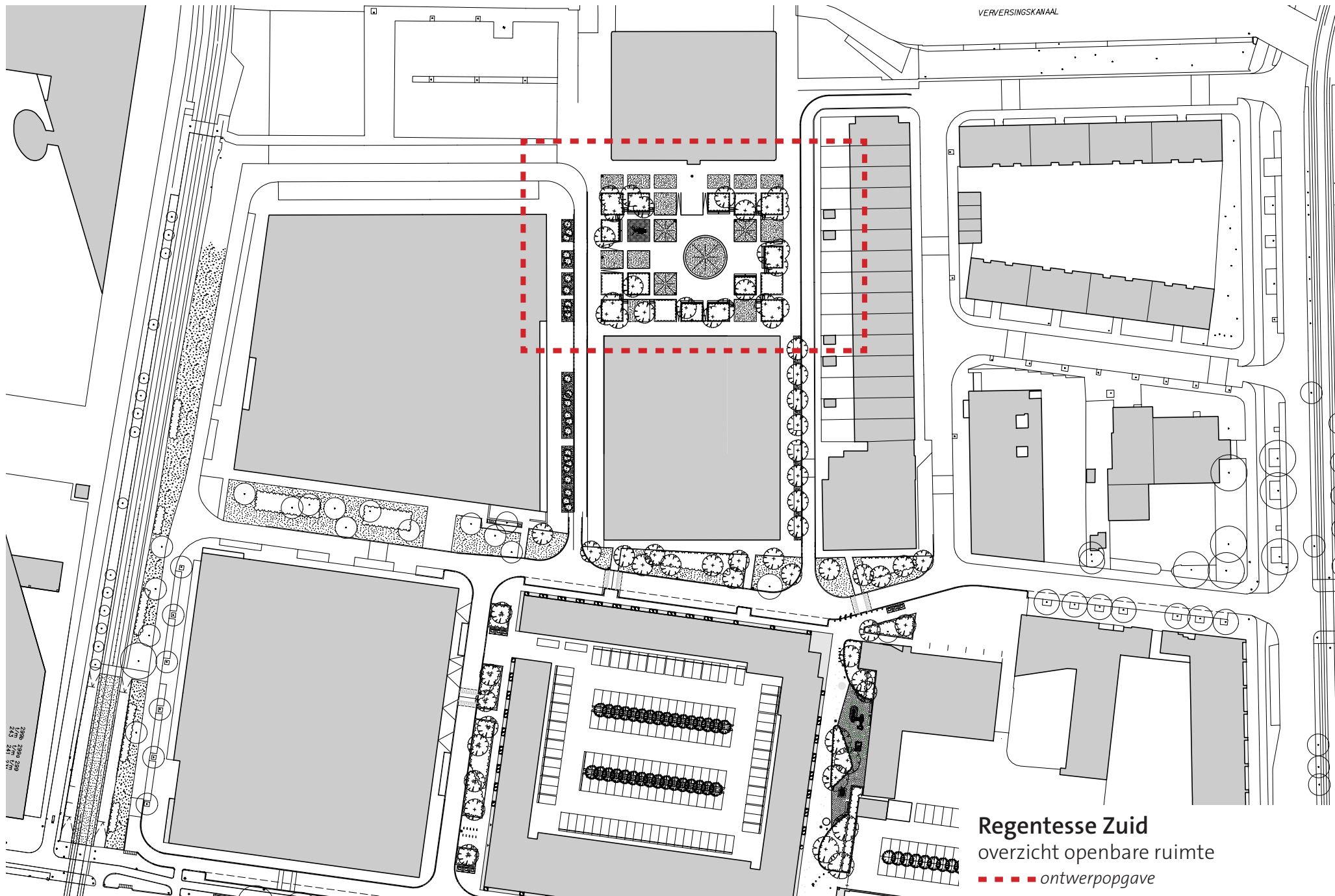


INLEIDING

Voorontwerp voor het Esperantoplein

In dit boekje wordt het voorontwerp voor de inrichting van het Esperantoplein toegelicht. In de huidige situatie is de plek deels grasveld, deels parkeerterrein. De nieuwe inrichting, een groen buurtplein, maakt onderdeel uit van het ontwikkelingsgebied 'Regentesse-Zuid' ook 'Energiekwartier' geheten. Het ontwerp is een uitwerking van het model 'groen en gevarieerd' dat door een ontwerpgroep van bewoners is gekozen als beste optie voor het plein. Zij vinden een 'groen' plein een goed tegenwicht tegen de stenige ruimtes en de hoge woongebouwen in de buurt.

