

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4433611

Aanvraagnaam Kerklaan 45 Apeldoorn

Uw referentiecode 898

Ingediend op 10-07-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Ontwerp voor Ver-nieuwbouw woonhuis Kerklaan 45 Apeldoorn

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 5310741

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Rapport Archeologie

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Kwaliteitsverklaringen
Gelijkwaardigheid**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Apeldoorn

Bezoekadres: Marktplaats 1
7311LG ApeldoornPostadres: Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Telefoonnummer: 14055

E-mailadres: gemeente@apeldoorn.nl

Website: www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Apeldoorn

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Kadastrale sectie AA

Kadastraal perceelnummer 1355

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Kerklaan 45 Apeldoorn

Formulierversie
2020.01

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Zie tekeningen

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Formulierversie
2020.01

Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
☐ Nee
☒ Weet niet

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

562

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2070

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 207

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 2
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. zie bijlage
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. zie bijlage
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. zie bijlage
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie bijlage

2 Gemeentespecifieke vragen

- Staat de boom in een gebied waar volgens de groenstructuurkaart kapvergunningsplicht geldt? ☒ Ja
☐ Nee
- Betreft het een bijzondere boom? ☐ Ja
☒ Nee
- Waarom wilt u de boom/bomen kappen? Slechte staat

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7093_200708_berekening_deel_A_con_v1_pdf	17093 200708 berekening deel A_con_v1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-10	In behandeling
-_Plattegronden_en_-_doorsnedes_200708_pdf	17093_C3_1_00 - Plattegronden en doorsnedes_200-708.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-10	In behandeling
100805_2020-05_EP_rapportage_pdf	100805 2020-05 EP rapportage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-10	In behandeling
MPG_Kerklaan_pdf	MPG Kerklaan.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-10	In behandeling
20190415-JJ-BEA-APE-LDOORN-v1_pdf	20190415-JJ-BEA-APELDOORN-v1.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	2020-07-10	In behandeling
DO_Ontwerp_Kerklaan_45_pdf	DO Ontwerp Kerklaan 45.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht Bewijsmiddel slopen Plattegronden, doorsnedes en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-10	In behandeling
Bouwbesluit_Kerklaan_45_pdf	Bouwbesluit Kerklaan 45.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-10	In behandeling
K45_Bestaand_-_te_slopen_pdf	K45 Bestaand - te slopen.pdf	Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	2020-07-10	In behandeling
Landschapsplan_Kerklaan_45_pdf	Landschapsplan Kerklaan 45.pdf	Welstand	2020-07-10	In behandeling
partijkeuring_Kerklaan_45_pdf	partijkeuring Kerklaan 45 .pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-07-10	In behandeling