

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5292965
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Haarzicht Vleuten, kavel 78
Uw referentiecode	20-006 Woonhuis Peterse
Ingediend op	07-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw vrijstaande villa in woonwijk Haarzicht, Vleuten (gemeente Utrecht). Betreffende kavel 78, zone Parkzoom. Ontwerp voor een duurzame woning, constructie in houtskeletbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens bescheiden over veiligheid en voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden. Indien nodig zal de aannemer gevraagd worden dit aan te leveren.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	MJJ
Voorvoegsels	-
Achternaam	Peterse

2 Verblijfsadres

Postcode	3452MB
Huisnummer	124
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voor de Burchten
Woonplaats	Vleuten

3 Correspondentieadres

Adres	Voor de Burchten 124 3452MB Vleuten
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78033365
Vestigingsnummer	000045688508
(Statutaire) naam	STUDIO BRANDVRIES B.V.
Handelsnaam	Studio Brand Vries

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	Y.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	de Vries - Zevenhoven
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3045BJ
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tinbergenlaan
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Tinbergenlaan 70 3045BJ Rotterdam
-------	--------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	3521AZ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stadsplateau
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om adres Fabeldierenlaan 10, Vleuten, Utrecht. Dit is een nieuw kavel, ik kon dit adres niet invoeren.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

494

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1204

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 224

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 270
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 239

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	vezelcement	antraciet
- Gevelbekleding	hout	antraciet / blank
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	hout	antraciet / blank
- Deuren	hout	blank
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	antraciet
Dakbedekking	dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieberekeningen_pdf	Constructieberekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-07	In behandeling
Bouwbesluittoets_pdf	Bouwbesluittoets.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-07	In behandeling
DO_impressies_exterieur_pdf	DO impressies exterieur.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-07	In behandeling
EPC_rapport_pdf	EPC rapport.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-07	In behandeling
EPG_pdf	EPG.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-07	In behandeling
Tekeningen_bouwbesluitgegevens_pdf	Tekeningen bouwbesluitgegevens-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-07	In behandeling
DO_tekeningen_pdf	DO tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-07-07	In behandeling