Het plein biedt veel ruimte voor gebruik: spelen, zitten, op een bank werken op een laptop, een cappuccino drinken op het terras, in het gras liggen, ruimte voor een buurtactiviteit of een feest. De beplanting bestaat uit strakke haagblokken, bomen met een losse kroon en enkele vakken kleurrijke beplanting. De definitieve keuze vindt plaats in het definitief ontwerp.



OPGAVE EN KADER

Het ontwerp voor het Esperantoplein is één van de uitwerkingen van de gebiedsvisie en het stedenbouwkundig plan (Maxwan) voor Regentesse-Zuid. Het gebied wordt thans en in de komende jaren omgevormd tot een eigentijds stedelijk woonmilieu. De wijk maakt geen onderdeel uit van het doorgaande autoverkeersnetwerk, de straten hebben geringe lengtes en de intensiteit van het autoverkeer is laag. De meeste auto's worden in de toekomst inpandig geparkeerd. In het stedenbouwkundig plan zijn de straten onderverdeeld in straten met- en zonder autoverkeer. Daar waar auto's rijden komt een smalle 3,5m brede rijbaan, de straten zonder autoverkeer liggen op niveau. De materialisatie is standaard Residentiekwaliteit, gebakken klinkers voor de rijbanen, tegels (basaltine) voor de voetgangersruimten. Voor het plein is een afwijkend bestratingsmateriaal gedacht, dat het voormalige industriële karakter onderstreept. Zo mogelijk wordt dit materiaal ook toegepast in de toekomstige route over het kanaal naar de energiecentrale. Omdat er geen of weinig parkeerplaatsen op straat worden gerealiseerd is er in de profielen veel ruimte voor groen, niet alleen bomen maar ook gras en heestervakken.

Het Esperantoplein ligt als een kleine open enclave in de stratenstructuur van Regentesse-Zuid. Het is bedoeld als een buurtontmoetingsplek zonder specifieke voorzieningen omdat het (te vernieuwen) wijkpark De Verademing met veel functies dichtbij op loopafstand ligt. De wensen en uitgangspunten voor het plein zijn hierna in dit boekje opgenomen. Voor het ontwerp is een ontwerpteam van wijkbewoners gevormd, het ontwerp is in nauw overleg met hen tot stand gekomen. De locatie van het Esperantoplein heeft twee specifieke beperkingen; de aanwezigheid van vervuilde grond onder de 1m dikke leeflaag en de aanwezigheid van veel (zware) stedelijk kabels en leidingen. Met beide beperkingen is in het ontwerp zo veel mogelijk rekening gehouden.



