

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

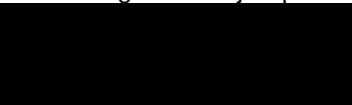
Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 4198655 / OMV.19.02.00143
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 3 juli 2020

Aan: Diergaarde Blijdorp



Geachte 

Op 8 februari 2019 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten Bouwen en Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten voor het deels slopen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen van de beschermde bergdierenrots in Diergaarde Blijdorp op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam (kadastraal perceel RTD10, sectie Z, nummer 5124). Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530744).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op het gestelde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het deels slopen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen van de beschermde bergdierenrots (rijksmonument) in Diergaarde Blijdorp op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Nadere informatie

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

- activiteit Bouwen: [REDACTED];
- activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: d [REDACTED]

Een kopie van deze brief is gestuurd aan

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl

Start- en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier '[Aanvang Bouwwerkzaamheden](#)'. Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier '[Gereedmelding Bouwwerkzaamheden](#)'. De formulieren worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'. Alle overige nog aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Informatie rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje Rechtsmiddelen onderaan dit document.



Blad: 3/10

Kenmerk: 4198655 / OMV.19.02.00143

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om de beschermde bergdierenrots in Diergaarde Blijdorp op de locatie nabij Van Aerssenlaan 10 te Rotterdam deels te slopen, reconstrueren, restaureren en herbestemmen. Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530744).

De aanvraag behelst het slopen van de huidige rots, het bouwen van een nieuwe rots en het restaureren van zowel de perkrand aan de voorzijde als de achterwand.

Ontvankelijkheid

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)*

Op 12 maart 2019 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 3 juni 2019 ontvangen.

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

Activiteit Bouwen

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit Bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Blijdorpsepolder" en heeft hierin de bestemming "Cultuur en ontspanning – Dierentuin" (artikel 7) en de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie" (artikel 33) en "Waarde – Cultuurhistorie" (artikel 34). Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam". Het plan is hiermee niet in strijd, omdat het project er niet voor zorgt dat de plaatselijke parkeerdruk toeneemt.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem, omdat het geen bouwwerk betreft waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. *(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1, onder a)*

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten is opgenomen in de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.



Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau). U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om de (voormalige) bergdierenrots in Diergaarde Blijdorp aan de Van Aerssenlaan bij nr. 10 (47-51) te Rotterdam aan te passen en gedeeltelijk te vernieuwen. Het object betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530744).

De bergdierenrots bestaat uit vier afzonderlijke onderdelen met elk hun eigen verschijningsvorm en materialisering. Het betreft een rots met inwendige binnenverblijven, aan de voorzijde voorzien van een golvende perkrand (borstwering/keerwand) en aan de achterzijde een afsluitende, eveneens gekromde stenen muur (achterwand).

De aanvraag behelst het slopen van de huidige rots, het bouwen van een nieuwe rots en het restaureren van zowel de perkrand aan de voorzijde als de achterwand.

De bergdierenrots is niet meer in gebruik en inmiddels afgesloten voor het publiek.

Het ontwerp van de nieuwe rots is van architectenbureaus BroekBakema, Siebold Nijenhuis, Kees Rouw en Walraad Architecten. Als onderlegger bij deze aanvraag zijn een bouwhistorische verkenning (Kees Rouw) en een bouwhistorische waardestelling (Walraad Architecten) ingediend.

Architect Sybold van Ravesteyn kreeg in 1937 de opdracht voor het ontwerp van de diergaarde in de polder Blijdorp. In 1940 opende Diergaarde Blijdorp als een van de eerste tuinen ter wereld die in zijn geheel door één architect ontworpen was. Sindsdien heeft het houden van dieren echter een fundamentele ontwikkeling doorgemaakt. Vanaf 2007 zijn veel van de verblijven getransformeerd naar ruimere biotopen. Sinds 2008 is Diergaarde Blijdorp beschermd als rijksmonument, bestaande uit 21 afzonderlijke rijksmonumenten, waaronder de tuinaanleg.

