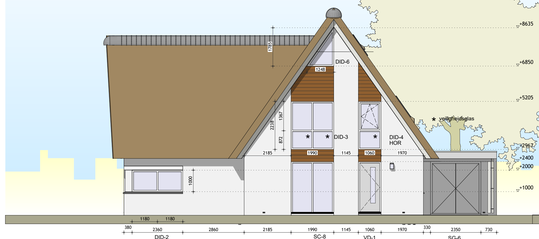
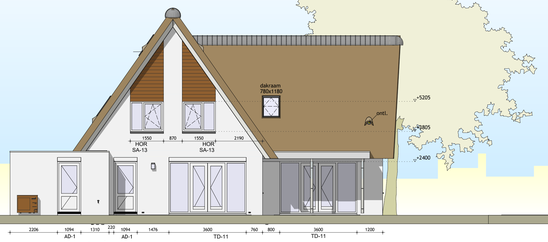
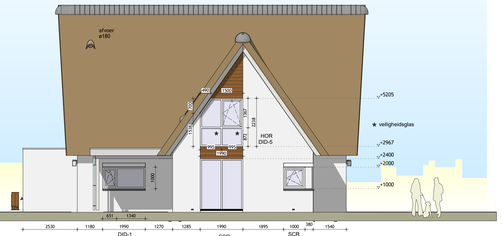


Voorgevel

Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

om aan de EPC van 0,4 te voldoen, dienen er 8 PV panelen aangebracht te worden door opdrachtgever!

3D-impressies

Gebruiksfunctie van het gebouw

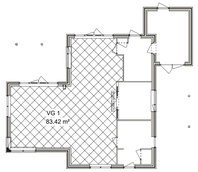
Gehele woonhuis : Woonfunctie "particulier eigendom"

Gehele berging : Overige gebruiksfunctie

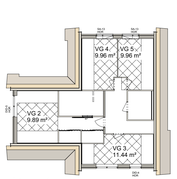
Verblijfsgebieden & Gebruiksoppervlakten

Verblijfsgebieden : totaal: 124,64 m²

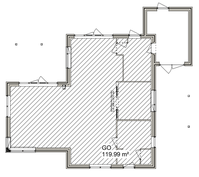
Gebruiksoppervlakten : totaal: 238,88 m²



