

Gebruiksovereenkomst

inzake

**een perceelsgedeelte gelegen aan <adres>, <postcode>
te <plaats>, met een totale grootte van circa
<oppervlakte> m², kadastraal bekend als <gemeente>,
sectie <letter>, <nummer> (gedeeltelijk).**

Ondergetekenden:

1. De gemeente Vijfheerenlanden, kantoorhoudende aan het Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA te Leerdam, te dezen vertegenwoordigd door <naam>, verantwoordelijk medewerker van de gemeente Vijfheerenlanden en hiertoe gemandateerd en gevolmachtigd middels de Mandaat- en volmachtregeling gemeente Vijfheerenlanden d.d. 22 januari 2019, verder te noemen “**de gemeente**” en “**ingebreekgever**”,

en

1. <gebruiker>, wonende aan <adres>, <postcode> te <plaats>, hierna te noemen “**Gebruiker**”,

samen te noemen “Partijen”;

nemen het volgende in overweging:

- a. Gebruiker heeft het perceel, gelegen aan <adres>, <postcode> te <plaats>, in eigendom;
- b. Een gedeelte van het gemeentelijk perceel kadastraal bekend als <gemeente>, sectie <letter>, <nummer> grenst aan het perceel van Gebruiker;
- c. Gebruiker wil het perceelsgedeelte zoals weergegeven in bijlage 1, met een totale oppervlakte van ca. <oppervlakte> m², van de Gemeente in gebruik nemen.

en verklaren overeen te komen als volgt:

Artikel 1. Doel

1.1. De Gemeente geeft aan Gebruiker een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als **LDM, sectie H, nummer 265**, met een **oppervlakte van 28 m²**, een en ander zoals aangegeven op de bijgevoegde situatietekening, in gebruik.

Artikel 2. Duur

2.1. Deze gebruiksovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op <datum> en eindigende op <datum>;

2.2. Het gebruik wordt geacht stilzwijgend te zijn verlengd – telkens voor de duur van 1 jaar – zolang geen opzegging heeft plaatsgevonden.

Paraaf Gemeente:

Paraaf Gebruiker:

Artikel 3. Opzegging

3.1. Beide partijen kunnen het gebruik op elk moment, zonder opgaaf van redenen, door middel van een schriftelijke opzegging beëindigen, mits een opzegtermijn van 3 maanden in acht wordt genomen;

3.2. Indien de Gebruiker niet voldoet aan één of meerdere van de in deze overeenkomst opgenomen voorwaarden, kan de Gemeente onmiddellijk, zonder inachtneming van een opzegtermijn, het gebruik beëindigen. Gebruiker dient in dat geval het ingebruikgegeven perceelsgedeelte op eerste aanzegging in acceptabele staat op te leveren;

3.3. De gebruiksovereenkomst is persoonsgebonden en gaat dus niet over op een nieuwe eigenaar/huurder/gebruiker van het aangrenzende perceel. Indien Gebruiker verhuist, dient hij de gemeente daarvan schriftelijk in kennis te stellen. Bij adreswijziging vervalt automatisch deze overeenkomst;

3.4. Bij beëindiging van het gebruik dient Gebruiker het perceelsgedeelte op de datum van de beëindiging leeg en schoon, ontdaan van alle door hem geplaatste gebouwen en/of bouwwerken, op te leveren. Voor niet verwijderde zaken is Gebruiker geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van de Gebruiker worden verwijderd.

Artikel 4. Kosten

4.1. Er is aangaande deze overeenkomst geen betalingsverplichting van gebruiker van toepassing.

Artikel 5. Gebruik, aanvaarding en risico

5.1. Gebruiker zal het gehuurde uitsluitend gebruiken als tuin bij zijn perceel aan **<adres>**, **<postcode>** te **<plaats>**;

5.2. Gebruiker aanvaardt het perceelsgedeelte in de staat waarin dit zich bij aflevering bevindt;

5.3. Het gebruik is geheel voor risico van Gebruiker. Deze is aansprakelijk voor schade of verontreiniging, die aan het perceelsgedeelte eventueel ontstaan. Het ontstaan van schade en/of verontreiniging, ook indien deze niet is ontstaan door toedoen van Gebruiker, dient na constatering zo spoedig mogelijk alleen aan de Gemeente te worden gemeld;

5.4 Het is gebruiker niet toegestaan:

- het in gebruik zijnde geheel of gedeeltelijk in onderhuur of gebruik af te staan;
- het in gebruik zijnde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging kan optreden, schade aan het in gebruik zijnde kan ontstaan of het aanzien van het in gebruik zijnde kan worden geschaad;
- aan, op of in het in gebruik zijnde en al wat daartoe behoort iets te veranderen waardoor de aard van het in gebruik zijnde wordt aangetast;

Artikel 6. Verplichtingen

6.1. Gebruiker zal zorg dragen voor een zodanig onderhoud van het perceelsgedeelte dat geen verwildering optreedt en een en ander een passend aanzien behoudt ten opzichte van de omliggende percelen;

6.2. Indien hier sprake van zal zijn, dient Gebruiker een zo'n natuurlijk mogelijke erfafscheiding te realiseren in de vorm van een haag of een heg, om zo een natuurlijk overgang tussen openbaar en privégebied te behouden en de groene kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen;

6.3. Gebruiker dient eventuele aanwijzingen, door de gemeente met betrekking tot de staat van onderhoud van het perceelsgedeelte gegeven op te volgen;

6.4. Gebruiker is verplicht bij het gebruik van het perceelsgedeelte de hierbij van toepassing zijnde wetten, besluiten, verordeningen, keuren, reglementen, etc. welke door de bevoegde instanties zijn of zullen worden uitgevaardigd na te leven en de eventueel op grond hiervan benodigde vergunningen voor zijn rekening tijdig aan te vragen;

Artikel 7. Aanwezigheid nutsvoorzieningen

7.1. Uit de door de gemeente uitgevoerde Klic-melding blijkt dat er zich geen kabels en/of leidingen bevinden in het betreffende perceelsgedeelte.

Artikel 8. Bijlagen

8.1 De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Situatiekening
Bijlage 2: Klic-melding

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Te: _____

Op: _____

De Gemeente,

Gebruiker,

Namens de Gemeente,

<Naam>

Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Medewerker grondzaken

Paraaf Gemeente:

Paraaf Gebruiker: