

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5001855
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Hoge Woerd
Uw referentiecode	1551503

Ingediend op	05-03-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Ontwikkeling maatschappelijk kavel met zorgfunctie Hoge Woerd. Het werk omvat 25 nieuw te bouwen eenheden, met 2 algemene woonkamers en een slaapwacht.
Opmerking	Rapporten bouwfysica, brandveiligheid en akoestiek volgen nog.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Definitieve bouwfysische rapporten o.b.v. de laatste set bouwkundige tekeningen volgen nog. Betreft o.a. bouwfysica, brandveiligheid en akoestiek.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16029774
Vestigingsnummer	000018591329
(Statutaire) naam	Hevo B.V.
Handelsnaam	HEVO

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Frensen
Functie	Projectleider/Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223LA
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Statenlaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	70501
Postcode	5201CB
Plaats	's-Hertogenbosch

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Utrecht

Kadastrale gemeente Vleuten

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 6998

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Sectie F
Kadastraal nummer 6998 / 7302
Pratumplaats

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ontwikkelen maatschappelijk kavel met zorgfunctie Hoge Woerd.
Bouwen van 25 eenheden, 2 algemene woonkamers en een slaapwacht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1598

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4883

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

557

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zorgclusterwoningen in een woongebouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verkennd bodemonderzoek	154.111.BR.21.-ROS_definitief.pdf	Anders	2020-03-05	In behandeling
Berekeningen toetsing bouwbesluit	1825_Toetsing omgevingsvergunning_2019--11-2-9.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Onderzoek flora en fauna	ER20190408v01_-QS_Utrecht_Pratumplaats_EcoresultBV-.pdf	Anders	2020-03-05	In behandeling
Stikstof berekening	Notitie stikstofberekening Hoge Woerd Utrecht Compleet.pdf	Anders	2020-03-05	In behandeling
Ontwerpnota constructie	191901.R01 ontwerpnota.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Palenplan	DO-001 Palenplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Begane grond (constructie)	DO-002 Beganegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
1e Verdieping (constructie)	DO-003 1e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
2e Verdieping (constructie)	DO-004 2e Verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
3e Verdieping en dak (constructie)	DO-005 3e Verdieping en dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Doorsnede (constructie)	DO-006 Doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Details (constructie)	DO-007 Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Situatie	1825_A-10_Situatie_-2020-03-04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
Begane grond	1825_A-20_Begane-grond_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
1e Verdieping	1825_A-21_Verdieping-1_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
2e Verdieping	1825_A-22_Verdieping-2_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Gevels	1825_A-30_Gevels_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Doorsnede	1825_A-40_Door-sneden_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Details	1825_A-50_Details_2020-03-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
V&G-plan	1825_Hoge Woerd_VG-plan_-2019-11-29-.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-03-05	In behandeling
MPG-berekening	1825_HogeWoerd-MPG-berekening-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-03-05	In behandeling
Kleur- en materialenstaat	1825_kleur-materiaalstaat_2020-03-04.pdf	Welstand	2020-03-05	In behandeling
Installaties	DO omschrijving gebouw gebonden installaties Hoge Woerd Utrecht 20191114.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Fundering (installatie)	019012 - DO-COR-01 - Coördinatie fundering - A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Begane grond (installatie)	019012 - DO-COR-101 - Coördinatie begane grond - A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
1e Verdieping (installatie)	019012 - DO-COR-111 -	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Coördinatie 1e verdieping - A1.pdf			
2e Verdieping (installatie)	019012 - DO-COR-121 - Coördinatie 2e verdieping - A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
3e Verdieping (installatie)	019012 - DO-COR-131 - Coördinatie 3e verdieping - A1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling
Opstelruimte techniek (installatie)	019012 - DO_TR-101 - Opstelling Technische ruimte - A2.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2020-03-05	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 2084040

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 2084040