

**Provincie Overijssel**

Luttenbergstraat 2  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
Telefoon 038 499 88 99  
Fax 038 425 48 88  
overijssel.nl  
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329  
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

**Inlichtingen bij**

telefoon 038 499  
@overijssel.nl  
Zaaknummer 5653144

Junco B.V.  
De heer  
Kamperstraat 10  
8011 LM ZWOLLE

<b>Datum</b>	<b>Kenmerk</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>Uw brief</b>	<b>Uw kenmerk</b>
09.07.2020	2020/0077917	4	13 december 2019	-

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte

De heer van het adviesbureau Ecogroen heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten<sup>1</sup> (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 13 december 2019<sup>2</sup> ontvangen. De aanvraag heeft u tussentijds gewijzigd<sup>3</sup>. Deze gewijzigde aanvraag is het uitgangspunt voor deze ontheffing. De aanvraag is gedaan vanwege de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwe woningen aan de Buckhorsterlaan 2 te Zalk. In deze brief geven wij ons besluit weer.

**Besluit**

Wij besluiten u een ontheffing<sup>4</sup> te verlenen van verbodsbepalingen voor soorten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en een nationaal beschermde soort. In het bijzonder gaat het om het verbod om rustplaatsen van de kerkuil opzettelijk te vernielen of te beschadigen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis en steenmarter te beschadigen of te vernielen<sup>5 6</sup>

Deze ontheffing is in verband met de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwe woningen aan de Buckhorsterlaan 2 te Zalk.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk verstoren van deze soort te voorkomen en daarmee overtreedt u niet de verbodsbepalingen uit artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 augustus 2020 en is geldig tot en met 1 augustus 2025. In verband met de mogelijk latere realisatie van woningen en maatregelen die aan deze woningen worden genomen, is de ontheffingsduur ambtshalve verlengd.

<sup>1</sup> In het kader van art. 3.3, eerste lid , 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb

<sup>2</sup> EDO-kenmerk 2019/0402962

<sup>3</sup> EDO-kenmerk 2020/0061025 en 2020/0148673

<sup>4</sup> In het kader van art. 3.3, eerste lid , 3.8, eerste lid en art. 3.10, tweede lid, in samenhang met art. 3.8, eerste lid Wnb

<sup>5</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

<sup>6</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1:

- Activiteitenplan herontwikkeling Buckhorsterlaan Zalk, Ecogroen, 12 december 2019
- Aanvulling ontheffingsaanvraag Buckhorsterlaan Zalk, Ecogroen, 20 mei 2020

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

### Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

### Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd<sup>7</sup>.

De verschuldigde leges zijn:

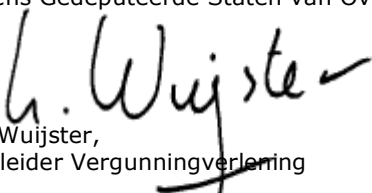
Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	Wnb aanvraag ontheffing art. 3.3, 3.8 en 3.10, soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting of projectontwikkeling.	<b>2.948,00</b>
<b>Totaal leges</b>		<b>€ 2.948,00</b>

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED], te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 [REDACTED]. Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ\_WNB-2019-004766 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

  
Lars Wuijster,  
teamleider Vergunningverlening

### Bijlagen:

Bijlage 1	<b>Voorschriften</b>
Bijlage 2	<b>Overwegingen bij het besluit</b>
Bijlage 3	<b>Locatie tijdelijke vervangende voorzieningen ruige dwergvleermuis</b>
Bijlage 4	<b>Voorbeeld voor vervangende verblijfplaats steenmarter</b>

### Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van gemeente Kampen;
- Ecogroen [REDACTED]

<sup>7</sup> Belastingverordening Overijssel

**Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 – 425 48 02.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

## BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

### ***Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag***

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2020/0077917). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### ***Algemeen***

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden of mitigerende maatregelen informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
  - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
  - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige<sup>8</sup>, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
  - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
  - het kenmerk van deze beschikking (2020/0077917).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

---

<sup>8</sup> De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

### **Kerkuil**

5. U houdt bij de planning van de sloopwerkzaamheden rekening met de kwetsbare voortplantingsperiode van de kerkuil. Deze loopt van februari tot en met augustus. Afhankelijk van het voedsel, het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de kerkuil.