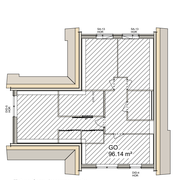
Totaal Verblijfsgebied(en) Beganegrond



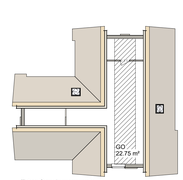
Totaal Verblijfsgebied(en) Verdieping 1



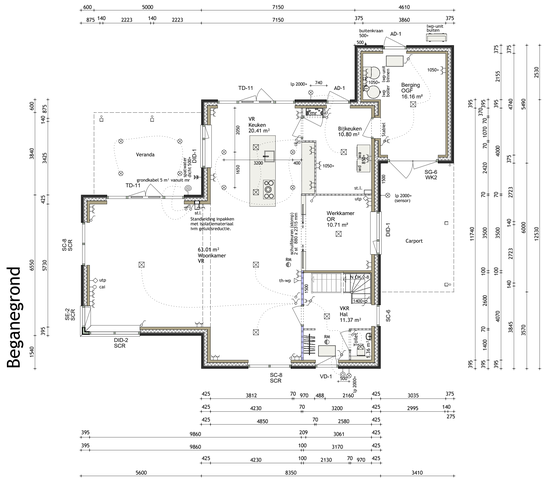
Totaal Gebruiksoppervlakte Beganegrond



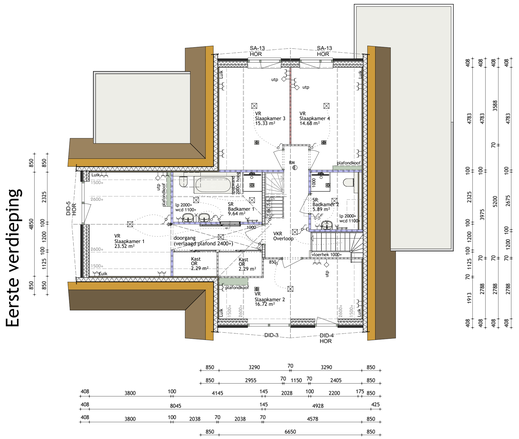
Totaal Gebruiksoppervlakte Verdieping 1



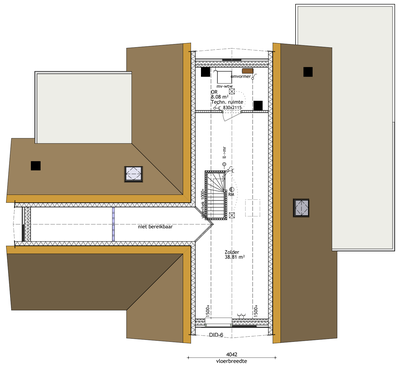
Totaal Gebruiksoppervlakte Zolder



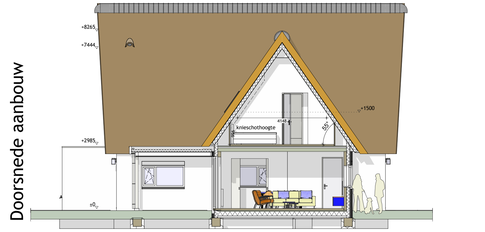
Beganegrond



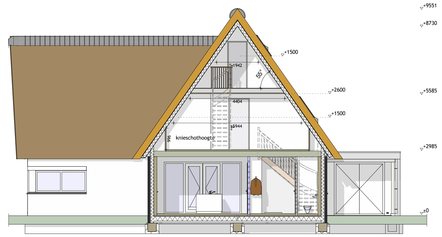
Eerste verdieping



Zolder



Doorsnede aanbouw



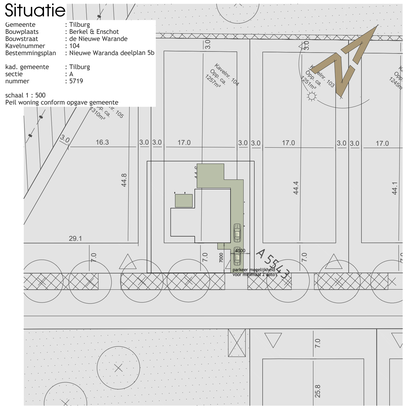
Doorsnede hoofdbouw

Situatie

Gemeente : Tilburg
Bouwplaats : Berket & Enschot
Bouwstraat : de Nieuwe Warande
Kavelnummer : 104
Bestemmingsplan : Nieuwe Waranda deelplan 5b

kad. gemeente : Tilburg
sectie : A
nummer : 5719

schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,3 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapuitsteking : eisen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstampmogelijkheid m.b.t. de vloerafschotting ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. op- en afmetingen, breedte van een trap en de afmeting van een bordes en de hoogte van de traplooiing in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,2 / 2.83 lid 1,3,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. WBDBO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verdere beperking uitbreiding van brand en beperking verspreiden van rook : hierin wordt verder ingegaan m.b.t. de eisen van dit onderwerp dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1,4 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroute : eisen m.b.t. een maximale gezamigende afstand (afstand in een gebruiksgebied vermenigvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van de vluchtroute van elke plaats van elk gebruiksgebied vanaf elk punt in een verblijfsruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakwerendheid : eisen volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en overige bouwkundige constructie onderdelen in de zelfsvendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Beschorming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, etv-wtw et cetera.

Afd. 3.3 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Beschorming tegen geluid van buiten, «nieuwBouw»: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfsruimtes met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Wering van vocht : eisen m.b.t tegengaan van allergenen door vocht d.m.v. tegelwerk tegen de wanden conform NEN 2778. Tegelwerk aanbrengen tpv de toilettuinten vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en tpv de douchemiten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het ventileren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toilet- en badruimte en indien aanwezig bijbeuken. De woning is voorzien van een mechanische ventilatiesysteem. Deze mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (zie ventilatieberekening)

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. bovenpijlaar delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Beschorming tegen ratten en muizen : Em te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning. (zie ook op deze/tilbergetekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesystemen
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hotelstrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtopot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(langte zie materiaalstijl)(st)*
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- network / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lijsteidingen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + afstemmering

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde= 1,1 W/m²K toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. bijgebouwen.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is 880 x 2315 mm, tenzij anders vermeld op deze tekening. Deuvoorm & deurbeslag op deze tekening is INDICATIEF weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 1050+, wandcontactdozen gesaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (douchersimes) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Afwerking : Bij toepassing van ventilatieroosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de dagmaatshoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & Vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGP = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Baksteen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Baksteen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Weergave van loopdeur bij kozijn met 2 te openen deuren. Meest gespende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken : s = scharnier zijde ('deet' kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uitertijk / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. *** Dit kan per kozijnleverancier verschillen! ***

Benekens toevoegingen bij kozijncode :
- BRWHD/30 = Brandwerend kozijn
- VRG = Vaste Rookgoot
- VKD = Ventilatierooster
- REG = Imitatie regel
- HOR = Raamhor
- SR = Screens
- SGL = Screens
- VGL = Veiligheidsglas

kozijn

kozijn met een vast deel

kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai & kiep)

kozijn met een naar binnen draaiend deel (kiep / vak)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	grijs/bruin
raamdorpelsteen	hardsteen	donker gezoet
dakbedekking	riet	naturel
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
voordeur	hardhout	muisgrijs
voordeurkozijn	hardhout	antraciet
boeiderlen	w.b.p.	muisgrijs

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 339 m²
oppervlakte aanbouw	= 22 m²
oppervlakte hoofdbouw	= 361 m²
inhoud hoofdbouw	= 921 m³
inhoud hoofdbouw	= 73 m³
inhoud hoofdbouw	= 994 m³
bebouwings oppervlakte	= 203 m²
oppervlakte perceel	= ca.1247 m²

Versie 2020

opdrachtgever : dhr. M. Didden & mevr. N. Laurenssen
Pastoor Hoeksingel 21
5246 PA Rosmalen

project / project no. : Nieuwbouw woonhuis ; SH20028

onderwerp / blad no. : Bestektekening ; 1

tekenaar : DH
adviseur : PdH
schaal : 1:100
datum : 07-07-2020 olo

Selekt Huis®

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
Dusseldorpweg 180
9466 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging HEDEL
Buitenhamp 1
5321 AS Hedel
tel : 073 - 2080026

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.

EIGENDOM EN AUTEURSRECHT : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.

h/b = 594 / 1200 (0.71m2)

Allplan 2019