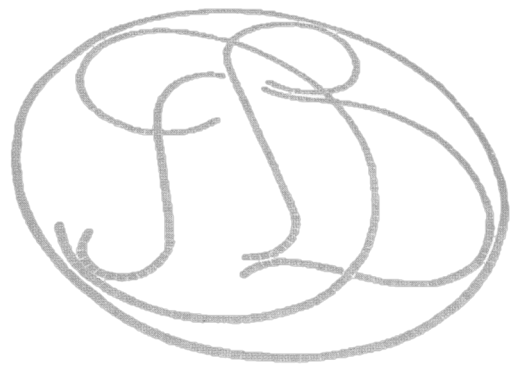
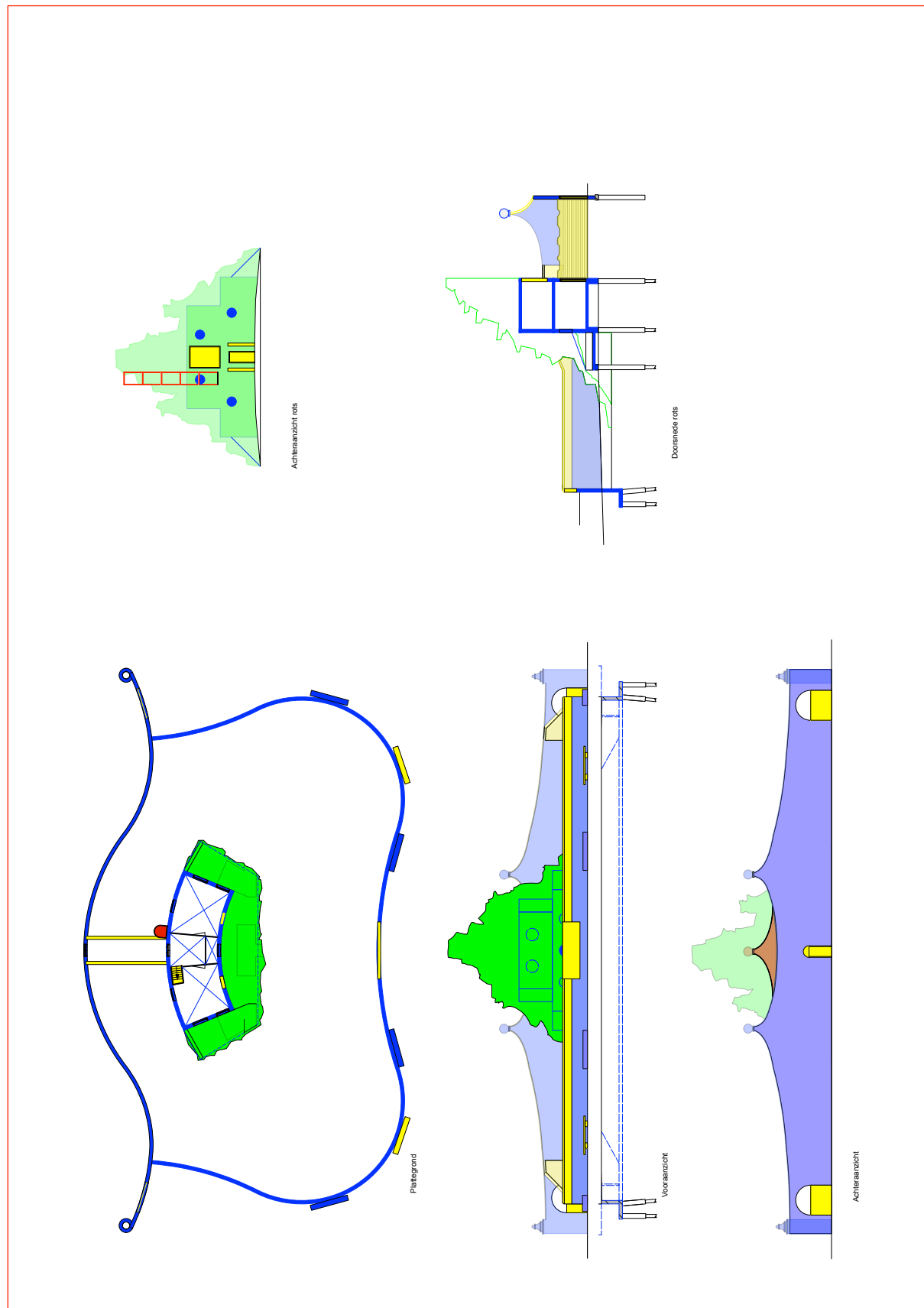


RESTAURATIE
BERGDIERENROTS
DIERGAARDE
BLIJDORP
WAARDESTELLING
20 april 2019/4021



BIJLAGE 1: WAARDESTELLING (WALRAAD ARCHITECTEN)



BIJLAGE 1: WAARDESTELLING (WALRAAD ARCHITECTEN)

ROTS

Waarde positief.

In 1960 is de oorspronkelijke rots gesloopt tot op betonnen binnenverblijven en opnieuw opgebouwd uit metselwerk en afgewerkt met cementpleister. Deze rots heeft een enigszins andere vorm dan de oorspronkelijke rots, maar bevat nog wel kenmerkende onderdelen, zoals een driehoekig aangezicht, een nagenoeg gelijke footprint, een gladde achterzijde, doorgangen naar de binnenverblijven en vrij zicht op de bollen op de achterwand. De toevoeging van de stalen vluchttrap wordt als storend gewaardeerd. De later geplaatste wanden van achterwand naar ingang rots wordt als indifferent gewaardeerd.

GRACHTENWAND

Waarde onderzijde hoog.

Dit deel is nog het oorspronkelijke in het werk gestorte beton, wel zijn er aantastingen door een rechthoekige opening in het midden en de verwijderde betonrand met keramische tegels. De 4 massieve bloktreden zijn oorspronkelijk en hebben ook een hoge waarde. Al staan ze niet op de oorspronkelijke ontwerptekening zien we wel bij de eerste foto's van het verblijf dat ze al aanwezig zijn. Ook bij andere verblijven zijn deze bloktreden toegepast. De treden met tafelmodel zijn van latere datum en hebben een indifferente waarde.

Waarde bovenzijde indifferent.

In het verleden is de oorspronkelijke tegelrand verwijderd en is dit onderdeel vervangen door een metselwerk rand waarbij aan de 2 zijdes een verhoging is toegepast bij de aansluiting op de metselwerk achterwand, deze rand en verhoging detoneert met het oorspronkelijk ontwerp.

ACHTERWAND

Waarde hoog

De oorspronkelijke wand is nog aanwezig, wel zijn er aantastingen door de vervanging van de oorspronkelijke tegelrand door een metselwerk rollaag, de verwijderde oorspronkelijke kozijnen en deuren links en rechts naar het achterterrein, de verwijderde vlaggenmasten, de verwijderde kozijn en deur in het midden naar de binnenverblijven, de toevoeging van de verhoging en bol in het midden (storend), de toevoeging van een cementpleister aan de zijde van de rots.

BINNENVERBLIJVEN

Waarde hoog.

De binnenverblijven zijn voor een groot deel oorspronkelijk, een aantal hekwerken en ronde ramen zijn origineel. De stalen deuren naar het buitenverblijf, de verzorgersdeur en de trap zijn latere toevoegingen. De installaties zijn ook van latere datum. In de voorgevel zijn 4 oorspronkelijke ronde