### **Boerenwaluw**

6. U houdt bij de planning van de sloopwerkzaamheden rekening met de kwetsbare voortplantingsperiode van de boerenwaluw. Deze loopt van 15 maart tot en met augustus. Afhankelijk van het voedsel, het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de boerenwaluw
7. Voor 1 maart 2021 plaatst u 2 vervangende nestplaatsen in de vorm van nestkommen (type Schwegler, houtbeton, of vergelijkbaar in ontwerp en materiaal). Deze plaatst u aan het gemaal Antlia aan de Geldersedijk. Bij de plaatsing let u erop dat voldoende beschutting wordt gerealiseerd. In afwijking is een andere geschikte plaats mogelijk op aanwijzing van de ecologisch deskundige, mits de nestplaatsen daar duurzaam aanwezig kunnen zijn. De zorgvuldige plaatsing van de nestplaatsen en instemming van eigenaren wordt in het logboek geregistreerd.

### **Ruige dwergvleermuis**

8. U houdt bij de planning van de werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken en het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, rekening met de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis. De paarperiode loopt globaal van half augustus tot en met september. De overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de ruige dwergvleermuis.
9. U heeft 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan bomen nabij het plangebied, zoals weergegeven in Bijlage 3. De tijdelijke vleermuiskasten mogen buiten de kwetsbare perioden verwijderd of verplaatst worden nadat de permanente verblijfplaatsen (zie voorschrift 12) zijn opgeleverd en deze minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten moet een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet door vleermuizen gebruikt worden.
10. Minimaal 5 dagen voor de sloopwerkzaamheden worden de gebouwen met (potentieel) geschikte verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt onder begeleiding van de ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken van de bebouwing gebeurt door het maken van gaten in de muren, het lichten van dakpannen en strippend slopen zodat tocht ontstaat. De meest geschikte periode is oktober.
11. Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 °C, wind max 4 Bft en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Hierbij kunnen ook alternatieve maatregelen zoals exclusion flaps worden toegepast. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Voordat buitenmuren worden afgebroken, worden eventueel aanwezige gevelplaten voorzichtig verwijderd.

12. In de te realiseren woningen plaatst u tenminste 4 inbouwkasten. Locatie en ontwerp zijn nog niet bekend. Tenminste 6 weken voordat de kasten worden ingebouwd, overlegt u ons ter instemming het type, wijze van plaatsing en locatie van de te plaatsen kasten.

### **Steenmarter**

13. U houdt bij de werkzaamheden aan de verblijfplaats van de steenmarter rekening met de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter. Deze periode loopt van maart tot en met september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.
14. In afwijking van voorschrift 8 is sloop in maart of in augustus-september toegestaan, mits uit een controle van de verblijfplaats door een ecologisch deskundige blijkt dat deze niet in gebruik is als voortplantingsplaats. Deze controle moet binnen 3 dagen voor de sloop worden uitgevoerd. Als bij de controle wordt geconstateerd dat de verblijfplaats in gebruik is als voortplantingsplaats, moeten de werkzaamheden worden uitgesteld tot 1 oktober.
15. De sloop van de gebouwen met de verblijfplaats wordt gefaseerd en in één richting uitgevoerd om eventueel aanwezige steenmarters de kans te geven om te ontkomen.
16. U realiseert tenminste drie weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden minimaal 2 alternatieve verblijfplaatsen voor steenmarters. Het ontwerp, de constructie en het zoekgebied voor plaatsing van deze verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3. De datum, locatie en wijze van realisatie wordt vastgelegd in het logboek.

