



WALRAAD ARCHITECTEN
(RESTAURATIE & ONTWERP)



Bouwtechnische opname rapport

Projectnaam: Bergdierenrots
Diergaarde Blijdorp Rotterdam
Datum: 29-01-2019

W

|

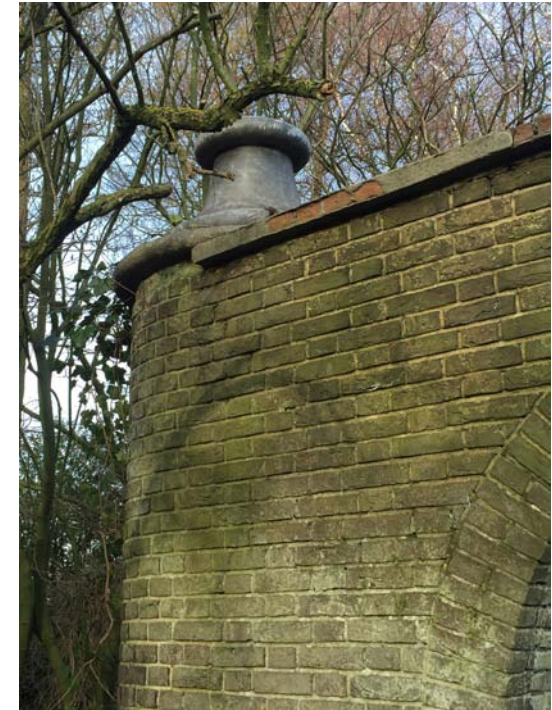
Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Achterwand voorzijde						
<u>Wand links</u>						
Gevel	schoon metselwerk		X			50 stenen verspreid over de gevel vervangen
				X		de laag metselwerk onder de afdekker is matig; afnemen en opnieuw metselen
	kozijnopening			X		gevel geheel reinigen onder lage druk; en algen verwijderen
	muurafdekking				X	2 scheuren van ca 0,5m in de toog; scheuren steens inboeten; breedte 0,6m
	Voegwerk		X			origineel kozijn ontbreekt
					X	gemetselde en afgesmeerde platte muurafdekking is slecht; afnemen en
	stucwerk		X			vervangen voor tegelwerk
	loden muts vlaggenmast		X			plaatselijk staat het voegwerk open; ca 5 m2 voegwerk vervangen origineel is
					X	snijvoegwerk
						voegwerk is vrij zacht en makkelijk uit te krabben
						5 lagen voegwerk boven het maaiveld zijn uitgespoeld; opnieuw voegen
						stucwerk tpv aansluiting keermuur verblijf is beschadigd; herstellen
						de loden muts is vuil en er ontbreekt een deel; vlaggenmast compleet verdwenen;
						leveren en aanbrengen nieuwe vlaggenmast



Voegwerk tpv maaiveld uitgespoeld



Plaatselijk open voegwerk, klimop resten



Algengroei
Metselwerk afdekker slecht
Loden muts incompleet
Vlaggenmast ontbreekt

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Wand midden Gevel	stucwerk				X	de muur is een aantal maal over gestuct; stucwerk vertoont over de gehele oppervlakte veel craquelé; de bovenste laag laat eenvoudig los; stucwerk over gehele oppervlakte verwijderen en opnieuw stucen;
	scheuren			X	X	hoek bij aansluiting op keermuur is zeer slecht diverse scheuren in het muurwerk zichtbaar; ook zijn oude scheuren al eens dichtgezet; 6 x 2 strekkende meter verticale scheur 1 x 4,5 strekkende meter verticale scheur, door-en-door; loop waarschijnlijk door tot aan fundering; fundering onderzoek 3 x 2 strekkende meter horizontale scheur 1 x 4 strekkende meter horizontale scheur
	muurafdekking			X		deels afgesmeerde gemetselde platte muurafdekking en deels afdekking van grof gestort beton; afdekking afnemen en vervangen voor tegels; bovenste laag metselwerk vervangen

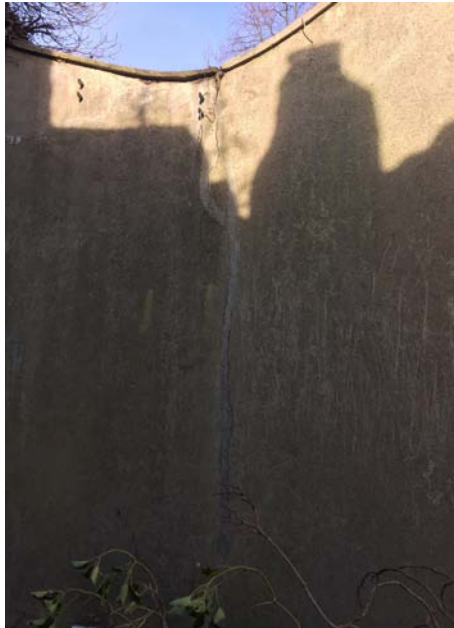


Foto 1
Grote scheur door en door iig tot aan fundering



Foto 2
Diverse herstelde scheuren in stucwerk



Foto 3
Hoek aansluiting op keerwand slecht



Foto 1
Horizontale scheur



Foto 2
Stucwerk vertoont veel craquelé

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
<u>Wand rechts</u> Gevel	schoon metselwerk		X			50 stenen verspreid over de gevel vervangen de laag metselwerk onder de afdekker is matig; afnemen en opnieuw metselen
	kozijnopening			X		gevel geheel reinigen onder lage druk; en algen verwijderen 2 scheuren van ca 0,5m door-en-door in de toog; scheuren steens inboeten; breedte 0,6m
	muurafdekking				X	bouten ter bevestiging van kozijn roesten en veroorzaken schade aan metselwerk; 2 x 0,5 m2 steens inboetwerk origineel kozijn ontbreekt
	voegwerk		x			muurafekking is van grof gestort beton en is slecht; betonafdekking is niet origineel; afnemen en vervangen voor tegels plaatselijk staat het voegwerk open; ca 5 m2 voegwerk vervangen origineel is snijvoegwerk voegwerk is vrij zacht en makkelijk uit te krabben
	stucwerk loden muts vlaggenmast		X		X	5 lagen voegwerk boven het maaiveld zijn uitgespoeld; opnieuw voegen stucwerk tpv aansluiting keermuur verblijf is beschadigd; kleine post herstel het lood is verweerd en vlaggenmast is compleet verdwenen; afnemen, herstellen en patineren; leveren en aanbrengen nieuwe vlaggenmast

Foto 1
Roestend ijzer veroorzaakt schade aan metselwerk

Foto 2
Aansluiting keermuur op achterwand

Foto 3
Scheur boven toog



Foto 1
Voegwerk maaiveld uitgespoeld

Foto 2
Scheur boven toog



Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Achterwand achterzijde						
	Muur schoon metselwerk algemeen					verwijderen van alle oud ijzerwerken; verwijderen alle resten klimop gevel reinigen onder lage druk
	kolom links wand		X	X		grote verticale scheur ca 3m inboeten over een breedte van 0,6m metselwerk over het algemeen redelijk; met een aantal slechte gedeelten 1 x 4,5m verticale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m 1 x 3m verticale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m 3 x 2,5m verticale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m 3 x 1,5m verticale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m 1 x 1m verticale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m 1 x 6m diagonale scheur steens inboeten over een breedte van 0,6m steens inboeten van 5 x 0,5 m2 metselwerk steens inboeten van 8 x 0,5 m2 metselwerk rekenen op het inboeten van de schade ten gevolge van oude loodslab rekenen op het steens inboeten van 300 stenen verspreid over de gevel
	kozijnopening links			X		2 scheuren van ca 0,5m door-en-door in de toog; scheuren steens inboeten; breedte 0,6m
	kozijnopening midden			X		toog is dichtgemetseld; niet origineel recht kozijn;
	kozijnopening rechts			X		scheurvorming boven toog; ca. 1m2 steens inboeten;
	muurafdekker				X	over de gehele lengte slecht; afnemen en vervangen door tegelwerk naar origineel detail; tevens bovenste laag metselwerk afnemen en opnieuw opmetselen
	voegwerk			X		voegwerk is over het algemeen matig en op sommige plaatsen slecht; op veel plaatsen open voegwerk; advies minimaal 50% vervangen; origineel is snijvoegwerk
	bol links middendriehoek		X		X	gestucte bol is redelijk; post herstel opnemen middendriehoek van gestort beton; scheurvorming tpv aansluiting op het metselwerk; driehoek is niet origineel; advies verwijderen
	bol rechts					bol is overgroeid met klimop en is niet inspecteerbaar; post herstel opnemen