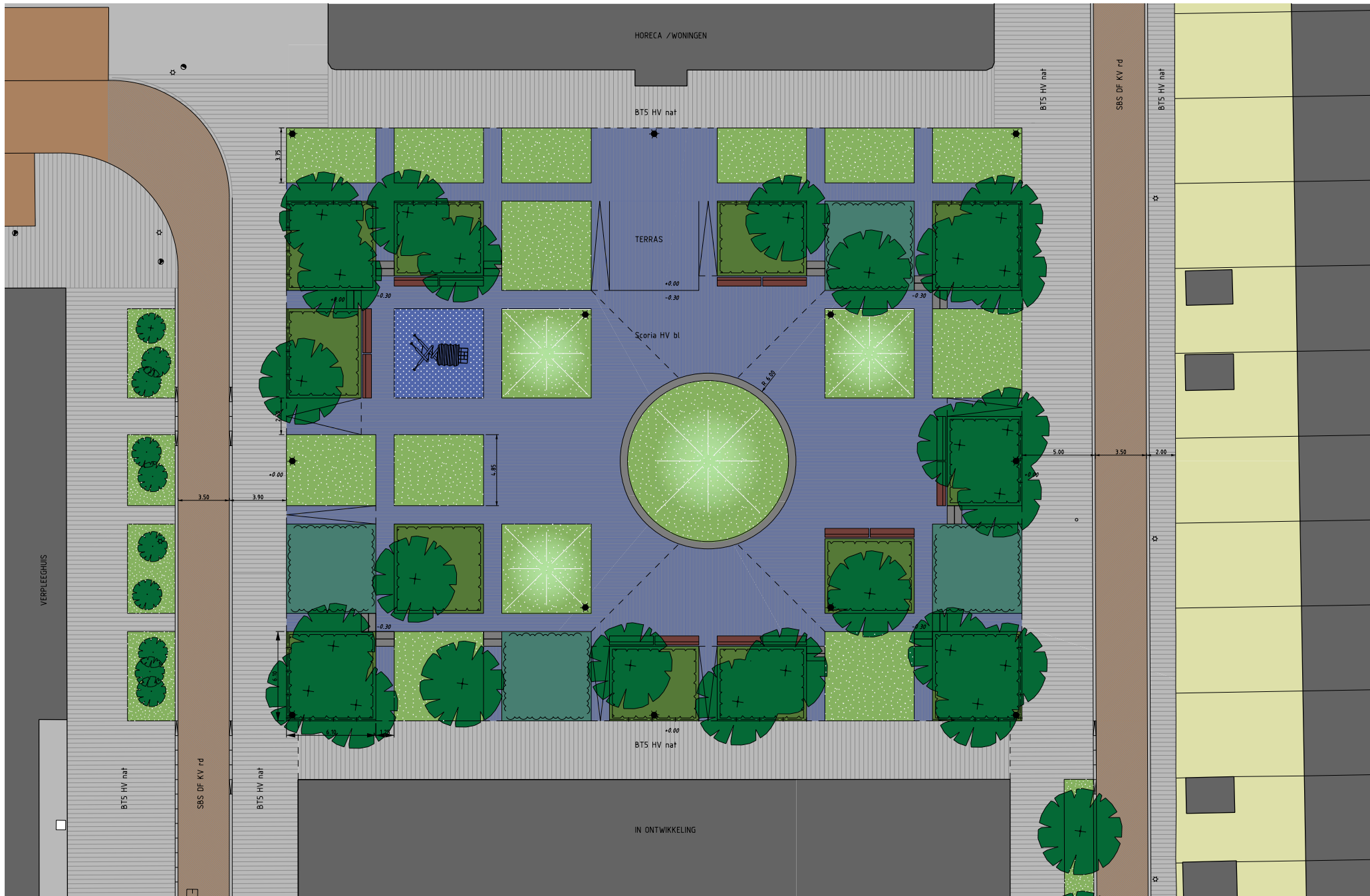
PROGRAMMA VAN EISEN

Gemeente

- Nadruk op verblijfsgebied
- Voorziening voor de wijk
- Sociaal veilig
- Van alle zijden toegankelijk
- Ruimte voor Magazijn voor eventueel terras
- Ruimte voor kavel B voor eventueel terras
- Aandacht voor groen
- Zitgelegenheid voor ouderen
- Speelvoorziening/aanleiding voor kinderen 0-6 jaar
- Bijzondere plek in de buurt
- Verhardingen mogen afwijken van standaard
- Geen hogere beheerkosten van 'Hofstadkwaliteit'
- Passend bij het industriële karakter van het Energiekwartier
- Passend binnen Beeldkwaliteitsplan
- Verlichtingsniveau conform Handboek Openbare Ruimte
- Eénrichtingsverkeer Esperantostraat
- Eénrichtingsverkeer Van Boecopkade
- Fietsroute achter het Magazijn
- Rijbanen a niveau, geen hoogteverschillen
- Geen parkeren langs het plein op aanliggende straten
- Verkeersregiem 15 of 30 km/uur, nader te bepalen
- Toekomstbestendig systeem van hemelwaterafvoer
- Inrichting moet bijdragen aan prettig klimaat

