

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4900499
Aanvraagnaam	Blokje Om Zelhem 8 woningen 3e fase
Uw referentiecode	501P81560B

Ingediend op	21-01-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	8 woningen in Zelhem. Waarvan 1 blokje 2 [^] 1 kap, 1 blokje van 3 en 1 blokje van 4 woningen. Er worden 10 woningen gesloopt en 8 teruggebouwd.
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 7021XZ

Huisnummer 20

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dahliastraat

Plaatsnaam Zelhem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Sectie N perceelnr. 4308 Dahliastr 20
Sectie N perceelnr. 4411 Dahliastr 22
Sectie N perceelnr. 4410 Dahliastr 24
Sectie N perceelnr. 4409 Dahliastr 26/30
Sectie N perceelnr. 4367 Zinniastr 10/14
Sectie N perceelnr. 4366 Zinniastr 16

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1165

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1277

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3109

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3189

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

389

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

426

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

874

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

540

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

8

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Plint gebouw	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Gevelbekleding	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Borstweringen	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Voegwerk	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
Kozijnen	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Ramen	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Deuren	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
- Luiken	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
Dakgoten en boeidelen	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat
Dakbedekking	Zie materiaalstaat	Zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbouwing_fase_3_pdf	Ruimtelijke onderbouwing fase 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-001_Dahliastrat_20--22_BK-tek_pdf	v1_B-001_Dahliastrat 20-22_BK-tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-001_Dahliastrat_26--30_BK-tek_pdf	v1_B-001_Dahliastrat 26-30_BK-tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-001_Zinniastraat_12--16_BK-tek_pdf	v1_B-001_Zinniastraat 12-16_BK-tek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-002_Renvooi_pdf	v1_B-002_Renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-003_Detailboek_pdf	v1_B-003_Detailboek-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
v1_B-004_kleur--en-materiaalstaat-ext_pdf	v1_B-004_kleur--en-materiaalstaat-ext.pdf	Welstand	2020-01-21	In behandeling
v1_B-005_Situatie_pdf	v1_B-005_Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
_B-006_Dahliastrat_20-22_HWA_en_V-WA_pdf	v1_B-006_Dahliastrat 20-22_HWA en VWA.pdf	Anders	2020-01-21	In behandeling
_B-006_Dahliastrat_26-30_HWA_en_V-WA_pdf	v1_B-006_Dahliastrat 26-30_HWA en VWA.pdf	Anders	2020-01-21	In behandeling
_B-006_Zinniastraat_12-16_HWA_en_V-WA_pdf	v1_B-006_Zinniastraat 12-16_HWA en VWA.pdf	Anders	2020-01-21	In behandeling
v1_B-007_Rapportage--BB_berekening_pdf	v1_B-007_Rapportage-BB berekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-01-21	In behandeling
v1_B-008_Checklist_Veilig_onderhoud_pdf	v1_B-008_Checklist Veilig onderhoud.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2020-01-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
v1_B-009_Ecologisch-onderzoek_pdf	v1_B-009_Ecologisch onderzoek.pdf	Anders	2020-01-21	In behandeling
v1-B-010_CON_2_onder_1_1933009_B03_pdf	v1-B-010_CON_2 onder 1_1933009 B03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling
-010_CON_HSB-rijwoningen_1933005_B04_pdf	v1-B-010_CON_HSB-rijwoningen_1933005 B04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-01-21	In behandeling