De herinrichting en restauratie van de bergdierenrots tot het nieuwe verblijf voor de Rode Panda maakt als deelproject 'Himalya' onderdeel uit van een aantal nieuwe projecten, waarmee de diertuin de volgende stap wil zetten in het proces van architectonisch en conceptueel herstel met optimale aandacht voor zowel dierenwelzijn als de architectuur. Meer dan in de eerdere restauratieprojecten gerealiseerd in de periode 2010-'18 spelen de unieke stedenbouwkundige karakteristieken van de diergaarde een rol, zoals het herstel van de twee belangrijkste zichtlijnen: de centrale as, vroeger het 'papegaaienlaantje' genoemd, en de zichtlijn via de lichtgebogen laan met kastanjes naar de bergdierenrots.

De grotendeels symmetrisch opgebouwde bergdierenrots is als theateraal object gepositioneerd aan het einde van de noordoostelijke as. Het ligt als een aan drie zijden expressief, driedimensionaal volume tegen een tweedimensionaal ogend decor van een achterwand in de hoek van de diertuin. De kunstmatige rots is aan de voorzijde omgeven door een verdiept buitenterras met een borstwering. De uiteinden van de achterwand lopen af en eindigen in ronde gemetselde kolommen met vlaggenmasthouders.

De rotsformatie was oorspronkelijk vervaardigd van spuitbeton op steengaas op een draagstructuur van houten kolommen en wapeningstaal. Het geheel was gebouwd op een betonnen gebouwtje. Deze rots bleek uiteindelijk te kwetsbaar voor de destijds hier

gehuisveste bavianen en is in 1960 geheel vernieuwd, waardoor de huidige rots is ontstaan. Deze heeft een grotendeels bakstenen kern en een laag spuitbeton. Ook werd de contour van de rots aan de voet vergroot. Slechts de inwendige, tweelaagse dienstruimten van gewapend beton bleven behouden. Ook zijn in die tijd het tegelwerk van zowel de perkrand als de achterwand verwijderd. Op de perkrand werden links en rechts naast de poorten schuin oplopende wanden gemetseld, waarbij de ornamenten op de kop tegen de achterwand verdwenen. Als gevolg van verzakking zijn meerdere treden gemaakt. Een deel van de betonnen perkrand is vervangen door een hardglazen ruit. De achterwand werd deels aangepast en verhoogd. Aan de achterzijde van de rots is ten behoeve van onderhoud een metalen trapladder aangebracht.

In de loop der tijd zijn in de rots scheuren ontstaan welke steeds zijn hersteld. Op diverse plekken groeien planten en bomen uit de scheuren van de blokken. De kunstrotsmortel schilfert af.

De ontstane schade wordt nu hersteld en het achterstallig onderhoud bijgewerkt. Vanwege gewijzigde inzichten over dierenwelzijn kan de voormalige rots niet exact worden herbouwd. Wel wordt getracht zoveel mogelijk bij het oorspronkelijke silhouet aan te sluiten. Voor het herstel is de oorspronkelijke situatie na oplevering (1940-'41) gehanteerd, waarbij de bestek-, werk- en detailtekeningen zijn gebruikt. Hierop worden twee uitzonderingen gemaakt: De niet-oorspronkelijke pleisterlaag op de achterwand aan de perkzijde blijft gehandhaafd. Het terugbrengen van het schoon metselwerk wordt niet nagestreefd vanwege de hierdoor verwachte schade aan het historische metselwerk. Daarbij is deze aanpassing in de jaren '50 mogelijk nog door Van Ravesteyn en/of zijn opvolger Herman Dirk Bakker aangebracht. Het model van zowel de oorspronkelijke rots (1940) als de huidige rots (1960) wordt niet exact gereproduceerd, omdat hierin niet de hedendaagse richtlijnen voor dierenwelzijn, veiligheid, onderhoud en installaties intern kunnen worden geïntegreerd.