Ontwerpteam

- Aandacht voor jonge kinderen en ouderen
- Functie voor de wijk en breder
- Ontmoeting staat centraal
- Dingen organiseren op het plein
- Leefbaar plein
- Prettige sfeer
- Plein als verlengstuk van de tuinen
- Plek voor jonge kinderen van bezoekers het Zamen
- Meer groen
- Aandacht voor klimaat
- Groen terug in het gebied
- Aandacht voor groen
- Fijne buitenruimte



HET ONTWERP

Het plein wordt begrensd door twee éénrichtingsstraten en twee royale trottoirs, het pleinvlak is 50x35m. De rondom gelegen functies: woningen, verpleeghuis en horeca/brouwerij met daarboven woningen. Een raster van smalle wandelpaden verdeelt het vlak in royale 6x6m grote groenvlakken waaruit in het midden een pleinachtige plek is uitgesneden met centraal een 'groene terp'. De groene vlakken bestaan uit gras, strakke haagblokken en enkele kleurrijke beplantingsvakken. De bomen staan in een losse setting in de groene vakken. Door het groen, de bomen en de 'verkaveling' krijgt het plein een tuinachtige sfeer. Het plein ligt verdiept, 30 tot aflopend in het midden 50cm, waardoor er intimiteit ontstaat. De gras- en beplantingsvakken blijven op de oorspronkelijk hoogte liggen (o.a. ivm de onderliggende vervuilde grond) waardoor het groen en het gras bescherming krijgen door de hogere ligging. Op één van de verharde vlakken is ruimte gereserveerd voor een speeltoestel/aanleiding. De toekomstige horeca/brouwerij krijgt mogelijk een terras op het plein, ruimte daarvoor is vooruitlopend in het ontwerp opgenomen.

Materialisatie

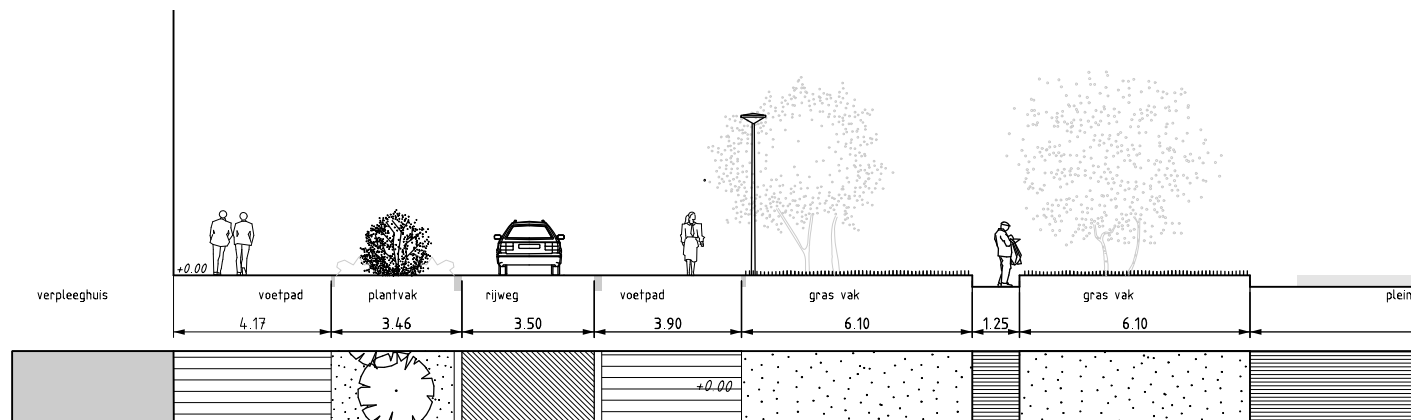
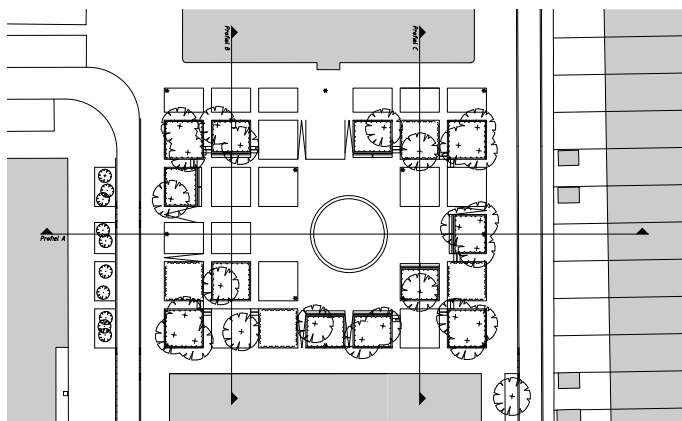
De (van de straten afwijkende) verharding van het plein ligt als 'vloerkleed' in de omliggende verharding van basaltinetegels (trottoirs) en gebakken klinkers (straten). In de materialisatie is een (gevraagde) knipoog naar het industriële verleden toegepast: de verharding bestaat uit blauwe scoriabricks en de randen om de beplantingsvakken zijn van cortenstaal.