### **Overige zaken**

17. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de kerkuil, boerenwaluw, ruige dwergvleermuis en steenmarter.
18. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties van de permanente verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

## BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

<b>A</b>	<b>BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER</b>	8
<b>A1</b>	<b>Bevoegdheid</b>	8
	<b>A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd</b>	8
<b>A2</b>	<b>Procedure</b>	8
	<b>A2.1 Overeenstemming andere provincie</b>	8
	<b>A2.2 Adviesverzoek aan gemeente</b>	8
	<b>A2.3 Relevante overige besluiten</b>	8
<b>A3</b>	<b>Toetsingskader soorten</b>	9
	<b>A3.1 Wettelijke regels</b>	9
	<b>A3.2 Provinciaal beleid</b>	9
	<b>A3.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten</b>	9
<b>B</b>	<b>WEERGAVE VAN DE FEITEN</b>	10
<b>B1</b>	<b>Aanvraag ontheffing beschermde soorten</b>	10
	<b>B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten</b>	10
	<b>B1.2 Doel van het project</b>	11
	<b>B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd</b>	11
	<b>B1.4 Periode</b>	11
	<b>B1.5 Onderliggende documenten</b>	11
	<b>B1.6 Aanvullende gegevens</b>	12
<b>C</b>	<b>TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN</b>	12
<b>C1</b>	<b>Inhoudelijke beoordeling</b>	12
	<b>C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek</b>	12
	<b>C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding</b>	13
	<b>C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing</b>	15
	<b>C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging</b>	15
	<b>C1.5 Wettelijk belang van het project</b>	15
	<b>C1.6 Toetsing aan overige vereisten</b>	15
	<b>C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden</b>	15
<b>D</b>	<b>Slotconclusie</b>	16

## **A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER**

### **A1 Bevoegdheid**

#### **A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming<sup>9</sup>. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

### **A2 Procedure**

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

#### **A2.1 Overeenstemming andere provincie**

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

#### **A2.2 Adviesverzoek aan gemeente**

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Kampen gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

#### **A2.3 Relevante overige besluiten**

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

<b>Naam wet en van toepassing zijnde artikel</b>	<b>Bevoegd bestuursorgaan en adres</b>
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Kampen
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle e-mail: <a href="mailto:postbus@overijssel.nl">postbus@overijssel.nl</a>

Uw project vindt binnen de invloedsfeer van een Natura 2000-gebied plaats. Het is niet uit te sluiten dat dit project effecten heeft op één of meerdere instandhoudingsdoelen van dit gebied en u hiervoor een vergunning nodig heeft (art. 2.7 Wnb). Op basis van de voorliggende aanvraag om ontheffing kunnen wij hierover geen besluit nemen. Als u zekerheid wilt over het wel of niet vergunningplichtig zijn, kunt u hiervoor een separate aanvraag bij ons indienen. Voor vragen over deze vergunning Wnb kunt u contact met ons opnemen (Overijssel Loket 038 499 88 99).

<sup>9</sup> Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming



### **A3 Toetsingskader soorten**

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

#### **A3.1 Wettelijke regels**

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming<sup>10</sup> en (soms) de Regeling natuurbescherming<sup>11</sup> zijn voor de toetsing relevant.

#### **A3.2 Provinciaal beleid**

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017<sup>12</sup> is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten<sup>13</sup> (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

##### **A3.2.1 Jaarrond beschermde vogelnesten**

Onder invloed van jurisprudentie heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in 2009 lijsten opgesteld van de vogelsoorten, waarvan het nest jaarrond beschermd moet worden. Wij hebben deze lijsten van jaarrond beschermde nesten van vogels in 2017 beleidsarm overgenomen.

Inmiddels is gebleken dat deze landelijke lijsten niet volledig op onze provincie zijn toegespitst. Daarom hebben wij deze lijsten aangepast. Deze nieuwe lijsten zijn tot stand gekomen aan de hand van de meest recente trends en aantallen van broedvogels in Nederland en in Overijssel. Vervolgens is beoordeeld of de soorten in de juiste categorie waren ingedeeld om de soort aan te merken als soort met vast nest respectievelijk soort met jaarrond beschermd functioneel leefgebied.

Wij hebben 2 lijsten vastgesteld, namelijk:

1. Lijst Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten Overijssel.
2. Lijst vogelsoorten met jaarrond beschermd functioneel leefgebied Overijssel.

De nesten c.q. het ecologisch functionele leefgebied van de soorten op de lijsten zijn beschermd.