Scheur in kolom



Klimop resten, matig voegwerk



Roestend ijzer veroorzaakt schade



Scheur door en door tot aan fundering



Loden muts niet compleet



Voegwerk en gestorte afdekking slecht



matig voegwerk, slab storend, bol redelijk



Scheuren in toeg

foto's achterwand achterzijde



Foto 1
Scheur door en door tot aan fundering



Foto 2
Oud ijzer veroorzaakt schade aan metselwerk



Foto 3
Voegwerk slecht



Foto 1
Niet origineel kozijn



Foto 2
aansluiting driehoek op muur is slecht



Foto 3
Gevel nog deels overgroeid

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Keerwand verblijf buiten						
<u>Wand links</u>	metselwerk ophoging				X	niet origineel; veel scheurvorming; voornamelijk horizontaal; mw geheel verwijderen
	betonwand stucwerk	X		X		voor zover waarneembaar in goede staat cementstuc vertoont veel haarscheuren en zoutuitbloei maar zit nog wel vast; het bestaande stucwerk tot 500mm onder het oorspronkelijk peil ruwhakken en opnieuw overtrekken met cementspecie;
<u>Wand midden</u>	metselwerk ophoging				X	niet origineel; veel scheurvorming; voornamelijk horizontaal; het cementstucwerk heeft bijna alle stenen beschadigd; mw geheel verwijderen
	betonwand			X		er is een gat in de muur gemaakt van 4 x 1,3m; niet origineel; het gat aanstorten beton vertoont een tweetal scheuren; 3m en 2m lang over de gehele zichtbare hoogte; deze herstellen;
	fundering stucwerk			X	X	vanwege de scheurvorming in het beton onderzoek doen naar de fundering cementstuc vertoont veel haarscheuren en zoutuitbloei maar zit nog wel vast; het bestaande stucwerk tot 500mm onder het oorspronkelijk peil ruwhakken en opnieuw overtrekken met cementspecie;
	bloktreden			X		betonnen? bloktreden zijn voorzien van sierstucwerk; plaatselijk herstel; positie bloktreden origineel? Eventueel verplaatsen
<u>Wand rechts</u>	metselwerk ophoging				X	niet origineel; veel scheurvorming; voornamelijk horizontaal; het cementstucwerk heeft bijna alle stenen beschadigd; mw geheel verwijderen
	betonwand stucwerk			X	X	enkele haarscheurtjes zichtbaar; post betonherstel opnemen cementstuc vertoont veel haarscheuren en zoutuitbloei maar zit nog wel vast; het bestaande stucwerk tot 500mm onder het oorspronkelijk peil ruwhakken en opnieuw overtrekken met cementspecie;



Metselwerkophoging is slecht, stucwerk beton is redelijk



Scheur door metselwerk en beton tot aan fundering



Metselwerkophoging is slecht
Stucwerk beton is redelijk



bloktrede met sierstuc



metselwerk ophoging is slecht



Zoutuitbloei in beton



metselwerk ophoging is slecht

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Keerwand verblijf binnen						
Keerwand	beton		X	X		op veel plaatsen veel zoutuitbloei; oude scheuren zijn in het verleden al eens gerepareerd; scheurvorming zet zich in de herstelde scheuren plaatselijk nog voort;
	metselwerk ophoging				X	2 x 3 strekkende meter verticale 'oude' scheur 2 x 3 strekkende meter verticale nieuwe scheur; deze scheuren zitten in het midden van de wand en lopen door tot aan de fundering; veel scheurvorming; voornamelijk horizontaal; het cementstucwerk heeft bijna alle stenen beschadigd; mw geheel verwijderen
	stucwerk		X	X		stucwerk zit op het beton nog goed vast; vertoont op diverse plaatsen zoutuitbloei en haarscheuren; diverse gerepareerde scheuren; advies scheuren deugdelijk herstellen en stucwerk ruwhakken en geheel een keer overtrekken;