Waar nodig, met name op de hoeken aan de buitenzijde, wordt de beplanting beschermd door een geperforeerd cortenstalen hek, 80cm hoog. De verhoogd liggende ronde terp krijgt een zitrand van granito. Het hele plein heeft afschot naar de cirkel, het laagst gelegen deel van het plein.

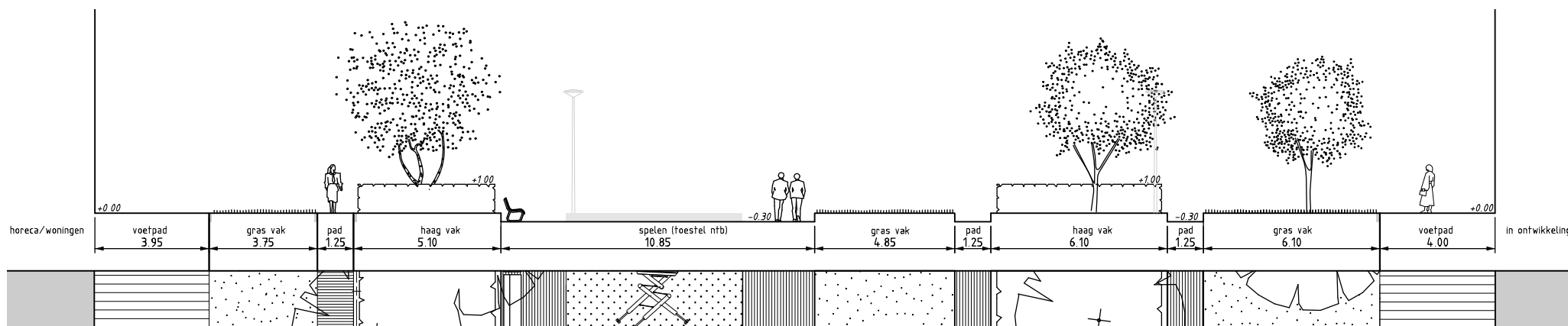
De twee aanliggende éénrichtingsstraten (zonder parkeerplaatsen) krijgen een zo groen mogelijke inrichting. Dat is lastig vanwege de vele zware kabels en leidingen op diverse plekken. (ook in de zone tussen plein en horeca/brouwerij). Royale grasvlakken verzachten de stenen profielen. Waar mogelijk worden bomen geplant, waar dat niet kan worden meerstammige heesters voorgesteld. (nader te onderzoeken ivm de aanwezigheid k & l).

