

Adres : Van Aerssenlaan 10
Zaaknummer : OMV.19.02.00143
Betreft : Bergdierenrots (rijksmonument)
Type advies : Gecombineerd advies (welstands- en monumentenaspect)
Behandeld door : IP (telefonisch bereikbaar op: 0683579131)
Datum : 16 oktober 2019
Advies : **Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader

De commissie voor Welstand en Monumenten heeft de verder uitgewerkte aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de in de redengevende omschrijving beschreven monumentale waarde. (*grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 2.1, lid 1 onder f*) Daarnaast is de aanvraag getoetst aan de criteria zoals omschreven in de Welstandsnota Rotterdam. (*grondslag: art. 9.1 van de Bouwverordening Rotterdam en art. 8 van het reglement van orde*)

Omschrijving van het plan

Het planvoorstel betreft het deels slopen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen van de beschermde bergdierenrots in diergaarde Blijdorp. De bergdierenrots is niet meer in gebruik en afgesloten voor het publiek, maar wordt het nieuwe verblijf voor de rode panda. Veranderende inzichten over dierenwelzijn hebben nieuwe randvoorwaarden opgeleverd, waardoor de voormalige rots niet letterlijk herbouwd kan worden. Om de monumentale beeldwaarden van de bergdierenrots te respecteren is het silhouet zoveel mogelijk aangehouden. Het twee lagen hoge binnenverblijf en de omheining blijven behouden, worden hersteld en ontbrekende delen worden gereconstrueerd. In de omheining wordt een uitzondering gemaakt voor de afwerking van de achtermuur door de in de jaren vijftig aangebrachte stuc laag niet te verwijderen. Het risico op onherstelbare schade aan het oorspronkelijke metselwerk is te groot.

Welstandsbeleid

Gebiedstype : Stedelijke groengebieden
Welstandsniveau : Bijzonder (vanwege ligging in Beschermd Stadsgezicht *Blijdorp-Bergpolder* en de monumentenstatus)

Relevante criteria

Ruimtelijke inpassing

- *Bouwinitiatieven in Diergaarde Blijdorp sluiten aan bij het oorspronkelijke totaalontwerp (zoals beschreven in de redengevende omschrijving van dit monument).*

Versijningsvorm

- *Bouwinitiatieven zijn in expressie afgestemd op het karakter van de specifieke locatie binnen het groengebied.*
- *Uitgangspunt voor bouwinitiatieven is de samenhang binnen de architectonische eenheid.*
- *Bebouwing wordt als alzijdig volume ontworpen (expeditie, vuilopslag uit het zicht).*

Materiaal, kleur en detaillering

- *Kleuren zijn afgestemd op de sfeer en het karakter van het groengebied.*
- *Materiaal, kleur en detaillering ondersteunen de verschijningsvorm op samenhangende wijze.*
- *Toepassing van hoogwaardige materialen en detaillering afgestemd op de sfeer en karakter van Blijdorp-Bergpolder.*
- *De kwaliteit van de detaillering blijft hoog; vervanging van onderdelen (met name stalen raam- en deurkozijnen) conform het origineel.*
- *Materialen en detaillering worden zo gekozen dat veroudering en weersinvloeden geen negatieve gevolgen hebben voor het uiterlijk.*
- *Erfafscheidingen zijn van hoogwaardig materiaal en worden zorgvuldig gedetailleerd.*

Beoordeling Welstand en Monumenten

De commissie geeft aan dat zij het waardeert dat de bergdierenrots als dierenverblijf weer opnieuw wordt geactiveerd, de beeldwaarden van de rots worden hersteld en de omheining wordt gerestaureerd.

Het wordt gewaardeerd dat de versturende latere ingrepen worden weggehaald en de restauratie van de omheining in detaillering, materiaal en kleur centraal staat. Het restauratieplan dat hiervoor is opgesteld is overtuigend.

Dat de achtermuur in de omheining en de rots zelf niet in oorspronkelijke verschijningsvorm worden teruggebracht is voldoende gemotiveerd. Het argument dat het verwijderen van de later aangebrachte stuc laag op de achtermuur onherstelbare schade geeft aan het oorspronkelijke metselwerk is een legitieme motivering om de latere aanpassing niet terug te draaien. Het niet reconstrueren van de rots wordt vanuit het oogpunt van dierenwelzijn begrepen. Het op hoofdlijnen terugbrengen van het silhouet is voor dit onderdeel voldoende voor het behoud van de monumentale beeldwaarden. Hoewel er verschillen zijn tussen het origineel en het nieuwe ontwerp zijn de overeenkomsten groter, waardoor er een verwijzing is naar het origineel.

Er wordt echter wel de voorwaarde aan het advies verbonden, dat de technische uitwerking moet uitwijzen dat het ontwerp voor de rots gerealiseerd kan worden. De aanzichttekeningen en de omschrijving van een lichte stalen draagstructuur met een net van wapeningsstaven die wordt afgewerkt met steengaas en spuitbeton is voor nu voldoende om positief onder voorwaarde te adviseren. De commissie mandateert het secretariaat voor de verdere beoordeling van de technische uitwerking. Zij vraagt hierbij ook om een voorstel voor de kleur van het spuitbeton. Bij twijfel kan het plan opnieuw aan de commissie worden voorgelegd.

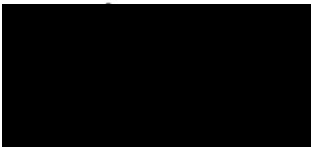
Hoewel het positief is dat de later aangebrachte buitentrappen worden vervangen door een inpandige trap, is vanwege het ontbreken van de technische uitwerking vooralsnog onduidelijk of dit gevolgen heeft voor de monumentwaarden van het authentieke binnenverblijf.

De commissie vraagt aandacht voor de verdere aankleding en inrichting van de rots om te voorkomen dat de architectuur wordt overschaduwd door overmatige begroeiing en aanplant. Een jungle-achtige biotoop is positief vanuit het dierenwelzijn, maar de achtermuur en de hiërarchische opbouw van het geheel dienen nog wel waarneembaar te zijn.

Conclusie

De commissie constateert dat dit plan niet strijdig is met de criteria en dat er in de aanvraag in voldoende mate rekening wordt gehouden met de monumentale waarde van het rijksmonument als voldaan is aan de voorwaarde. Zij adviseert op basis van de gevolgen voor de monumentwaarden 'positief onder voorwaarde' ten aanzien van de afgifte van de omgevingsvergunning. De aanvrager heeft toegezegd zich aan deze voorwaarde te houden en hier alvorens de uitvoering van het plan invulling aan te geven.

Hoogachtend,



voorzitter