- Rots: De huidige rots wordt met de drie kleine binnenverblijven aan de voorzijde gesloopt. Het twee lagen hoge oorspronkelijke binnenverblijf blijft gehandhaafd. Op dit bestaande betonnen gebouw wordt een lichte stalen draagstructuur voor de kunstrots vervaardigd. Op en tegen de staalconstructie wordt een net van wapeningsstaven gelegd, waarop een afwerking van spuitbeton op steengaas wordt aangebracht en gemodelleerd. De niet-oorspronkelijke overdekte verbindingstunnel tussen de stal aan de achterzijde en het binnenverblijf van de rots alsook de kooiladder aan de achterzijde worden gesloopt.

- Binnenverblijf: Niet-originele kozijnen en verroeste ronde ramen van de tweelaagse inbouw worden weggehaald. Dichtgezette ronde raamopeningen op de begane grond en verdieping worden weer opengemaakt. De ronde stalen ramen worden gereconstrueerd, voorzien van gelaagd glas en op de originele plekken herplaatst. Aan de linker- en rechterzijde van het verblijf worden in de bestaande deur- en raamopeningen nieuwe grenenhouten kozijnen (wit) met nieuwe houten deuren (blank gelakt) en stalen luiken aangebracht.

- Perkrand: De later toegevoegde, gemetselde en gestucte rand aan de bovenzijde van de keerwand aan de voorzijde wordt weggehaald. Het bovenste deel van de hieronder gelegen betonrand wordt afgezaagd en voorzien van ingestorte stekeinden en een nieuw in het werk gestorte geprofileerde rand t.b.v. de bevestiging van een gebogen, op maat gemaakte geglaazuurde tegelrand (citroengeel St. Joris), conform het oorspronkelijke ontwerp. De herstellende borstwering wordt afgewerkt met een natuurstenen pleister (grijs). De onderliggende betonwand uit 1939 blijft behouden. De later aangebrachte, in een gebogen lijn lopende trapredes aan de voorkant worden gesloopt en het maaiveld opnieuw bestraat. De vier langwerpige, betonnen bloktreden worden hersteld. Deze zijn afgewerkt met sierpleister.

- Achtermuur: De in het midden opgehoogde achterwand (driehoekige vorm met bol) wordt verlaagd conform het oorspronkelijke ontwerp. De huidige betonnen bovenrand wordt

vervangen door een geglazuurde keramische tegelrand (citroengeel St. Joris), conform de oorspronkelijke toestand. Enkele honderden slechte bakstenen worden verspreid over de muur vervangen (voor- en achterzijde). Het voegwerk aan de voorzijde van de achterwand, links en rechts tot overgang pleisterwerk, wordt vervangen door een snijvoeg. Het middendeel van de achterwand wordt aan de voorzijde geheel voorzien van een nieuwe pleisterlaag (grijs). Voor de beëindiging van het stucwerk boven de aansluiting van de perkmuren blijft de sierlijke profilering als bestaand gehandhaafd. Het voegwerk aan de achterzijde van de achterwand wordt hersteld (platvol, iets terugliggend).

De later aangebouwde stal aan de achterzijde van de achtermuur wordt gesloopt.