#### **Bescherming nesten algemeen**

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en het uitbroeden van de eieren en voor het grootbrengen van de jongen. Indien de soort nest-indicerend gedrag vertoont, zoals het baltsgedrag en het aanslepen van nestmateriaal tot het moment dat de jongen zelfstandig zijn, is het niet toegestaan het nest te verwijderen of de broedlocatie ongeschikt te maken. Het nest-indicerend gedrag is al onderdeel van het broeden.

Als het gaat om vogelsoorten, waarbij de jongen direct het nest verlaten (nestvlinders), is ook de ruime omgeving van het nest belangrijk. In de context van de Wnb valt onder nest zowel de inhoud als de ecologisch functionele omgeving onder het begrip nest. De omvang van de ecologisch functionele omgeving verschilt per vogelsoort. Het betreft de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Onder de verbodsbepaling vallen alle activiteiten die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Ook situaties, die het nest op zich niet fysiek aantasten, kunnen onder de verbodsbepalingen vallen. Als er bijvoorbeeld sprake is van aantasting van de ecologisch functionele omgeving, waardoor de broedvogel zijn nestplek permanent verlaat.

<sup>10</sup> Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

<sup>11</sup> Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

<sup>12</sup> Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

<sup>13</sup> Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken. Die vogels gebruiken hun nest niet als een vaste rust of verblijfplaats. De meeste nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen<sup>14</sup> niet de bescherming van artikel 3.1 van de Wnb.

### **Jaarrond beschermd nest of leefgebied**

Nesten, rustplaatsen – en/of – het ecologisch functioneel leefgebied van de kerkuil zijn jaarrond beschermd. Voor deze soort geldt dat de specifieke voorwaarden voor het broeden en grootbrengen van de jongen niet overal aanwezig zijn. De broedplekken met het ecologisch functionele leefgebied van deze soorten genieten daarom ook buiten het broedseizoen bescherming. Op basis daarvan is bij het verwijderen van (oude) nesten van deze soort altijd een ontheffing nodig. Zonder ontheffing is er sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen.

## **B WEERGAVE VAN DE FEITEN**

### **B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten**

#### **B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten**

Het plangebied is gelegen aan de Buckhorsterlaan 2 in het buitengebied van Zalk en bestaat uit een onbewoonde boerderijwoning en drie stallen/schuren. Junco B.V. heeft plannen om zeven woningen te realiseren. Hiervoor wordt de bestaande bebouwing gesloopt en een deel van de beplanting verwijderd.

De boerderijwoning met een aangebouwde schuur is gebouwd van steen en de daken zijn bedekt met dakpannen. De overige schuren en stallen zijn gebouwd met hout en hebben een dak van golfplaten. Verder bestaat het terrein uit verharding, ruigtes, bomen en wordt het terrein begrenst door een oude gracht. De aanliggende percelen betreffen graslanden. Tevens bevindt zich ten oosten/ zuidoosten van het projectgebied een wateroppervlak dat grotendeels is dichtgegroeid met riet.



*Figuur 1. Ligging plangebied.*

<sup>14</sup> Het broedseizoen start met nest-indicerend gedrag en eindigt als de jongen geen ouderzorg meer nodig hebben. De duur en periode van het broedseizoen verschilt per soort.

De boerderij en de drie stallen wordt gesloopt om vervolgens zeven woningen te realiseren op het perceel. Tevens wordt een deel van de aanwezige vegetatie verwijderd. De bomen in het plangebied worden ingepast in de nieuwe situatie. Concrete plannen voor de exacte locaties en bouwkundige constructie van de nieuwe woningen zijn nog niet uitgewerkt. Er vinden geen werkzaamheden plaats in het water en de oeverzone (waaronder de oude gracht).

De werkzaamheden staan gepland voor de periode augustus 2020 tot en met december 2021. De doorlooptijd van het project wordt ingeschat op 16 maanden. Een ontheffing wordt aangevraagd voor een periode van 2 jaar (augustus 2020 tot en met augustus 2022). Hierbij wordt rekening gehouden met voorbereidende werkzaamheden en een eventuele uitloop van werkzaamheden als gevolg van onvoorzien omstandigheden.

