



Werkomschrijving
Restauratie Bergdierenrots Diergaarde Blijddorp



Werknr:	596
Projectnaam:	Bergdierenrots
Projectplaats:	Diergaarde Blijddorp Rotterdam
Datum:	07-02-2019

Werkomschrijving Bergdierenrots Blijdorp

Algemeen

Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de Uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM.

Achterwand

Sloopwerk

Voor sloopwerk rekenen op het uitvoeren van de navolgende werkzaamheden:

- verwijderen gemetselde en afgesmeerde muurafdekking;
- verwijderen gestorte muurafdekking;
- verwijderen betonnen middendriehoek, inclusief bol;
- afnemen bovenste laag metselwerk over de gehele lengte van de wand;
- het uithakken van metselwerk in de dichtgezette toog van het middelste deurkozijn;
- het uithakken en uittanden van de bij metselwerk omschreven hoeveelheid te vervangen stenen;
- het uithakken van de bij voegwerk omschreven hoeveelheid te vervangen voegen;
- het uitnemen en afvoeren van de niet originele kozijnen en deuren in de 3 openingen;
- het voorzichtig ter herstel afnemen van de loden mutsen van de vlaggenmasten;
- het verwijderen van de bovenste stuc laag van de wand; stuc laag verwijderen tot tenminste 500mm onder het originele peil;
voordat het stucwerk kan worden verwijderd dient de sierlijke beëindiging tpv de aansluiting op de keermuur te worden gedocumenteerd;
het onderliggende stucwerk dient ruw te worden gehakt tbv de hechting van de nieuw aan te brengen stuc laag.

Werkzaamheden voorzijde links:

- gevel ontdoen van alle klimopresten rekenen en onder lage druk reinigen;
- rekenen op het vervangen van 50 stuks stenen verspreid over de gevel; bemonsterde gevelstenen dienen ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd
- rekenen op het opnieuw opmetselen van de bovenste laag van het metselwerk;
- rekenen op het steeds inboeten van 2 maal 0,5m1 scheuren in de toog boven het kozijn; scheuren uittanden over een breedte van ten minste 600 mm.
- rekenen op het vervangen van al het voegwerk van dit geveldeel; inclusief de kolom tot aan de aansluiting op de achtergevel;
hierbij uitgaan van een kalkgebonden voegmortel; exacte samenstelling in samenhang met de legmortel en bestaand voegwerk nader te bepalen;
het voegwerk voor dit geveldeel uitvoeren in snijvoeg;.
- herstellen stucwerk tpv aansluiting keermuur op achterwand;
- de bovenzijde van de muur afwerken met gele geglazuurde tegels; e.e.a. conform bijgevoegd detail;
- de loden muts van de vlaggenmast afnemen, herstellen en completeren; tevens rekenen op het leveren en aanbrengen van een nieuwe vlaggenmast;
- rekenen op het leveren en aanbrengen van een nieuw grenenhouten deurkozijn afm ca 95 x 145 mm; kozijnstijlen aan de onderzijde voorzien van hardstenen neuten; in het kozijn een dubbel deurstel aanbrengen; deuren bestaande uit een eikenhouten

frame voorzien van schuine grenenhouten delen; deuren bij middenaansluiting voorzien van een geprofileerde eikenhouten deurnaald; e.e.a. conform bijgevoegde principedetails; kozijn wit te schilderen en de deur blank lakken;

Werkzaamheden voorzijde midden:

- gevel ontdoen van alle klimopresten rekenen en onder lage druk reinigen;
- rekenen op het opnieuw opmetselen van de bovenste laag van het metselwerk van de muur;
- rekenen op het steeds inboeten de scheur die door-en-door door het muurwerk loopt; scheur uittanden over een breedte van ten minste 600 mm; hierbij uitgaan van een scheurlengte van 4,5 m1;
- alle scheuren die in het stucwerk lopen voldoende diep openhalen en herstellen;
- de gehele oppervlakte voorzien van een nieuwe laag glad cementstucwerk; voor de beëindiging van het stucwerk boven de aansluiting van de keermuren de sierlijke profilering als bestaand te handhaven;
- het stucwerk te schilderen met een minerale verf in een nader te bepalen kleur; definitieve kleur naar aanleiding uit het kleuronderzoek
- de bovenzijde van de muur afwerken met gele geglazuurde tegels; e.e.a. conform bijgevoegd detail;
- in de middenopening een nieuw getoogd, grenenhouten kozijn aanbrengen afm 95 x 145 mm. kozijnstijlen voorzien van hardstenen neuten; in het kozijn een nieuwe deur aanbrengen bestaande uit een eikenhouten frame voorzien van schuine grenenhouten delen; kozijn wit te schilderen en de deur blank lakken;

Werkzaamheden voorzijde rechts:

