

Gemeente Borne
de heer [REDACTED]
Postbus 200
7620 AE BORNE

Brief per e-mail: [REDACTED]@borne.nl

Almelo, 22 januari 2020

Betreft: BUS Bodemsanering - Akker 7 in Borne, OV-code OV014707985
Referentie: Z2019-ODT-002984

Geachte heer [REDACTED]

WET BODEMBESCHERMING

BESCHIKKING

Op 28-11-2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Borne. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie. Het evaluatieverslag is opgesteld door Ortageo, 210622, 28 augustus 2019.

BESLUIT

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (in stand houden leeflaag)

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 19 april 2019 hebben wij voor de locatie Akker 7 in Borne de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 27 mei 2019 tot en met 27 juni 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met asbest, koper en PAK verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- In totaal 308 m³ sterk met asbest, koper en PAK verontreinigde grond is ontgraven tot een diepte van maximaal 1,5 meter;
- 622 ton ontgraven grond is afgevoerd naar erkende verwerkers;
- 333 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond (<AW2000) in de ontgraving is toegepast;
- Ter plaatse van de boom (esdoorn) is een restverontreiniging met koper achtergebleven. De toplaag is aanvullend ontgraven, er is scheidingsdoek aangebracht en 20 cm schone grond aangebracht. De oppervlakte die voorzien is van een leeflaag is 25 m².

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van de boom (esdoorn) gelden de volgende gebruiksbepalingen en/of nazorg:

- leeflaag in stand houden;
- verbod graafactiviteiten;
- verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen;
- wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is.

Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Borne, Sectie K, nummer 3608
- Gemeente Borne, Sectie K, nummer 3587

Voor een of meer andere percelen als genoemd in deze beschikking geldt, gezien het behaalde saneringsresultaat, dat in het vaste deel van de bodem geen restverontreiniging boven de interventiewaarden meer aanwezig is, en evenmin een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid, van de Wbb van toepassing is.

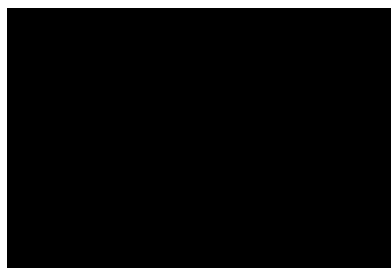
Het betreft het navolgende perceel:

- Gemeente Borne, Sectie K, nummer 3586

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage: Kadastrale kaart met leeflaag (gearceerd)

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op de website

<https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u versturen aan: Omgevingsdienst Twente, Team Juridisch, Postbus 499, 7600 AL Almelo.

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Ortageo, dhr. ██████████, Einsteinstraat 12a, 7601 PR Almelo
- G.H.R. Ter Grote Beheer BV, dhr ██████████, Mirabel 17, 7623 KD Borne