Uit te werken in het definitief ontwerp:

- Beplantingsplan en boomkeuze
- Afwateringsplan
- Detaillering hekwerk
- Keuze speeltoestel
- Verlichtingsplan

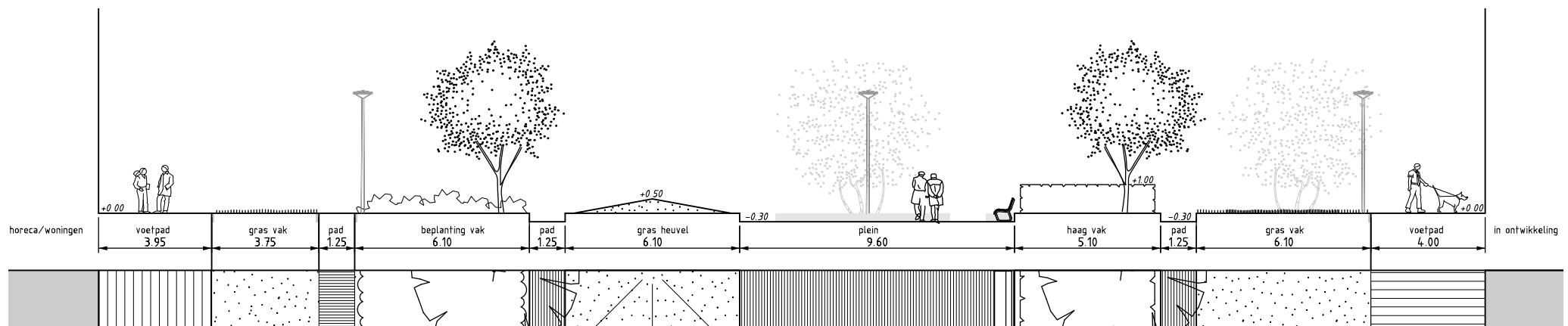
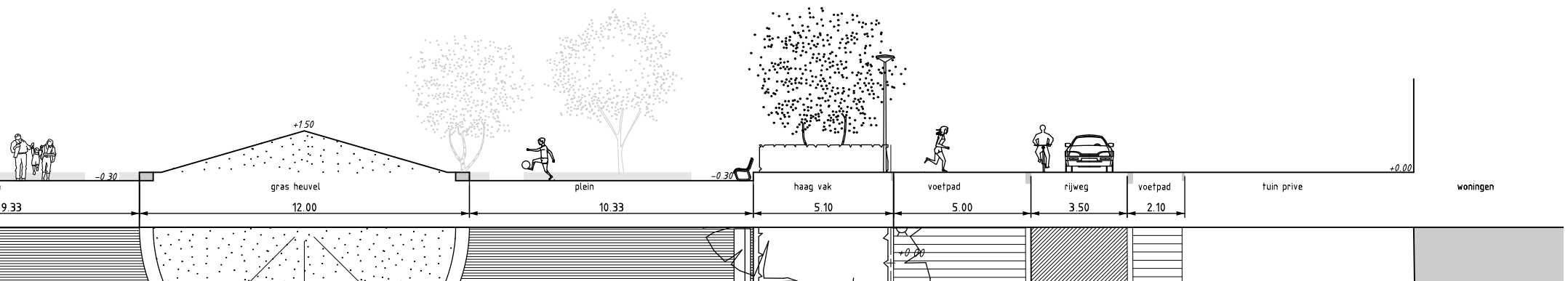


Profiel A



Profiel B

DOORSNEDEN



Profiel C

Verharding
scoriabricks



Grondkering/opstaande randen/ hekwerk
cortenstaal



Banken en verlichting
van Alff
Friso Kramer



MATERIALIZATIE EN REFERENTIES



Hagen
diverse soorten



Kleurrijke lage beplanting
blauw/paars



Bomen
transparante kroon



COLOFON

Project	Esperantoplein - Regentesse Zuid Den Haag
Stadium	Schetsontwerp
Opdrg.	DSO/Heijmans
Ontwerp	Egbert Schuttert i.s.m. IbDH
Datum	Juni 2017