- gevel ontdoen van alle klimopresten rekenen en onder lage druk reinigen;
- rekenen op het vervangen van 50 stuks stenen verspreid over de gevel; gevelstenen dienen ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd
- rekenen op het opnieuw opmetselen van de bovenste laag van het metselwerk;
- rekenen op het steeds inboeten van 2 maal 0,5m1 scheuren in de toog boven het kozijn; scheuren uittanden over een breedte van ten minste 600 mm.
- rekenen op het steeds inboeten van 1 scheuren van 2 m1 in de rechter zijde van de kolom; scheur uittanden over een breedte van ten minste 600 mm.
- rekenen op het inboeten van 2 maal 0,5 m2 metselwerk onder aan de stijlen van het bestaande kozijn;
- rekenen op het vervangen van al het voegwerk van dit geveldeel; inclusief de kolom tot aan de aansluiting op de achtergevel;
hierbij uitgaan van een kalkgebonden voegmortel; exacte samenstelling in samenhang met de legmortel en bestaand voegwerk nader te bepalen;
het voegwerk voor dit geveldeel uitvoeren in snijvoeg;
- herstellen stucwerk tpv aansluiting keermuur op achterwand;
- de bovenzijde van de muur afwerken met gele geglazuurde tegels; e.e.a. conform bijgevoegd detail;
- de loden muts van de vlaggenmast afnemen, herstellen en completeren; tevens rekenen op het leveren en aanbrengen van een nieuwe vlaggenmast;

- rekenen op het leveren en aanbrengen van een nieuw grenenhouten deurkozijn afm ca 95 x 145 mm; kozijnstijlen aan de onderzijde voorzien van hardstenen neuten; in het kozijn een dubbel deurstel aanbrengen; deuren bestaande uit een eikenhouten frame voorzien van schuine grenenhouten delen; deuren bij middenaansluiting voorzien van een geprofileerde eikenhouten deurnaald; e.e.a. conform bijgevoegd detail; kozijn wit te schilderen en de deur blank lakken;

Werkzaamheden achterzijde achterwand:

- gevel ontdoen van alle klimopresten rekenen en onder lage druk reinigen;
- rekenen op het verwijderen van alle oude ijzerwerken uit de gevel;
- rekenen op het steeds inboeten van alle scheuren en beschadigde stenen uit de gevel; voor het herstellen van de scheuren uitgaan van het uittanden over een breedte van ten minste 600mm. Hierbij uitgaan van de navolgende hoeveelheden;
 - 1 x 4,5 m1 verticale scheur;
 - 1 x 3,0 m1 verticale scheur;
 - 3 x 2,5 m1 verticale scheur;
 - 3 x 1,5 m1 verticale scheur;
 - 1 x 1,0 m1 verticale scheur;
 - 1 x 6,0 m1 diagonale scheur;
 - 2 x 0,5 m1 scheur in toog boven kozijnopening links;
 - 1 x 1,0 m2 metselwerk boven toog kozijnopening rechts;
 - inboeten tpv verwijderde slabben
 - 5 x 0,5 m2 metselwerk
 - 8 x 0,25 m2 metselwerk
 voorts rekenen op het vervangen van 300 stuks stenen verspreid over de gevel; bemonsterde gevelstenen dienen ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.
- rekenen op het vervangen van ten minste 50% van het voegwerk van de gevel; hierbij uitgaan van een kalkgebonden voegmortel; exacte samenstelling in samenhang met de legmortel en bestaand voegwerk nader te bepalen; het voegwerk voor dit geveldeel uitvoeren in platvol, iets terugliggend;
- de bovenzijde van de muur afwerken met gele geglazuurde tegels; e.e.a. conform bijgevoegd detail;
- beide kunststenen bollen dienen te worden hersteld;

Keerwand verblijf buiten

Sloopwerk

Voor sloopwerk rekenen op het uitvoeren van de navolgende werkzaamheden:

- verwijderen van de gehele gemetselde ophoging;
- afzagen en verwijderen van de bovenste ca 250 mm van de betonnen wand;
- verwijderen houten paneel in het midden van de wand;
- verwijderen van alle loszittende delen stucwerk;
- ruwhakken van de gehele oppervlakte van het stucwerk;
- verwijderen van alle zoutuitbloei;
- uitgraven tot 500mm onder het originele peil tbv het aanbrengen van de nieuwe stucwerken;
- uitgraven tpv de scheur die door-en-door door het beton tot aan de fundering loopt;

Werkzaamheden keerwand

- de bovenzijde van de betonwand ruwhakken en op ca 200 mm h.o.h. een dubbele rij stekeinden in het beton te boren;
- tevens in de kopse kanten tpv het gat in het midden van de wand ruwhakken en op ca 200 mm h.o.h. een dubbele rij stekeinden in het beton te boren;
- het gat in het midden van de wand 1,3 x 4 m bekisten, wapening aanbrengen en dichtstorten met beton;
- de bovenzijde van de afgezaagde betonwand voorzien van een nieuw geprofileerde in het werk gestorte betonrand; e.e.a. conform bijgeleverde principedetail;
- de geprofileerde betonrand af te werken met gele geglazuurde tegels naar origineel ontwerp; de tegels vol en zat in de specie drukken; de tegels in halfsteens verband aan te brengen en vol afvoegen;
- de aansluiting van de nieuwe tegelwerken van de keermuur op de achterwand afwerken door een rond stuk kunststeen; dikte ca 150mm en Ø ca 650mm. hiertegen stuiten de nieuwe tegelwerken; tpv het marmer wordt niet afgevoegd;
- scheuren in het beton openhakken, wapening conserveren en herstellen met betonreparatiemortel;
- scheuren in het bestaande stucwerk openhakken en herstellen;
- de gehele oppervlakte voorzien van een nieuwe laag glad cementstucwerk; het stucwerk te schilderen met een minerale verf in een nader te bepalen kleur; definitieve kleur naar aanleiding uit het kleuronderzoek