De niet-oorspronkelijke invullingen in de beide toegangspoorten aan de uiteinden van de achterzijvleugels worden verwijderd en de oorspronkelijke houten deuren gereconstrueerd. De huidige openingen in het metselwerk worden niet gewijzigd en de hardstenen neuten worden teruggebracht. De deuren worden aan beide zijdes afgewerkt met blank gelakte diagonale, houten delen. Het houten kozijn wordt geschilderd (okergeel). Ook het houten deurkozijn (okergeel) in het midden met houten deur (blank gelakt) wordt teruggebracht. Op de hoekpunten worden de originele vlaggenmasten teruggeplaatst op de nog aanwezige loden ornamenten (onafgewerkt). De twee prefabbetonnen bollen op de muur worden grijswit gepleisterd.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 16 oktober 2019 is positief onder voorwaarde. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

De commissie waardeert dat de bergdierenrots als dierenverblijf opnieuw wordt geactiveerd, de beeldwaarden van de rots worden hersteld, de omheining wordt gerestaureerd, de verstorende latere ingrepen worden weggehaald en de restauratie van de omheining in detaillering, materiaal en kleur centraal staat. Het restauratieplan dat hiervoor is opgesteld vindt zij overtuigend.

Dat de achtermuur in de omheining en de rots zelf niet in oorspronkelijke verschijningsvorm worden teruggebracht acht zij voldoende gemotiveerd. Het argument dat het verwijderen van de later aangebrachte stuclaag op de achtermuur onherstelbare schade geeft aan het oorspronkelijke metselwerk is een legitieme motivering om de latere aanpassing niet terug te draaien. Het niet reconstrueren van de rots wordt vanuit het oogpunt van dierenwelzijn begrepen. Het op hoofdlijnen terugbrengen van het silhouet is voor de commissie voor dit onderdeel voldoende voor het behoud van de monumentale beeldwaarden. Hoewel er verschillen zijn tussen het origineel en het nieuwe ontwerp zijn de overeenkomsten groter, waardoor er een verwijzing is naar het origineel.

De commissie verbindt de voorwaarde aan haar advies, dat de technische uitwerking moet uitwijzen dat het ontwerp voor de rots gerealiseerd kan worden. De aanzichttekeningen en de omschrijving van een lichte stalen draagstructuur met een net van wapeningsstaven die wordt afgewerkt met steengaas en spuitbeton is voor nu voldoende om positief onder voorwaarde te adviseren. De commissie mandateert het secretariaat voor de verdere beoordeling van de technische uitwerking. Zij vraagt hierbij ook om een voorstel voor de kleur van het spuitbeton. Bij twijfel kan het plan opnieuw aan de commissie worden voorgelegd.

Hoewel het positief is dat de later aangebrachte buitentrappen worden vervangen door een inpandige trap, is vanwege het ontbreken van de technische uitwerking voornamelijk onduidelijk of dit gevolgen heeft voor de monumentwaarden van het authentieke binnenverblijf.

De commissie vraagt aandacht voor de verdere aankleding en inrichting van de rots om te voorkomen dat de architectuur wordt overschaduwd door overmatige begroeiing en aanplant. Een jungle-achtige biotoop is positief vanuit het dierenwelzijn, maar de achtermuur en de hiërarchische opbouw van het geheel dienen nog wel waarneembaar te zijn.



Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 19 juli 2019 positief onder voorwaarde geadviseerd. Een afschrift is bij dit besluit gevoegd.

De minister juicht het toe dat het bergdierenverblijf weer in gebruik wordt genomen en zal worden gerestaureerd, zodat dit deel van de diergaarde weer voor het publiek toegankelijk wordt. Het plan beoogt herstel van het architectonische beeld in detaillering, materiaal en kleur, waardoor de monumentale waarden worden versterkt. Dit blijkt onder andere uit het terugbrengen van de keramische tegels waarmee de muur aan de bovenzijde over de gehele lengte was afgedekt. De stuc laag die in de jaren '50 is aangebracht op de achterwand wordt niet verwijderd, omdat het risico op schade aan het metselwerk te groot wordt geacht.

Het plan is nog niet op alle punten voldoende uitgewerkt, zo is nog geen exacte kleurstelling bepaald en is nog niet geheel duidelijk hoe de nieuwe kunstmatige rots eruit komt te zien. Ten aanzien van de rots zou het uitgangspunt moeten zijn gevormd door de oorspronkelijke hoogte en het oorspronkelijke silhouet, in combinatie met de vereisten vanuit andere oogpunten. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg is het daarbij van belang dat de achtermuur voldoende zichtbaar blijft.