Foto 1
herstelde scheur in stucwerk

Foto 2
Scheur in beton tot aan fundering

Foto 3
Scheur in beton tot aan fundering

Foto 4
Herstelde scheuren in stucwerk

Foto 5
Zoutuitbloei in beton



Metselwerk "wang" links is slecht



Metselwerk "wang" rechts is slecht

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Dierenverblijf interieur						
verblijf links	rond raam voorgevel					dichtgemetseld
	rond raam achtergevel				X	geheel verroest; dit raam namaken
	deur staal				X	verroest; geen origineel kozijn; vervangen voor houten kozijn en deur
	raamkozijn hoog				X	verroest; geen origineel kozijn; vervangen voor houten kozijn
	beton achtergevel		X			plaatselijk roestende wapening en betonrot; post herstel opnemen
	hekwerk stallen		X	X		deels origineel werk; alle herkwerven zijn verroest; deze ontroesten conserveren en schilderen
middenverblijf	raam voorgevel				X	geheel verroest; dit raam namaken
	hekwerk stallen		X	X		deels origineel werk; alle herkwerven zijn verroest; deze ontroesten conserveren en schilderen
verblijf rechts	rond raam voorgevel					dichtgemetseld
	rond raam achtergevel				X	geheel verroest; dit raam namaken
	deur staal			X		verroest; geen origineel kozijn; vervangen voor houten kozijn en deur
	raamkozijn hoog				X	dichtgespijkerd; waarschijnlijk nog origineel kozijn is niet meer te herstellen
	betonnen goot		X			origineel werk
	betonnen bak		X			origineel werk
	beton achtergevel		X			plaatselijk roestende wapening en betonrot; post herstel opnemen
	hekwerk stallen		X	X		deels origineel werk; alle herkwerven zijn verroest; deze ontroesten conserveren en schilderen
verblijf verdieping	ronde ramen achtergevel				X	stalen kozijnen zijn in het verleden verwijderd; in de plaats is draadglas gekomen; nieuwe ramen namaken
	ronde ramen voorgevel					dichtgemetseld
	rechthoekig raam			X		aluminium kozijn voorzien van draadglas; niet origineel
	achtergevel					
	hekwerk stallen			X		niet-origineel werk; alle herkwerven zijn verroest; deze ontroesten conserveren en schilderen



Foto 1
niet originele stalen kozijn roest

Foto 2
Zwaar verroest rond kozijn achtergevel

Foto 3
Verroest kozijn voorgevel



Foto 1
Roestende wapening betonrot

Foto 2
Deels origineel hekwerk, geroest

Foto 3
Dichtgezette ronde ramen voorgevel

Onderdeel	Omschrijving	G	R	M	S	Opmerkingen
Dierenverblijf exterieur verblijf	beton		X	X		veel zoutuitbloei in de betonconstructie op diverse plaatsen oud ijzerwerk in de gevel; verwijderen
				X		op diverse plaatsen is roestede wapening en betonrot zichtbaar; post nalopen en herstellen gehele betonconstructie opnemen;
	kozijnopening			X		niet origineel kozijn en deur; origineel was een getoogd kozijn
	kunstrots					huidige vorm is niet origineel; in het verleden is de gehele opbouw vervangen door baksteen met een kunsteen afwerking; hierin zijn scheuren ontstaan welke in de loop der zijn hersteld; over alle delen van de kunstrots is rondom schade te zien; in ieder blok zitten scheuren; op diverse plaatsen groeien planten en bomen vanuit de scheuren; op grote schaal is er sprake van onthechting van de mortel op de ondergrond; de kunstrotsmortel schilfert af; de levensduur van de kunstrots is ruimschoots overschreden; advies geheel vervangen;



Foto 1
Roestende wapening, betonrot



Foto 2
Niet origineel kozijn, toog is dichtgezet



Foto 3
Scheur in constructie



Foto 1
Boom groeit uit gescheurde kunstrots



Foto 2
Rond ijzeren raam achtergevel vergaan



Foto 3
Overzicht diverse mankementen



Scheuren en onthechting kunstrots



Scheuren en onthechting kunstrots



Plantgroei uit scheuren kunstrots



Origineel houten kozijn vergaan



Boom groeit uit scheur kunstrots



Scheuren in het verleden al eens hersteld



Onthechting mortel kunstrots



Onthechting mortel kunstrots

W

|

|