Keerwand verblijf binnen

Sloopwerk

Voor sloopwerk rekenen op het uitvoeren van de navolgende werkzaamheden:

- verwijderen van alle loszittende delen stucwerk;
- ruwhakken van de gehele oppervlakte van het stucwerk;
- verwijderen van alle zoutuitbloei;
- uitgraven tot 500mm onder het originele peil tbv het aanbrengen van de nieuwe stucwerken;
- uitgraven tpv de scheur die door-en-door door het beton tot aan de fundering loopt;
- verwijderen oude schrikdraden, inclusief beugels;

Werkzaamheden keerwand

- scheuren in het beton openhakken, wapening conserveren en herstellen met betonreparatiemortel;
- scheuren in het bestaande stucwerk openhakken en herstellen;
- de gehele oppervlakte voorzien van een nieuwe laag glad cementstucwerk; het stucwerk te schilderen met een minerale verf in een nader te bepalen kleur; definitieve kleur naar aanleiding uit het kleuronderzoek

Dierenverblijf

Sloopwerk

Voor sloopwerk rekenen op het uitvoeren van de navolgende werkzaamheden:

- afnemen en verwijderen van de huidige opbouw van baksteen en kunstrots van het betonnen gebouw;
- verwijderen van de niet-originele kozijnen; tpv de achtergevel tevens de originele vorm van het getoogde kozijn weer vrijhakken;
- verwijderen van de verroeste ronde ramen;
- verwijderen van het rechthoekige raam op de verdieping van het verblijf;
- het weer openmaken van de dichtgezette ronde raamopeningen op de verdieping en de begane grond;
- het rondom openhakken van beton daar waar betonrot is opgetreden;
- het ter herstel verwijderen van de stalen hekwerken;
- het verwijderen van de diverse zoutuitbloeiingen;

Werkzaamheden verblijf exterieur

- de ronde stalen ramen in het betonnen gebouw namaken naar origineel uitgenomen kozijn van stoeltjesprofielen; de ronde raampjes op de originele plek te plaatsen; de ramen voorzien van gelaagd glas;
- aan de linker- en rechter zijde van het verblijf in de bestaande deuropeningen nieuwe grenenhouten kozijnen afm ca 95 x 145 aan te brengen; kozijnstijlen aan de onderzijde voorzien van hardstenen neuten; het kozijn voorzien van nieuwe houten deuren bestaande uit een eikenhouten frame en schuine grenenhouten delen; kozijn wit te schilderen en de deur blank lakken;
- aan de linker- en rechter zijde van het verblijf in de bestaande raamopeningen nieuwe grenenhouten kozijnen afm ca 95 x 145 aan te brengen; de kozijnen voorzien van een stalen luik; kozijn wit te schilderen;
- in de achtergevel rekenen op het leveren en aanbrengen van een nieuw getoogd grenenhouten deurkozijn afm ca 95 x 145 mm; kozijnstijlen aan de onderzijde voorzien van hardstenen neuten; in het kozijn nieuwe deur aanbrengen; deurbestaande uit een eikenhouten frame voorzien van schuine grenenhouten delen; kozijn wit te schilderen en de deur blank lakken;
- in de kopse kanten van het beton tpv het verwijderde grote kozijn op de verdieping ruwhakken en op ca 200 mm h.o.h. een dubbele rij stekeinden in het beton te boren; het gat vervolgens bekisten, wapening aanbrengen en volstorten met beton;
- blootliggende wapening ontroesten, conserveren en aangieten met betonreparatiemortel;
- scheuren in het beton openhakken, schoonmaken, wapening conserveren en herstellen met betonreparatiemortel;
- op het bestaande betonnen gebouw een lichte stalen draagstructuur voor de kunststeen te vervaardigen; exacte uitvoering nader uit te werken;
- op en tegen de staalconstructie wordt een contour van wapeningsstaven gecreëerd; op de wapening wordt een afwerking van spuitbeton op steengaas aangebracht en gemodelleerd naar huidige vorm;
Bij uitvoering wordt rekening gehouden met dierenwelzijn, arbo wetgeving en onderhoud;

Werkzaamheden verblijf interieur

- blootliggende wapening ontroesten, conserveren en aangieten met betonreparatiemortel;
- stalen hekwerken ontroesten, conserveren en terugplaatsen; geheel afschilderen;
- stucwerk aanhelen tpv aangepaste gevelopeningen en overige herstellingen;