Uit de ingediende stukken blijkt dat er nog verschillende ontwerpen zijn voor de kunstmatige rots, terwijl in de vergunningsfase het definitieve ontwerp duidelijk zou moeten zijn. Dit is de reden dat de minister adviseert om twee voorwaarden in de vergunning op te nemen om een goede uitwerking te bevorderen:

- Er dient een plan voorgelegd te worden voor de kleur, met als doel de oorspronkelijke kleurstelling terug te brengen, gebaseerd op kleurhistorisch onderzoek.
- Er dient een uitgewerkt definitief plan voor de rots ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

De intentie om de nu ontoegankelijke bergdierenrots weer opnieuw te activeren en de beeldwaarde ervan terug te brengen is lovenswaardig. Normaliter is bij een dergelijke opgave een scheiding tussen visie, ontwerp en bouwhistorisch onderzoek gebruikelijk. In dit specifieke geval lopen de diverse planfasen en de rolverdeling enigszins door elkaar, maar het is positief dat op deze wijze alle opgedane kennis die door de diverse deskundigen in de loop der jaren en verspreid over diverse deelprojecten nu integraal en optimaal binnen het ontwerpteam is ondergebracht en in het onderhavige project wordt ingezet.

Het restauratieplan van de perkrand en de achterwand oogt zorgvuldig. Vele in de loop der jaren ontstane detonerende ingrepen worden teruggedraaid, waarbij de restauratie van het oorspronkelijke beeld in detaillering, materiaal en kleur centraal staat.

Vanaf het begin is gesteld dat de nieuwe rotsformatie zoveel mogelijk de contour en het silhouet van de originele rots zou volgen. Een waarheidsgetrouwe reconstructie van de uitgesproken architectonische rots zou het meest recht doen aan het beeldherstel van dit markante onderdeel in de dieren tuin. Daarbij moet een nieuwe rots als dierenverblijf aan andere eisen voldoen dan voorheen. Ook een wisseling van diersoort brengt andere randvoorwaarden met zich mee.

Duidelijk is dat de nieuwe rots niet gelijk zal zijn aan de oorspronkelijke alsook niet de huidige rots. Ten tijde van de uitgebrachte adviezen van de commissie en minister bleek dat het ontwerp van de rots op de ingediende bouwtekeningen, maquette, draadmodel en 3D-impressies geen eenduidig beeld lieten zien. De afgelopen maanden heeft de aanvrager het ontwerp, contour en silhouet verder uitgewerkt, waarbij de oorspronkelijke hoogte (circa 10



meter) uitgangspunt is gebleven, maar de vormgeving een meer uitwaaiend en minder symmetrisch beeld toont dan de voorgangers. Het verder uitgewerkte voorstel, incl. een uitgewerkte constructieve opbouw, hebben een definitief ontwerp voor de rots opgeleverd. Dit houdt tevens in dat hiermee reeds deels is voldaan aan de door de commissie en minister genoemde voorwaarden.

Ook is inmiddels definitief gesteld dat de rots niet vanuit het binnenverblijf betreden kan worden en inspectieluiken (mangaten) niet nodig zijn. Onderhoud en verzorging van de rots, de begroeiing en de dieren vindt plaats van buitenaf.

