

Zakelijke beschrijving:

Zakelijke beschrijving van de allonge op de anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling en realisatie van 186 woningen in Badhoevedorp, Quatrebras, deelplan D.

Bouwplan

De gemeente Haarlemmermeer heeft op 1 juli 2020 een allonge op de anterieure overeenkomst gesloten met Bertelli Vastgoed B.V. inzake de ontwikkeling en realisatie van 186 woningen in Badhoevedorp, Quatrebras, Deelplan D, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 10209, 10213, 11714 t./m. 11716, 11718, t./m. 11723 en 11725.

Anterieure overeenkomst

In de overeenkomst zijn vastgelegd de voorwaarden waaronder a) door de gemeente wordt overgegaan tot kostenverhaal op de ontwikkelaar zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, b) de gemeente bereid is om – onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – zich in te spannen om publiekrechtelijke medewerking te verlenen door middel van het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan c) de voorwaarden waaronder de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico zal overgaan tot ontwikkeling en realisatie van het bouwplan.

Locatie-eisen

Het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare- en private buitenruimte geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt toegekend en die voortvloeit uit de voor de ontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de ontwikkelaar aan de gemeente vergoed.