Op 20 mei 2020 hebt u uw ontheffingsaanvraag gewijzigd door deze uit te breiden met de soort kerkuil.

### B1.2 Doel van het project

Het verwijderen van de oude bebouwing en het herontwikkelen van het gebied met woningen.

### B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan van de verbodsbepalingen en soorten, zoals opgenomen in tabel 1.

**Tabel 1: soorten en verbodsbepalingen**

Soort	verbodsbepaling (Opzettelijk) doden of vangen	nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk vernielen of beschadigen <sup>15</sup>	Opzettelijk verstoren	eieren van deze soort opzettelijk te vernielen of te raden	voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen <sup>16, 17</sup>	opzettelijk te ontwortelen of te vernielen	onder zicht te hebben of te vervoeren
Kerkuil		X					
Ruige dwergvleermuis			X		X		
Steenmarter					X		

### B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2020 tot en met 1 augustus 2022.

### B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Activiteitenplan herontwikkeling Buckhorsterlaan Zalk. Ecogroen, 12 december 2019
- Ondertekende en gedateerde machtiging
- Natuurtoets Buckhorsterlaan Zalk Definitief, Ecogroen, 12 december 2019

<sup>15</sup> Art. 3.1, tweede lid Wnb

<sup>16</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

<sup>17</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb

- Notitie antwoorden ontheffingsaanvraag Buckhorsterlaan 2 Zalk, Ecogroen, 14 februari 2020
- Aanvulling ontheffingsaanvraag Buckhorsterlaan Zalk, Ecogroen, 20 mei 2020
- GCB Asbestonderzoek, 26 februari 2019. Asbestinventarisatie Buckhorstlaan 2 Zalk.

### **B1.6 Aanvullende gegevens**

Wij hebben uw aanvraag op 13 december 2019 ontvangen. Op 15 januari 2020 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 14 februari 2020 en 20 mei 2020<sup>18</sup> ontvangen. Op 6 juli 2020 is het asbestonderzoek nagestuurd<sup>19</sup>.

## **C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN**

### **C1 Inhoudelijke beoordeling**

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de kerkuil en ruige dwergvleermuis bij onze toetsing.

#### **C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek**

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'Natuurtoets Buckhorsterlaan Zalk en 'Aanvulling ontheffingsaanvraag'<sup>20</sup> wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

Een quickscan met een veldbezoek op 25 augustus 2019. In dit veldbezoek is tevens aandacht besteed op geschiktheid voor poelkikker, rugstreeppad en waterspitsmuis. In het najaar van 2019 is een biotoopbeoordeling uitgevoerd voor potentiële verblijfplaatsen voor egel en kleine marterachtigen. Mogelijk zouden er door de beoogde ingrepen jaarrond vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen/ nesten verloren gaan.

Naar aanleiding van kennis van de locatie dan wel de resultaten van een eerste beoordeling is nader onderzoek naar vogels, vleermuizen, steenmarter, egel en kleine marterachtigen uitgevoerd.

Het nader onderzoek naar kerkuil, steenuil en huismus is uitgevoerd volgens de standaarden in het kennisdocument van deze soorten. Het nader onderzoek is in 2019 uitgevoerd. Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017. Voor steenmarter is geen kennisdocument, er is gelet op sporen of waarnemingen.

Het nader onderzoek naar egel en kleine marterachtigen is begin uitgevoerd door het gecombineerd inzetten van struikrovers (cameravallen) en sporenbuizen (met inktbed), in combinatie met sporenonderzoek. Daarnaast is in 2020 aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de kerkuil en boerenwaluw.

Wij zijn van oordeel dat het onderzoek zodanig is uitgevoerd dat dit voldoende heeft kunnen vaststellen of verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Tijdens de onderzoeken zijn de volgende soorten / verblijfplaatsen aangetroffen:

- Roestplaats kerkuil (incidenteel gebruikt). Tijdens het eerste van de drie bezoeken in 2019 zijn braakballen gevonden. Daarna is de locatie niet meer gebruikt. Bij de bezoeken in 2020 is vastgesteld dat de locatie waar in het verleden geroest is ongeschikter geworden is. De dakplaat in de hoek van de schuur ligt er nu deels af (vermoedelijk door de wind eraf gewaaid) waardoor de roestplek niet meer goed beschermd is tegen weersinvloeden.
- 1 nestplaats boerenwaluw. Tijdens het onderzoek in 2019 werd de soort niet aangetroffen. Tijdens het onderzoek in 2020 is één nestplaats aangetroffen.