De verdere aankleding en inrichting van de rots vraagt nog de nodige aandacht. Dit betreft met name de wijze van begroeiing en aanplant in het verblijf. Een jungle-achtige biotoop is positief vanuit het dierenwelzijn, maar heeft tevens als gevolg dat door het vele groen de gereconstrueerde architectuur van de achterwand nog maar moeilijk te ontwaren zal zijn.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden voorschriften verbonden. De daarop betrekking hebbende gegevens dienen ruim voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Zij zal bij de beoordeling de commissie voor Welstand en Monumenten en - wanneer noodzakelijk - de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed betrekken. Het betreft de volgende voorschriften:

1. Het terrein ten noordoosten van de achterwand en de inrichting van het voorterrein maken geen deel uit van deze vergunning.
2. Voorafgaand aan de restauratie zal aanvullend kleurhistorisch onderzoek worden verricht en een kleurenschema ter goedkeuring worden voorgelegd, met als doel de oorspronkelijke kleurstelling terug te brengen en de definitieve kleur van de rots te kunnen bepalen.
3. De rotsformatie en met name de beplanting dienen zodanig te worden aangelegd dat voldoende zicht op de monumentale achterwand gewaarborgd is, waarbij tevens de symmetrische hoofdopzet van het dierenverblijf voldoende zichtbaar blijft.

Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

Documenten behorend bij dit besluit

De aanvraag is beoordeeld op basis van de onderstaande stukken.

Bestandsnaam	Docnum
SNA043_BA 002(Doorsnede en platt.-bestaand-3D best.-3D nieuw).pdf	3266760
SNA043_BA 003 (Aanzichten bestaand-voor-achter).pdf	3266761
SNA043_BA 006 (Te slopen onderdelen-aanzicht en platt).pdf	3266764
SNA043_BA 007 (Te slopen onderdelen).pdf	3266765
SNA043_BA 008 (Details bestaand en nieuw).pdf	3266766
HIM-WA-401 Fotorapportage.pdf	3266767
HIM-WA-402 BTO Rapport.pdf	3266769
HIM-WA-404 Werkomschrijving.pdf	3266771



Blad: 9/10

Kenmerk: 4198655 / OMV.19.02.00143

HIM-SAM-001 Asbest.pdf	3266772
HIM-BB-403 VenG plan	3266791
4021 Bergdierenrots Bouwhistorische Verkenning.pdf	3388304
4021 Bergdierenrots Constructieve Rapportage.pdf	3388305
4021 Bergdierenrots Fotorapportage.pdf	3388332
4021 Bergdierenrots Recente Restauraties.pdf	3388333
4021 Bergdierenrots Redengevende Omschrijving RCE.pdf	3388334
4021 Bergdierenrots Restauratievisie.pdf	3388335
4021 Bergdierenrots Situatie bestaand en nieuw.pdf	3388336
4021 Bergdierenrots Toekomstige Restauraties.pdf	3388337
4021 Bergdierenrots Waardestelling.pdf	3388338
Rotsvarianten.pdf	3402905
Advies RCE Bergdierenrots	3419327
SNA043-BA 005 Nieuwe rots.pdf	3471038
SNA043-BA 011 Oorspronkelijke rots.pdf	3471039
Advies Welstand 19.02.00143 Van Aerssenlaan 10	3475279
180154 Bergdierenrots_Ontwerpnootie.pdf	3564186
Principe schets bevestigingsoog valbescherming bergdierenrots Diergaarde Blijdorp.pdf	3564187
SNA043_BA 004B Plattegrond en doorsneden nieuwe toestand.pdf	3584316
HI-BB-OMV-400A Documentenlijst.pdf	3584317

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken hebben van 8 mei 2020 tot en met 18 juni 2020 ter inzage gelegen. Gedurende de voorgeschreven termijn van terinzageliggende is geen zienswijze kenbaar gemaakt. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 3.10, eerste lid, onder d in samenhang met artikel 3.16, eerste lid van de Algemene Wet Bestuursrecht*)

Inwerkingtreding besluit

Deze vergunning blijft buiten werking totdat de beroepstermijn van zes weken is verstreken of, indien er een beroep is ingediend, op het beroep is beslist, tenzij (op verzoek) wordt beslist om de schorsing op te heffen. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, sub b*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzageliggende van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 10/10

Kenmerk: 4198655 / OMV.19.02.00143

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.