<sup>18</sup> EDO-kenmerk 2020/0061025 en 2020/0148673

<sup>19</sup> EDO-kenmerk 2020/0189115

<sup>20</sup> Hoofdstuk 2.2, pagina 5-8

- 2 paarverblijven ruige dwergvleermuis (waarvan door de werkzaamheden 1 paarverblijf zal worden aangetast, het andere verblijf blijft ongemoeid). Één paarverblijf bevindt zich aan de woning, het andere paarverblijf bevindt zich in een boom die onderdeel vormt van een bomenrij buiten het plangebied.
- verblijfplaats steenmarter (dagrustplaats, mogelijk ook voortplantingsplaats). Er zijn sporen in de woning aangetroffen en in het aangebouwde schuurtje is ook een waarneming gedaan.

Daarnaast is eenmaal een hermelijn waargenomen. Tijdens de bezoeken zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid van verblijfplaatsen aangetroffen als latrines, prooiresten en andere sporen van hermelijn. Door de werkzaamheden verdwijnen mogelijk enkele tientallen m<sup>2</sup> foerageergebied.

### **C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding**

Door de werkzaamheden gaan de volgende verblijfplaatsen verloren:

- roestplaats kerkuil (incidenteel gebruikt);
- 1 nestplaats boerenwaluw;
- 1 paarverblijf ruige dwergvleermuis;
- verblijfplaats steenmarter (dagrustplaats, mogelijk ook voortplantingsplaats).

Er is geconcludeerd dat geen verblijfplaats van hermelijn verloren gaat. De waarneming van hermelijn was aan de rand van het plangebied. Gezien het grote aanbod van alternatief foerageergebied binnen het territorium van hermelijn (zoals vastgesteld tijdens de omgevingscheck) is van een wezenlijke vermindering van foerageergebied geen sprake. Bij uitvoering van het plan is van aantasting van de functionele leefomgeving van hermelijn dan ook geen sprake, waardoor geen ontheffing noodzakelijk is.

Wel wordt in het kader van zorgvuldigheid geadviseerd het plangebied ongeschikt te maken voor hermelijn door buiten de meest kwetsbare periode van de soort (1 september- 15 maart) opgaande begroeiing te verwijderen en de vegetatie tot aan het moment van bouwrijp maken kort te houden.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de bijlagen bij de aanvraag<sup>21</sup>, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in de kennisdocumenten van de kerkuil en de ruige dwergvleermuis of worden door ons als geschikt beoordeeld om de negatieve effecten voor steenmarter en boerenwaluw te mitigeren.

Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de kerkuil, boerenwaluw, ruige dwergvleermuis en steenmarter zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. Hieronder worden de hoofdlijnen van de maatregelen per soort beschreven.

#### *Kerkuil*

- Ongeschikt maken en/of slopen van bebouwing buiten het broedseizoen van kerkuil (februari t/m augustus).
- Vanwege het incidentele gebruik in het verleden en de aanwezigheid van steenmarter worden geen vervangende verblijfplaatsen aangeboden. Steenmarter kan op kerkuil, eieren of jongen prederen waardoor er door het aanbieden van alternatieve roestplaatsen kerkuilen verloren kunnen gaan. Wij achten het niet aanbieden van alternatieve roestplaatsen toelaatbaar, aangezien uit het onderzoek blijkt dat de roestplaats zeer incidenteel wordt gebruikt (1 waarneming van braakballen in 2 jaar) en al ongeschikter is geworden door verval. Daarnaast blijkt uit de omgevingscheck blijkt dat in de omgeving tevens geschikte roestplaatsen aanwezig zijn. In een schuur in de omgeving is de afgelopen jaren ook gebroed.

De landelijke staat van instandhouding van de kerkuil is recent door Wageningen UR beoordeeld als gunstig<sup>22</sup>. Omdat in de omgeving voldoende alternatieve roestplaatsen beschikbaar blijven, en de waarde

<sup>21</sup> Activiteitenplan hoofdstuk 6, pagina 17-18 en aanvulling ontheffingsaanvraag.

<sup>22</sup> Wageningen UR. Vogel en habitatrichtlijnrapportage 2019.

van de locatie beperkt is, kan worden geconcludeerd dat er geen invloed is op de lokale staat van instandhouding.

#### *Boerenwaluw*

- Ongeschikt maken en/of slopen van bebouwing buiten het broedseizoen van boerenwaluw (15 maart t/m augustus).
- Aanbieden van 2 vervangende nestplaatsen in de vorm van nestkommen. U wilt de nestkommen plaatsen op 600 m afstand aan het gemaal Antlia aan de Geldersedijk. Een zorgvuldige plaatsing is daarbij noodzakelijk om te kunnen werken. Boerenwaluw geeft de voorkeur aan de beschutting in schuren en stallen, ook liefst met vee. Het is dus van belang om de nesten zodanig te plaatsen dat er tenminste een genoeg beschutting is.

De landelijke staat van instandhouding van de boerenwaluw is recent door Wageningen UR beoordeeld als stabiel<sup>23</sup>. In de omgeving van het projectgebied is nog ruim voldoende alternatief leefgebied voorhanden. Gezien de staat van instandhouding en de ruime aanwezigheid van alternatieve nestplaatsen in de omgeving in de vorm van schuren en stallen, zal ook als boerenwaluw niet tot nestelen komt bij het gemaal, de lokale staat van instandhouding niet in gevaar komen. Wel geldt de inspanningsver

Daarnaast worden vervangende voorzieningen aangebracht waardoor de functionele omgeving in stand kan blijven. Hierdoor is er geen effect op de lokale staat van instandhouding.

#### *Ruige dwergvleermuis*

- Ongeschikt maken en/of slopen van bebouwing buiten de gevoelige perioden van ruige dwergvleermuis. In verband met de aanwezigheid van een paarverblijf is de meest geschikte periode na de paarperiode.
- Voor het ongeschikt maken worden dakpannen verwijderd en gaten in muren gemaakt zodanig dat de verblijfplaatsen door tocht ongeschikt worden. Na enkele dagen wordt een uitvliegcheck gedaan.
- Als tijdelijke mitigatie zijn op 6 september 2019 vier tijdelijke vleermuiskasten aangebracht in de bomen naast het plangebied.
- Als permanente mitigatie worden in de te realiseren woningen 4 inbouwkasten geplaatst. Merk en type zijn nog niet bekend, dit is afhankelijk van de constructie van de nieuwbouw.

De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is recent door Wageningen UR beoordeeld als matig ongunstig<sup>24</sup>. Doordat maatregelen worden genomen waarin alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden, komt de lokale staat van instandhouding niet in gevaar.

#### *Steenmarter*

- Ongeschikt maken en/of slopen van bebouwing buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van steenmarter, tenzij voorafgaand door inspectie door een deskundige ecooloog kan worden vastgesteld dat de gebouwen niet als voortplantingsplaats worden gebruikt
- De sloop wordt gefaseerd, vanaf een zijde
- Aanbrengen van 2 steenmartervoorzieningen. De steenmartervoorzieningen worden ruim voor aanvang van de werkzaamheden op geschikte locaties in of in de directe omgeving van het plangebied geplaatst. De steenmartervoorzieningen worden gemaakt van bakstenen, stoeptegels welke wordt afgedekt met een takkenhoop (zie bijlage 4). Bij de ingang van de nieuwe steenmarterkasten worden lokstoffen (vis- of valerianolie) aangebracht, zodat steenmarters de aangebrachte verblijfplaatsen sneller kunnen ontdekken. De verblijfplaatsen worden jaarlijks geïnspecteerd op functionaliteit en/of de verblijfplaatsen nog voldoende gecamoufleerd zijn.

De landelijke staat van instandhouding van steenmarter is ontleend aan het document 'De Staat van Instandhouding: Factsheets voor 25 soorten in Gelderland' (Goutbeek, 2018). De landelijke staat van instandhouding van steenmarter is beoordeeld als 'gunstig'. Doordat maatregelen worden genomen die

---

<sup>23</sup> Wageningen UR. Vogel en habitatrichtlijnrapportage 2019.

<sup>24</sup> Wageningen UR. Vogel en habitatrichtlijnrapportage 2019.

verstoring beperken en alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, komt de lokale staat van instandhouding niet in het geding.

#### *Algemene maatregelen / zorgplicht*

- Voorafgaand aan de werkzaamheden in de broedperiode van vogels wordt een veldcontrole uitgevoerd in het gehele plangebied om na te gaan of en waar zich broedende vogels ophouden. Indien de werkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen van vogels, dan zullen aanvullende veldcontroles uitgevoerd worden. Mochten broedende vogels aanwezig zijn dan worden de werkzaamheden ter plekke uitgesteld tot de jongen zijn uitgevlogen.
- Ongeschikt maken plangebied buiten de gevoelige periode (maart–september) van hermelijn.

### **C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing**

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de sloop van bestaande bebouwing en ontwikkeling van woningen leiden tot het vernietigen van nest en rustplaatsen zoals aangegeven in tabel 1. Dit is een overtreding van verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, 3.8 en 3.10 uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om het verbod om ruige dwergvleermuis opzettelijk te verstoren. Door de door u genomen mitigerende maatregelen wordt echter voorkomen dat verstoring optreedt. Ontheffing van dit verbod is niet noodzakelijk.

### **C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging**

Wij zijn van oordeel dat er geen andere bevredigende oplossing is. Het uitvoeren van de herontwikkeling is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Een alternatieve inrichting in plaats van sloop is geen optie, aangezien alternatieve inrichtingsmaatregelen zeer kostenverhogend werken en bovendien geen meerwaarde hebben voor de aanwezige soorten. Een alternatieve werkwijze en planning is niet aan de orde omdat voorzorgsmaatregelen in uitvoering en planning worden genomen om de effecten tot een minimum te beperken.

### **C1.5 Wettelijk belang van het project**

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. De te slopen bebouwing bevat grote hoeveelheden asbesthoudende materialen. Door de leegstand van het gebouw bestaat een verhoogd risico op vandalisme en brandstichting. Door de aanwezigheid van asbest in het gebouw kan brandstichting leiden tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's voor omwonenden. Door het opruimen van asbest(deeltjes) gelden in de meeste gevallen allerlei restricties aan de toegang en het gebruik van het getroffen gebied. Bovendien is het opruimen van asbest na een brand zeer kostbaar. Door gecontroleerde sloop van de bebouwing nemen gezondheidsrisico's af.

### **C1.6 Toetsing aan overige vereisten**

Op basis van de Wnb<sup>25</sup> houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

### **C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden**

---

<sup>25</sup> Art. 1.10, derde lid Wnb

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb<sup>26</sup>. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

U hebt aangegeven de in C1.2 onder Overige maatregelen / zorgplicht weergegeven maatregelen uit te voeren als invulling van de zorgplicht. Wij verbinden deze uitgangspunten als voorschrift aan de ontheffing.

## **D Slotconclusie**

De ontheffing van de verbodsbepalingen om rustplaatsen van de kerkuil opzettelijk te vernielen of te beschadigen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis en steenmarter te beschadigen of te vernielen<sup>27 28</sup>, kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

---

<sup>26</sup> Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

<sup>27</sup> Art. 3.5, vierde lid Wnb

<sup>28</sup> Art. 3.10, eerste lid, sub b Wnb



**Bijlage 3.**

# Locatie tijdelijke vervangende voorzieningen ruige dwergvleermuis



**Bijlage 4.**

## Voorbeeld van vervangende verblijfplaats voor steenmarter



*Figuur B3.1 Een tekening van een vervangende steenmartenverblijfplaats zoals voorgesteld door de zoogdiervereniging. Bron foto: Zoogdiervereniging.*



*Figuur B3.2 Voorbeeld van een steenmartenverblijfplaats, met een fundering van stenen (links) en afgewerkt met takken (rechts).*